



COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA TECNICA

SEZIONE USO E ASSETTO DEL TERRITORIO N. 18

Servizio Urbanistica

ALLEGATO N. 17

alla Deliberazione

N. 18

del

28/05/2010

Il Segretario Comunale

Oggetto: Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale con valore di piano attuativo presentato dall'Azienda agricola Pazzarelli Fabrizio su terreni posti nel Comune di Cascina in località *Arnaccio* via del Nugolaio. **Adozione.**
Valutazione in ordine alla monetizzazione degli spazi a standards.

RELAZIONE

Premesse

In data 16.2.2009 e successive integrazioni l'Azienda Agricola Pazzarelli Fabrizio (p.i.00779980507) con sede in via del Nugolaio 71/A Cascina (PI), ha presentato il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ("P.A.P.M.A.A.") su terreni posti nel Comune di Cascina in località *Arnaccio* via del Nugolaio per la costruzione di un annesso agricolo destinato in parte a fienile e in parte a ricovero mezzi;

il P.A.P.M.A.A. ai sensi dell'art.9 comma 3 lett.h) alinea h2) delle norme tecniche di attuazione del vigente regolamento urbanistico, ha valore di piano attuativo in quanto prevede la realizzazione di annessi agricoli con volume superiore a mc.1.500;

il D.M. 2 aprile 1968 n.1444, art.4 comma 4, fissa, per gli interventi da attuarsi in zona agricola "E" attraverso strumenti urbanistici attuativi, una dotazione di standard relativi alle attrezzature e servizi di cui all'art.3 lett.a) e b) del Decreto stesso nella misura minima di mq.6/abitante.

Considerato che sussistono i presupposti di cui all'art.119 del vigente regolamento edilizio comunale si ritiene ammissibile la monetizzazione di tali spazi.

Oneri di monetizzazione

L'importo afferente alla monetizzazione risulta così determinato:

Volume dell'insediamento – mc 3.900,6

Abitanti equivalenti – n.39

Dotazione minima spazi: $39 \times 6/\text{mq.ab} = \text{mq } 234$

a) Corrispettivo relativo alle aree (riferimento valori ICI anno 2010):

$$\frac{3.900,6 \times 88 \text{ €/mq.}}{553.012} = 0,62$$

b) Corrispettivo medio opere: € 25,21 / mq. (determinazione dirigenziale n.55 del 3.02.2009)

c) Corrispettivo totale monetizzazione (a + b) = 25,83 €/mq

d) Corrispettivo monetizzazione = $234 \times 25,83 \text{ €/mq} = \underline{\underline{6044,22 \text{ €}}}$

Cascina li 14.4.2010

Il responsabile
Sez. uso e assetto del territorio
Geom. Franco Falaschi



Il Dirigente
Macrostruttura tecnica
Dott. Arch. Manuela Riccomini