

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 2
GOVERNO DEL TERRITORIO

Spett. le FORTI SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l.
Via Umberto Forti n 1 -(PISA)
fortisviluppoimmobiliare@pec.it

Spett.le BRACCIANTI EDILIZIA s.rl.
bracciantiedilizia@pec.braccianti.it
Via Barsiliana n. 11 - Vicopisano (PISA)

Oggetto: Attuazione degli interventi di nuova edificazione relativi al comparto 3 della Zona Produttiva di Navacchio - Opere interessanti il reticolo idrografico del Consorzio di Bonifica fosso " Diversivo" sussistenza delle condizioni per la tutela della pubblica incolumità

Con riferimento alla richiesta presentata in data 23/08/2018 prot. n. 29155 dalle Società in indirizzo con la quale viene richiesta la " *sussistenza delle condizioni per la tutela della pubblica incolumità* " per le opere insistenti sul demanio idrico del fosso Diversivo, previste all'interno del Comparto 3 della Zona Produttiva di Navacchio ,

il sottoscritto Arch. Francesco Giusti, in qualità di Responsabile POA della Macrostruttura Governo del Territorio del Comune di Cascina

premette quanto segue:

- con richiesta congiunta del 18/04/2018 prot.n. 13782 le Società FORTI SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l. e BRACCIANTI EDILIZIA s.rl. hanno presentato una proposta di attuazione degli interventi relativi al comparto 3 della Zona Produttiva di Navacchio via del Nugolaio in variante alle previsioni del Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera del C.C. n. 72 del 28/11/2000 tuttora efficace in quanto recepito nel vigente Regolamento Urbanistico;
- che tale intervento prevede il completamento insediativo del polo commerciale della frazione, interessando una area della superficie territoriale di circa 3 ha all'interno della quale è stata prevista la realizzazione di nuove attività commerciali di media distribuzione oltre a spazi destinati a viabilità , parcheggi e verde così come prescritto dalla normativa regionale di settore ;

MACROSTRUTTURA 2 GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Tosco Romagnola, 199 - 56021 Cascina (PI)

Tel 050 719260 fgiusti@comune.cascina.pi.it

-che sulla proposta preliminare di fattibilità degli interventi, antecedente la richiesta, è stato rilasciato dall'Ufficio Urbanistica in data 22/09/2017 parere preventivo favorevole sotto il profilo urbanistico;

-che le trasformazioni urbanistiche proposte, consentite dalla pianificazione comunale, si collocano in un contesto ampiamente urbanizzato ed edificato e per esigenze di funzionalità e sicurezza viaria prevedono l'esecuzione di opere infrastrutturali e di urbanizzazione interessanti parzialmente il fosso "Diversivo" ricompreso nel reticolo idrografico di competenza del Consorzio di Bonifica n. 4 del Basso Valdarno ;

-che nello specifico le opere previste vanno a porsi in continuità con quelle di tombatura già eseguite a valle, nello stesso corpo idrico, ed autorizzate dall'Autorità idrica competente;

- valutata l'adeguatezza e la necessità delle opere previste in corrispondenza del ricettore idrico in quanto finalizzate a garantire adeguate condizioni di sicurezza per le urbanizzazioni e gli spazi a parcheggio del comparto 3 di cui sopra;

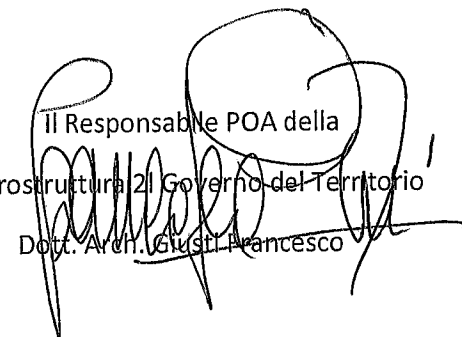
conferma

per le opere descritte in premessa, interessanti il fosso Diversivo e funzionali all'attuazione del completamento insediativo del comparto 3 della Zona Produttiva di Navacchio, la " *sussistenza delle condizioni per la tutela della pubblica incolumità*" ai sensi dell'art. 115 comma 1 del D. Leg.vo 152/2006 e s.m.i. ferma restando la necessità :

- che dette opere non vadano a compromettere in alcun modo l'efficacia e l'efficienza dell'opera idrica né ne alterino il grado di regimazione delle acque;
- che le stesse siano debitamente autorizzate dalle Autorità Idriche Competenti.

Cascina li 30/08/2018

Il Responsabile POA della
Macrostruttura 21 Governo del Territorio
Dott. Arch. Giusti Francesco



MACROSTRUTTURA 2 GOVERNO DEL TERRITORIO

Via Tosco Romagnola, 199 - 56021 Cascina (PI)

Tel 050 719260 fgiusti@comune.cascina.pi.it