

HRC PUGI - CONS. COMUNALI LOSS FOLDARETTI

L'art 10 del DPR n° 380/2001 richiede il rilascio del permesso di costruire nei casi relativi agli interventi di R.U. ed anche per specifiche ipotesi di R.E. Si evidenzia che la giurisprudenza ha ammesso la possibilità di ricorrere alla R.U. anche nei centri storici, ove siano consentiti solo interventi di risanamento e restauro conservativo, pur se nell'ambito di un piano di recupero. Con la "legge obiettivo" e con le modifiche apportate dal D. Lgs n° 301/2002 all'art 3 del T.U. viene previsto il mantenimento della "stessa volumetria e sagoma di quella esistente". In questo caso l'UE 10 vi è il cambio d'uso e la necessità di standards di parcheggio e verde (vedi sentenze del T.A.R.) cambio di sagoma oppure, (Consiglio di Stato V, 1/6/2001 n° 2967, FA 2001, 1543) oppure (Cons. St 3/2/1999 n° 98 R.G.E. 1999, I, 488). Nella delibera n° 60 del 6/11/2002 Comune Ancona ritenuta l'UE 10 oltre ad effettuare un intervento di restauro e proprio R.U., si procede anche ad aumentare il carico urbanistico (rispetto pr. del 2000) di n° 7 unità nonostante il parere negativo della Prov di Pisa (nota 6/6/2011 settore urbanistica).

Nella bozza di convenzione alligata ed app.

DALLA GIUNTA SI IDENTIFICA L'INTERVENTO COME
SOGGETTO PREVALENTEMENTE (85%) A R.I.E. RISPETTO
AL 2002, CON DOPPIA ~~DELTA~~ RELAZIONE DELLA NORMATIVA
(a) DI NATURA URBANISTICA CON UNA INTERPRETAZIONE
"TUTTA POLITICA" (CLASSIFICANDO L'INTERVENTO COME R.I.E.)
E NON SUPPORTATO DA ELEMENTI GIURIDICI IN BASE ALLA
LEGGE ED AGLI ORIENTAMENTI GIURISDIZIONALI.

b) QUESTA E' GRAVE IN QUANTO SI PRODUCE UN DANNO
ERRABILE ALL'H.C. INFATTI NONOSTANTE L'INCREMENTO
DI 7 UNITA' E GLI AUMENTI DEGLI ONERI CHE IN QUESTI
10 ANNI HANNO OLTRE IL 30%, SI PREVEDE DI
INCASSARE 500MILA EURO DI ONERI.

TUTTO CIO IN UN MOMENTO IN CUI L'ENTE HA
IMMENSO BISOGNO DI RISORSE.

NEL CONTEMPO SOLO COME SEMPLICE SOTTOLINEATURA
LA COMMITENZA HA CAMBIATO PROGETTISTA RISPETTO
AL 2002.

SI CHIEDE PERTANTO DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE:

a) RIPORTARE IL CARICO URBANISTICO A QUELLO PREVISTO
NEL P.S. (VEI, NOTTA PROVINCIA).

b) DI MODIFICARE LA CONVENZIONE PREVEDENDO LA NETTA
PREVALENZA DELLA R.I. e Recuperando cosi' LE RISORSE.

- CERTI DI UN FAVOREVOLE ACCOGLIMENTO (TUTTE LE
NORMATIVE E LE SENTENZE VANNO IN QUESTA DIREZIONE)
ONDE EVITARE ANCHE UN PESANTE INTERVENTO
DEGLI ORGANI COMPETENTI DI LIVELLO REGIONALE
IN ORDINE ALLA PERDITA DI RISORSE PER IL
BILANCIO DEL COMUNE, SI PORGANO
DISTINTI SALUTI.

CASCINA - Maggio 2013

Silvestri. Cascina

ALLA Silvestri

SILVESTRI o PALLA

