ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Per gli interventi di attuazione del Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di cui all'Art. 74 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii..

L'anno 2019 il giorno XX del mese di XXXXX in Cascina innanzi a me Dott. XXXXXXXXXXXXXXXX è comparso:

Il Signor Farnesi Alessandro, titolare della Azienda Agricola omonima P.IVA 01879480505, nato a Pisa (PI) il 05/08/1977, residente a Pisa (PI), Via Le Rene n. 111, C.F.: FRNLSN77M05G702N, della quale identità io Dott. XXXXXXXXXXXXXXXXXX sono certo e che nel proseguo del presente Atto sarà definito "Obbligato";

PREMESSO CHE

- l'Azienda Agricola "Farnesi Alessandro" è costituita dai seguenti immobili ubicati nel Comune di Cascina e di Pisa e precisamente:

1) Terreni agricoli intestati a Farnesi Alessandro e Mazzantini Chiara comproprietari, contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Cascina foglio di mappa n° 27 particelle n° 970 e 988;

2) Terreni agricoli intestati a Farnesi Giuliano contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Pisa, foglio di mappa n° 100 particella n° 336 per una porzione di mq 3677 condotti con contratto di affitto registrato stipulato in data XXXXXXXX registrato XXXXXXXXXXX

- l'obbligato, in qualità di comproprietario ed affittuario, in data 30/10/2018 prot. n. 36570 e successive integrazioni, ha presentato apposito Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale di seguito denominato "Programma Aziendale", ai sensi dell'Art. 74 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., dove veniva richiesto 1) la realizzazione di vivaio in pieno campo, 2) la realizzazione di serra fissa per la coltivazione in ambiente protetto
- pratica n. XXXXXXXX, per opere edili consistenti nella costruzione di una serra fissa per la coltivazione di orto floro vivaistiche

- l'intervento che prevede la realizzazione delle opere sopra menzionate, ai sensi dell'Art. 73 comma 4 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., è consentito previa approvazione di un

Programma Aziendale a titolo gratuito ai sensi dell'Art. 188 comma 1 lettera a) della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., previa sottoscrizione di convenzione o atto unilaterale d'obbligo;

- che detto Programma Aziendale è stato approvato con Determinazione dal XXXXXXXXXXXXXXXXXXX;

- che il presente atto unilaterale d'obbligo è richiesto quale garanzia per la realizzazione del Programma Aziendale ai sensi dell'Art. 74 comma 5 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

- sul Piano Aziendale sono stati acquisiti il parere della Regione Toscana - Direzione Agricoltura E Sviluppo Rurale Rapporti Con I Gruppi Di Azione Locale Della Pesca (Flags) e Attività Gestionale sul Livello Territoriale di Livorno e Pisa - in ordine alla conformità al P.T.C. pervenuto in data XXXXXX prot. n. XXXXXXX, ed il parere XXXXXXXXXXXXXXX in data XXXXXXXX prot. n. XXXXX;

TUTTO CIÒ PREMESSO

il Sig. Farnesi Alessandro, titolare della Azienda Agricola "Farnesi Alessandro", nato a Pisa (PI) il 05/08/1977, residente in Pisa (PI), Via Le Rene n. 111 (C.F. FRNLSN77M05G702N), con il presente atto

SI IMPEGNA

e si obbliga per sé, suoi eredi e aventi causa a qualunque titolo, ad adempiere e rispettare tutto quanto di seguito previsto:

1) a non modificare la destinazione d'uso agricola dell'annesso da realizzare con apposito titolo abilitativo, per l'intero periodo di validità del Programma Aziendale approvato;

2) ad ultimare gli interventi di realizzazione dell'annesso nei termini di efficacia del titolo abilitativo rilasciato;

3) ad effettuare i miglioramenti ambientali (siepe perimetrale e fosso di confine) nei tempi previsti dal cronoprogramma;

4) a realizzare la messa a dimora delle piante nei tempi previsti dal cronoprogramma;

5) ad effettuare la manutenzione degli interventi di miglioramento ambientale per il periodo di validità del Programma Aziendale;

6) L'Obbligato, o i suoi aventi causa, possono recedere dagli impegni assunti con il presente atto, a condizione che non sia ancora stato dato inizio agli interventi edilizi previsti nel Programma Aziendale;

7) a mantenere in produzione le superfici fondiarie nella misura minima non inferiore a quanto stabilito dagli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sulla base dei criteri e parametri definiti dal P.T.C., così come riportati nel Programma Aziendale;

8) a vincolare e a non alienare separatamente dagli edifici rurali le superfici fondiarie alla cui capacità produttiva gli stessi sono riferiti e così come previsti nel Programma Aziendale, a meno che i terreni alienati non siano compensati da terreni di nuova acquisizione. Il trasferimento deve essere comunicato al Comune di Cascina entro 30 (trenta) giorni dal suo verificarsi;

9) ai sensi dell'Art. 74 comma 6 lett. e) della Legge L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii., ad assoggettarsi alle penali previste nel presente atto d'obbligo in caso di inadempimento degli obblighi;

10) a prestare le seguenti garanzie per sé e per gli aventi causa:

polizza fidejussoria n._____ del _____ rilasciata da _____., pari all'importo degli interventi di miglioramento ambientale, a € XXXXXXXXXX (EuroXXXXXXXXXXXX/00) da svincolarsi a richiesta del soggetto attuatore previo accertamento da parte del Comune da effettuarsi non oltre 18 (diciotto) mesi dalla data di ultimazione degli stessi

In caso di inadempienza degli obblighi di cui al precedente punto, l'ufficio comunale competente stimerà il costo degli interventi non eseguiti e l'amministrazione si avvarrà della somma garantita con la polizza fidejussoria di cui sopra per la realizzazione degli interventi non eseguiti.

In caso di accertamento della perdita dei requisiti di ruralità dei fabbricati edificati a seguito del Programma Aziendale di cui al presente atto d'obbligo, gli immobili saranno privi di titolo abilitativo e quindi assoggettabili alle sanzioni previste dal Titolo VII Capo I della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii.;

Sig. Farnesi Alessandro

_____

Io sottoscritto Dott. XXXXXXXXXXXXX, Segretario Comunale dell'Ente, dichiara che la firma di cui sopra e le sigle sulle pagine precedenti sono state apposte dal' qui presente Sig. Farnesi Alessandro, riconosciuto con C.I. XXXXXXXXX rilasciata dal Comune di Pisa (PI) il XXXXX.

Dott. XXXXXXXXXXX

_____