

**Comune di Cascina**  
Provincia di Pisa

**Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale**  
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

**Alessio Antonelli** Sindaco  
**Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Farneto Piero Rosario Mella, Luca Barozzi, Alessandro Marchionni, Paola Baglini** Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

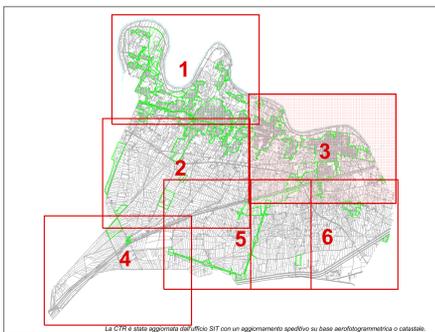
**Elena Pagi** Responsabile del Procedimento  
**Chiara Papucci** Garante della Comunicazione  
**Silvia Tatti** Progettista, Coordinatore  
**Davide Tonelli** Progettista Coordinamento Elaboratori  
**Enrico Bellotti** Progettista Coordinamento Nuova

**Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenti, Anna Martini, Maurizio Mini, Iaria Novi, Rosaria Rula, Chiara Turilli, Massimiliano Varesio** Gruppo di progettazione

**Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Passaroti, Chiara Papucci, Steveno Saviozzi, Caterina Siega** Supporto Amministrativo

**Hydrogeo** aspetti idraulici  
**Ingegneria per l'ambiente e il territorio** aspetti geologici  
**Studio Geologico Alessandro Murru** aspetti mobilità e traffico  
**Tagas Soc. Coop.** Oggetto

**Quadro generale delle previsioni**  
 Modifica al piano urbanistico art. 11 L. 42/2014  
**QV Tavola 3**  
 scala 1:5000  
 Giugno 2019



**Legenda**

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confine comunale
- ▬ area soggetta a nuova pubblicazione
- ▬ linee elettriche di progetto

**Modalità generali di attuazione**

- ▬ interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti unitari convenzionati (art. 12)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- ▬ caposaldi (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ varchi (art. 17.1)
- ▬ rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

**Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale**

- ▬ viabilità esistente (art. 19.1)
- ▬ viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- ▬ linee ferroviarie (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ pista ciclabile o pedonale
- ▬ pista ciclabile principale
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggi (art. 21.4)

**Assetti insediativi**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edificio di interesse architettonico
- ▬ edificio di interesse tipologico
- ▬ edificio di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- ▬ edificio degradato od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici civiltari
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 29)
- ▬ verde sportivo (art. 30)
- ▬ aree agricole interne (art. 31)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e delle pianure bonificate (art. 36)
- ▬ sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ reticoli di rifiorimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 36)
- ▬ UT/OE parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UT/OE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UT/OE parchi sportivi (art. 35 e 37)

**Tipologia di allettamento (allegato A)**

- ▬ fiorita edificata di progetto
- ▬ stradali