

COMUNE DI CASCINA

Richiesta di decadenza per

la **Forti Sviluppo Immobiliare s.r.l.**, in persona del suo legale rappresentante p.t. Sig. Luigi Doveri, con sede in Pisa, Loc. Montacchiello, Via Umberto Forti n. 1, e la **Braccianti s.r.l.**, in persona del suo legale rappresentante p.t. Sig. Marco Braccianti, con sede in Vicopisano (PI), Via Barsiliana n. 11, in relazione alla Variante al Piano Particolareggiato approvato con delibera C.C. 72 del 28.11.2000 Zona Produttiva Navacchio – Comparto 3

premesso che

- in data 28.11.2000 con D.C.C. n. 72 è stato approvato il P.P. relativo alla zona produttiva di Navacchio comprensiva del comparto 3
- in data 9.4.2010, è stata sottoscritta la convenzione regolante i rapporti tra il Comune di Cascina e la Desio & Robè s.r.l., con cui detta società si impegnavano a dare attuazione agli interventi edificatori previsti nel Comparto 3 nel rispetto del Progetto Unitario Planivolumetrico (PUP) approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dell'1.4.2010;
- la Forti Sviluppo Immobiliare s.r.l. e la Braccianti Edilizia s.r.l. sono risultate aggiudicatrici dell'asta pubblica di cui alla procedura di concordato preventivo della Desio & Robè, divenendo i nuovi soggetti attuatori di cui alla citata convenzione del 9.4.2010;
- le medesime società, previa autorizzazione del Commissario Giudiziale, hanno presentato in data 18.4.2018 istanza di variante alle previsioni del comparto 3 del Piano Particolareggiato della zona produttiva di Navacchio, fermi gli oneri di urbanizzazione già corrisposti dalla società dante causa;
- per poter procedere alla proposta di approvazione della variante in oggetto è necessario che i soggetti attuatori presentino richiesta di decadenza del Progetto Unitario Planivolumetrico approvato in attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato con Deliberazione

della Giunta Comunale n. 39 dell'1.4.2010, ad esclusione della convenzione rep. 198 del 9.4.2010 regolante i rapporti tra il Comune di Cascina e i soggetti attuatori;

tutto ciò premesso, la Forti Sviluppo Immobiliare s.r.l. e la Braccianti s.r.l.

richiedono

la decadenza del Progetto Unitario Planivolumetrico approvato in attuazione delle previsioni del Piano Particolareggiato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 39 dell'1.4.2010 ad esclusione della relativa convenzione rep. 198 del 9.4.2010 regolante i rapporti tra il Comune di Cascina e i soggetti attuatori, fermi restando gli oneri di urbanizzazione già versati in attuazione della citata convenzione del 9.4.2010 che saranno decurtati dall'importo complessivo degli oneri di urbanizzazione dovuti.

Dichiarano

che lo stato dei luoghi al comparto 3 come sopra indicato, risultano allo stato attuale come illustrato nella proposta di variante in oggetto
Cascina, 11 aprile 2019.

Sig. Luigi Doveri, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della Forti Sviluppo Immobiliare s.r.l.:

Sig. Marco Braccianti, nella sua qualità di legale rappresentante p.t. della Braccianti s.r.l.: