



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Servizio Ambiente
Via Tosco Romagnola n.199 - 56021 Cascina (PI)

Al Servizio Pianificazione SIT
Arch. Alice Lenzi

Oggetto: "Piano attuativo relativo all'Ambito dei nuovi insediamenti (N.I.) per il recupero e riciclaggio di materie prime e seconde dell'UTOE n° 40 di Navacchio via del Nugolaio" approvato con DCC n°56 del 03.11.2011. Proposta di variante al Piano attuativo
CONTRIBUTO AMBIENTALE

Vista la richiesta di parere pervenuta dal Servizio Pianificazione e SIT, prot. interno n°14 del 22.10.2018 relativa al Piano in oggetto;

Esaminata la seguente documentazione trasmessa con la suddetta nota e con successivi prot. nn. 35852 del 23/10/2018 e prot. n°6738 del 21.02.2019:

- Attestazione verifica conformità al PIT;
- Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 10/2010 art. 5 bis comma 2 e relativo aggiornamento;
- Relazione di conformità alle norme ambientali ai sensi dell'art. 40 delle NTA del RU;
- Dichiarazione parere ex Ufficio Fiumi e Fossi;

Considerato che:

- I vigenti atti di pianificazione comunale sono stati sottoposti a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) conformemente a quanto disposto dal Titolo II del Dgls 152/2006 e della LR 10/2010;
- Il vigente RU attraverso la variante di monitoraggio ha confermato nell'UTOE 40 di Navacchio le previsioni e la disciplina del "Piano attuativo relativo all'Ambito dei nuovi insediamenti (N.I.) per il recupero e riciclaggio di materie prime e seconde", i cui effetti cumulativi sono stati valutati congiuntamente a quelli di nuova previsione per quanto attiene alle quantità insediative di dimensionamento prelevate dal PS oltre che le relative verifiche di sostenibilità e compatibilità ambientale degli interventi;
- il "Piano attuativo relativo all'Ambito dei nuovi insediamenti (N.I.) per il recupero e riciclaggio di materie prime e seconde" è stato approvato con D.C.C. n. 56/2011 e relativamente al quale è stata stipulata Convenzione ai rogiti del notaio Mancioffi in data 10/10/2012;

Visto l'art. 5 bis comma 2 della LR 10/2010 secondo il quale *"Non sono sottoposti a VAS né a verifica di assoggettabilità i piani attuativi, comunque denominati, che non comportino variante, quando lo strumento sovraordinato sia stato sottoposto a VAS e lo stesso strumento definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piano- volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste";*

Visto l'art. 12 comma 6 del D.Lgs n. 152/2006 secondo il quale *"la verifica di assoggettabilità a VAS relativa a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani e programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 12 o alla VAS di cui agli artt. Da 12 a*

17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati";

Vista:

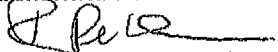
- la Relazione del Responsabile del Procedimento a firma dell'Arch. Davide Tonelli, con la quale, in particolare:
 - vengono descritte le variazioni apportate con il piano in oggetto rispetto al piano attuativo approvato;
 - sono stati verificati, in particolare, i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione sovraordinati ed i profili di coerenza interna con gli atti di governo del territorio sovraordinati;
 - relativamente alle indagini geologico tecniche, viene evidenziato che le variazioni apportate al piano attuativo vigente non influenzano il reticolo idraulico e non comportano nessuna modifica all'assetto esterno delle opere di messa in sicurezza dell'intera area interessata dal piano, confermando le indagini prodotte e depositate al Genio Civile in data 19/01/2011 ai fini del piano attuativo approvato;
 - relativamente al PIT con valenza di piano paesaggistico, viene evidenziato che l'area in oggetto non riguarda beni paesaggistici né ha elementi di valore riconosciuti nelle Invarianti della scheda d'ambito n. 8 afferente al territorio del Comune di Cascina;
 - viene rilevato che la proposta di variante al piano attuativo nel suo complesso non comporta variazioni sostanziali al piano attuativo medesimo, in particolare, non variano i parametri a standard urbanistici, il perimetro del piano attuativo, le aree da cedere all'Amministrazione, le indagini geologiche ed idrauliche originarie nonché l'impatto ambientale complessivo;
 - viene relazionato in merito ai pareri degli Enti confermati rispetto al piano approvato ed a quelli acquisiti ai fini della variante proposta;
- le Dichiarazioni del tecnico incaricato, Arch. Marrico Logli, con le quali dichiara che il Progetto di variante:
 - non comporta e non modifica gli elementi sostanziali quali: la superficie utile lorda, i volumi degli edifici, il perimetro del piano attuativo e riduzione complessiva degli standard previsti confermando la verifica di conformità al PIT redatta ai fini del piano attuativo approvato;
 - non modifica l'assetto localizzativo delle nuove previsioni totalmente confermate dalla non modifica delle dotazioni territoriali, degli indici di edificabilità, gli usi ammessi ed i contenuti plano-volumetrici, tipologici e costruttivi, rientrando nella fattispecie di cui all'art. 5 bis comma 2 della LR 10/2010, e non necessitando pertanto di verifica di assoggettabilità a VAS;

Dato atto che, come riportato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, l'attuazione degli interventi previsti nella variante al piano in oggetto dovranno tenere conto dei pareri degli Enti da acquisire ai fini dell'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione e del rilascio dei singoli titoli abilitativi.

SI RITIENE CHE LA VARIANTE AL PIANO IN OGGETTO RIENTRI NELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 5 BIS COMMA 2 L.R. 10/2010, RIMANDANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI AI PARERI DEGLI ENTI DA ACQUISIRE AI FINI DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E DEL RILASCIO DEI SINGOLI TITOLI ABILITATIVI.

Cascina 25/03/2019

Il Tecnico Istruttore
Arch. Ruta Rosaria



Il Responsabile
Servizio Ambiente
Arch. Sabina Testi

