

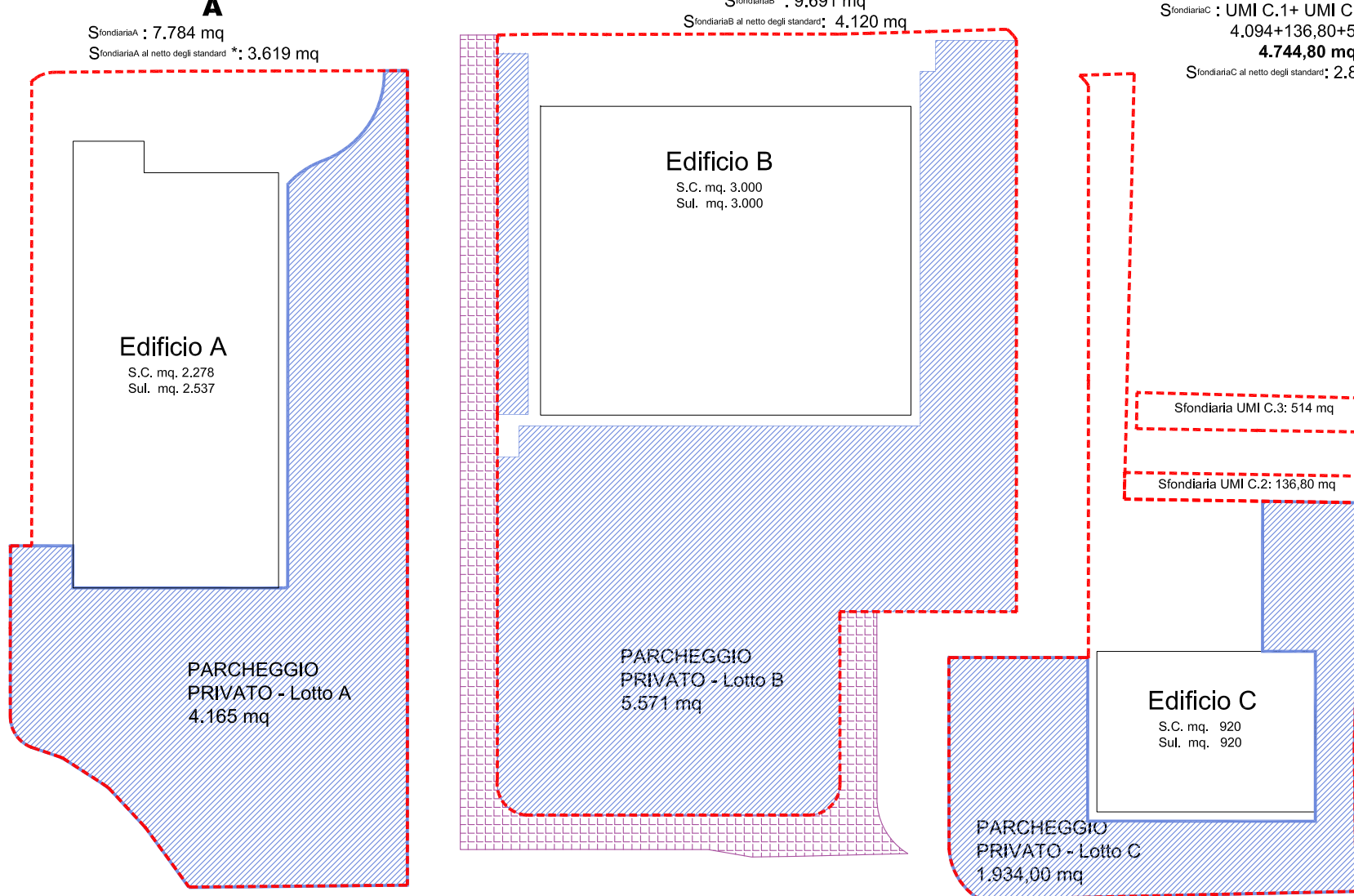
SVILUPPO E PARAMETRI DIMENSIONALI - COMPARTO 3 VARIANTE

Viabilità pubblica realizzata	3.749,63 mq	Viabilità pub. realizzata	3.749,63 mq
Viabilità privata uso pubblico	1.381 mq	Viabilità privata uso pubblico	1.381 mq
D.M.1444/68	2.584 mq* escluso sadime cabina elettrica	Parcheggi	2.584 mq
D.M.1444/68	250 mq + 3.215 mq = 3.465 mq	Verde	3.465 mq
PARCHEGGI PRIVATI	4.165 mq	Sosta relazione	5.571 mq
NUMERO ALBERI L.R.T. 28/05	21 alberi = 22,25	Sosta stanziale	11.979 mq
	35 alberi = 37,33		
	15 alberi = 6,15		

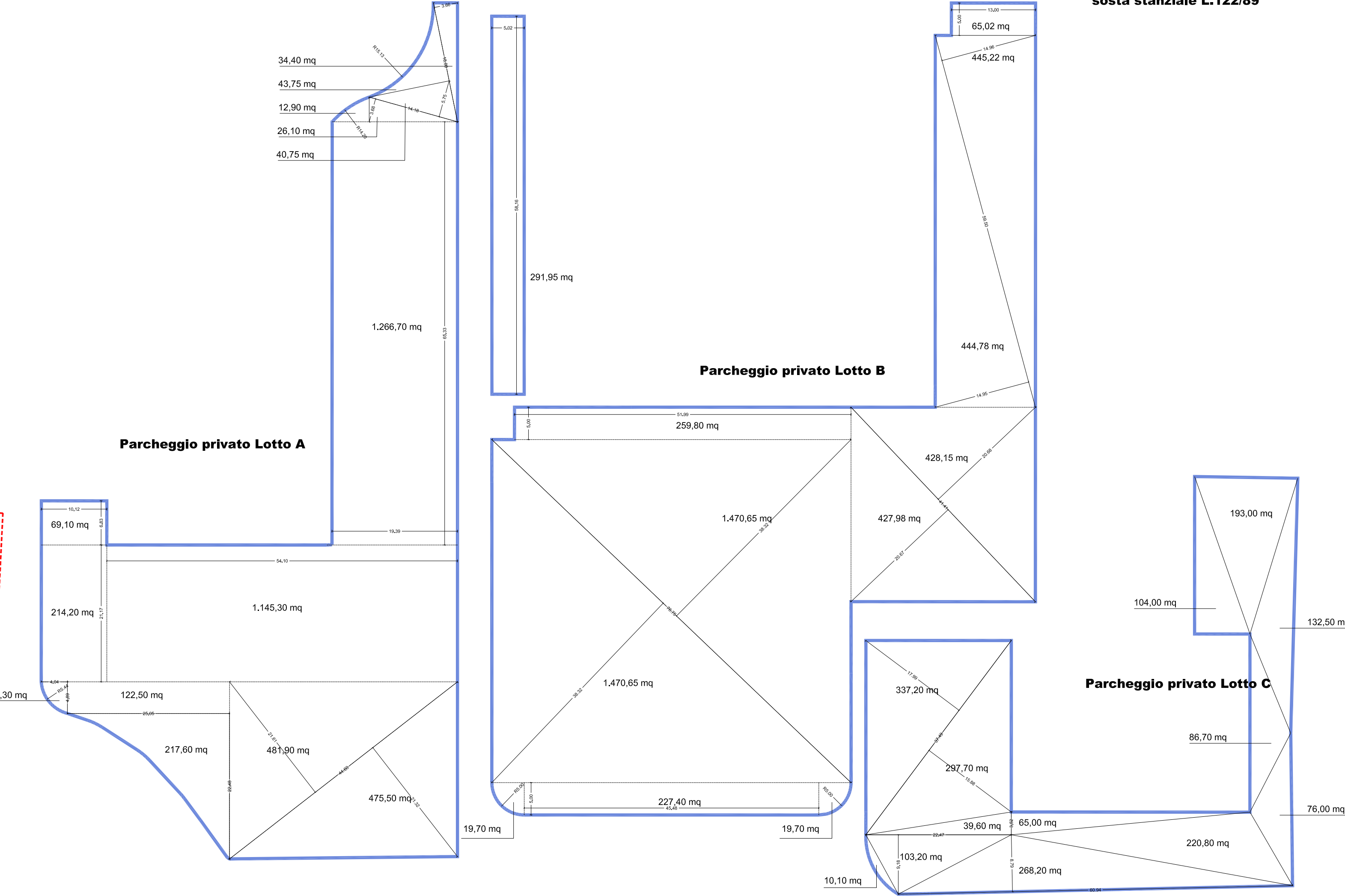
COMPARTO 3					
	Sup. fondiaria	Sup. copimax	Hmax	Sup. com.le max	Sup. utile Vol. urb. max
	mq	mq	mt	mq	mq
Lotto A	3.819	2.276	9,0	1.350	2.537
Lotto B	4.120	3.000	9,0	2.500	3.000
Lotto C	2.810,80	920	9,0	450	920
viabilità privata uso pubblico	1.381				
TOTALI	11.930,80	6.196			6.457

COMPARTO 3	
Sup. territoriale	mq. 32.517
Sup. fondiaria**	mq. 11.930,80
Sup. standard	mq. 17.719
Sup. viabilità pubblica	mq. 3.749,63

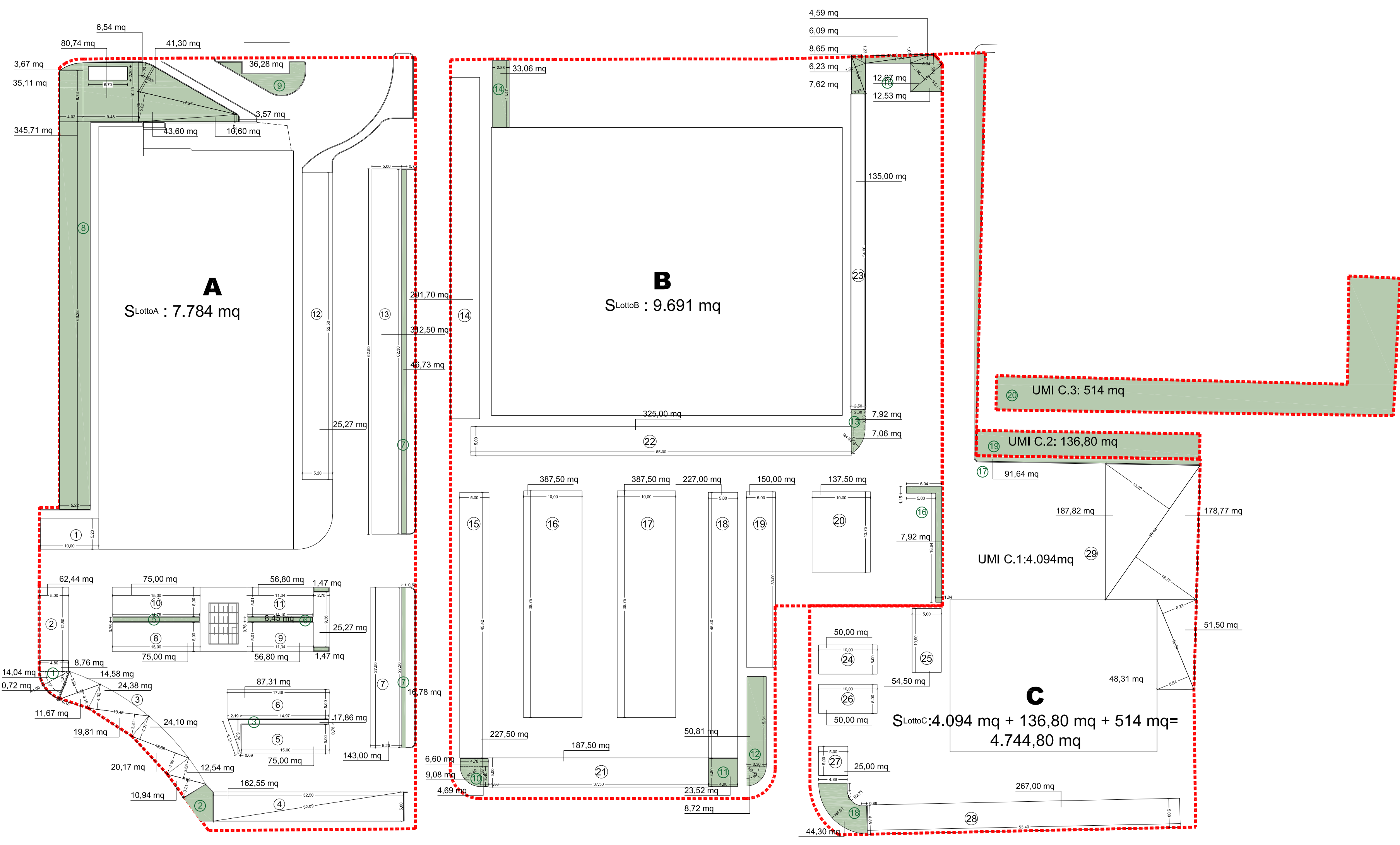
PARCHEGGI PRIVATI scala 1:1000



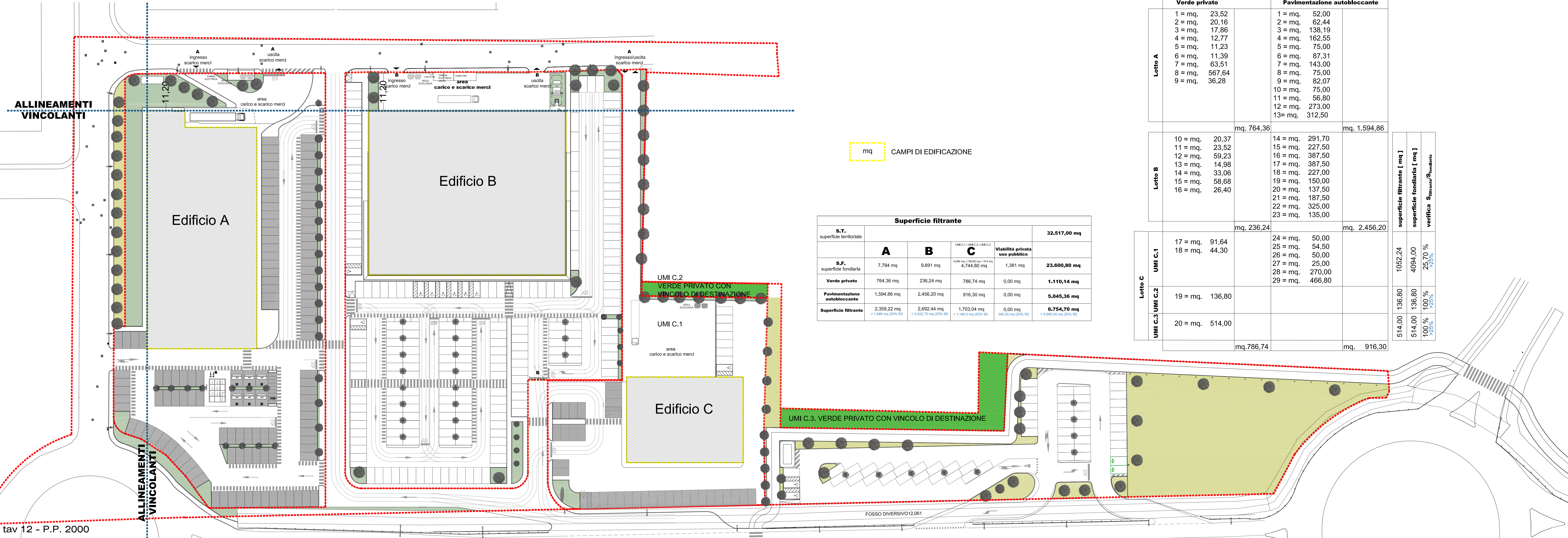
VERIFICHE DIMENSIONALI SUPERFICI A PARCHEGGIO PRIVATO scala 1:500



SUPERFICI PERMEABILI scala 1:500

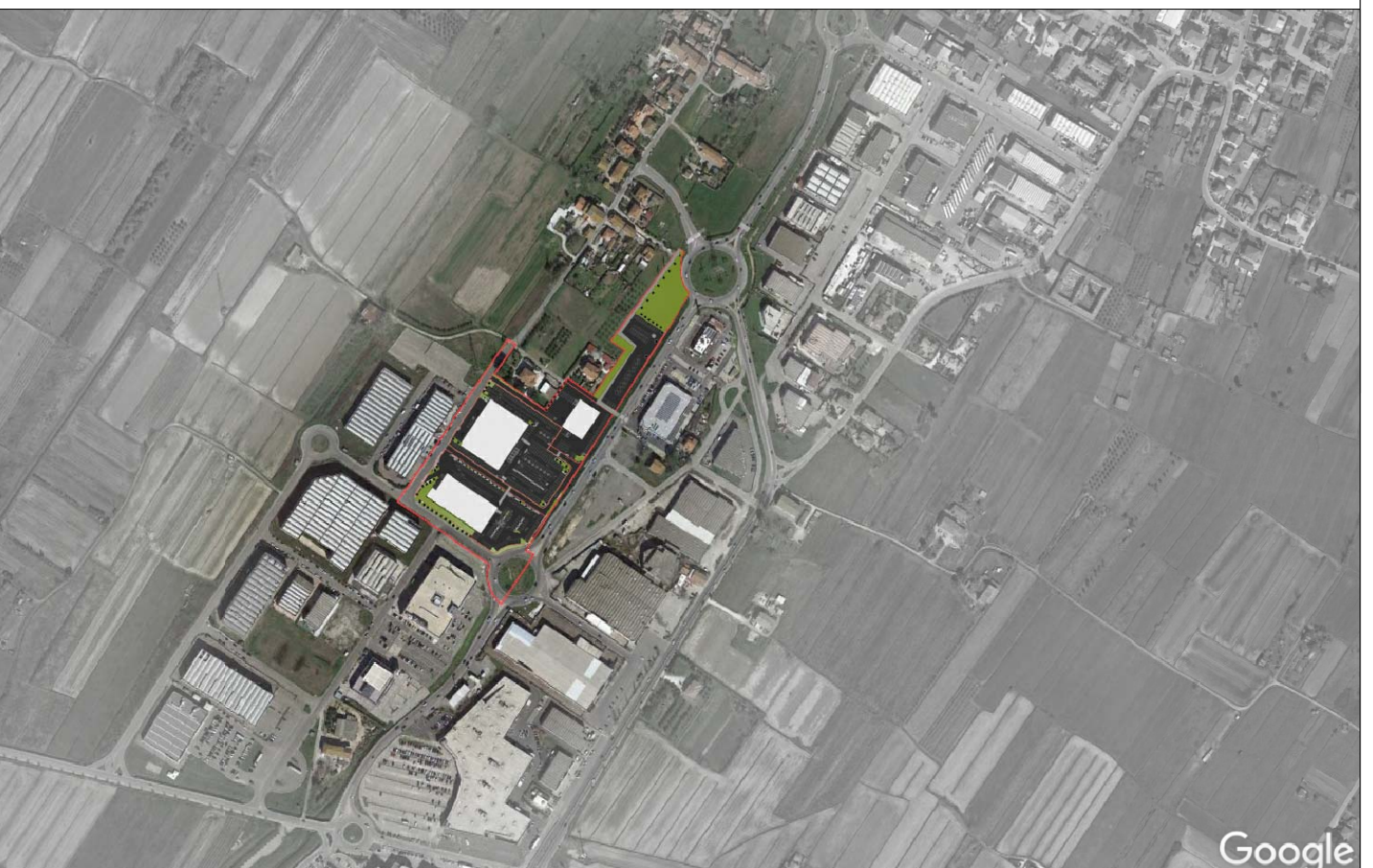


PLANIMETRIA GENERALE scala 1:500



Superficie fondiaria complessiva ai fini della verifica mq. 22.950				
Superficie drenante necessaria mq. 5.737,50				
Verde privato		Pavimentazione autobloccante		
Lotto A	1 = mq.	23,52	1 = mq.	52,00
	2 = mq.	20,16	2 = mq.	62,44
	3 = mq.	17,86	3 = mq.	138,19
	4 = mq.	12,77	4 = mq.	162,55
	5 = mq.	11,23	5 = mq.	75,00
	6 = mq.	11,39	6 = mq.	87,31
	7 = mq.	63,51	7 = mq.	143,00
	8 = mq.	567,64	8 = mq.	75,00
	9 = mq.	36,28	9 = mq.	82,07
		10 = mq.	75,00	
		11 = mq.	56,80	
		12 = mq.	273,00	
		13 = mq.	312,50	
	mq. 764,36		mq. 1.594,86	
Lotto B	10 = mq.	20,37	14 = mq.	291,70
	11 = mq.	23,52	15 = mq.	227,50
	12 = mq.	59,23	16 = mq.	387,50
	13 = mq.	14,98	17 = mq.	387,50
	14 = mq.	33,06	18 = mq.	227,00
	15 = mq.	58,68	19 = mq.	150,00
	16 = mq.	26,40	20 = mq.	137,50
			21 = mq.	187,50
			22 = mq.	325,00
		23 = mq.	135,00	
	mq. 236,24		mq. 2.456,20	
UMI C.1	17 = mq.	91,64	24 = mq.	50,00
	18 = mq.	44,30	25 = mq.	54,50
UMI C.3 UMI C.2			26 = mq.	50,00
			27 = mq.	25,00
			28 = mq.	270,00
			29 = mq.	466,80
	19 = mq.	136,80		
	20 = mq.	514,00		
	mq.786,74		mq.	916,30

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO Zona produttiva Navacchio - COMUNE DI CASCINA



RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Franco Falaschi
Via Pisa, 111
50010 Cascina PI - Italy

PROGETTO ARCHITETTONICO
Geom. Claudio Grazian
Località Ronchi, 10
50010 Roccapiana PI - Italy

PROGETTO ARCHITETTONICO
Seven&Seven srl
Via S. Maria, 228A
00187 ROMA - Italy
Ing. Luca Grazian - collaboratore
Via S. Maria, 228A
00187 ROMA - Italy

PROGETTISTI

REDATTO DA :	DATA:	SCALA :	NUMERO:	REVISIONE:
Seven&Seven	MARZO 2019	1:1000	Tav.6_bis	09