

SVILUPPO E PARAMETRI DIMENSIONALI - COMPARTO 3 P.P. 2000

COMPARTO 3						
	Sup. fondiaria mq.	Sup. cop. max mq.	H. max mt.	Sup. com.le max mq.	Sup. utile mq.	Vol. urb. max mc.
Lotto A	5.850	3.510	12,00	≤2.500	6.000	18.000
Lotto B	4.480	2.688	9,00	≤2.500	3.800	11.400
TOTALI	10.330	6.198			9.800	29.400

COMPARTO 3	
DATI PLANIVOLUMETRICI	
Sup. territoriale	mq. 32.517
Sup. fondiaria	mq. 10.330
Sup. standards	mq. 17.557
Sup. viabilità	mq. 4.640
SPAZI A STANDARDS PUBBLICI	
Sup. a verde	mq. 8.127
Sup. a parcheggio	
P1	mq. 1.600
P2	mq. 7.830
	mq. 9.430

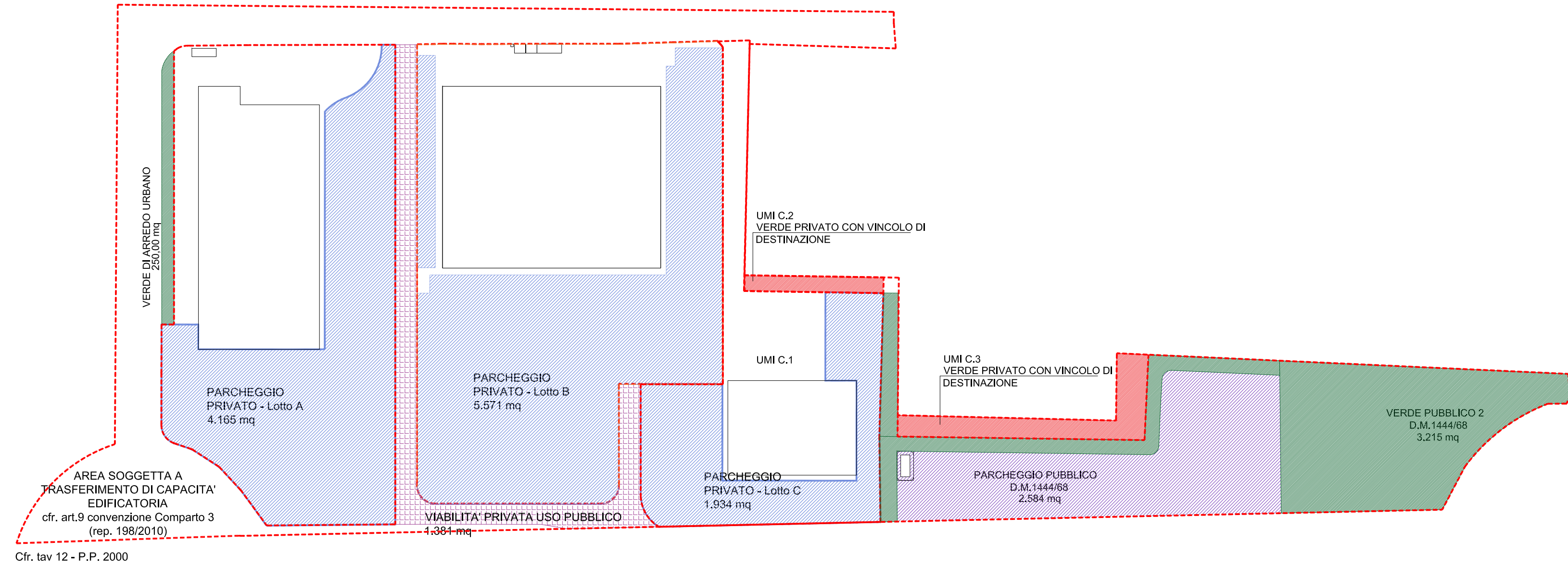
VERIFICA SUPERFICI STANDARDS

Verifica parametri di R.U.
V+P/St = 17.557 / 32.517 = 53,99% > 20% St
Verifica art. 5 DM 1444/68
V+P > 80 mq./100mq. = 17.557 > 80 mq./100 mq. 9.800 = 7.840 mq
Verifica disposti LR 28/99 e Regolamento attuativo n.4 del 26/07/99
P > 1,5 mq. x sup. com.le max + 40 mq./100 mq. sup. residua
P > 1,5 mq. x 5.000mq. + 40 mq./100 mq. 4500 mq
P > 7.500 mq + 1.920 mq. = 9.420 mq. < 9.430 mq. previsti dal planivolumetrico

SUBCOMPARTO 1

SUBCOMPARTO 2

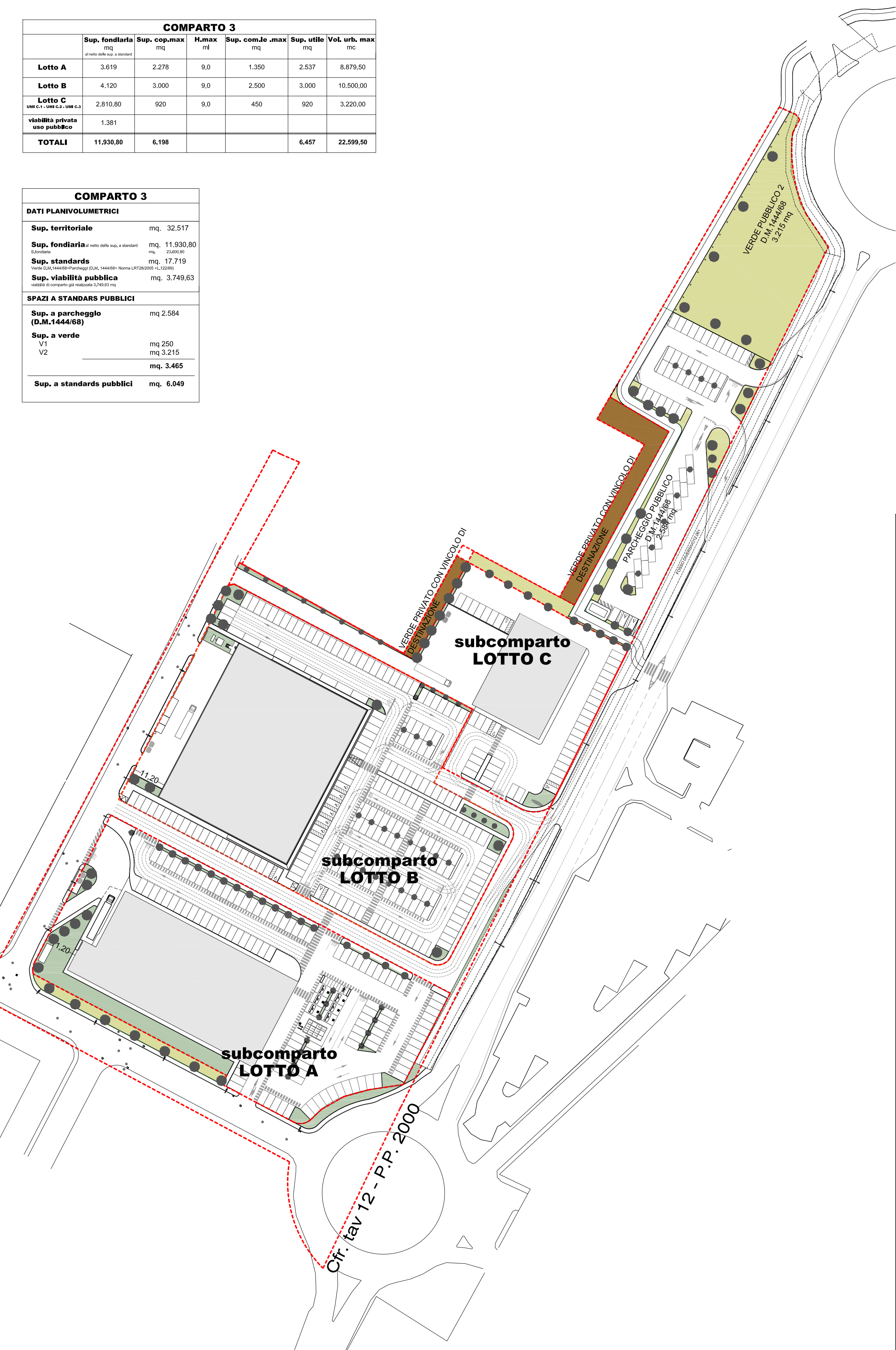
SVILUPPO E PARAMETRI DIMENSIONALI - COMPARTO 3 VARIANTE



COMPARTO 3						
	Sup. fondiaria mq.	Sup. cop. max mq.	H. max mt.	Sup. com.le max mq.	Sup. utile mq.	Vol. urb. max mc.
Lotto A	3.619	2.278	9,0	1.350	2.537	8.879,50
Lotto B	4.120	3.000	9,0	2.500	3.000	10.500,00
Lotto C	2.810,80	920	9,0	450	920	3.220,00
viabilità privata uso pubblico	1.381					
TOTALI	11.930,80	6.198			6.457	22.599,50

COMPARTO 3	
DATI PLANIVOLUMETRICI	
Sup. territoriale	mq. 32.517
Sup. fondiaria	mq. 11.930,80
Sup. standards	mq. 17.719
Sup. viabilità pubblica	mq. 3.749,63
SPAZI A STANDARDS PUBBLICI	
Sup. a parcheggio (D.M.1444/68)	mq. 2.584
Sup. a verde	
V1	mq. 250
V2	mq. 3.215
	mq. 3.465
Sup. a standards pubblici	mq. 6.949

Parametri urbanistici				
S.T. superficie territoriale				32.517,00 mq
A	B	C		
S.F. tot. superficie fondiaria al netto degli standard	3.619 mq	4.120 mq	2.810,80 mq	SF _{Lotus} + SF _{Lotus} + SF _{Lotus} 10.549,80 mq
S.F. complessiva superficie fondiaria al netto degli standard	SF _{Lotus} + SF _{Lotus} + SF _{Lotus} + Viabilità Privata Uso Pubblico + SF _{Verde privato con vincolo di destinazione}			
	10.549,80 + 1.381 = 11.930,80 mq			
SUL Superficie Utile Lotta	2.537,00 mq	3.000,00 mq	920,00 mq	6.457,00 mq
SC Superficie Coperta	2.278,00 mq	3.000,00 mq	920,00 mq	6.198,00 mq
V Volume	8.879,50 mq	10.500,00 mc	3.220,00 mc	22.599,50 mc
Viabilità pubblica realizzata	3.749,63 mq			Viabilità pubb. realizzata 3.749,63 mq
Viabilità privata uso pubblico	1.381 mq			Viabilità privata uso pubblico 1.381 mq
D.M.1444/68	2.584 mq* escluso sedime cabina elettrica			Parcheeggi 2.584 mq
	250 mq + 3.215 mq = 3.465 mq			Verde 3.465 mq
P.M.1444/68	4.165 mq	5.571 mq	1.934 mq	Sosta relazione Sosta stanziale
PARCHEGGI PRIVATI	L.A. 2.280,00 x 1.200,00 = 2.736,00 mq L.122889 3.537,00x3,510x4=12.415,50 mq L.122889 3.537,00x3,510x4=12.415,50 mq	L.R. 2.280,00 x 3.000,00 = 6.840,00 mq L.122889 3.537,00x3,510x4=12.415,50 mq L.122889 3.537,00x3,510x4=12.415,50 mq	L.R. 2.280,00 x 400,00 = 912,00 mq L.122889 3.537,00x3,510x4=12.415,50 mq L.122889 3.537,00x3,510x4=12.415,50 mq	
NUMERO ALBERI L.R.T 28/05	21 alberi > 10,25 2.025 mq/100 = 20,25	38 alberi > 17,50 3.750 mq/100 = 37,50	15 alberi > 6,75 675 mq/100 = 6,75	



COMPARTO 4

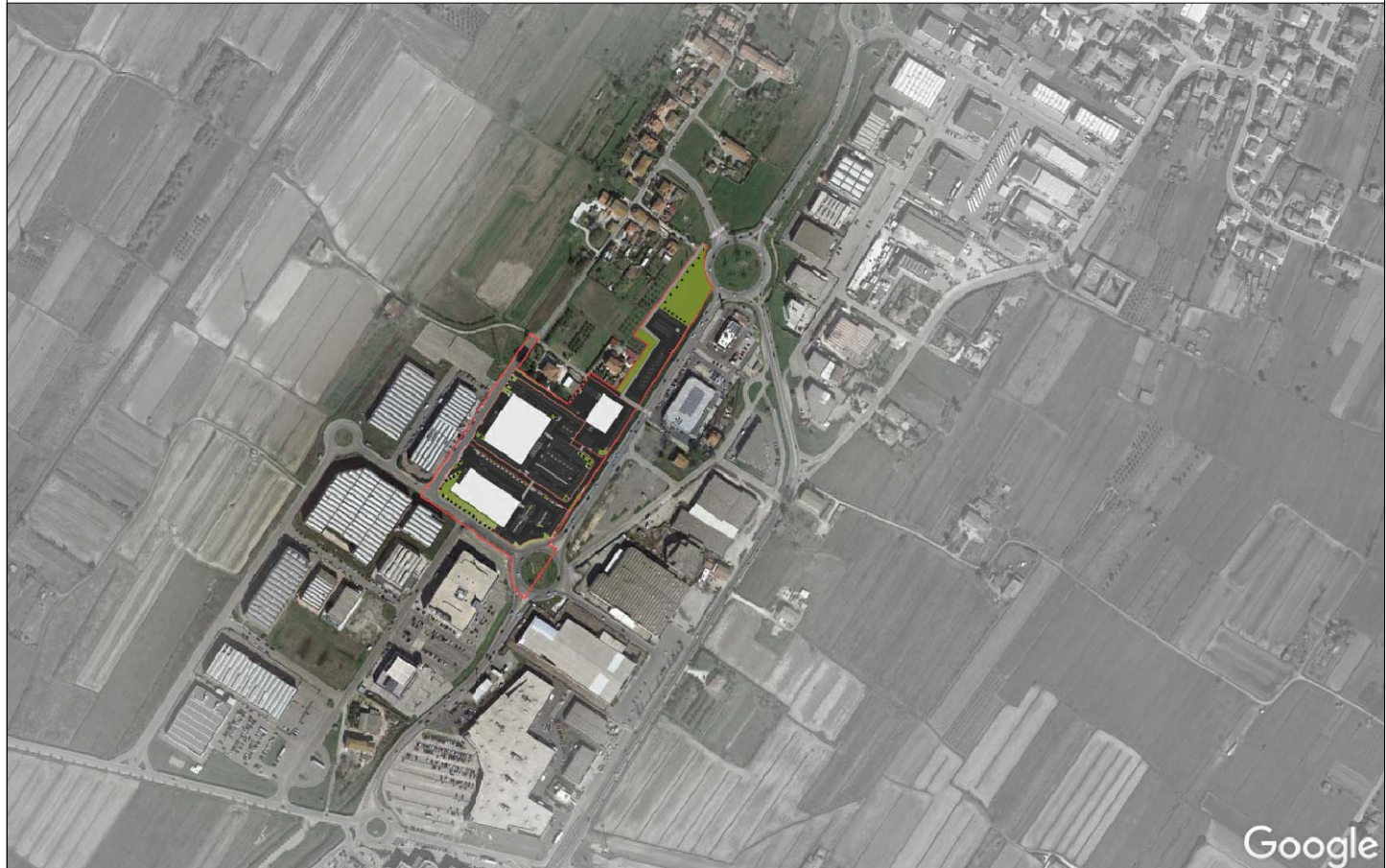
COMPARTO 4						
	Sup. fondiaria mq.	Sup. cop. max mq.	H. max ml.	Sup. com.le max mq.	Sup. utile mq.	Vol. urb. max mc.
lotto A	2.715	1.629	12,00	≤ 2.500	3.150	9.450
lotto B	2.732	1.639	9,00	≤ 2.500	2.200	6.600
TOTALI	5.447	3.268			5.650	16.050

COMPARTO 4	
Dati planivolumetrici	
Sup. territoriale	mq. 11.508
Sup. fondiaria	mq. 5.447
Sup. standards	mq. 7.557
Sup. viabilità	mq. 2.060
Spazi a standards pubblico	
Sup. a verde	mq. 2.060
Sup. a parcheggio:	
P1	mq. 3.057
P2	mq. 2.199
P3	mq. 241
	mq. 5.497

VERIFICA SUPERFICI STANDARDS

Verifica parametri di R.U.
V+P/St = 7.557/11.508 = 65,66% > 20% St
Verifica art. 5 DM 1444/68
V+P > 80mq./100mq. Slp = 11.508 > 80mq./100mq. 5.650mq. = 4.520mq.
Verifica disposti LR 28 e Regolamento attuativo n. 4 del 26/07/99
P > 1,5mq. x sup. comm/le max+ 40mq./100mq. sup. residua
P > 1,5mq. x 2.900mq. + 40mq./100mq. x 2.750mq.
P > 4.350 + 1.100 = 5.450 < 5.497 previsti dal planivolumetrico

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO
Zona produttiva Navacchio - COMUNE DI CASCINA



RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Franco Falaschi
Via Fieschi, 111
56010 Cascina PI - Italy
PROGETTO ARCHITETTONICO
Geom. Claudio Grazian
Località Nave, 10
56010 Vicoforte PI - Italy
PROGETTO ARCHITETTONICO
Seven&Seven srl
ARCH. FABRIZIO CERBASI
ING. LUCA ORCINI - collaboratore
Via Sesto D'Acquato, 44/45
56025 Pontedera PI - Italy

SVILUPPO E PARAMETRI
DIMENSIONALI
COMPARTI 3 E 4

PROGETTISTI

REDATTO DA :	DATA:	SCALA :	NUMERO:	REVISIONE:
Seven&Seven	MARZO 2019	1:1000	Tav.6	07