Standards di Progetto: Superficie Fondiaria Aree Private

Lotto n°	Superficie Lotti	Superfici coperte	Volumi	S.U.L. Stato APPROVATO Delibera C.C. n.29/2007	S.U.L. VARIANTE	Unità immobiliari n°	Destinazione d'uso	Tipologia Edifici
1	728.04 mq	Sc= 260 mq	V= 1290 mc			3	Residenziale	tipologia 1
2	725.65 mq	Sc= 260 mq	V= 1290 mc			3	Residenziale	tipologia 1
3	703.80 mq	Sc= 260 mq	V= 1290 mc			3	Residenziale	tipologia 1
4	1082.15 mq	Sc= 430 mq	V= 2750 mc			9	Residenziale	tipologia 2
5	1082.15 mq	Sc= 430 mq	V= 2750 mc			10	Residenziale	tipologia 2
6a	986.29 mq	Sc= 360 mq	V= 1914 mc V= 1914+461=2375 mc	10 u.i. x 110 mq/u.i. 1100 mq	559 mq	4	Residenziale	tipologia 4
6b	986.30 mq	Sc= 360 mq	V= 1914 mc V= 1914+461=2375 mc		555 mq	4	Residenziale	tipologia 4
6c	328.37 mq						Parcheggi Privati	
6d	105.00 mq						Verde Privato	
7	1240.53 mq	Sc= 430 mq	V= 2750 mc	9 u.i. x 110 mq/u.i. 990 mq	976 mq	10	Residenziale	tipologia 2
8	1259.44 mq	Sc= 430 mq	V= 2750 mc			9	Residenziale	tipologia 2
9	830.20 mq	Sc= 260 mq	V= 1290 mc			3	Residenziale	tipologia 1
10	871.23 mq	Sc= 260 mq	V= 1290 mc			3	Residenziale	tipologia 1
11	899.27 mq	Sc= 260 mq	V= 1290 mc			3	Residenziale	tipologia 1
Viabilità S1	2831.40 mq							
Tot.= 14659.82 mq		Sup.Tot.= 4000 mq	Vol.Tot.= 23490 mc			Tot.= 64		
Verifiche	Sf=11828.42 mq<15500 mq	Sc=4000mq=4000mq	V=23490mc<23500mc					

TABELLE STANDARD E VERIFICHE INVARIATI

Standards di Progetto: Riepilogo Verifiche

	PROGETTO	R.U.
Superficie fondiaria massima (non superiore al 50 % della superficie territoriale)	mq 11828.42 <	mq 15500
Superficie a verde e parcheggi (urbanizzazione)	mq 16340.18 >	mq 15500
Superficie coperta edifici	mq 4000 =	mq 4000
Altezza massima	ml. 6,50/9,50	ml. 9,50

Verifica Standards D.M. 02.04.68

Volume max	23500 mc.
Numero abitanti: $\frac{23500}{125}$	188 abit.
Spazio minimo a verde: 188 x 9,00	1692 mq. < 12966.69 mq
Spazio minimo a parch. : 188 x 2,50	470 mq.< 3373.49 mq

Standars Urbanistici di R.U.

Superficie territoriale	mq 31000
Superficie fondiaria massima (50 % della superficie territoriale)	mq 15500
Volume massimo edificabile	mc 23500
Altezza massima (due-tre piani fuori terra)	mt 9,50
Rapporto di copertura 33.8%	mq 4000
Verde e parcheggi pubblici	mq 15500

PLANIMETRIA GENERALE

Studio Tecnico Ing.Mario Rossali

Comune di CASCINA
(via Stradiola)

OGGETTO:
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA U.T.O.E. 12 S.LORENZO A PAGNATICO RELATIVA AI LOTTI 6 e 7

TIPO DI PROGETTO:
PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO
VERIFICHE URBANISTICHE

Riferimento dis.
Aggiornam. data

TAVOLA n. 2

SCALA 1:500

Proprietà :
D'ANTEO RAFFAELLO
D'ANTEO GUGLIELMO

Il Progettista:

Data
12 Marzo 2019

via IV Novembre, 4/a - 56021 S.FREDIANO A SETTIMO (PI) - Tel e Fax. 050/741524 - E-Mail: ingmariorossali@tin.it