

sistemi territoriali del PS

confine comunale

aree soggette a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Modalità generali di attuazione

interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

caposaldi (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

varchi (art. 17.1)

rete fluviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

1 edificio di interesse architettonico

2 edificio di interesse tipologico

3 edificio di interesse ambientale

* vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

RU edificio degradato od in contrasto

edifici pubblici

edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

122 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree umide (artt. 36 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

aree di protezione idraulica (art. 38)

UTOE parco ambientale (artt. 35 e 37)

UTOE per la ricerca (art. 37)

UTOE parchi sportivi (artt. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

fronte edificato di progetto

stradali

VARIANTE PIANO PARTICOLAREGGIATO

Zona produttiva Navacchio - COMUNE DI CASCINA

RESPONSABILE DEL PROGETTO
Geom. Franco Falaschi
Via Pieve, 111
56010 Cascina PI - Italy

PROGETTO ARCHITETTONICO
Geom. Claudio Grazian
Località Noca, 10
56010 Vicopisano PI - Italy

PROGETTO ARCHITETTONICO
Seven&Seven srl
ARCH. FABRIZIO CERRI
ING. LUCIA GAZZONI - collaboratore
Via Salvo D'Acquisto, 44/d
56025 Portoferraio PI - Italy

STRALCIO DEL VIGENTE R.U.

PROGETTISTI

REDATTO DA :	DATA:	SCALA :	NUMERO:	REVISIONE:
Seven&Seven	MARZO 2019	1:2000		Tav.1 07