



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 74 del 27/06/2019**

Rif. Proposta n. 93/2019

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI" DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" - 1 PROVVEDIMENTO 2019.

L'anno **2019** il giorno **27** del mese di **Giugno** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
				LUCCHESI DANIELE	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Consigliere Anziano	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
FUNEL DANIELE	Consigliere	X		CHIELLINI PAOLO	Consigliere	X	
AFFINITO ANTONIO	Consigliere	X		PETRI VALERIO	Consigliere	X	
MEINI ELENA	Presidente del Consiglio	X		LAGO VALERIO	Consigliere	X	
GABBRIELLINI GABRIELE	Consigliere	X		RAGAGLIA LORENZO	Consigliere	X	
PROFETI FERNANDO	Consigliere	X		ROCCHI ALESSIO	Consigliere		X
TAVANTI-CHIARENTI BARBARA	Consigliere	X		MARRUCCI ALESSIA	Consigliere		X
TRUGLIO DEBORA	Consigliere	X		BERTELLI FRANCESCO	Consigliere	X	
BANTI FRANCESCO	Consigliere	X		VIEGI PAOLA	Consigliere		X
SBRANA ROSELLINA	Consigliere		X	LOCONSOLE CLAUDIO	Consigliere	X	
NENCINI ALESSIA	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere		X
GIANNOTTI AURORA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°5 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Elena Meini**  
Assiste alla seduta il **Segretario Generale D.A. Rosa Priore**



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

Sono inoltre presenti gli Assessori:

DEL SEPIA LUCIANO, SBRAGIA ROBERTO, FAVALE PATRIZIA, ROLLO DARIO



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A** comprensiva degli **allegati dal n. 1 al n. 12**);

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 (**Allegati nn. 13 e 14**);

UDITA la discussione;

Esce dall'aula il Consigliere Poli. Presenti n. 18

Con voti favorevoli 14, astenuti 4 (Consiglieri: Guainai, Bertelli, Ragaglia, Loconsole) resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti di cui 14 votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;

### DELIBERA

- 1) DI APPROVARE la proposta del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A** comprensiva degli **allegati dal n. 1 al n. 12**);
- 2) DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on Line del Comune di Cascina ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000;
- 3) DI DARE ATTO CHE i Servizi Urbanistica e SIT procederanno:
  - all'aggiornamento del Regolamento Urbanistico sul sito web e a dare comunicazione dell'aggiornamento del Regolamento Urbanistico alle altre strutture tecniche comunali e, in particolare, al Servizio Edilizia Privata;
  - alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 21 L.R. 65/2014;
  - all'aggiornamento della cartografia ed al relativo report senza necessità di ulteriori atti salvo la proposta di delibera oggetto della presente, quale atto strettamente necessario all'aggiornamento del R.U.;
- 4) DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

### Indi IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della pubblicazione sul BURT con la quale l'atto urbanistico acquista efficacia;

con successiva votazione e con voti favorevoli 14, astenuti 4 (Consiglieri: Guainai, Bertelli, Ragaglia, Loconsole) resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti di cui 14 votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta;



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

**DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

Elena Meini

**Il Segretario Generale D.a.**

Rosa Priore

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. \_\_\_\_\_.

Cascina

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Rosanna Giannini

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI CASCINA  
Provincia di Pisa

## Proposta di Consiglio Comunale

N° 93 del 21/06/2019

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI" DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" - 1 PROVVEDIMENTO 2019.**

### Il Responsabile della Macrostruttura 2 Governo del Territorio

#### Premesso che:

- il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici :
  - Piano Strutturale (P.S.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul BURT n.9 del 04/03/1998 oggetto di "Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione" approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicazione sul BURT del 29/04/2015 efficacia dalla data del 14/05/2015;
  - Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 recentemente oggetto di Variante parziale al R.U. quale "Variante di monitoraggio al Regolamento urbanistico" approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del 20/05/2015;
- dal giorno di pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione definitiva, il R.U. è stato ampiamente diffuso mediante CD e pubblicazione sul sito ufficiale del Comune;

#### Considerata la necessità di procedere:

1. con l'aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico a seguito delle istanze presentate da privati cittadini, ai sensi dell'art.4 comma 6 delle NTA del RU, per la modifica della classificazione degli edifici storici ubicati nel territorio comunale, comprensiva delle modifiche riguardanti:

- l'Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, modificato per la sola sezione relativa al Sistema 1 della Pianura Storica relativamente agli edifici n.252 e 362;
  - le schede del Piano Strutturale, relative alle istanze accolte, che censiscono gli edifici storici nel territorio comunale.
2. con l'aggiornamento del quadro conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico per l'eliminazione del perimetro grafico di Piani Attuativi e/o PUC conclusi senza modifica della zonizzazione delle tavole del Regolamento Urbanistico vigente, funzionali al raggiungimento dello specifico obiettivo di PEG 2018 relativi a:
- comparto n.10 denominato "Progetto unitario convenzionato per intervento di nuova edificazione e realizzazione di opere di urbanizzazione relativo ad un'area posta in loc. Badia-Montione via San Donato – Aree urbanizzate di recente formazione";
  - comparto n.11 denominato "Adozione di variante al RU vigente con contestuale adozione di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata afferente al com.1° e 1B dell'UTOE 18 –Titignano - Area sud ferroviaria";
  - comparto n.29 denominato "Progetto relativo a realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo di oneri, individuato come PUC- Utoe 3 -via Carlo Cammeo – Loc. Zambra";
  - comparto n.79 denominato "Piano attuativo di iniziativa privata finalizzato al recupero a fini abitativi ed uffici di uno stabilimento industriale dismesso ubicato in Cascina capoluogo – via Cavalieri di Vittorio Veneto angolo via Tosco Romagnola – Proprietà Bacci Agostino";

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla presente proposta a costituirne parte integrante e sostanziale successivamente elencati nel prosieguo.

**Considerato, altresì, che:**

- tali modifiche non incidono sulla disciplina del Regolamento Urbanistico vigente ma costituiscono giusta rappresentazione dello stesso;
- le stesse sono descritte in dettaglio nei seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica del Responsabile del Procedimento Arch. Francesco Giusti, **[Allegato 1]**;
  - Elaborato cartografico – Modifiche **[Allegato 2]**;

allegati alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che, pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta vengono modificati i seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico, come allegati alla presente proposta a costituirne parte integrante e sostanziale:

- Fascicolo esito istanze di riclassificazione **[Allegato 3];**
- Stralcio Allegato B alle NTA – Stato sovrapposto **[Allegato 4];**
- Tavola DP 2 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 5];**
- Tavola DP 3 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 6];**
- Tavola DP 4 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 7];**
- Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 8];**
- Tavola DP 10 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 9];**
- Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 10];**
- Tavola QV 2 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 11];**
- Tavola QV 3 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 12];**

**Dato atto** che tutti i contenuti dell'aggiornamento e delle correzioni in questione saranno sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente del 19 giugno 2019;

**Preso atto** delle risultanze della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente, tenutasi in data 19 giugno 2019, nella quale è stato deciso, nell'ambito della modifica della classificazione degli edifici storici, di stralciare dal 1° Provvedimento 2019 l'istanza n.6 in quanto, la stessa, dovrà essere sottoposta ad una nuova seduta della Commissione Consiliare al fine di confrontarla con l'istanza n.10 del 2° Provvedimento 2018;

**Conseguentemente** allo stralcio della istanza n.6 dal 1° Provvedimento 2019, successivamente alla Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente del 19 giugno 2019, l'atto urbanistico in proposta viene modificato nei seguenti elaborati:

- Elaborato grafico – Modifiche **[Allegato 2];**
- Fascicolo esito istanze di riclassificazione **[Allegato 3];**
- Stralcio Allegato B alle NTA del RU – Stato sovrapposto **[Allegato 4];**

**Visti:**

- . l'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii;
- . il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il provvedimento sindacale n.54 del 27.12.2017 ad oggetto "Individuazione e nomina, ai sensi dell'art.110 comma 1 del D.Lgs.267/2000, del Responsabile POA della Macrostruttura 2 Governo del Territorio";

**Vista** la determinazione n.1236 del 27.12.2017 ad oggetto "Conferimento incarico POA al Responsabile di Macrostruttura 2-Governo del Territorio";



**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

### **Propone al Consiglio Comunale**

per i motivi indicati in narrativa e le premesse che vengono integralmente richiamati:

1. Di approvare, per le motivazioni indicate in narrativa e dettagliatamente illustrate nella Relazione Tecnica [Allegato 1] e nell'Elaborato cartografico – Modifiche [Allegato 2], l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii – *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* -.
2. Di stralciare l'istanza n.6 del 1° Provvedimento 2019 della Sezione 3 dalla documentazione relativa all'atto urbanistico da approvare, modificando al contempo gli allegati cartografici relativi:
  - Elaborato grafico – Modifiche **[Allegato 2]**;
  - Fascicolo esito istanze di riclassificazione **[Allegato 3]**;
  - Stralcio Allegato B alle NTA del RU – Stato sovrapposto **[Allegato 4]**;
3. L'istanza n.6 del 1° Provvedimento 2019 sarà confrontata, in una nuova seduta della Commissione Consiliare Governo del Territorio ed Ambiente, con l'istanza n.10 del 2° Provvedimento 2018;
4. Di approvare, pertanto, in conseguenza dell'accoglimento della presente proposta, le modifiche apportate ai seguenti elaborati del R.U., allegati alla stessa a costituirne parte integrante e sostanziale:
  - Fascicolo esito istanze di riclassificazione **[Allegato 3]**;
  - Stralcio Allegato B alle NTA – Stato sovrapposto **[Allegato 4]**;
  - Tavola DP 2 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 5]**;
  - Tavola DP 3 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 6]**;
  - Tavola DP 4 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 7]**;
  - Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 8]**;
  - Tavola DP 10 scala 1:2.000 stato modificato **[Allegato 9]**;
  - Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 10]**;
  - Tavola QV 2 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 11]**;
  - Tavola QV 3 scala 1:5.000 stato modificato **[Allegato 12]**;
5. di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Francesco Giusti, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri stru-

menti di pianificazione territoriale sovra ordinati **[Allegato 1]**;

6. di prendere atto delle risultanze della seduta della Commissione Consiliare Governo del territorio ed Ambiente del 19 giugno 2019;
7. di dare atto che la presente Deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nell'Area Tematica "Pianificazione e SIT – Aggiornamento Quadro Conoscitivo";
8. di dare atto che il Servizio Pianificazione/SIT procederà:
  - all'aggiornamento del Regolamento Urbanistico sul sito web comunale e a dare comunicazione di tale aggiornamento alle altre strutture tecniche comunali e, in particolare, al Servizio Edilizia Privata;
  - alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa e alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 21 L.R. 65/2014;
9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul BURT con la quale l'atto urbanistico acquista efficacia.