



COMUNE DI CASCINA  
PROVINCIA DI PISA

AVVISO PUBBLICO

**Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale con valenza di Piano Attuativo conforme al vigente Regolamento Urbanistico presentato dalla Azienda Agricola "Terreni Mario e Stefano s.s." su terreni posti nel Comune di Cascina in località Santo Stefano a Macerata, via Fossi Doppi n.67.**

**IL RESPONSABILE SERVIZIO AUTONOMO GOVERNO DEL TERRITORIO**

**Visto** il titolo IV capo III "Il territorio rurale" della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 41 e 42 che disciplinano rispettivamente la "Costruzione di nuovi edifici rurali" ed il "Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale";

**Visto** il Regolamento di attuazione del Titolo IV capo III della LR 1/2005 approvato con D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n. 5/R;

**Visto** il Titolo II Capo II "Disposizioni procedurali" della legge regionale 3 gennaio 2005 n.1 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art.18 "Procedimento per gli atti di governo del territorio" nonché il Titolo V Capo IV "Atti, soggetti e funzioni" della stessa legge regionale ed in particolare gli artt.65 "Piani attuativi" e 69 "Approvazione dei piani attuativi";

**Vista** la L.R.T. 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e di Valutazione di Incidenza" così come da ultimo modificata dalla L.R.T. 17 febbraio 2012 n. 6;

**RENDE NOTO**

- che in occasione del Consiglio Comunale che si terrà il giorno 09.04.2013 verrà portato in Adozione il **Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale** con valenza di **Piano Attuativo** conforme al vigente Regolamento Urbanistico presentato dalla Azienda Agricola "Terreni Mario e Stefano s.s." su terreni posti nel Comune di Cascina in località Santo Stefano a Macerata, via Fossi Doppi n.67;
- che il "programma aziendale" in oggetto assume valenza di "Piano Attuativo" in quanto, ai sensi dell'art.9 comma 3 lett.h) alinea h2) delle vigenti NTA, prevede un intervento edilizio finalizzato alla realizzazione di un annesso agricolo funzionale alla capacità produttiva dell'azienda agricola avente una volumetria superiore a mc 1.500;
- che il PAPMAA, ai sensi dell'art.42 della LRT 1/2005 e dell'art.9 del DPGR 09 febbraio 2007, n.5/R, assumendo valenza di "Piano Attuativo" è disciplinato dall'art.65 della LRT 1/2005 e che il procedimento di adozione e approvazione dovrà svolgersi con le procedure previste dall'art.69 "Approvazione dei piani attuativi" della LRT 1/2005 e ss.mm.ii.;
- che il "Programma Aziendale Pluriennale di Miglioramento Agricolo Ambientale" (PAMAA) in oggetto per gli interventi previsti:
  - possiede valenza di piano attuativo;
  - non comporta varianti ai piani sovraordinati;
  - non è soggetto alla procedura di VAS né di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto il piano sovraordinato (RU) è stato oggetto di valutazione dei profili ambientali ai sensi dell'art. 5bis comma 2 della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii.;
- che sono messi a disposizione delle autorità e del pubblico gli elaborati relativi Programma aziendale in oggetto attraverso il loro inserimento nell'apposita pagina del sito internet del Comune di Cascina [www.comune.cascina.pi.it](http://www.comune.cascina.pi.it) nella sezione "**Urbanistica e Sit**" → "**Programmi Aziendali Pluriennali di Miglioramento Agricolo Ambientale**" e depositati in forma cartacea presso il Servizio Autonomo Governo del Territorio (via Tosco Romagnola 199) consultabili in orario di apertura al pubblico.

Si ricorda inoltre che il provvedimento adottato verrà depositato presso l'Amministrazione competente per quarantacinque giorni e ne sarà data notizia mediante pubblicazione di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, secondo le modalità di cui all'art.69 della L.R. 1/2005. In questo periodo gli enti territorialmente interessati, le istituzioni e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e chiunque abbia interesse, potrà presentare osservazioni redatte in duplice copia in carta semplice (compresi gli elaborati grafici eventualmente allegati a corredo):

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina – Corso Matteotti n. 90- dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 ed il martedì e giovedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30.
- tramite posta indirizzata al Responsabile del Servizio Autonomo Governo del Territorio del Comune di Cascina – Corso Matteotti n. 90 – 56021 Cascina (PI);
- all'indirizzo di posta elettronica [partecipazione@comune.cascina.pi.it](mailto:partecipazione@comune.cascina.pi.it) anche utilizzando i moduli appositi pubblicati sul sito web del Comune nella sezione "**Urbanistica e Sit**" → "**Procedure di partecipazione agli strumenti di pianificazione**".

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cascina.

Cascina, li 05/04/2013

**Il Responsabile S.A. Governo Territorio**  
f.to arch. Elena Pugi