



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 del 10/02/2020

Rif. Proposta n. 16/2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – 2° PROVVEDIMENTO 2019

L'anno **2020** il giorno **10** del mese di **Febbraio** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
GUAINAI MIRKO	Consigliere Anziano	X		LUCCHESI DANIELE	Consigliere	X
FUNEL DANIELE	Consigliere	X		POLI FABIO	Consigliere	X
AFFINITO ANTONIO	Consigliere	X		CHIELLINI PAOLO	Consigliere	X
MEINI ELENA	Presidente del Consiglio	X		PETRI VALERIO	Consigliere	X
GABBRIELLINI GABRIELE	Consigliere	X		LAGO VALERIO	Consigliere	X
PROFETI FERNANDO	Consigliere	X		RAGAGLIA LORENZO	Consigliere	X
TAVANTI-CHIARENTI BARBARA	Consigliere	X		ROCCHI ALESSIO	Consigliere	X
TRUGLIO DEBORA	Consigliere	X		MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X
BANTI FRANCESCO	Consigliere		X	VIEGI PAOLA	Consigliere	X
SBRANA ROSELLINA	Consigliere	X		PUCCI MASSIMO	Consigliere	X
NENCINI ALESSIA	Consigliere	X		LOCONSOLE CLAUDIO	Consigliere	X
GIANNOTTI AURORA	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X

Risultano Assenti n°4 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Elena Meini**
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Roberto Nobile**

Sono inoltre presenti gli Assessori:



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

DEL SEPPIA LUCIANO, SBRAGIA ROBERTO, COSENTINI LEONARDO, FAVALE PATRIZIA, GIACHETTI CINZIA, ROLLO DARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Durante la trattazione del presente punto:

- esce dall'aula l'Assessore Del Seppia;
- escono e successivamente rientrano in aula i Consiglieri: Funel, Guainai, Barontini, Gabbriellini, Truglio, Lago, Affinito, Nencini, Profeti, Marrucci, Meini;
- escono dall'aula il Vice Sindaco Rollo e l'Assessore Cosentini;
- esce e rientra in aula l'Assessore Favale;
- escono e rientrano più volte in aula i Consiglieri: Pucci, Poli, Loconsole;
- escono dall'aula i Consiglieri Poli e Loconsole. Presenti n. 18;
- il Consigliere Pucci viene nominato scrutatore in sostituzione del Consigliere Loconsole.

VISTA la proposta presentata dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A** comprensiva degli **allegati dal n. 1 al n. 14**);

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato n. 15**);

ACQUISITA la dichiarazione espressa dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile circa il fatto che la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato n.16**);

UDITI gli interventi resi per dichiarazione di voto dai seguenti Consiglieri:

- Poli Fabio del gruppo consiliare Progetto Cascina P.S.I.-P.S.E. - non partecipa al voto,
- Chiellini Paolo del gruppo consiliare Forza Italia – voto favorevole,
- Funel Daniele del gruppo consiliare Lega – voto favorevole,

UDITA la discussione,

con voti favorevoli 14, astenuti 4 (Consiglieri: Pucci, Guainai, Marrucci, Barontini) resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti di cui 14 votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

D E L I B E R A



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- 1) **DI APPROVARE** la proposta del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A** comprensiva degli **allegati dal n. 1 al n. 14**);
- 2) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Cascina ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;
- 3) **DI DARE ATTO** che i Servizi Urbanistica e Sit procederanno:
 - all'aggiornamento del Regolamento Urbanistico sul sito web e a dare comunicazione dell'aggiornamento del Regolamento Urbanistico alle altre strutture tecniche comunali e, in particolare, al Servizio Edilizia Privata;
 - alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 21 L.R. 65/2014;
 - all'aggiornamento della cartografia ed al relativo report senza necessità di ulteriori atti salvo la proposta oggetto della presente, quale atto strettamente necessario all'aggiornamento del R.U..
- 4) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere con gli adempimenti necessari all'aggiornamento del quadro conoscitivo ed alla correzione degli errori materiali;

con successiva votazione e con voti favorevoli 14, astenuti 4 (Consiglieri: Pucci, Guainai, Marrucci, Barontini) resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti di cui 14 votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

Elena Meini

Il Segretario Generale

Roberto Nobile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. _____.

Cascina

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Lucia Puccioni

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Proposta di Consiglio Comunale

N° 16 del 04/02/2020

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI" DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – 2° PROVVEDIMENTO 2019

Il Responsabile della Macrostruttura 2 Governo del Territorio

Premesso che:

- il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici :
 - ☐ Piano Strutturale (P.S.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul BURT n.9 del 04/03/1998 oggetto di “Variante parziale al Piano Strutturale per l’adeguamento e la redistribuzione dell’attuale dimensionamento di previsione” approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicazione sul BURT del 29/04/2015 efficacia dalla data del 14/05/2015;
 - ☐ Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 recentemente oggetto di Variante parziale al R.U. quale “Variante di monitoraggio al Regolamento urbanistico” approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del 20/05/2015;
- dal giorno di pubblicazione sul BURT dell’avviso di approvazione definitiva, il R.U. è stato ampiamente diffuso mediante CD e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune;

Considerata la necessità di procedere:

1. con l’aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico a seguito delle istanze presentate da privati cittadini, ai sensi dell’art.4 comma 6 delle NTA del RU, per la modifica della classificazione degli edifici storici ubicati nel territorio comunale, comprensiva delle modifiche riguardanti:
 - l’Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, modificato per la

ola sezione relativa al Sistema 1 della Pianura Storica relativamente all'edificio n.431;

- le schede del Piano Strutturale, relative alle istanze accolte, che censiscono gli edifici storici nel territorio comunale.
2. con la campitura della porzione est del manufatto pertinenziale intestato al sig. La Veglia Francesco ed individuato catastalmente al F 39 mapp.242 del NCEU del Comune di Cascina erroneamente non campito negli atti approvati con DCC n.156 del 21.12.2018 e con la modifica di intestazione della scheda n.5 relativa alla richiesta di classificazione dello stesso manufatto erroneamente intestata al sig. La Veglia Vincenzo;
 3. con l'approvazione dell'istanza n.6 del 1° Provvedimento 2019, approvato con DCC n.74 del 27.06.2019, stralciata da tale provvedimento, come richiesto dalla commissione GTeA del 19.06.2019, per opportuni ulteriori approfondimenti tecnici; l'approvazione dell'istanza comporta altresì l'approvazione dello stralcio All.B alle NTA del RU relativo al fabbricato n.252 del Sistema 1 e delle relative schede del PS n.1413 e 1414.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla presente proposta a costituirne parte integrale e sostanziale successivamente elencati nel prosieguo.

Considerato, altresì, che:

- tali modifiche non incidono sulla disciplina del Regolamento Urbanistico vigente ma costituiscono giusta rappresentazione dello stesso;
- le stesse sono descritte in dettaglio nei seguenti elaborati:
 - ☐ Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Giusti, [Allegato 1];
 - ☐ Elaborato cartografico – Modifiche [Allegato 2];

allegati alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che, pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta vengono modificati i seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico, come allegati alla presente proposta a costituirne parte integrante e sostanziale:

- ☐ Fascicolo esito istanze di riclassificazione **[Allegato 3];**
- ☐ Stralcio Allegato B alle NTA – Stato sovrapposto **[Allegato 4];**
- ☐ Fascicolo esito istanza di riclassificazione stralciata 1°Prov. 2019 **[Allegato 5];**
- ☐ Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 6];**

☐ Tavola DP 6 scala 1:2.000 stato modificato	[Allegato
7];	
☐ Tavola DP 8 scala 1:2.000 stato modificato	[Allegato
8];	
☐ Tavola DP 12 scala 1:2.000 stato modificato	[Allegato 9];
☐ Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato	[Allegato
10];	
☐ Tavola QV 2 scala 1:5.000 stato modificato	[Allegato
11];	
☐ Tavola QV 3 scala 1:5.000 stato modificato	[Allegato
12];	
☐ Tavola QV 5 scala 1:5.000 stato modificato	[Allegato
13];	
☐ Tavola QV 6 scala 1:5.000 stato modificato	[Allegato
14];	

Dato atto che tutti i contenuti dell'aggiornamento e delle correzioni in questione sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente del 13 Dicembre 2019 e del 09 Gennaio 2020;

Preso atto delle risultanze delle Commissioni Consiliari Governo del Territorio e Ambiente, tenutesi in data 13 Dicembre 2019 e 09 Gennaio 2020;

Visti:

- . l'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii;
- . il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il provvedimento sindacale n.54 del 27.12.2017 ad oggetto "Individuazione e nomina, ai sensi dell'art.110 comma 1 del D.Lgs.267/2000, del Responsabile POA della Macrostruttura 2 Governo del Territorio";

Vista la determinazione n.1236 del 27.12.2017 ad oggetto "Conferimento incarico POA al Responsabile di Macrostruttura 2-Governo del Territorio";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

Propone al Consiglio Comunale

per i motivi indicati in narrativa e le premesse che vengono integralmente richiamati:

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e dettagliatamente illustrate nella Relazione Tecnica [Allegato 1] e nell'Elaborato cartografico – Modifiche [Allegato 2], l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii – *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* -.
2. Di modificare l'intestazione della scheda n.5 (2° Provvedimento 2019) relativa alla richiesta di classificazione del manufatto posto in via S. Maria Loc. San Giorgio erroneamente intestata al sig. La Veglia Vincenzo e di campire la porzione est dello stesso manufatto pertinenziale, intestato al sig. La Veglia Francesco, individuato catastalmente al F 39 mapp.242 del NCEU del Comune di Cascina, erroneamente non campito negli atti approvati con DCC n.156 del 21.12.2018;
3. Di approvare, confermandone l'esito, la scheda n.6 del 1° Provvedimento 2019, approvato con DCC n.74 del 27.06.2019, stralciata da tale provvedimento come richiesto dalla commissione GTeA del 19.06.2019 , per opportuni ulteriori approfondimenti tecnici e di approvare altresì lo stralcio dell'All. B alle NTA relativo al fabbricato n.252 (oggetto dell'istanza) del Sistema 1 e delle relative schede del PS n.1413 e 1414;
4. Di approvare, pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta, le modifiche apportate ai seguenti elaborati del R.U., allegati alla stessa a costituirne parte integrante e sostanziale:
 - Fascicolo esito istanze di riclassificazione **[Allegato 3];**
 - Stralcio Allegato B alle NTA – Stato sovrapposto **[Allegato 4];**
 - Fascicolo esito istanza di riclassificazione stralciata 1°Prov. 2019 **[Allegato 5];**
 - Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 6];**
 - Tavola DP 6 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 7];**
 - Tavola DP 8 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 8];**
 - Tavola DP 12 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 9];**
 - Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 10];**
 - Tavola QV 2 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 11];**
 - Tavola QV 3 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 12];**
 - Tavola QV 5 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 13];**
 - Tavola QV 6 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 14];**
5. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Francesco Giusti, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati **[Allegato 1];**

6. di prendere atto delle risultanze delle sedute delle Commissioni Consiliari Governo del Territorio ed Ambiente del 13 Dicembre 2019 e del 09 Gennaio 2020;
7. di dare atto che la presente Deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nell'Area Tematica "Pianificazione e SIT – Aggiornamento Quadro Conoscitivo";
8. di dare atto che il Servizio Pianificazione/SIT procederà:
 - all'aggiornamento del Regolamento Urbanistico sul sito web comunale e a dare comunicazione di tale aggiornamento alle altre strutture tecniche comunali e, in particolare, al Servizio Edilizia Privata;
 - alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 21 L.R. 65/2014;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul BURT con la quale l'atto urbanistico acquista efficacia.