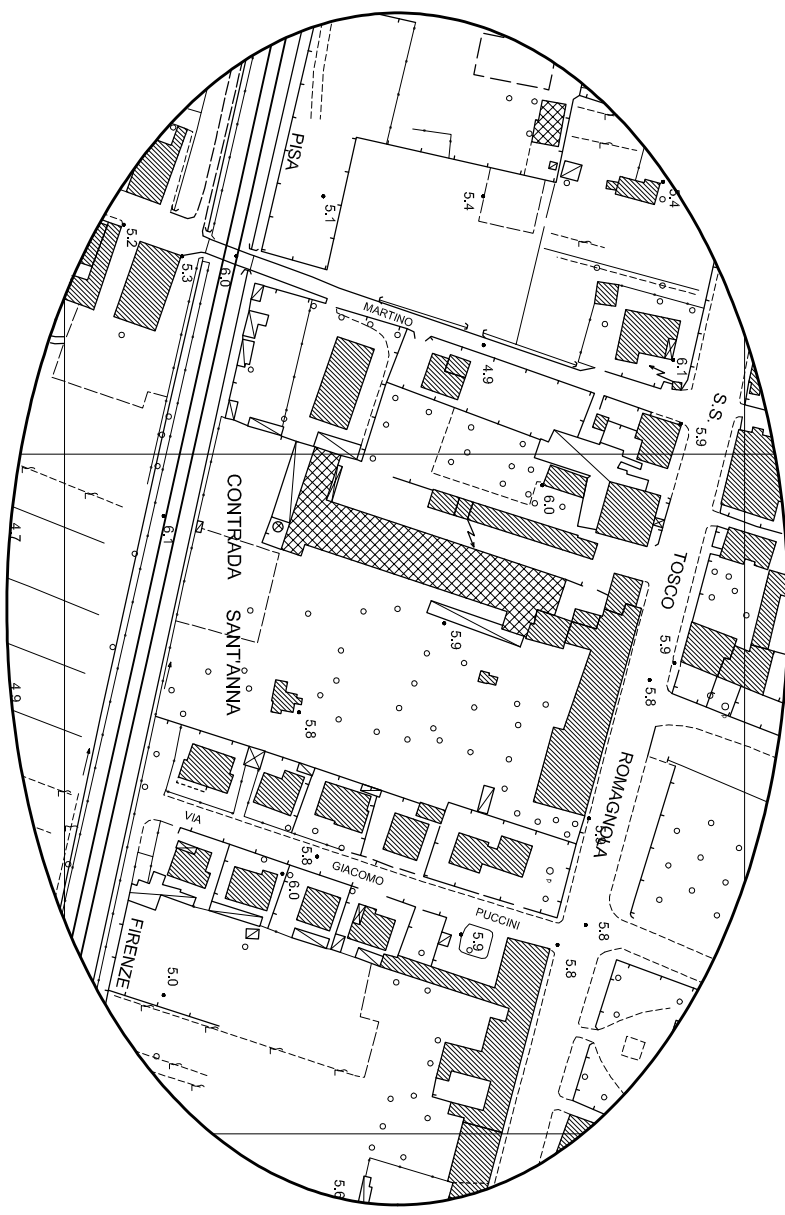


COMUNE DI CASCINA  
LOCALITA' S. ANNA

**PIANO DI RECUPERO**  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN  
LOCALITA' S. ANNA DI CASCINA - VIA T. ROMAGNOLA n°1285-1301  
CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

Arch. FRANCESCO NERINI  
Via Tosco Romagnola, 1774 Navacchio PISA  
tel/fax 050.775909 nerini@interfeat.it



PROPRIETA': Sigg. POLDARETTI FRANCO - POLDARETTI MARCO  
OGGETTO: VOLUMI - EDIFICI CONDOMINIALI  
FABBRICATO "D"

Il tecnico

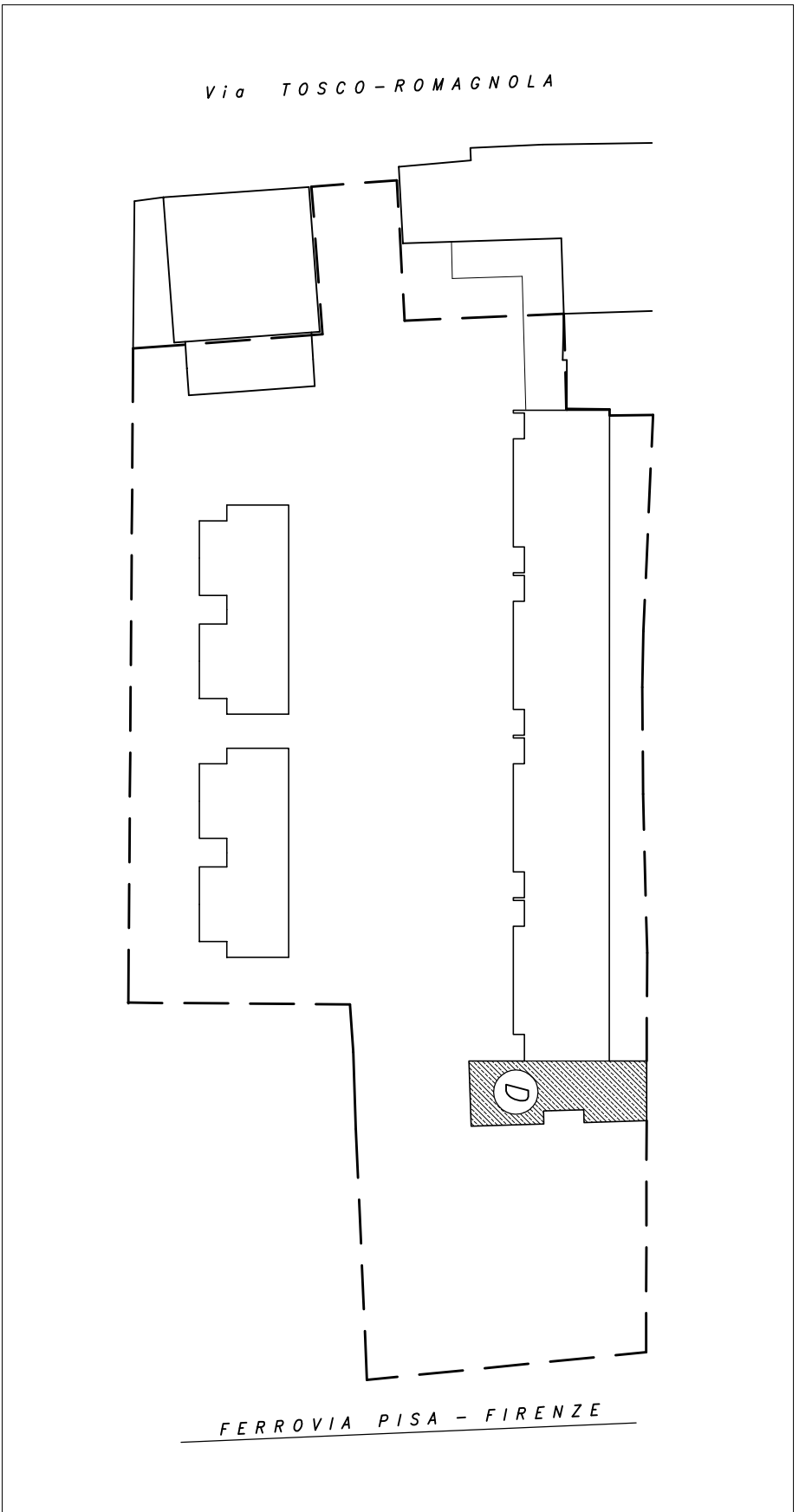
Tavola

14

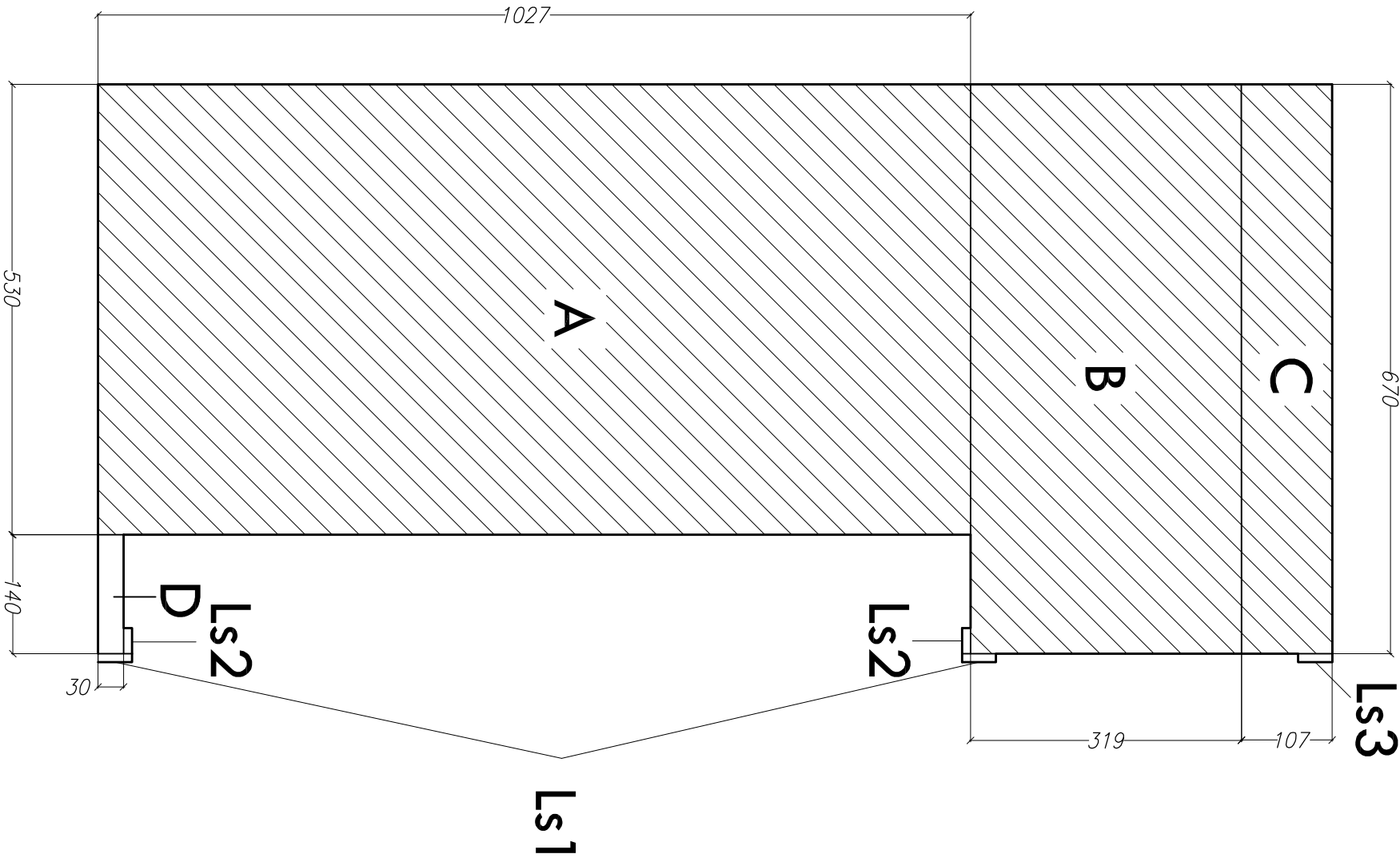
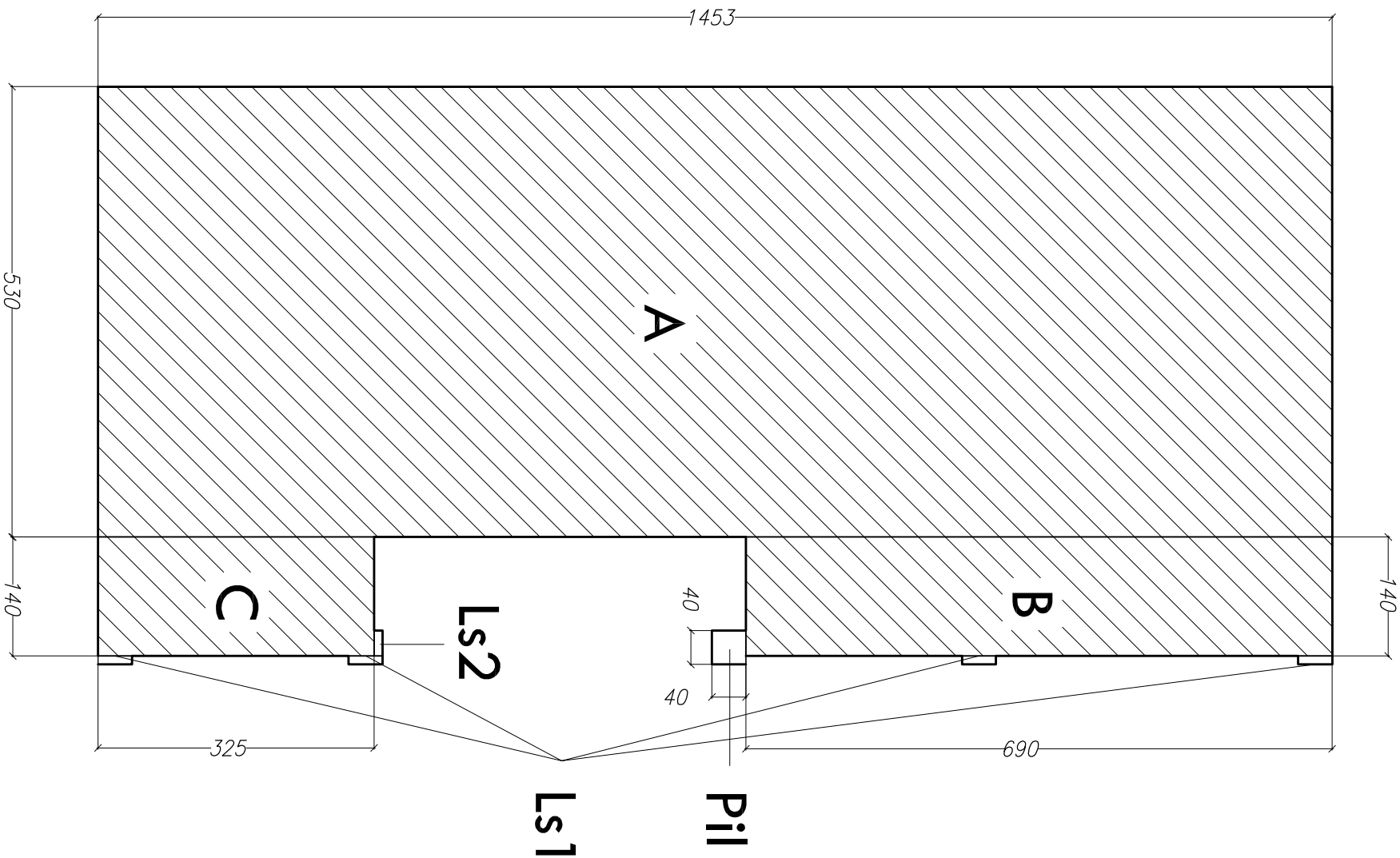
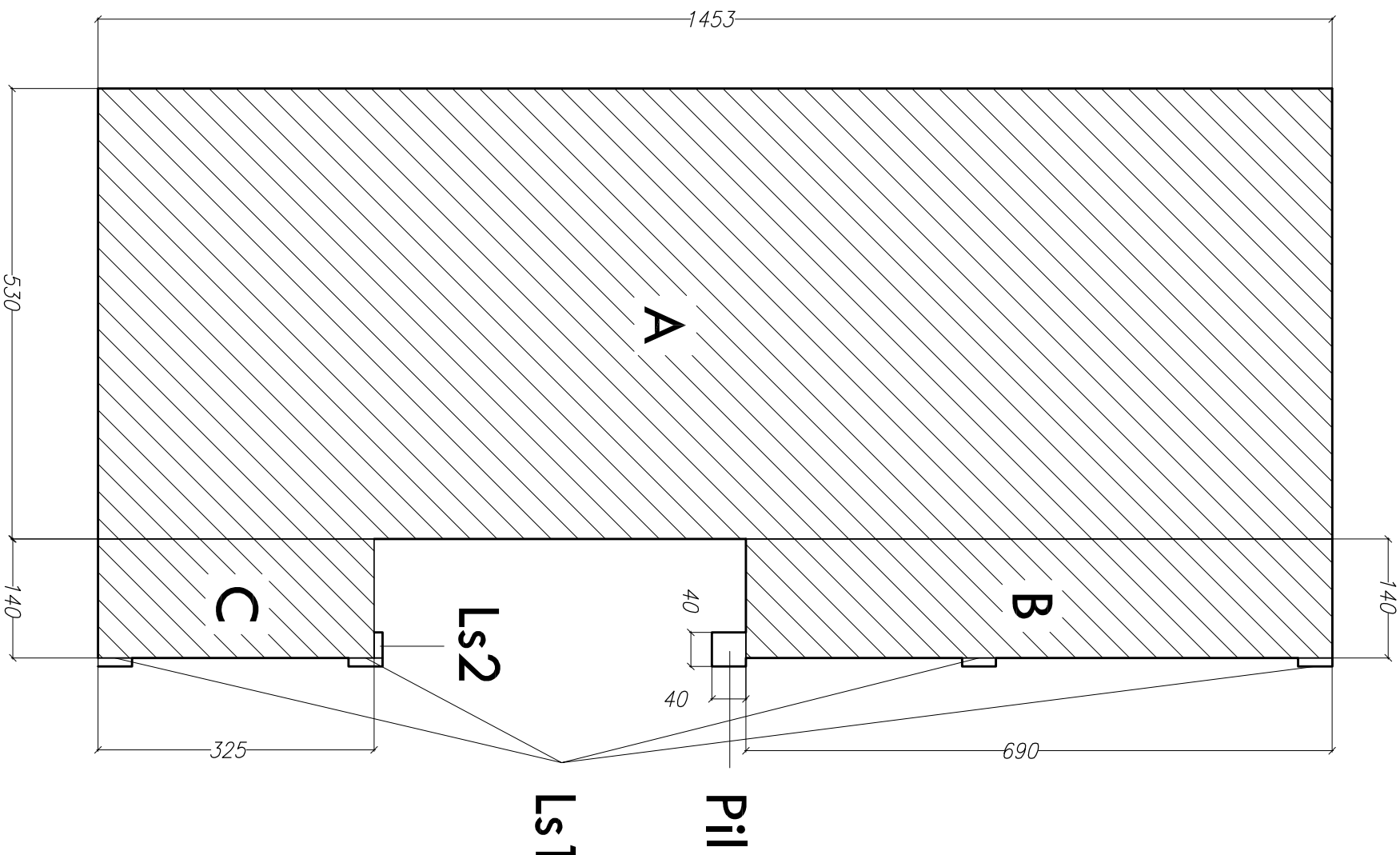
Luglio 2012

Scala 1:100

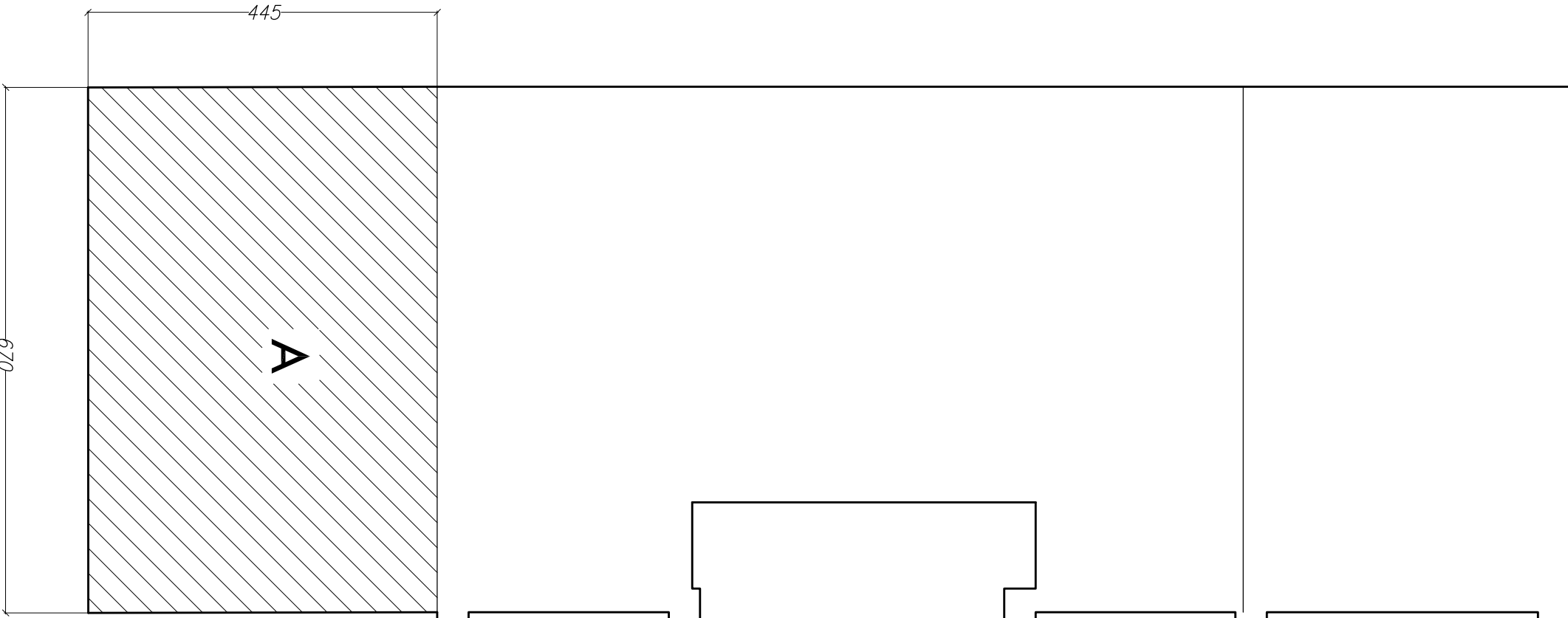
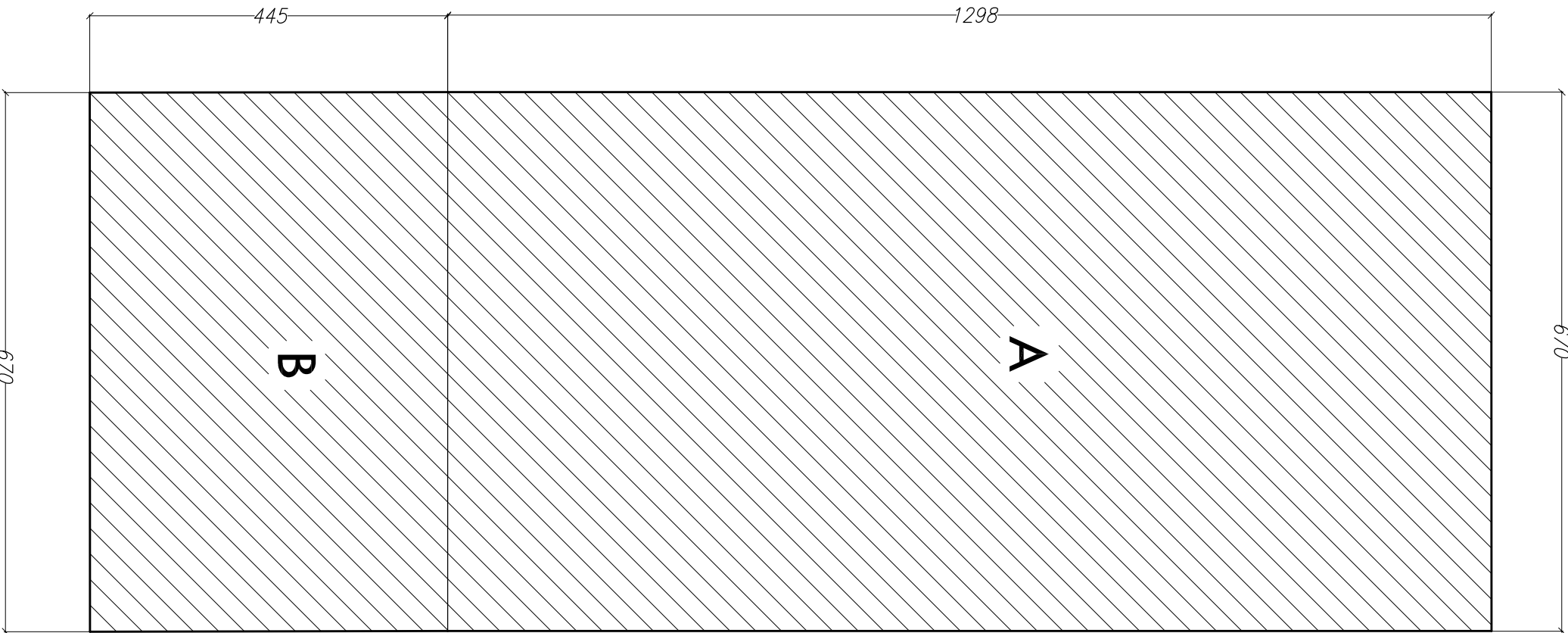
ESTRATTO PLANIMETRICO



A B I T A Z I O N E



S E R V I Z I



PIANO TERRA

		S.U.	H.	Vol.
A	14,53 x 5,30	77,01 mq.	3,00	231,03 mc.
B	6,90 x 1,40	9,66 mq.	3,00	28,98 mc.
C	3,25 x 1,40	4,55 mq.	3,00	13,65 mc.
PII	0,40 x 0,40	0,16 mq.	3,00	0,48 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 4	0,16 mq.	3,00	0,48 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 1	0,03 mq.	3,00	0,09 mc.
PIANO TERRA		91,57 mq.		274,71 mc.

PIANO PRIMO

		S.U.	H.	Vol.
A	14,53 x 5,30	77,01 mq.	3,00	231,03 mc.
B	6,90 x 1,40	9,66 mq.	3,00	28,98 mc.
C	3,25 x 1,40	4,55 mq.	3,00	13,65 mc.
PII	0,40 x 0,40	0,16 mq.	3,00	0,48 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 4	0,16 mq.	3,00	0,48 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 1	0,03 mq.	3,00	0,09 mc.
PIANO TERRA		91,57 mq.		274,71 mc.

PIANO SECONDO

		S.U.	H.	Vol.
A	10,27 x 5,30	54,43 mq.	2,70	146,96 mc.
B	3,19 x 6,70	21,37 mq.	2,40	51,29 mc.
C	1,07 x 6,70	7,17 mq.	0,70	5,02 mc.
D	0,30 x 1,40	0,42 mq.	2,70	1,13 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 2	0,08 mq.	2,70	0,22 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 2	0,06 mq.	2,70	0,16 mc.
Ls3	0,40 x 0,10 x 1	0,04 mq.	1,90	0,07 mc.
PIANO TERRA		82,86 mq.		204,85 mc.

PIANO INTERRATO

		S.U.	H.	Vol.
A	12,98 x 6,70	86,97 mq.	2,85	247,86 mc.
B	4,45 x 6,70	29,81 mq.	2,85	84,96 mc.
PIANO TERRA		116,78 mq.		332,82 mc.

PIANO PRIMO

		S.U.	H.	Vol.
A	4,45 x 6,70	29,81 mq.	6,70	259,35 mc.
PIANO T-1-2		29,81 mq.		259,35 mc.

VERIFICA SUP. SERVIZI  
ART. 104 RE. comma 3 e 4

RE. 104 comma 3  
Volume intero fabbricato in progetto =  
274,71 + 274,71 + 204,85 + 332,82 + 259,35

mc 1346,44

RE. 104 Comma 4  
Volume locali a servizio in progetto =  
Vol. SERVIZI < 1/3 Vol. INTERIO FABBRICATO  
mc 332,82 + 259,35 > 1/3 mc 1346,44

mc 592,17 > mc 448,81

Volume da conteggiare mc 143,36

Volume totale fabbricato "D" =  
274,71 + 274,71 + 204,85 + 143,36 =

FABBRICATO "D" = mc 897,63