

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piaro Rosario Melega, Luca Bartolotti, Alessandro Ribozzi Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci, Sabina Testi, Davide Tanelli Garante della Comunicazione
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

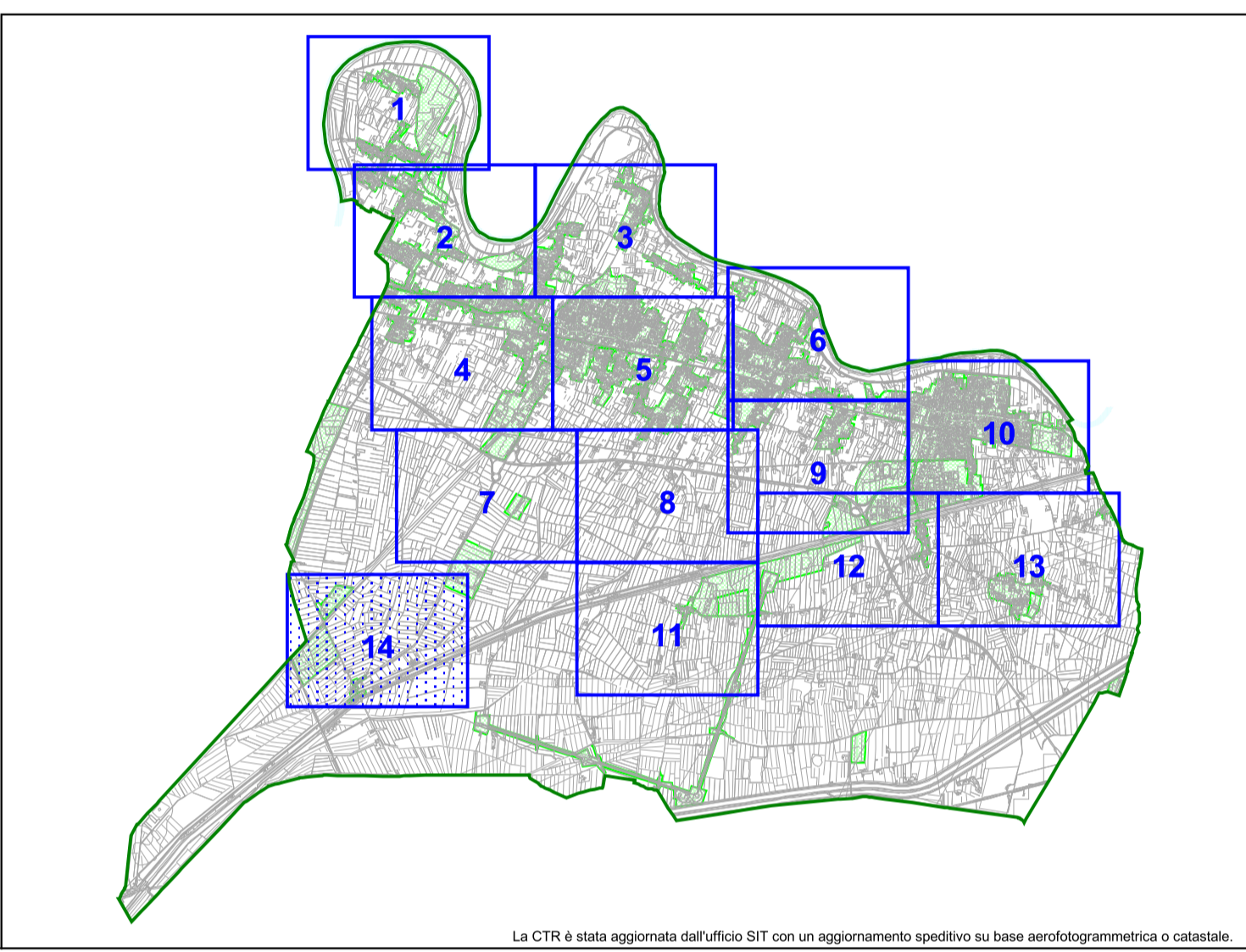
Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Meini, Maria Novi, Rossana Ruda, Chiara Torni, Massimiliano Vannini

Supporto Amministrativo
Olivetta Crocchiarello, Sara Fantozzi, Tiziana Chiaravallotti, Florio Panarotto, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

aspetti idraulici
Hydrogeo
 Integrata per l'ambiente e il territorio
 Studio Geotopico - Alessandro Murrucci
 Tapes Soc. Coop.

aspetti geologici
 aspetti mobilità e traffico
 Oggetto

Dettaglio delle previsioni
DP Tavola 14
 scala 1/2000
 Giugno 2017



— sistemi territoriali del PS
— confine comunale
— area soggetta a nuova pubblicazione
— linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione
E interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
P progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio
/ coperture (art. 16.1)
/ limite urbano (art. 17.2)
/ varchi (art. 17.1)
/ rete fissa e idraulica (art. 16.8)
/ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale
/ visibilità eccezionale (art. 19.1)
/ visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
/ linee ferroviarie (art. 19.2)
/ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
/ piste ciclabili o pedonali
/ pista ciclabile principale
/ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
/ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
/ aree cimiteriali (art. 20.1)
/ zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
/ aree per l'istruzione (art. 21.1)
/ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
/ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
/ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
/ aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti inaspettati
/ zone storiche (art. 24)
 Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
/ edificio di interesse architettonico
/ edificio di interesse spoglio
/ edificio di interesse ambientale
/ edificio di interesse storico
/ edificio degradato od in contrasto
/ edifici pubblici
/ edifici cimiteriali
/ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
/ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
/ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
/ lotti di rinnovamento PR (art. 26.1 comma 7)
/ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
/ ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
/ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
/ aree produttive esistenti (art. 27.1)
/ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
/ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
/ verde privato (art. 29)
/ verde sportivo (art. 29)
/ aree agricole interne (art. 31)
/ aree a parco (allegato A)
/ aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale
/ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
/ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
/ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
/ sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
/ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
/ rosode di rifrimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
/ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
/ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
/ aree di protezione idraulica (art. 36)

Tipologia di allineamento (allegato A)
/ linea edificata di progetto
/ strada

/ UT0E parco ambientale (art. 35 e 37)
/ UT0E per la ricerca (art. 37)
/ UT0E parchi sportivi (art. 35 e 37)