

## OSSERVAZIONE

### Premesso che:

Il Piano di Recupero di iniziativa privata con contestuale variante al vigente RU previsto in località Sant'Anna - Utoe 10 ed adottato con DCC n.60 del 06 Novembre 2012, riguarda l'intervento di riqualificazione e completamento dell'edificato esistente attraverso il recupero di un fabbricato ad uso produttivo dismesso (ex biscottificio) e la realizzazione di edifici residenziali, con tipologia a schiera ed in linea, spazi aperti a verde e spazi destinati a parcheggio interrati.

La realizzazione degli interventi, contenuti nella nuova soluzione progettuale del *piano di recupero*, comporta altresì la contestuale approvazione di variante al vigente RU consistente:

- a) nella modifica ed aggiornamento della disciplina specifica relativa all'unità di recupero e valorizzazione;
- b) nella ripermimetrazione della stessa unità di recupero e valorizzazione;
- c) nella rimodulazione del numero di alloggi previsti;

### Considerato che:

- il vigente RU individua all'interno dell'UTOE 10-Sant'Anna varie unità di recupero e valorizzazione, disciplinate dall'art.24 delle NTA del vigente Regolamento Urbanistico, con l'obiettivo di recuperare e riqualificare volumi dismessi e/o degradati, di ricucire l'edificato esistente, nonché di garantire la dotazione, la cura ed il riordino degli spazi aperti privati e di uso pubblico;
- parte dell'area oggetto di intervento è contrassegnata nella cartografia del Regolamento Urbanistico con specifico simbolo per cui, ai sensi dell'art.11 delle NTA dello stesso, è regolata da un piano attuativo con contestuale variante al RU precedentemente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 27 marzo 2002, pubblicata sul BURT n.27 del 3 luglio 2002, cui è seguita la stipula della relativa convenzione in data 2 febbraio 2005;
- il piano attuativo originario, allegato alla delibera di approvazione DCC n.13 del 27.03.2002, prevedeva una serie di interventi edilizi tesi al recupero dell'area nonché alla realizzazione di 32 nuove unità abitative;
- in data 01 marzo 2011 prot.6260 e successive integrazioni, i Sig.ri Poldaretti Marco e Poldaretti Franco – in qualità di proprietari - hanno presentato una diversa soluzione progettuale, che prevede un intervento di riqualificazione e completamento dell'edificato esistente con il recupero di un fabbricato ad uso produttivo dismesso (ex biscottificio) e la realizzazione di edifici residenziali con tipologia a schiera ed in linea, spazi aperti a verde e spazi a parcheggio interrati adottato con la succitata DCC n.60 del 06.11.2012;

# THEORY

The first part of the theory is the definition of the system. The system is defined as a set of elements that are interconnected in a specific way. The elements are represented by nodes, and the connections are represented by edges. The system is then analyzed in terms of its properties and behavior.

The second part of the theory is the analysis of the system. This involves determining the system's response to various inputs and outputs. The analysis is performed using a variety of techniques, including mathematical modeling and simulation.

The third part of the theory is the synthesis of the system. This involves designing a system that meets specific requirements. The synthesis is performed using a variety of techniques, including mathematical modeling and simulation.

The fourth part of the theory is the verification of the system. This involves checking the system's behavior against the requirements. The verification is performed using a variety of techniques, including mathematical modeling and simulation.

The fifth part of the theory is the validation of the system. This involves comparing the system's behavior with the requirements. The validation is performed using a variety of techniques, including mathematical modeling and simulation.

The sixth part of the theory is the optimization of the system. This involves finding the best possible design for the system. The optimization is performed using a variety of techniques, including mathematical modeling and simulation.

The seventh part of the theory is the implementation of the system. This involves building the system and testing it. The implementation is performed using a variety of techniques, including mathematical modeling and simulation.


Considerate altresì le modifiche normative intervenute, con particolare riferimento alla definizione ed all'inquadramento tecnico-giuridico degli interventi edilizi, nonché la necessità di una maggiore chiarezza delle norme che regolano tali interventi;

Si osserva la necessità di:

- correggere il testo dell' Allegato 4 alla DCC n.60 del 06.11.2012 "Stralcio NTA del RU- Allegato 3: Disciplina specifica riferita alle unità di recupero e valorizzazione interne alle UTOE – Stato Attuale e Stato Modificato" dove compare il simbolo (RU), riportato per mero errore materiale, in corrispondenza del previsto intervento di *Ristrutturazione Edilizia* per il fabbricato "ex biscottificio";
- precisare, conseguentemente, chiaramente e correttamente, all'interno delle NTA allegate al PdR, che l'intervento, per lo stesso fabbricato, deve rimanere esclusivamente di "ristrutturazione edilizia", così come definita dalla vigente normativa in materia, da dimostrare in fase di presentazione dell'idoneo titolo abilitativo.

Cascina, lì 13.06.2013

Il Responsabile  
Servizio Autonomo Governo del Territorio  
**Arch. Elena Pugi**



✓

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE

OFFICE OF THE DEAN

TO THE HONORABLE CHAIRMAN OF THE BOARD OF TRUSTEES  
OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
FROM THE DEAN OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
SUBJECT: REPORT ON THE PROGRESS OF THE  
DEPARTMENT OF THE HISTORY OF ARTS AND ARCHITECTURE  
DURING THE YEAR 1911-12

