COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 53 del 09/05/2019

Rif. Proposta n. 62/2019

OGGETTO: VARIANTE AL "PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DEI NUOVI INSEDIAMENTI (N.I.) PER IL RECUPERO E RICICLAGGIO DI MATERIE PRIME E SECONDE DELL'UTOE N. 40 DI NAVACCHIO, VIA DEL NUGOLAIO CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 112 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65

L'anno **2019** il giorno **09** del mese di **Maggio** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
CECCARDI SUSANNA	Sindaco	X		LUCCHESE DANIELE	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Consigliere Anziano	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
FUNEL DANIELE	Consigliere	X		CHIELLINI PAOLO	Consigliere	X	
AFFINITO ANTONIO	Consigliere		X	PETRI VALERIO	Consigliere		X
MEINI ELENA	Presidente del Consiglio	X		LAGO VALERIO	Consigliere	X	
GABBRIELLINI GABRIELE	Consigliere	X		RAGAGLIA LORENZO	Consigliere	X	
PROFETI FERNANDO	Consigliere	X		ROCCHI ALESSIO	Consigliere		X
TAVANTI-CHIARENTI BARBARA	Consigliere	X		MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X	
TRUGLIO DEBORA	Consigliere	X		BERTELLI FRANCESCO	Consigliere		X
BANTI FRANCESCO	Consigliere	X		VIEGI PAOLA	Consigliere	X	
SBRANA ROSELLINA	Consigliere	X		LOCONSOLE CLAUDIO	Consigliere	X	
NENCINI ALESSIA	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere		X
GIANNOTTI AURORA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°**5** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Elena Meini**
Assiste alla seduta **Il Vice Segretario Barbara Menini**

Sono inoltre presenti gli Assessori:
DEL SEPPIA LUCIANO, SBRAGIA ROBERTO, COSENTINI LEONARDO, FAVALE PATRIZIA, ROLLO DARIO

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Escono dall'aula il Sindaco ed il consigliere Chiellini. Presenti 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopra indicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale **(Allegato A comprensivo degli allegati dal n. 1 al n. 32)**;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio ed il parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 **(Allegati nn. 31 e 32)**;

UDITA la discussione,

Con voti favorevoli 18 resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti e votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** la proposta del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopra indicato, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto **(Allegato A comprensivo degli allegati dal n. 1 al n. 32);**

2) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Cascina ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

3) **DI DARE ATTO** che il Servizio Pianificazione e Sit procederà a dare comunicazione dell'approvazione del Programma alle altre strutture comunali interessate;

4) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere con l'approvazione del programma già adottato;

Con successiva votazione e con voti favorevoli 18 resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti e votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale — Elena Meini

Il Vice Segretario — Barbara Menini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. _____.

Cascina

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Rosanna Giannini

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Proposta di Consiglio Comunale

N° 62 del 19/04/2019

OGGETTO: VARIANTE AL "PIANO ATTUATIVO RELATIVO ALL'AMBITO DEI NUOVI INSEDIAMENTI (N.I.) PER IL RECUPERO E RICICLAGGIO DI MATERIE PRIME E SECONDE DELL' UTOE N.40 DI NAVACCHIO, VIA DEL NUGOLAIO CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.112 DELLA LR 10 NOVEMBRE 2014, N.65

Il Responsabile POA della Macrostruttura 2 Governo del Territorio

Premesso che:

•con Deliberazione di Consiglio Comunale n.5 del 24 gennaio 2011 e n. 56 del 03 novembre 2011 è stato rispettivamente adottato ed approvato il "Piano Attuativo relativo all'ambito dei Nuovi Insediamenti (N.I.) per il recupero e riciclaggio di materie prime e seconde dell'U.T.O.E. n.40 di Navacchio, via del Nugolaio con contestuale variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico" comprensivo dello Schema di Convenzione, stipulata in data 10.10.2012 rep.39877/22417 rogiti notaio Mancioppi, regolante i rapporti tra il Soggetto Attuatore ed il Comune di Cascina;

•con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 26 aprile 2012 e n.26 del 13 maggio 2014 tale atto convenzionale è stato integrato a seguito di modifiche non sostanziali degli accordi convenzionali già presi con la Convenzione originaria;

•che in data 07.08.2013 è stato rilasciato il Permesso a Costruire n.16/2013, di cui è stata data comunicazione di inizio lavori in data 09.05.2015, relativo alle opere di urbanizzazione previste nel Piano, previa approvazione da parte del Servizio LL.PP. del relativo progetto esecutivo;

Considerato che in data 15.11.2017, prot.gen.35071,e successive integrazioni, è stato presentato il progetto di Variante al Piano Attuativo approvato costituito dai seguenti elaborati grafici:

•Relazione generale

•Computo metrico estimativo

•Norme Tecniche di Attuazione

•Schema di convenzione

•Attestazione di conformità al PIT

•Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 10/2010 art.5bis comma 2;

•Relazione di conformità alle norme ambientali ai sensi dell’art.40 delle NTA del vigente RU

•Dichiarazione relativa al parere espresso dall’ Ufficio “Fiumi e Fossi” in data 26.01.2013 prot.359

•Tav. 3 Planimetria di progetto, individuazione Lotti Edificabili, standards e individuazione aree da cedere

•Tav. 4 Schema Planivolumetrico

•Tav. 7 Sezioni ambientali

•Tav. A1 Innesto sulla viabilità principale SP 27 stato attuale/progetto

•Tav. A2 Schema linea acquedotto duale - area da cedere (pubblica)

•Tav. A2 bis Schema linea acquedotto duale area privata

•Tav. A4 Schema Linea fognatura bianca area da cedere (pubblica)

•Tav. A4 bis Schema Linea fognatura bianca area privata

•Tav. A5 Schema Linea Enel area da cedere (pubblica)

•Tav. A5 bis Schema Linea Enel area privata

•Tav. A6 Schema Linea Telecom area da cedere (pubblica)

•Tav. A6 bis Schema Linea Telecom area privata

•Tav. A7 Schema Linea illuminazione pubblica area da cedere (pubblica)

•Tav. A7 bis Progetto Linea illuminazione pubblica area privata

•Tav. A8 Schema Linea fognatura nera area da cedere (pubblica)

•Tav. A8 bis Schema Linea fognatura nera area privata

•Tav. A9 Sezioni e profili stradali

restando invariati i seguenti elaborati allegati alla delibera di approvazione del Piano:

•Tav. 0 Quadro Conoscitivo

•Tav. 1 Inquadramento territoriale, estratto di mappa, piano parcellare

•Tav. 2 Rilevo dello stato attuale, sezioni, documentazione fotografica

•Tav. 5 Sezioni, Profili e Tipologie architettoniche

•Tav. 6 Schema del verde pubblico

•Relazione di valutazione del rischio idrogeologico

•Estratto catastale ed elenco delle proprietà

•Relazione geologica

restando invarianti gli elaborati allegati al progetto di variante alle opere di urbanizzazione presentato in data 13.07.2016 prot.gen.20024:

•Relazione di valutazione del rischio idrogeologico

Vengono, invece, eliminate definitivamente le seguenti tavole allegate alla succitata delibera di approvazione del Piano:

•Tav. A3 Schema linea gasdotto area da cedere (pubblica)

•Tav. A3 bis Schema linea gasdotto area privata

Visto che la proposta di Variante al Piano Attuativo comporta modifiche alle opere di urbanizzazione che riguardano:

a) il superamento del sistema centralizzato di depurazione sostituito con singoli depuratori per ogni lotto privato, in coerenza con l'attività produttiva, da inserire nella richiesta dei singoli permessi a costruire; i singoli impianti confluiranno comunque in un collettore che regimerà le acque in una vasca di accumulo per poi convogliarle nella condotta collegata al Fosso del Nugolaio;

b) superamento della previsione della linea del gas (in considerazione della non prevista realizzazione, da parte di Toscana Energia, della conduttura principale a servizio dell'area) sostituita da impianti ad energie rinnovabili (fotovoltaico), peraltro già indicata come alternativa nelle NTA approvate, che saranno individuati, per ogni singolo lotto, nel relativo permesso a costruire;

c) realizzazione di una vasca di laminazione lungo tutto il perimetro esterno dell'area di intervento tesa a garantire il deflusso della portata di pioggia proveniente dall'insediamento e caratterizzata dalla presenza di un argine superiore con la quota di battente presunta di quella corrispondente in coerenza con i contenuti del PGRA;

d) riduzione delle aree a parcheggio, inserite ai bordi della viabilità interna e **non computate ai fini degli standards urbanistici**, e realizzazione di ulteriori aree verdi a discapito delle aree pavimentate;

e) realizzazione dell'area destinata, nel Piano approvato, ad isola ecologica della quale l'Amministrazione Comunale potrà successivamente deciderne la destinazione d'uso;

f) eliminazione del punto luce previsto al centro dello spartitraffico tra le intersezioni stradali, considerato a rischio per la continua presenza di mezzi pesanti e ingombranti, sempre comunque supportato da verifica illuminotecnica nel rispetto dello schema dell'impianto approvato.

Visto altresì che la proposta di Variante prevede sia le modalità di completamento delle opere di urbanizzazione che le modalità di manutenzione e gestione delle aree pubbliche da parte del Soggetto Attuatore attraverso un "*disciplinare prestazionale*" **(allegato n.5)**, che regola la manutenzione ordinaria e straordinaria della viabilità interna al comparto e delle aree a verde cedute all'Amministrazione Comunale ;

Rilevato che si rende necessaria l'integrazione alla Convenzione urbanistica, stipulata in data 10.10.2012 rep.39877/22417 rogiti notaio Mancioppi, quale Schema di Convenzione **(allegato n.4)** modificata negli articoli 2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-16-17-18-21-22-26, a cui è stato aggiunto l'art.30, nonché corretta dalle imprecisioni formali e deliberata dal consiglio del Consorzio "Il Nugolaio srl" nell'assemblea del 17.01.2019;

Preso atto che sussistono i presupposti per procedere con un unico atto all'approvazione di detta Variante ai sensi dell'art.112 della LR 65/2014 in quanto le modifiche previste non comportano, rispetto al Piano originario:

•aumento della superficie utile lorda;

•aumento dei volumi degli edifici;

•modifica al perimetro del comparto;

•riduzione complessiva degli standards;

Vista la Variante al Piano Attuativo denominato "Ambito dei Nuovi Insediamenti (N.I.) per il recupero e riciclaggio di materie prime e seconde dell' UTOE n.40 di Navacchio, via del Nugolaio con contestuale variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico" costituita dai seguenti elaborati, che vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

•Relazione generale **(allegato n.1)**

•Computo metrico estimativo **(allegato n.2)**

•Norme Tecniche di Attuazione **(allegato n.3)**

•Schema di convenzione **(allegato n.4)**

•Disciplinare prestazionale **(allegato n.5)**

•Attestazione di conformità al PIT **(allegato n.6)**

•Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 10/2010 art.5bis comma 2 **(allegato n.7)**;

•Relazione di conformità alle norme ambientali ai sensi dell'art.40 delle NTA del vigente RU **(allegato n.8)**

•Dichiarazione relativa al parere espresso dall' Ufficio "Fiumi e Fossi" in data 26.01.2013 prot.359 **(allegato n.9)**

•Tav. 3 Planimetria di progetto, individuazione Lotti Edificabili, standards e individuazione aree da cedere **(allegato n.10)**

•Tav. 4 Schema Planivolumetrico **(allegato n.11)**

•Tav. 7 Sezioni ambientali **(allegato n.12)**

•Tav. A1 Innesto sulla viabilità principale SP 27 – stato attuale/progetto **(allegato n.13)**

•Tav. A2 Schema linea acquedotto duale - area da cedere (pubblica) **(allegato n.14)**

•Tav. A2 bis Schema linea acquedotto duale, progetto schematico, vasca di stoccaggio e laminazione area privata **(allegato n.15)**

•Tav. A4 Schema Linea fognatura bianca area da cedere (pubblica) **(allegato n.16)**

•Tav. A4 bis Schema Linea fognatura bianca area privata **(allegato n.17)**

•Tav. A5 Schema Linea Enel area da cedere (pubblica) **(allegato n.18)**

•Tav. A5 bis Schema Linea Enel area privata **(allegato n.19)**

•Tav. A6 Schema Linea Telecom area da cedere (pubblica) **(allegato n.20)**

•Tav. A6 bis Schema Linea Telecom area privata **(allegato n.21)**

•Tav. A7 Schema Linea illuminazione pubblica area da cedere (pubblica) **(allegato n.22)**

•Tav. A7 bis Progetto Linea illuminazione pubblica area privata **(allegato n.23)**

•Tav. A8 Schema Linea fognatura nera area da cedere (pubblica) **(allegato n.24)**

•Tav. A8 bis Schema Linea fognatura nera area privata **(allegato n.25)**

•Tav. A9 Sezioni e profili stradali **(allegato n.26)**

•Parere del Servizio Ambiente **(allegato n.27)**

•Parere del Servizio LL.PP. in merito alla congruità dei prezzi **(allegato n.28)**

•Parere del Servizio LL.PP. in merito al disciplinare prestazionale (**allegato n.29**)

•Relazione del Responsabile del Procedimento **(allegato n.30)**

•Parere di regolarità tecnica **(allegato n.31)**

•Dichiarazione espressa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U.E.L. **(allegato n. 32);**

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento **(allegato n.30)**, redatta ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014, con la quale:

•si accerta e si certifica che il procedimento stesso si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;

•si verifica e si certifica che il programma di settore si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;

•si assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, di eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati, interessati;

•si illustra l'attività svolta per la definizione dei contenuti del programma;

Dato atto che la Variante in questione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare permanente "Governo Territorio e Ambiente" in data 18.04.2019 e che di tale seduta è stato redatto apposito verbale in atti del Servizio Pianificazione e Sit;

Dato atto altresì che per la Variante in oggetto è stato effettuato il necessario deposito presso la "Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno inferiore e costa" con il n°299 del 12.02.2019;

Rilevato che si rende necessario precisare che ogni singolo depuratore, previsto nella Variante, in luogo del depuratore centralizzato, sarà soggetto a modifiche tipologiche e dimensionali dettate dalle eventuali prescrizioni dell'ente competente in materia in sede di approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione e/o di rilascio del titolo abilitativo edilizio dei singoli lotti;

Acquisito il parere del Servizio Ambiente in merito alla non assoggettabilità a VAS della Variante **(allegato n.27)**;

Acquisito il parere del Servizio LL.PP. in merito alla congruità dei prezzi del computo metrico allegato alla Variante **(allegato n.28)**;

Acquisito il parere del Servizio LL.PP. in merito al *disciplinare prestazionale* allegato alla Variante **(allegato n.29)**;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", T.U.E.L, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, espresso dal Responsabile della Macrostruttura 2 Governo del Territorio **(allegato n.31)**

Acquisito il parere del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile **(allegato n. 32);**

Visti:
la L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii;
il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. e ii;
Visto il provvedimento sindacale n.54 del 27.12.2017 ad oggetto "Individuazione e nomina, ai sensi dell'art.110 comma 1 del D.Lgs.267/2000, del Responsabile POA della Macrostruttura 2 Governo del Territorio";

Vista la determinazione n.1236 del 27.12.2017 ad oggetto "Conferimento incarico POA al Responsabile di Macrostruttura 2-Governo del Territorio";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

Tutto ciò premesso, dato atto, preso atto ed accertato, il sottoscritto ritiene che sussistano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per proporre l'approvazione della VARIANTE in oggetto, indi

Propone al Consiglio Comunale

Per i motivi indicati in narrativa e le premesse che vengono integralmente richiamati:

1. Di approvare in un unico atto, ai sensi dell'art. 112 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, la Variante al Piano di lottizzazione denominato "Piano Attuativo relativo all'ambito dei Nuovi Insediamenti (N.I.) per il recupero e riciclaggio di materie prime e seconde dell' UTOE n.40 di Navacchio, via del Nugolaio con contestuale variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico" composta dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale **(allegato n.1)**
- Computo metrico estimativo **(allegato n.2)**
- Norme Tecniche di Attuazione **(allegato n.3)**

•Schema di convenzione **(allegato n.4)**

•Disciplinare prestazionale **(allegato n.5)**

•Attestazione di conformità al PIT **(allegato n.6)**

•Dichiarazione di non assoggettabilità a VAS ai sensi della LR 10/2010 art.5bis comma 2 **(allegato n.7)**;

•Relazione di conformità alle norme ambientali ai sensi dell'art.40 delle NTA del vigente RU **(allegato n.8)**

•Dichiarazione relativa al parere espresso dall' Ufficio "Fiumi e Fossi" in data 26.01.2013 prot.359 **(allegato n.9)**

•Tav. 3 Planimetria di progetto, individuazione Lotti Edificabili, standards e individuazione aree da cedere **(allegato n.10)**

•Tav. 4 Schema Planivolumetrico **(allegato n.11)**

•Tav. 7 Sezioni ambientali **(allegato n.12)**

•Tav. A1 Innesto sulla viabilità principale SP 27 – stato attuale/progetto **(allegato n.13)**

•Tav. A2 Schema linea acquedotto duale - area da cedere (pubblica) **(allegato n.14)**

•Tav. A2 bis Schema linea acquedotto duale, progetto schematico, vasca di stoccaggio e laminazione area privata **(allegato n.15)**

•Tav. A4 Schema Linea fognatura bianca area da cedere (pubblica) **(allegato n.16)**

•Tav. A4 bis Schema Linea fognatura bianca area privata **(allegato n.17)**

•Tav. A5 Schema Linea Enel area da cedere (pubblica) **(allegato n.18)**

•Tav. A5 bis Schema Linea Enel area privata **(allegato n.19)**

•Tav. A6 Schema Linea Telecom area da cedere (pubblica) **(allegato n.20)**

•Tav. A6 bis Schema Linea Telecom area privata **(allegato n.21)**

•Tav. A7 Schema Linea illuminazione pubblica area da cedere (pubblica) **(allegato n.22)**

•Tav. A7 bis Progetto Linea illuminazione pubblica area privata **(allegato n.23)**

•Tav. A8 Schema Linea fognatura nera area da cedere (pubblica) **(allegato n.24)**

•Tav. A8 bis Schema Linea fognatura nera area privata **(allegato n.25)**

•Tav. A9 Sezioni e profili stradali **(allegato n.26)**

•Parere del Servizio Ambiente **(allegato n.27)**

•Parere del Servizio LL.PP. **(allegato n.28)**

•Parere del Servizio LL.PP. in merito al disciplinare prestazionale (**allegato n.29**)

•Relazione del Responsabile del Procedimento **(allegato n.30)**

•Parere di regolarità tecnica **(allegato n.31)**

•Dichiarazione espressa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U.E.L. **(allegato n. 32);**

2. Di precisare che restano invariati gli elaborati allegati alla DCC n.56 del 03.11.2011 di seguito elencati:

•Tav. 0 Quadro Conoscitivo
•Tav. 1 Inquadramento territoriale, estratto di mappa, piano parcellare
•Tav. 2 Rilevo dello stato attuale, sezioni, documentazione fotografica
•Tav. 5 Sezioni, Profili e Tipologie architettoniche
•Tav. 6 Schema del verde pubblico
•Relazione di valutazione del rischio idrogeologico
•Estratto catastale ed elenco delle proprietà
•Relazione geologica
e che vengono, altresì, eliminati gli elaborati allegati alla succitata delibera di approvazione del Piano Attuativo e denominati:
•Tav. A3 Schema linea gasdotto area da cedere (pubblica)
•Tav. A3 bis Schema linea gasdotto area privata.

1.Di integrare la Convenzione urbanistica, stipulata in data 10.10.2012 rep.39877/22417 rogiti notaio Mancioppi, quale Schema di Convenzione (allegato n.4) modificata negli articoli 2-3-4-5-6-7-8-9-10-13-16-17-18-21-22-26, a cui è stato aggiunto l'art.30, nonché corretta dalle imprecisioni formali e deliberata dal consiglio del Consorzio "Il Nugolaio srl" nell'assemblea del 17.01.2019;

2.Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Davide Tonelli, con la quale si certifica che il procedimento di formazione della variante al Piano Attuativo, si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati **(allegato n.30);**

3.Di dare atto che la presente Deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nella sezione "Governo del territorio" del sito web comunale;

4.Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in ragione della necessità di concludere le opere di urbanizzazione già iniziate e ai sensi dell'art. 134, comma 4, del " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, ai fini della pubblicazione sul BURT; la Variante al Piano acquista efficacia dopo tale pubblicazione.