

**Variante di monitoraggio al  
Regolamento Urbanistico  
con contestuale  
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e ridistribuzione  
dell'attuale dimensionamento di previsioni

**Alessio Antonelli** Sindaco  
**Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Meola, Luca Bartolotti, Alessandro Nobischi, Paolo Baglini** Assessori

Gruppo di lavoro  
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

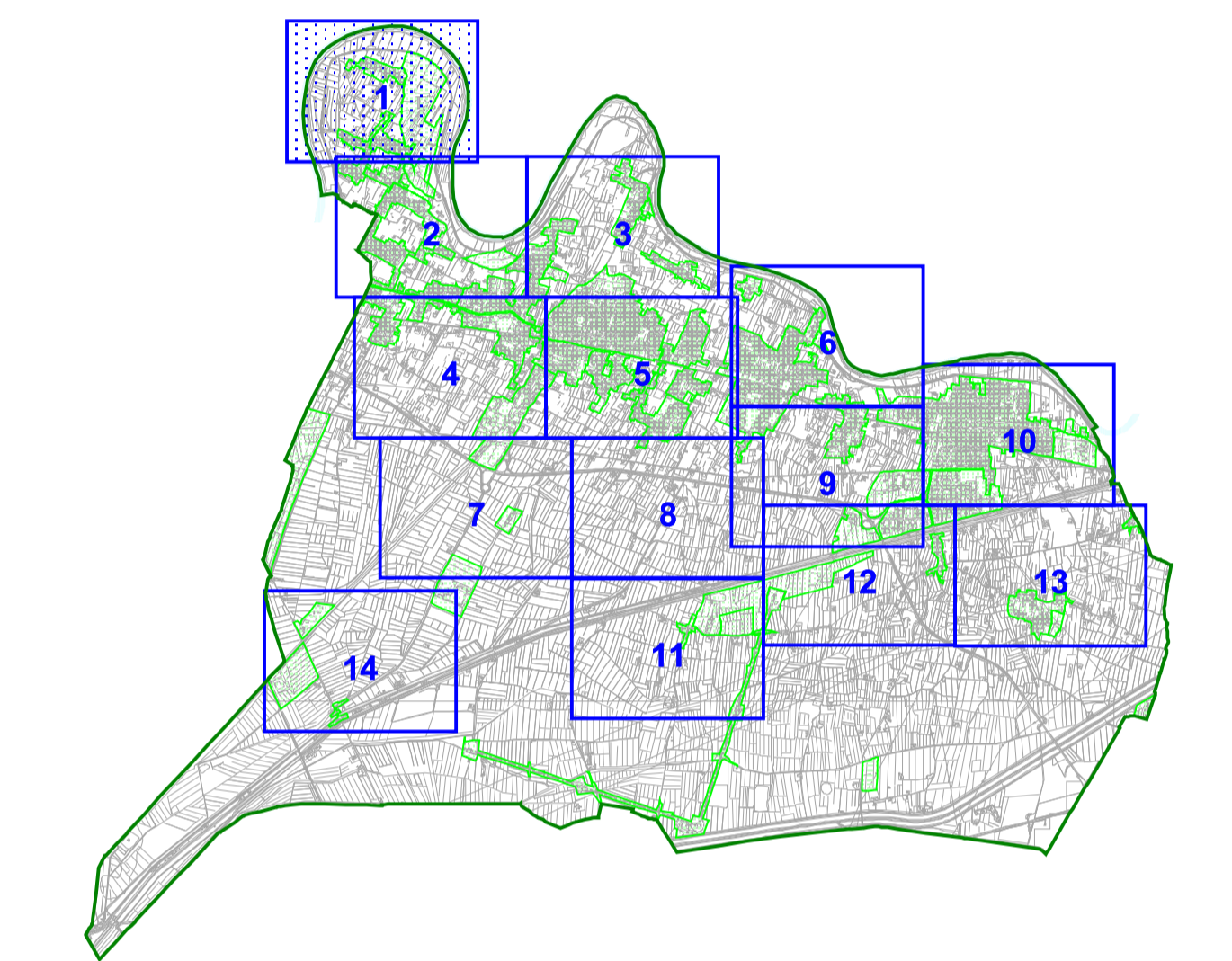
**Elena Puppi** Responsabile del Procedimento  
**Chiara Papucci, Sabina Tesi, Davide Tarelli, Enrico Bulteri** Garante della Comunicazione, Progettista Coordinatore, Progettista Coordinamento Elaborati, Progettista Coordinamento Norme

**Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Merli, Maria Novi, Rosaria Riva, Chiara Turini, Massimiliano Vannini** Gruppo di progettazione

**Oliveria Cucchiarello, Sara Farnocci, Tiziana Chelarducci, Florio Panzaroni, Chiara Papucci, Severio Saviozzi, Caterina Siega** Supporto Amministrativo

**Hydrogeo** aspetti idraulici  
**ingegner per l'ambiente e l'ambiente** aspetti geologici  
**Studio Design** aspetti mobilità e traffico  
**Tapex Soc. Coop.** Oggetto

**Dettaglio delle previsioni**  
DP Tavola 1  
scala 1/2000  
Dicembre 2016



La CPT è stata aggiornata all'ultimo DPT con gli aggiornamenti spediti o in fase di archiviazione e cartella.

**Legend**

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ linee elettriche di progetto
- ▬ progetti unitari convenzionati (art. 12)

**Modalità generali di attuazione**

- ▬ copresidi (art. 16.1)
- ▬ limiti urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fissa e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- ▬ visibilità oceanica (art. 18.1)
- ▬ visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- ▬ linee ferroviarie (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ piste ciclabili prioritarie
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

**Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spoglio
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RD (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Aspetti insediativi**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse spoglio
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RD (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 29)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- ▬ sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- ▬ sistemi di irrigazione (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ rovine di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UT0E parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UT0E per la ricerca (art. 37)
- ▬ UT0E parchi sportivi (art. 35 e 37)

**Tipologia di allineamento (allegato A)**

- ▬ linea edificata di progetto
- ▬ strade

