

UTOE 40 COMPARTO N.I.

DISCIPLINARE MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE E PRIVATE

I privati lottizzanti, avendo aderito alle richieste dell'Amministrazione comunale, hanno assunto a proprio carico anche la realizzazione delle opere di manutenzione straordinaria delle aree pubbliche con i relativi sotto-servizi.

Il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione delle seguenti opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione:

- Opere stradali, realizzazione della viabilità (strade, marciapiedi, parcheggi, segnaletica stradale)
- Rete di fognatura del tipo separata
- Impianto di illuminazione pubblica
- Impianto di distribuzione energia elettrica e servizio telefonico
- Sistemazione del verde: fascia filtro verde perimetrale e di tutela dei parcheggi.
- Impianti di depurazione da realizzare autonomamente per ciascun lotto , vasca di accumulo condominiale
- Rete idrica duale (acquedotto potabile e industriale)
- Pozzo condominiale

Descrizione e programmazione degli interventi di manutenzione

- a) Opere stradali (secondo necessità)
 - a-1. Ripristino del fondo stradale (asfalto), pozzetti, zanelle, attraversamenti fognari, segnaletica orizzontale e verticale con l'impiego di mezzi e manodopera compresa la fornitura dei materiali occorrenti;
 - a-2. Ripristino o riparazione dei cordoni stradali e dei marciapiedi compresa la sostituzione degli elementi compromessi, la sostituzione dei masselli autobloccanti e il ripristino e compattamento del sottofondo nel caso di avvallamento;
 - a-3. Pulizia ed eliminazione delle erbe infestanti dal nastro di asfalto e dalla pavimentazione dei marciapiedi in autobloccanti;
- b) Riparazione e pulizia condotte acque bianche e nere (3 volte l'anno)
 - b-1. Verifica periodica del corretto funzionamento delle condotte di scolo, delle caditoie stradali, dei collegamenti tra le caditoie e la fognatura principale, pulizia e riparazione con l'impiego dei mezzi e della manodopera necessaria compreso la fornitura dei materiali compreso i necessari ripristini del fondo;
 - b-2. Pulizia delle griglie delle caditoie stradali;
- c) Illuminazione pubblica (secondo necessità)
 - c-1. Sostituzione dei corpi illuminanti non funzionanti e di tutte le apparecchiature di controllo.
 - c-2. Manutenzione dei pali e verifica dell'impianto di terra;

MANUTENZIONE

d) Vasche di accumulo acque meteoriche e acque reflue (2 volte l'anno o secondo necessità)

d-1. Pulizia e manutenzione delle pompe di sollevamento

d-2. Manutenzione dei sistemi di controllo e sostituzione dei componenti

d-3. Manutenzione del vano tecnico ove alloggianno i sistemi di controllo;

d-4. Manutenzione delle vasche di raccolta e dei chiusini

e) Pozzo consortile e linea acquedotto duale (2 volte l'anno o secondo necessità)

e-1. Manutenzione del gruppo pompe e dei sistemi di controllo con eventuale sostituzione dei componenti non più idonei;

e-2. Verifica e manutenzione dell'impianto di distribuzione, dei misuratori ecc.

f) Aiuole a margine strada (secondo necessità)

f-1. Pulizia delle aiuole da eventuali rifiuti e asportazione delle erbe infestanti;

f-2. Potatura stagionale o straordinaria e spollonatura degli alberi, potatura delle siepi;

f-3. Concimatura stagionale;

f-4. Taglio delle erbe secondo le necessità garantendo un'altezza dell'erba non superiore a 10cm.

g) Area a filtro verde perimetrale (secondo necessità)

g-1. Tagli annui delle erbe spontanee nella misura di 2 previa pulizia da eventuali rifiuti che dovranno essere separati e conferiti in discarica;

g-2. Potatura stagionale degli alberi e delle siepi compreso rimozione di eventuali rami pericolanti e concimatura.

g-3. Pulizia della vasca di laminazione e rimodellamento, se necessario, dell'alveo per garantire il funzionamento del sistema di ricezione delle acque in esubero.

Mezzi e attrezzature

Il Consorzio e successivamente il Condominio dovranno mettere a disposizione tutti i mezzi necessari all'espletamento dei servizi previsti. I mezzi impiegati dovranno rispondere ai requisiti di legge in materia antinfortunistica.

Trattamento del personale e sicurezza

Il Consorzio e successivamente il Condominio dovranno affidare l'incarico a un professionista abilitato per la redazione del Piano per la Sicurezza (PSC) che contempli i tempi e i modi per la realizzazione degli interventi manutentivi . I lavori dovranno essere affidati in appalto a imprese qualificate e coordinati in fase di esecuzione al fine di evitare interferenze.

Controlli

Il Comune si riserva di effettuare controlli sulla manutenzione delle opere di urbanizzazione su segnalazione e in ogni momento si rendesse necessario. Nel caso in cui si rilevino interventi da effettuare, questi saranno comunicati al Consorzio che dovrà provvedere entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione; se non vengono rispettati i suddetti termini, il Comune si avvarrà di misure coattive secondo i termini di legge.

X MANETTO FRANCO

