

## PROPOSTA D'ACQUISTO IMMOBILIARE



Le sottoscritte società :

- FORTI SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l. con sede legale in località Montacchiello a Pisa, via Umberto Forti n.1 ,codice fiscale e partita IVA 02266600507, in persona del suo Amministratore Delegato, ing. Luigi Doveri, nato a Pontedera (PI) il 23/05/1973,codice fiscale DVR LGU 73E23G843A,a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dalla Statuto Speciale, tel 050981490 - PEC fortisviluppoimmobiliare@pec.it;
- BRACCIANTI EDILIZIA s.r.l. unipersonale con sede in Vicopisano (PI) via Barsiliana 11, codice fiscale e partita IVA e n. d'iscrizione al Registro Imprese di Pisa 00160030508, iscritta al n PI-37997 REA presso la CCIAA di Pisa,in persona del suo Amministratore Unico- Geom. Marco Braccianti, nato a Cascina (PI) il 15/03/1968,a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dalla Statuto Sociale, tel n. 050796269-fax 050797414 - PEC bracciantiedilizia@pec.braccianti.it ; di seguito semplicemente denominato **proponente l'acquisto**,

### SI IMPEGNANO IRREVOCABILMENTE

ad acquistare per le società da loro rappresentate ed a quote indivise il seguente immobile :

- porzione di terreno agricolo posto in Navacchio di Cascina (PI) in adiacenza alla rotatoria di intersezione tra via di Visignano e la strada provinciale Arnaccio-Calci, della superficie di mq. 67 o quanti risulteranno dal tipo di frazionamento, di proprietà delle Sig.re Ciucci Maria Angela nata a Pisa il 27/06/1956, cod. fiscale CCCMNG56H67G702H per la quota di 1/2 e Ciucci Maria Letizia nata a Pisa il 15/08/1960, cod. fiscale CCCMLT60M55G702W per la restante quota di 1/2, di seguito semplicemente denominate **parte venditrice** ; per maggior dettaglio viene fatto riferimento alla planimetria allegata sotto la lettera A).

Detto immobile è rappresentato al Catasto Terreni del comune di Cascina al foglio 27, porzione di particella 989.

L'impegno all'acquisto si intende sottoscritto alle seguenti condizioni:

#### ART. 1

L'immobile, al rogito notarile, dovrà essere garantito da evizioni ed esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose.

#### ART. 2

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'immobile è di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) e si intende corrisposto a corpo e non a misura, con riferimento all'art. 1538 c.c. e sarà pagato in unica soluzione al momento del rogito di trasferimento, da effettuarsi entro e non oltre il 15/04/2019.

FORTE SVILUPPO IMMOBILIARE SRL  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

SEDE III

ART. 3

Il possesso e il godimento dell'immobile decorreranno dalla data dell'atto notarile di vendita, dalla quale data tutte le spese e gli oneri che graveranno l'immobile in oggetto, saranno a carico della parte acquirente.

ART. 4

Le spese e le tasse sul trasferimento della proprietà e quelle notarili sue dipendenti e conseguenti saranno a carico del proponente l'acquisto.

ART. 5

La presente proposta d'acquisto è ferma ed irrevocabile fino al giorno 15 marzo 2019 compreso, termine essenziale. Decorso tale termine senza che la proposta d'acquisto sia stata accettata dalla parte venditrice, essa si intenderà automaticamente decaduta e priva di ogni efficacia.

Navacchio 11/03/2019

In fede

**BRACCIANTI EDILIZIA srl**  
Via Barsiana, 11  
50140 PISANO (Pisa)  
P.I./C.F. 0016003 050 8

FORTI SVILUPPO IMMOBILIARE SRL  
L'AMMINISTRATORE DELEGATO

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA

La parte venditrice, letto ed approvato quanto sopra, sottoscrivendo la presente proposta di acquisto la accetta integralmente così come formulata. Inoltre la parte venditrice si obbliga irrevocabilmente a vendere, al proponente l'acquisto detto immobile.

Navacchio 11/03/2019

In fede

*Geremia Supelbelu*  
*De Letera Cacci*

AGENZIA DELLE P. LOCALI  
DIREZIONE PROVINCIALE DELLA P. C.  
UFFICIO TERRITORIALE DI PISA

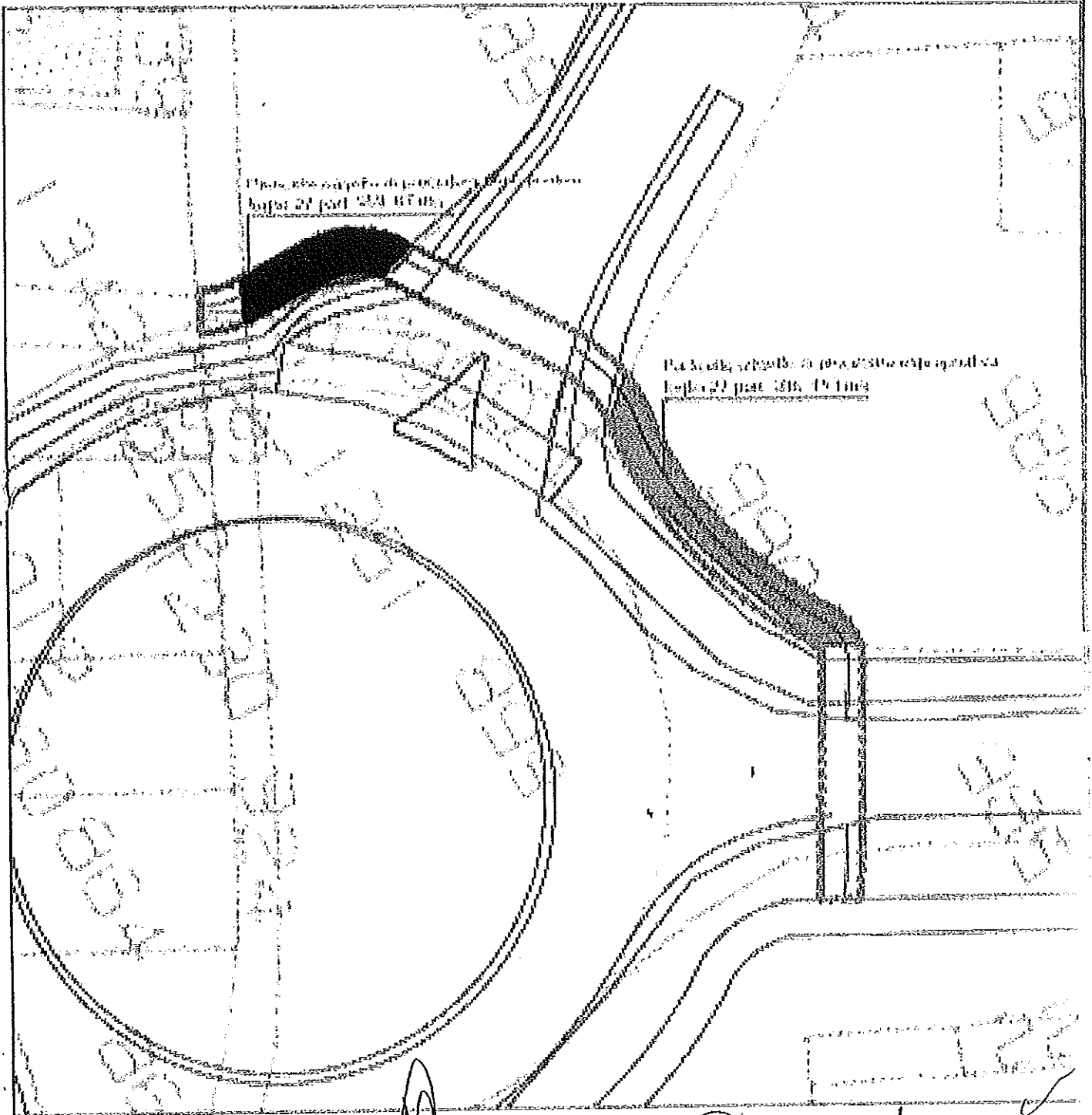
IL DIRETTORE PROVINCIALE  
Patrizia MUSCATA

AGENZIA DELLE P. LOCALI  
DIREZIONE PROVINCIALE DELLA P. C.

Prot. n° 825 del 2/4/2019  
Copia conforme  
IL TECNICO SPERIMENTALE  
(P. C. / P. C. / P. C.)



# **INTERVENTO 3 - attraversamento ciclopedonale** **scala 1:500**



FORTI SVILUPPO  
L'AMMINISTRAZIONE

**BRACCETTI EDILIZIA**  
Via Barcollana, 11  
56010 VICO PISANO (Pisa)  
P.I./C.F. 0016003 060 8

*Handwritten signature*