



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 Del 28 Maggio 2010

OGGETTO: PROGRAMMA AZIENDALE PLURIENNALE DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE CON VALORE DI PIANO ATTUATIVO PRESENTATO DALLA AZIENDA AGRICOLA PAZZARELLI FABRIZIO SU TERRENI POSTI NEL COMUNE DI CASCINA - LOCALITA' "ARNACCIO" - VIA DEL NUGOLAIO: ADOZIONE

Il giorno **28 Maggio 2010** alle ore **09:30** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

Sindaco |X| FRANCESCHINI MORENO

Consiglieri Comunali

X 01- RIBECHINI ALESSANDRO	X 16- BIASCI MARIO
X 02- BETTI MICHELANGELO	17- CERRI ROBERTO
X 03- BETTI RICCARDO	18- BONANNI ROBERTO
X 04- BERRUGI SIMONA	19- PICCHI FRANCESCO
X 05- PAOLI ANDREA	X 20- PAGANELLI ANDREA
X 06- BONINI GIAN LUCA	X 21- CASTAGNA SANDRO
07- MARSILI DAVIDE	X 22- MINUTI MARIO
08- BENVENUTI CHIARA	23- MANGINI ROBERTA
X 09- MELLEA FERNANDO PIERO ROSARIO	X 24- GRASSULINI LORIS
X 10- CAREZZI DAL CANTO FRANCESCA	25- GOBBI SERGIO
X 11- BERNI LUIGI	26- RAMADAN OUDAY
X 12- MARIOTTI FABIO	X 27- LAPI ANDREA
X 13- DAMIANI ALESSIO	28- POLI FABIO
14- FELLONI ENRICO	29- ROCCHI ALBERTO
X 15- CAPPELLI GIACOMO	30- SIMONELLI VINICIO

Risultano assenti N° 12 componenti l'Assemblea.
Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

[] 1- VITOLO SANDRA -Vice Sindaco	[X] 5- BARONI CATERINA
[] 2- MARIOTTI FABIO	[] 6- CIPOLLI PAOLO
[] 3- FERRINI STEFANO	[] 7- VILLANI GIOVANNI
[X] 4- ANTONELLI ALESSIO	

Presiede la Seduta **MINUTI MARIO** nella qualità di **PRESIDENTE** .
Assiste alla Seduta il **SEGRETARIO COMUNALE DE PRIMO SALVATORE**.

Esce dall'aula il consigliere Paganelli. Presenti 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Comune di Cascina è dotato di:

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998;
- Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con propria deliberazione n. 29 del 22 marzo 2000, esecutiva, come modificato dalla successiva variante parziale approvata con propria deliberazione consiliare n. 45 del 20 dicembre 2005, esecutiva;

Visto il Titolo IV Capo III "Il territorio rurale" della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 41 e 42 che disciplinano rispettivamente la costruzione di nuovi edifici rurali ed il programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale nonché il relativo regolamento di attuazione approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 5/R e successive modifiche ed integrazioni;

Vista altresì la Circolare illustrativa dei citati artt. 41 e 42;

Visto che:

- in data 12 aprile 2007 prot. gen. n. 5056 l'Azienda Agricola Pazzarelli Fabrizio (p.i. 00779980507) con sede in Cascina via del Nugolaio n. 71/A, in qualità di proprietaria di alcuni terreni agricoli e affittuaria di altri, ha presentato la proposta di Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale ("P.A.P.M.A.A."), su terreni posti nel Comune di Cascina – via del Nugolaio Località "Arnaccio"- per la realizzazione di annessi agricoli costituiti da un fienile e ricovero mezzi, con contestuale realizzazione di opere di sistemazione ambientale, allegando i relativi elaborati progettuali;

- in data 16.2.2009 prot. gen. n. 3319 e successive integrazioni, l'Azienda Agricola Pazzarelli Fabrizio ha presentato una nuova soluzione progettuale, recependo le prescrizioni dettate nel sottodescritto parere espresso dalla Provincia di Pisa, per la realizzazione di un fienile e ricovero mezzi e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di fattibilità (all. n. 1),
- Relazione tecnica illustrativa (all. n. 2),
- Perizia di miglioramento fondiario (all. n. 3),
- Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale contenente - Relazione tecnico agronomica e ambientale (all. n. 4),
- Rendering inserimento ambientale: stato modificato (all. n. 5),
- Tav. n. 1 – Centro Aziendale: consistenza e destinazioni d'uso con manufatti precari da demolire (all. n. 6),
- Tav. n. 2 – Inserimento ambientale: stato attuale con manufatti da demolire (all. n. 7),
- Tav. n. 3 – Inserimento ambientale: stato modificato (all. n. 8),
- Tav. n. 4 – Piante – prospetti – sezioni (all. n. 9),
- Tav. n. 5 – Planimetria catastale corpi aziendali ed ordinamento colturale (all. n. 10),
- Tav. n. 6 – Documentazione fotografica (all. n. 11),
- Tav. n. 7 – Documentazione fotografica manufatti precari da demolire (all. n. 12),
- Indagine geologica (all. n. 13),
- Norme tecniche di attuazione (all. n. 14),
- Schema di convenzione (all. n. 15),

che qui si allegano per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che l'Amministrazione Provinciale di Pisa ha espresso con determinazione dirigenziale n. 804 del 24 febbraio 2010 parere favorevole alla realizzazione degli interventi previsti dal P.A.P.M.A.A. in ordine agli aspetti paesaggistici, ambientali ed agronomici;

Considerato che il P.A.P.M.A.A, ai sensi dell'art. 9 comma 3 lett. h) alinea h2) delle norme tecniche di attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, *ha valore di piano attuativo* in quanto prevede la realizzazione di annessi agricoli con volumetria superiore a 1500 mc.;

Visto che l'area interessata dal P.A.P.M.A.A è compresa, secondo il vigente Regolamento Urbanistico, all'interno del Sistema Territoriale della Pianura Bonificata - Area agricole a valenza produttiva - e disciplinata dall'art. 36 "Aree agricole" delle norme tecniche di attuazione del Regolamento stesso;

Considerato che l'area, nella quale sono previsti dal P.A.P.M.A.A. di cui trattasi i nuovi insediamenti, non è interessata da vincolo ambientale-paesaggistico nè da vincolo idrogeologico ed è dotata di accesso dalla viabilità comunale esistente denominata "via del Nugolaio";

Dato atto che:

- il P.A.P.M.A.A, in argomento è corredato, ai sensi dell'art. 11 della citata L.R.T. n. 1/05 e secondo quanto disposto dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 4/R, dalla Valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana contenuta nella Relazione di sintesi, comprensiva dell'unito Rapporto ambientale, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 16);
- il processo di valutazione integrata, avviato il 20 aprile 2009, si è svolto in un'unica fase ai sensi degli artt. 11, comma cinque della citata L.R.T. n°1/2005, e 4 comma quattro del citato Regolamento regionale n. 4/R e si è concluso il 20 maggio 2009;
- sussistono i presupposti richiesti dal citato Regolamento regionale n. 4/R anche ai fini di quanto previsto dall'art. 12 comma tre dello stesso Regolamento;

Preso atto che:

- con l'entrata in vigore il 13 febbraio 2008 del D.Lgs n. 4 del 16.01.2008 "*Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152, recante norme in materia ambientale*" è stata integralmente sostituita la seconda parte del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 relativa alle "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS, per la valutazione di impatto ambientale (VIA) e per la autorizzazione integrata ambientale" con previsione all'art. 35 che le Regioni dovessero adeguare il proprio ordinamento alle disposizioni del medesimo decreto entro 12 mesi dalla sua entrata in vigore (ovvero il 12 febbraio 2009) e che, in assenza di norme regionali vigenti, avrebbero trovata diretta applicazione le norme nazionali nonché le norme regionali vigenti in quanto con le stesse compatibili;
- in prossimità della scadenza del suddetto termine e nelle more dell'approvazione della proposta di legge regionale in materia di VAS e di VIA, la Giunta Regionale Toscana, con deliberazione n. 87 del 09.02.2009, ha emanato una circolare contenente gli indirizzi transitori applicativi, quale supporto organizzativo da parte della Regione al fine di orientare in modo omogeneo l'attuazione della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione d'Impatto Ambientale per i piani e i progetti di competenza regionale e degli enti locali;
- in data 18 febbraio 2010 è entrata in vigore la L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010, "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*" ed in particolare l'art. 37 "*Regime transitorio*" prevede che ai procedimenti di VAS avviati prima della data di entrata in vigore della legge regionale medesima si applicano le norme vigenti al momento dell'avvio del relativo procedimento di VAS, disponendo che quest'ultimo si intende avviato alla data di trasmissione del documento preliminare di cui all'art. 22 di detta L.R. 10/2010 da parte del proponente all'autorità competente per i piani e programmi di cui all'art. 5 comma tre per i quali è necessario accertare preliminarmente l'assoggettabilità a VAS;

- pertanto sono state effettuate le previste verifiche di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sulla base del "Documento di valutazione integrata", assunto quale rapporto preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lg.vo 152/2006, in base alle quali la Giunta Comunale, con deliberazione n. 55 del 04 maggio 2010, dichiarata immediatamente eseguibile, ha escluso, ai sensi del comma quattro dell'art. 12 del D.Lg.vo 3 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii., il P.A.P.M.A.A. di cui trattasi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli articoli dal 13 al 18 del citato Decreto;

- dell'esclusione di assoggettabilità alla VAS è stata data notizia sul sito Internet del Comune;

Dato atto altresì:

- i contenuti del P.A.P.M.A.A. sono coerenti con la disciplina e gli obiettivi del P.S. e del R.U. nonché con gli altri strumenti di pianificazione territoriale di competenza regionale (Piano di Indirizzo Territoriale) e provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento) e con tutti i piani di settore riferiti all'area interessata;

Dato atto altresì che ai sensi dell'art. 3 quinto comma della citata L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 contestualmente all'intervento di cui trattasi saranno realizzate le infrastrutture che consentono la tutela delle risorse essenziali del territorio, in particolare saranno assicurati i servizi inerenti:

- all'approvvigionamento idrico ed alla depurazione delle acque;
- alla difesa del suolo per tutelare le aree interessate da rischi di inondazione o di frana;
- alla gestione dei rifiuti solidi;
- alla disponibilità dell'energia;
- ai sistemi di mobilità;

Dato atto che l'Indagine geologica dell'area interessata dal P.A.P.M.A.A. avente valenza di Piano Attuativo è stata depositata, ai sensi dell'art. 62 comma 1 e 2 della L.R.T. n. 1/05 e ss.mm.ii. ed in conformità al Regolamento n°26/R approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 27/04/2007, in data 11 maggio 2010 presso l'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Area Vasta Livorno-Lucca-Pisa – sede di Pisa, il quale, con nota datata 14 maggio 2010 prot. n. 133087, ha comunicato il relativo numero di deposito (n. 37 dell'11.05.2010);

Acquisito il parere favorevole espresso dalla Azienda U.S.L. n. 5 di Pisa – Dipartimento di Prevenzione - sulla verifica di compatibilità di cui all'art. 20 comma uno lett. f) della legge 23 dicembre 1978 n. 833, agli atti del Servizio competente;

Atteso che la proprietà ha altresì avanzato, ai sensi dell'art. 119 comma cinque del vigente Regolamento Edilizio comunale, con nota acquisita al Protocollo Generale in data 13 aprile 2010 al n. 10299 richiesta di monetizzazione, in luogo della cessione all'Amministrazione comunale, degli spazi da destinare a standards pubblici;

Vista la relazione tecnico-economica redatta dalla Macrostruttura Tecnica, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 17), ove è quantificato in euro 6.044,22.= il corrispettivo di monetizzazione degli spazi pubblici non ceduti, per una superficie di mq. 234, stante la loro irrilevanza alla cessione sotto il profilo del pubblico interesse;

Visto che il Segretario Generale è stato individuato, ai sensi dell'art. 19 comma due della L.R.T. 1/05 e nelle more dell'approvazione del Regolamento ivi indicato, garante della comunicazione;

Visto il rapporto del garante della comunicazione sull'attività svolta ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R.T. 1/05, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 18);

Visto parere favorevole espresso dalla Commissione Urbanistica, istituita ex art. 8 delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico, nella seduta del 18.03.2009, come risulta dal relativo verbale agli atti del Servizio competente;

Visto che il piano attuativo di cui trattasi è stato esaminato dalla Commissione consiliare permanente Governo del Territorio ed Ambiente nella seduta del 25 maggio 2010, come risulta dal relativo verbale agli atti del Servizio competente;

Preso atto che per l'adozione e successiva approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A. *con valenza di piano attuativo* in argomento si applica la procedura prevista dall'art. 69 della citata L.R.T. 1/2005;

Ritenuto opportuno accogliere la proposta di P.A.P.M.A.A. *con valenza di piano attuativo* nonchè l'istanza di monetizzazione, in luogo della loro cessione, delle aree destinate a standard pubblici dietro pagamento di un corrispettivo pari ad euro 6.044,22.=;

Visti:

- il vigente Piano di Indirizzo Territoriale approvato con Deliberazione di Consiglio Regione Toscana n. 72 del 24 luglio 2007 e successiva variante al Piano stesso adottata con Deliberazione di Consiglio Regione Toscana n. 32 del 16 giugno 2009 di implementazione delle norme di tutela paesaggistica ed ambientale;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 100 del 27 luglio 2006 in adeguamento al P.I.T. ed alla L.R.T. 01/2005 e successive varianti e integrazioni;
- lo Statuto comunale vigente;
- la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;
- i pareri resi in conformità dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegati (all. n. 19 e 20);

con voti favorevoli 15, astenuti 3 (consiglieri Cappelli, Biasci e Grassulini), resi palesemente dai 18 consiglieri presenti e 15 votanti,

DELIBERA

per i motivi indicati in narrativa e le premesse che vengono integralmente richiamati:

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) di adottare, ai sensi dell'art. 69 comma 1 della Legge Regionale n°1 del 03.01.2005 e ss.mm.ii., il Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale *con valenza di Piano Attuativo* presentato dall'Azienda Agricola Pazzarelli Fabrizio interessante terreni posti nel Comune di Cascina - Località "Arnaccio" - e meglio descritto in narrativa, recettivo di tutte le prescrizioni particolari impartite nel parere favorevole espresso dalla Provincia di Pisa citato in premessa, e costituito dai seguenti elaborati che qui si allegano per formarne parte integrante e sostanziale:
 - Relazione di fattibilità (all. n. 1),
 - Relazione tecnica illustrativa (all. n. 2),
 - Perizia di miglioramento fondiario (all. n. 3),
 - Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale contenente - Relazione tecnico agronomica e ambientale (all. n. 4),
 - Rendering inserimento ambientale: stato modificato (all. n. 5),
 - Tav. n. 1 - Centro Aziendale: consistenza e destinazioni d'uso con manufatti precari da demolire (all. n. 6),

- Tav. n. 2 – Inserimento ambientale: stato attuale con manufatti da demolire (all. n. 7),
- Tav. n. 3 – Inserimento ambientale: stato modificato (all. n. 8),
- Tav. n. 4 – Piante – prospetti – sezioni (all. n. 9),
- Tav. n. 5 – Planimetria catastale corpi aziendali ed ordinamento colturale (all. n. 10),
- Tav. n. 6 – Documentazione fotografica (all. n. 11),
- Tav. n. 7 – Documentazione fotografica manufatti precari da demolire (all. n. 12),
- Indagine geologica (all. n. 13),
- Norme tecniche di attuazione (all. n. 14),
- Schema di convenzione (all. n. 15),

- 3) di dare atto che il P.A.P.M.A.A *avente valore di piano attuativo* è corredato, ai sensi dell'art. 11 della citata L.R.T. n. 1/05, dalla Valutazione integrata degli effetti territoriali, ambientali, sociali ed economici e sulla salute umana contenuta nella Relazione di sintesi e nell'unito Rapporto ambientale, secondo quanto disposto dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007 n. 4/R, che qui si allega per formarne parte integrante (all. n. 16) ed non è soggetto a VAS di cui al D.Lg.vo 152/2006 come deliberato dalla Giunta Comunale con atto n. 55 del 04 maggio 2010, dichiarato immediatamente eseguibile.
- 4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R.T. 1/05, il rapporto del garante della comunicazione è allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 18);
- 5) di autorizzare la monetizzazione, in luogo della loro cessione, delle aree destinate a standard pubblici dietro pagamento di un corrispettivo pari ad euro 6.044,22.= per le motivazioni esplicitate nella relazione tecnica redatta dalla Macrostruttura Tecnica, qui allegata (all. n. 17), che vengono integralmente recepite ed accolte;
- 6) di dare atto che per l'adozione e successiva approvazione definitiva del P.A.P.M.A.A con valenza di piano attuativo trova applicazione la procedura prevista dall' art. 69 della citata L.R.T. 1/2005;
- 7) di dare mandato alla Macrostruttura Tecnica:
 - a) di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 comma due della citata L.R.T. 1/2005, copia del presente provvedimento esecutivo alla Provincia di Pisa;
 - b) di procedere, ai sensi del comma tre del citato art. 69, alla pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, dell'avviso di deposito presso la Segreteria Generale della presente deliberazione affinché chiunque possa prenderne visione e presentare osservazioni entro il termine perentorio di quarantacinque giorni.
- 8) di rimandare ad un successivo provvedimento dirigenziale la quantificazione delle somme da accertare.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II PRESIDENTE
F.to MINUTI MARIO

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to DE PRIAMO SALVATORE

Iniziata la pubblicazione il - 4 GIU. 2010 Rep. N. 520/0

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO



IL RESPONSABILE SERVIZIO
SEGRETERIA GENERALE

Handwritten signature

ESECUTIVA il _____ ai sensi di Legge previa pubblicazione
all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza opposizioni.

II SEGRETARIO COMUNALE