



Comune di
Cascina

MACROSTRUTTURA 1
AMMINISTRATIVA ISTITUZIONALE E CONTABILE
SERVIZIO PATRIMONIO E INVENTARI
Corso Matteotti, 90 - 56021 CASCINA (PI)
Tel. 050 719304

Servizio Pianificazione e Sit
- sede -

Oggetto: rif. Vs. richiesta prot. I - 8957/2019 del 07/03/2019.

In relazione alla Vs. richiesta in oggetto, tenuto conto che:

- quanto da Voi richiesto è connesso ad una variante al Progetto Unitario Planivolumetrico attuativo degli interventi del comparto 3 del Piano Particolareggiato approvato con delibera di CC n.72 del 28/11/2000, esecutiva;
- in data 09/04/2010 rep. 198 del Segretario Generale del Comune di Cascina è stata sottoscritta la convenzione urbanistica regolante i rapporti tra il Comune di Cascina ed i soggetti attuatori del comparto 3 del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla zona produttiva di Navacchio;
- i corrispettivi relativi alla monetizzazione di aree a standards, opere di urbanizzazione eseguite dal Comune ed asservimento delle capacità edificatorie indicati nella Convenzione suddetta, sono stati determinati con relazione tecnico economica redatta all'epoca dal Servizio Urbanistica;
- da detta relazione risulta che il corrispettivo per l'asservimento della capacità edificatoria sia analogo al valore delle aree oggetto di monetizzazione;

per la valutazione della capacità edificatoria delle aree individuate nella Vs. richiesta in oggetto, si rinvia ai criteri contenuti nella relazione tecnico economica precedentemente citata, dalla quale, facendo riferimento ai valori delle aree fabbricabili fissati per l'anno 2018 con deliberazione di GC n. 83 del 11/05/2018 esecutiva, appositamente parametrati in funzione della capacità insediativa prevista dal P.P. risulta:

Insedimenti produttivi microzona 2 - destinazioni ammesse commerciale e artigianale: € 87,50/mq.
(tale valore corrisponde ad un parametro Rc/St = 0,60 mq/mq)

Le previsioni del comparto prevedono un rapporto Rc/St = 0,19 mq/mq e pertanto:

Valore parametrato delle aree del comparto: €87,50/mq x (0,19/0,60) = € 28,00/mq
(corrispondente anche al valore dell'asservimento delle capacità edificatorie).

Cascina li 18/03/2019

Il Responsabile del Servizio
Patrimonio e Inventari
Ing. Luisa Nigro



COMUNE DI CASCINA
Comune di Cascina
Protocollo N.0010721/2019 del 18/03/2019