RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA DI VARIANTE

Premessa

La variante interessa quindi solo i lotti 6 e 7 e non si prevedono modifiche alle opere di urbanizzazione. Saranno mantenute le specifiche formali e architettoniche già adottate sui tutti i lotti già costruiti o in corso di costruzione.

La presente variante ha per oggetto:

-La variante al Piano di Lottizzazione, interessante esclusivamente i lotti n.6 e n.7 del piano già approvato, consiste in:

1) modifica del lotto n.6 da unico edificio per 10 appartamenti e 6 fondi commerciali con divisione in due lotti individuati dal n.6a e n.6b in ciascuno è prevista la realizzazione di un edificio composto da 4 villette a schiera;

2) trasferimento di una unità immobiliare di civile abitazione dal lotto 6 al lotto 7.

3) assegnazione dei seguenti parametri urbanistici:

a) lotto 6a SUL mq 559, n.4 unità immobiliari, altezza massima H=7,50mt, tipologia 4;

b) lotto 6b SUL mq 555, n.4 unità immobiliari, altezza massima H=7,50mt, tipologia 4;

c) lotto 7 SUL mq 976, n.10 unità immobiliari, altezza massima H=9,50mt, tipologia 2;

Si richiede una proroga della validità del PDL di anni 5 dall'approvazione della variante.

Il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata è stato adottato con Delibera del Consiglio Comunale di Cascina n. 4 del 25 gennaio 2007 e successivamente definitivamente approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 26 luglio 2007;

In data 20 gennaio 2011 è stata stipulata tra il Comune di Cascina e i lottizzanti una convenzione di lottizzazione con atto ai rogiti notaio Nicola Mancioppi, repertorio n. 36992/20283, registrato in Pisa il 3 febbraio 2011 al n. 777 e trascritto in Pisa il 4 febbraio 2011 ai nn. 1117 e 1118 particolare;

Il collaudo delle opere di urbanizzazione è stato effettuato in data 18/12/2015

Cascina 12 Marzo 2019

Il tecnico

Ing. Mario Rossali

Ing. MARIO ROSSALI
ORDINE INGEGNERI della Provincia di PISA
N° 950 Sezione A
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE
INDUSTRIALE, DELL'INFORMAZIONE