COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 43 del 25/03/2019

Rif. Proposta n. 47/2019

OGGETTO: VARIANTE AL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, RELATIVO ALL'UTOE 12 SAN LORENZO A PAGNATICO – COMP.1 AREA A NORD DELL'ABITATO – PROPRIETÀ D'ANTEO E ALTRI" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.112 DELLA LR 10 NOVEMBRE 2014, N.65

L'anno **2019** il giorno **25** del mese di **Marzo** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
CECCARDI SUSANNA	Sindaco	X		LUCCHESE DANIELE	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Consigliere Anziano	X		POLI FABIO	Consigliere		X
FUNEL DANIELE	Consigliere	X		CHIELLINI PAOLO	Consigliere	X	
AFFINITO ANTONIO	Consigliere	X		PETRI VALERIO	Consigliere	X	
MEINI ELENA	Presidente del Consiglio	X		LAGO VALERIO	Consigliere	X	
GABBRIELLINI GABRIELE	Consigliere	X		RAGAGLIA LORENZO	Consigliere		X
PROFETI FERNANDO	Consigliere	X		ROCCHI ALESSIO	Consigliere		X
TAVANTI-CHIARENTI BARBARA	Consigliere	X		MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X	
TRUGLIO DEBORA	Consigliere	X		BERTELLI FRANCESCO	Consigliere	X	
BANTI FRANCESCO	Consigliere	X		VIEGI PAOLA	Consigliere	X	
SBRANA ROSELLINA	Consigliere		X	LOCONSOLE CLAUDIO	Consigliere	X	
NENCINI ALESSIA	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X	
GIANNOTTI AURORA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°**4** componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Elena Meini**
Assiste alla seduta **il Vice Segretario Barbara Menini**

Sono inoltre presenti gli Assessori:
ZIELLO EDOARDO, DEL SEPPIA LUCIANO, SBRAGIA ROBERTO, FAVALE PATRIZIA, ROLLO DARIO

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Escono dall'aula i Consiglieri Barontini, Loconsole e Viegi. Preesenti n. 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale **(Allegato A** comprensiva degli **allegati dal n. 1 al n. 17)**;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio ed in ordine alla regolarità contabile del Responsabile P.O.A della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 **(Allegati nn. 16 e 17)**

UDITA la discussione,

Con voti favorevoli 15, astenuti 3 (Consiglieri: Bertelli, Marrucci e Guainai) resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti di cui 15 votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

D E L I B E R A

1) **DI APPROVARE** la proposta del Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale **(Allegato A** comprensiva degli **allegati dal n. 1 al n. 17)**;

2) **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line del Comune di Cascina ai sensi dell'art.124 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

3) **DI DARE ATTO** che il Servizio Pianificazione e SIT procederà:
   - a dare comunicazione dell'approvazione del Programma alle altre strutture comunali e, in particolare, al Servizio Ambiente ed Edilizia Privata;

4) **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

INDI IL CONSIGLIO COMUNALE

In ragione della necessità di procedere con l'approvazione del programma già adottato;

Con successiva votazione e con voti favorevoli 15, astenuti 3 (Consiglieri: Bertelli, Marrucci e Guainai) resi palesemente dai 18 Consiglieri presenti di cui 15 votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale — Elena Meini

Il Vice Segretario — Barbara Menini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. _____.

Cascina

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Rosanna Giannini

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Proposta di Consiglio Comunale

N° 47 del 15/03/2019

OGGETTO: VARIANTE AL "PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO, RELATIVO ALL'UTOE 12 SAN LORENZO A PAGNATICO – COMP.1 AREA A NORD DELL'ABITATO – PROPRIETÀ D'ANTEO E ALTRI" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.112 DELLA LR 10 NOVEMBRE 2014, N.65

Il Responsabile POA della Macrostruttura 2 Governo del Territorio

Premesso che:
con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 25 gennaio 2007 e n. 29 del 26 luglio 2007 è stato rispettivamente adottato ed approvato il "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, con contestuale variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico, relativo all'UTOE 12 San lorenzo a Pagnatico – comp.1 area a nord dell'abitato – proprietà D'Anteo e altri " comprensivo dello Schema di Convenzione, stipulata in data 20.01.2011 rep.36992/20283 rogiti notaio Mancioppi, regolante i rapporti tra il Soggetto Attuatore ed il Comune di Cascina;con Deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 13 gennaio 2011 tale atto convenzionale è stato integrato a seguito di modifiche non sostanziali degli accordi convenzionali già presi con la Convenzione originaria;che in data 28.06.2012 è stato rilasciato il Permesso a Costruire n.21/2012, di cui è stata data comunicazione di inizio lavori in data 017.07.2012, relativo alle opere di urbanizzazione previste nel Piano;**Considerato che** in data 12.07.2018, prot.gen.24693,e successive integrazioni, è stato presentato il progetto di Variante al Piano Attuativo approvato costituito dai seguenti elaborati grafici:Relazione generale-Norme Tecniche di AttuazioneSchema di convenzioneRichiesta applicazione delle disposizioni del Regolamento Edilizio vigente alla data di adozione del PianoDichiarazione di conformità alla LR 41/2018Attestazione di esclusione della variante a verifica di assoggettabilità a VAS - art.5bis comma 2 della LR 10/2010Relazione tecnica ai sensi dell'art.40 delle NTADichiarazione di conformità tra copia cartacea e digitaleTav.1bis Elenco proprietà, individuazione lotti e volumiTav.2 Planimetria stato di progetto – verifiche urbanisticheTav.2bis Planimetria generale stato sovrappostoTav. 4c Tipologie edilizie lotto 6a-6b e 7Tav.5 Profili, recinzioni, accessi e sistemazioni esternerestando invariati i seguenti elaborati allegati alla delibera di approvazione del Piano:

Allegato 02 – certificazione catastale

Allegato 03 – documentazione fotografica stato attuale

Allegato 04 – relazione geologica

Allegato 05 – valutazione effetti ambientali e verifica idraulica

Allegato 06 – valutazione clima acustico

Allegato 07 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria

Allegato 08 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione relative al verde

Allegato 09 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria

Allegato 10 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione esterne al PdL

Allegato 11 – richiesta e pareri enti fornitori

Tav. 1 Planimetria generale stato attuale, rilievo strumentale, estratto di RU, estratto di mappa ed elenco proprietà

Tav. 3 Individuazione aree pubbliche e private, verifica standards urbanistici

Tav.4a Tipologie edilizie Lotto 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11

Tav.6.1 Progetto area a verde e L13/89

Tav.6.2 Progetto area a verde di quartiere e piazza principale

Tav.6.3 Planimetria irrigazione area a verde e circuiti

Tav.7.1 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: fognatura bianca, fognatura nera

Tav.7.2 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: acquedotto

Tav.7.3 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: metanodotto

Tav.7.4 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: Enel

Tav.7.5 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: Telecom

Tav.7.6 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: Pubblica Illuminazione

Tav.7.7 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete esterni alla lottizzazione: fognatura mista, acquedotto

Tav8 Elaborazione viste prospettiche

Vengono, invece, eliminate definitivamente le seguenti tavole allegate alla succitata delibera di approvazione del Piano:

- Allegato 01 – relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione
- Tav.n.2:planimetria generale di progetto, individuazione allineamenti, distanze dai confini e tra i fabbricati, aree di massimo ingombro, dimensioni strade e accessi, tabella lotti
- Tav. 4b Tipologie edilizie lotto 6
- Tav.5 Profili, recinzioni,accessi e sistemazioni esterne

Visto che la proposta di Variante al Piano di Lottizzazione comporta variazioni che riguardano:

- la modifica dell’edificio, previsto sul lotto n.6, nel quale erano previsti n.10 unità residenziali e n.6 unità commerciali in due edifici, insistenti su due lotti derivati (6a-6b), ognuno dei quali composto da n.4 unità residenziali;
- la modifica della tipologia dei suddetti edifici da fabbricato condominiale sviluppantesi su n.3 piani fuori terra a due fabbricati composti ognuno da n.4 villette a schiera;
- il trasferimento di una unità immobiliare residenziale dal lotto 6 al lotto 7;
- assegnazione ai lotti n.6a-6b e 7 di parametri urbanistici nel pieno rispetto di quelli generali del Piano Approvato;

- richiesta della proroga della validità del PdL di anni 5 (cinque) dall'approvazione della variante

Rilevato che si rende necessaria l'integrazione alla Convenzione urbanistica, stipulata in data 12.01.2011 rep.36992/20283 rogiti notaio Mancioppi, quale Schema di Convenzione **(allegato n.3)** modificata negli articoli 2-3-4-4bis-5-12-21-23 nonché corretta dalle imprecisioni formali;

Preso atto che sussistono i presupposti per procedere con un unico atto all'approvazione di detta Variante ai sensi dell'art.112 della LR 65/2014 in quanto le modifiche previste non comportano, rispetto al Piano originario:

- aumento della superficie utile lorda;
- aumento dei volumi degli edifici;
- modifica al perimetro del comparto;
- riduzione complessiva degli standards;

Vista la Variante al Piano di Lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, con contestuale variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico, relativo all'UTOE 12 San lorenzo a Pagnatico – comp.1 area a nord dell'abitato – proprietà D'Anteo e altri " costituita dai seguenti elaborati, che vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale **(allegato n.1)**Norme Tecniche di Attuazione **(allegato n.2)**Schema di convenzione **(allegato n.3)**Richiesta applicazione delle disposizioni del Regolamento Edilizio vigente alla data di adozione del Piano**(allegato n.4)**Dichiarazione di conformità alla LR 41/2018 **(allegato n.5)**Attestazione di esclusione della variante a verifica di assoggettabilità a VAS - art.5bis comma 2 della LR 10/2010 **(allegato n.6)**Relazione tecnica ai sensi dell'art.40 delle NTA **(allegato n.7)**Dichiarazione di conformità tra copia cartacea e digitale **(allegato n.8)**Tav.1bis Elenco proprietà, individuazione lotti e volumi **(allegato n.9)**Tav.2 Planimetria stato di progetto – verifiche urbanistiche **(allegato n.10)**Tav.2bis Planimetria generale stato sovrapposto **(allegato n.11)**Tav. 4c Tipologie edilizie lotto 6a-6b e 7 **(allegato n.12)**Tav.5 Profili, recinzioni, accessi e sistemazioni esterne **(allegato n.13)**Parere del Servizio Ambiente **(allegato n.14)**Relazione del Responsabile del Procedimento **(allegato n.15)**Parere di regolarità tecnica **(allegato n.16)**Dichiarazione espressa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U.E.L. **(Allegato n. 17);**

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento **(allegato n.15)**, redatta ai sensi dell'art.18 della LR 65/2014, con la quale:

- si accerta e si certifica che il procedimento stesso si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- si verifica e si certifica che il programma di settore si è formato in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento;
- si assicura l'acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, di eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni formulate dagli altri soggetti, pubblici e privati, interessati;
- si illustra l'attività svolta per la definizione dei contenuti del programma;

Ritenuto non necessario richiedere parere al Servizio LL.PP. in quanto la Variante non comporta modifiche alle opere di urbanizzazione peraltro già collaudate ed acquisite al Patrimonio del Comune di Cascina salvo

l'adeguamento della pista ciclabile antistante i lotti 6a-6b per il quale verranno date, dal Servizio LL.PP., le prescrizioni ritenute necessarie in sede di richiesta delle necessarie autorizzazioni;

Ritenuto altresì necessario precisare che la validità del Piano di lottizzazione è pari a 10(dieci) anni dalla data di stipula della Convenzione urbanistica sottoscritta in data 20.01.2011 rep.36992/20283 rogiti notaio Mancioppi;

Dato atto che per la Variante in oggetto è stato effettuato il necessario deposito presso la "Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Genio Civile Valdarno inferiore e costa" in data 07.03.2019;

Dato atto altresì che la Variante in questione è stata sottoposta all'esame della Commissione Consiliare permanente "Governo Territorio e Ambiente" in data 21.03.2019 e che di tale seduta è stato redatto apposito verbale in atti del Servizio Pianificazione e Sit;

Acquisito il parere del Servizio Ambiente di conformità alle norme ambientali redatte ai sensi dell'art.40 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente **(allegato n.14)**;

Acquisito il parere di regolarità tecnica di cui all'art 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", T.U.E.L, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive
modifiche ed integrazioni, espresso dal Responsabile della Macrostruttura 2 Governo del Territorio **(allegato n.16)**

Acquisita la dichiarazione espressa, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile circa il fatto che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi e/o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente **(allegato n. 17);**

Visti:

- la L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. e ii;

Visto il provvedimento sindacale n.54 del 27.12.2017 ad oggetto "Individuazione e nomina, ai sensi dell'art.110 comma 1 del D.Lgs.267/2000, del Responsabile POA della Macrostruttura 2 Governo del Territorio";

Vista la determinazione n.1236 del 27.12.2017 ad oggetto "Conferimento incarico POA al Responsabile di Macrostruttura 2-Governo del Territorio";

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità tec-

nica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del D.Lgs.267/2000;

Tutto ciò premesso, dato atto, preso atto ed accertato, il sottoscritto ritiene che sussistano i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per proporre l'approvazione della VARIANTE in oggetto, indi

Propone al Consiglio Comunale

Per i motivi indicati in narrativa e le premesse che vengono integralmente richiamati:

1. Di approvare in un unico atto, ai sensi dell'art. 112 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, la Variante al Piano di lottizzazione denominato "Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, con contestuale variante normativa al vigente Regolamento Urbanistico, relativo all'UTOE 12 San lorenzo a Pagnatico – comp.1 area a nord dell'abitato – proprietà D'Anteo e altri " composta dai seguenti elaborati che vengono allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- Relazione generale **(allegato n.1)**Norme Tecniche di Attuazione **(allegato n.2)**Bozza di convenzione **(allegato n.3)**Richiesta applicazione delle disposizioni del Regolamento Edilizio vigente alla data di adozione del Piano**(allegato n.4)**Dichiarazione di conformità alla LR 41/2018 **(allegato n.5)**Attestazione di esclusione della variante a verifica di assoggettabilità a VAS - art.5bis comma 2 della LR 10/2010 **(allegato n.6)**Relazione tecnica ai sensi dell'art.40 delle NTA **(allegato n.7)**Dichiarazione di conformità tra copia cartacea e digitale **(allegato n.8)**Tav.1bis Elenco proprietà, individuazione lotti e volumi **(allegato n.9)**Tav.2 Planimetria stato di progetto – verifiche urbanistiche **(allegato n.10)**Tav.2bis Planimetria generale stato sovrapposto **(allegato n.11)**Tav. 4c Tipologie edilizie lotto 6a-6b e 7 **(allegato n.12)**Tav.5 Profili, recinzioni, accessi e sistemazioni esterne **(allegato n.13)**Parere del Servizio Ambiente **(allegato n.14)**Relazione del Responsabile del Procedimento **(allegato n.15)**Parere di regolarità tecnica **(allegato n.16)**Dichiarazione espressa, ai sensi dell'art. 49, comma 1 T.U.E.L. **(Allegato n. 17);**

2. Di precisare che restano invariati gli elaborati allegati alla DCC n.29 del 26 luglio 2007 di seguito elencati:

    - Allegato 02 – certificazione catastale
    - Allegato 03 – documentazione fotografica stato attuale
    - Allegato 04 – relazione geologica
    - Allegato 05 – valutazione effetti ambientali e verifica idraulica
    - Allegato 06 – valutazione clima acustico
    - Allegato 07 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria
    - Allegato 08 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione relative al verde
    - Allegato 09 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria
    - Allegato 10 – computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione esterne al PdL
    - Allegato 11 – richiesta e pareri enti fornitori
    - Tav. 1 Planimetria generale stato attuale, rilievo strumentale, estratto di RU, estratto di mappa ed elenco proprietà
    - Tav. 3 Individuazione aree pubbliche e private, verifica standards urbanistici

- Tav.4a Tipologie edilizie Lotto 1-2-3-4-5-7-8-9-10-11
- Tav.6.1 Progetto area a verde e L13/89
- Tav.6.2 Progetto area a verde di quartiere e piazza principale
- Tav.6.3 Planimetria irrigazione area a verde e circuiti
- Tav.7.1 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: fognatura bianca, fognatura nera
- Tav.7.2 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: acquedotto
- Tav.7.3 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: metanodotto
- Tav.7.4 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: Enel
- Tav.7.5 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: Telecom
- Tav.7.6 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete: Pubblica Illuminazione
- Tav.7.7 Schema urbanizzazioni ed impianti a rete esterni alla lottizzazione: fognatura mista, acquedotto
- Tav8 Elaborazione viste prospettiche

e che vengono, altresì, eliminati gli elaborati allegati alla succitata delibera di approvazione del Piano di Lottizzazione e denominati:

- Allegato 01 – relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione
- Tav.2 Planimetria generale di progetto, individuazione allineamenti, distanze dai confini e tra i fabbricati, aree di massimo ingombro, dimensioni strade e accessi, tabella lotti
- Tav. 4b Tipologie edilizie lotto 6
- Tav.5 Profili, recinzioni,accessi e sistemazioni esterne

3. Di integrare la Convenzione urbanistica, stipulata in data 12.01.2011 rep.36992/20283 rogiti notaio Mancioppi, quale Schema di Convenzione modificata negli articoli 2-3-4-4bis-5-12-21-23 nonché corretta dalle imprecisioni formali **(allegato n.3);**

4. Di rimandare le prescrizioni ritenute necessarie in merito all'adeguamento della pista ciclabile antistante i lotti 6a-6b, oggetto di variante, al Servizio LL.PP. In sede di richiesta delle necessarie autorizzazioni;

5. Di precisare che il Piano di Lottizzazione ha validità di 10 (dieci) anni a partire dalla data di stipula della Convenzione urbanistica del 12.01.2011 rep.36992/20283 rogiti notaio Mancioppi;

6. Di prendere atto della relazione del Responsabile del Procedimento, arch. Davide Tonelli, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della Variante al Piano Attuativo vigente si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati **(allegato n.15)**

7. Di dare mandato al Servizio Pianificazione/SIT, di trasmettere la Variante approvata ai Servizi LL.PP. ed Edilizia;

8. Di dare atto che la presente Deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nella sezione "Governo del territorio" del sito web comunale;

9. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del " *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"* - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in ragione della necessità di procedere con gli adempimenti necessari all'attuazione del comparto denominato UTOE 12-San Lorenzo a Pagnatico.