



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

**Piano di Recupero con contestuale variante al
Regolamento Urbanistico
in località Sant'Anna - UTOE 10**

**Stralcio NTA del RU - Allegato 3
"Disciplina specifica riferita alle unità di
recupero e valorizzazione interne alle UTOE"
Stato attuale e stato modificato**

Luglio 2012

Il Responsabile
Servizio Autonomo Governo del Territorio
arch. **Elena Pugi**

I progettisti
arch. **Sabina Testi**
arch. **Davide Tonelli**
arch. **Chiara Turini**

NOTA

Le modifiche sono evidenziate in giallo.

ALLEGATO N°3

- STATO ATTUALE -

DISCIPLINA SPECIFICA RIFERITA AD UNITA' DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE INTERNE ALLE U.T.O.E.

N°	U.T.O.E.	LOCALITA'	ATTUAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	INTERVENTO AMMESSO
1	10	Sant'Anna Via T.Romagnola	Piano di Recupero Di Iniziativa Privata	F.24 Mapp. 138-148p-224p- 253p- 137p.	Ristrutturazione Urbanistica con demolizione e ricostruzione pari volume, per un max. di tre piani fuori terra. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi a standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
2	15	Navacchio Via T.Romagnola (angolo Via C.Cammeo)	Piano di Recupero Di iniziativa privata	F.21 Mapp.258-69-485-39	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: D1 - restauro e ristrutturazione interna; D3 - ristrutturazione senza incremento del S.U. esistenti R.U.- demolizione e ricostruzione pari volume, per un max. di tre piani fuori terra e comunque non superiore a quella dell'edificio esistente lungo la Via T.Romagnola. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
3	4	Cascina Viale Comaschi (angolo Via B.Genovesi)	Piano Attuativo Di iniziativa privata	F.16 Mapp. 200 - 833	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: R.U. – demolizione e ricostruzione pari volume, per un max di 9,50 m. (tre piani fuori terra). L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
4	10	S. Anna	Permesso di costruire convenzionato	F. 10 Mapp. nn. 515p. e 516p.	Ristrutturazione Urbanistica (RU) con incremento della superficie utile lorda "una tantum" pari al 30% di quella esistente. Altezza max.: pari all'esistente Numero di alloggi: sono consentiti ulteriori n. 2 alloggi oltre l'esistente. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.

ALLEGATO N°3

- STATO MODIFICATO -

DISCIPLINA SPECIFICA RIFERITA AD UNITA' DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE INTERNE ALLE UTOE

N°	U.T.O.E.	LOCALITA'	ATTUAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	INTERVENTO AMMESSO
1	10	Sant'Anna Via T.Romagnola	Piano di Recupero Di Iniziativa Privata	F.24 Mapp. 200	Ristrutturazione Edilizia (RU) per recupero fabbricato "ex biscottificio" a parità di volume per un'altezza max di 3 piani fuori terra; ristrutturazione urbanistica per tutti gli altri fabbricati secondo le disposizioni di cui all'art.24 L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi a standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
2	15	Navacchio Via T.Romagnola (angolo Via C.Cammeo)	Piano di Recupero Di iniziativa privata	F.21 Mapp.258-69-485-39	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: D1- restauro e ristrutturazione interna; D3- ristrutturazione senza incremento del S.U. esistenti R.U.- demolizione e ricostruzione pari volume, per un max. di tre piani fuori terra e comunque non superiore a quella dell'edificio esistente lungo la Via T.Romagnola. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
3	4	Cascina Viale Comaschi (angolo Via B.Genovesi)	Piano Attuativo Di iniziativa privata	F.16 Mapp. 200 - 833	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: R.U. - demolizione e ricostruzione pari volume, per un max di 9,50 m. (tre piani fuori terra). L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
4	10	S. Anna	Permesso di costruire convenzionato	F. 10 Mapp. nn. 515p. e 516p.	Ristrutturazione Urbanistica (RU) con incremento della superficie utile lorda "una tantum" pari al 30% di quella esistente. Altezza max.: pari all'esistente Numero di alloggi: sono consentiti ulteriori n. 2 alloggi oltre l'esistente. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.