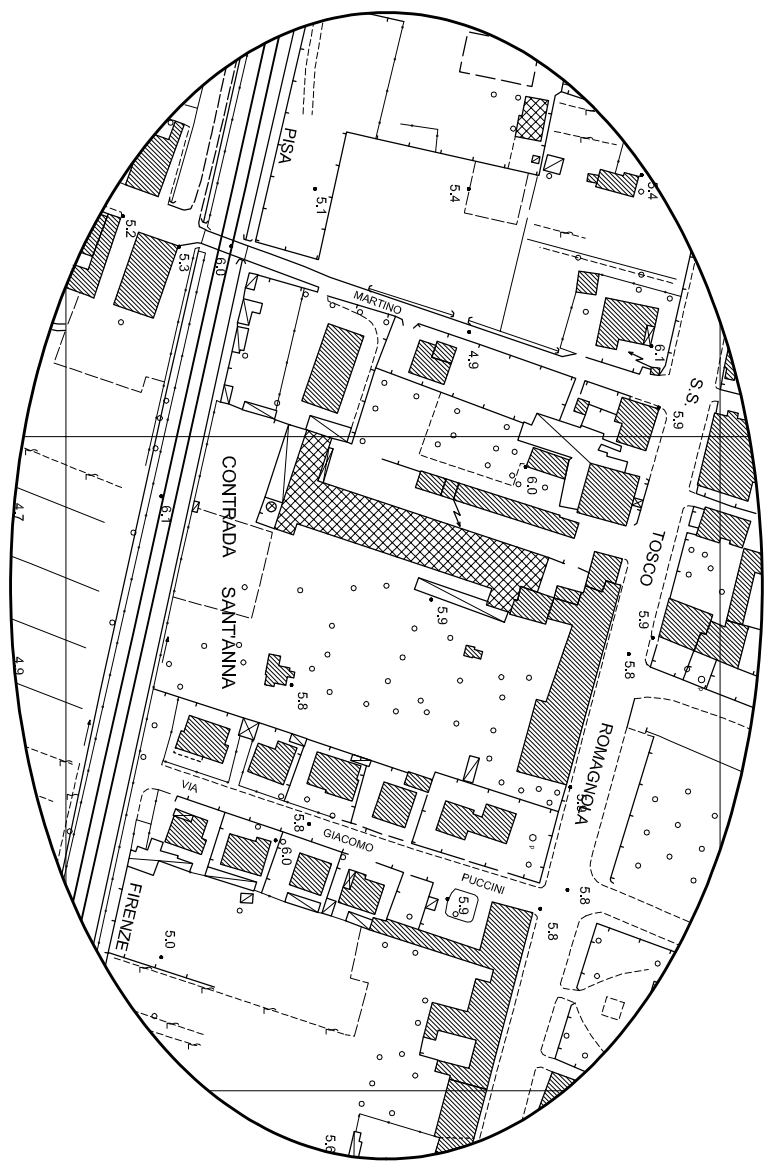


COMUNE DI CASCINA
LOCALITA' S. ANNA

PIANO DI RECUPERO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN
LOCALITA' S. ANNA DI CASCINA - VIA T. ROMAGNOLA n°1285-1301
CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

Arch. FRANCESCO NERINI
Via Tosco Romagnola, 1774, Navacchio, PISA
tel/fax 050.775909 neri@neri.net.it



PROPRIETA': Sigg. POLDARETTI FRANCO - POLDARETTI MARCO

OGGETTO: VOLUMI - EDIFICI a SCHIERA

FABBRICATI "A"-"B"

Il tecnico

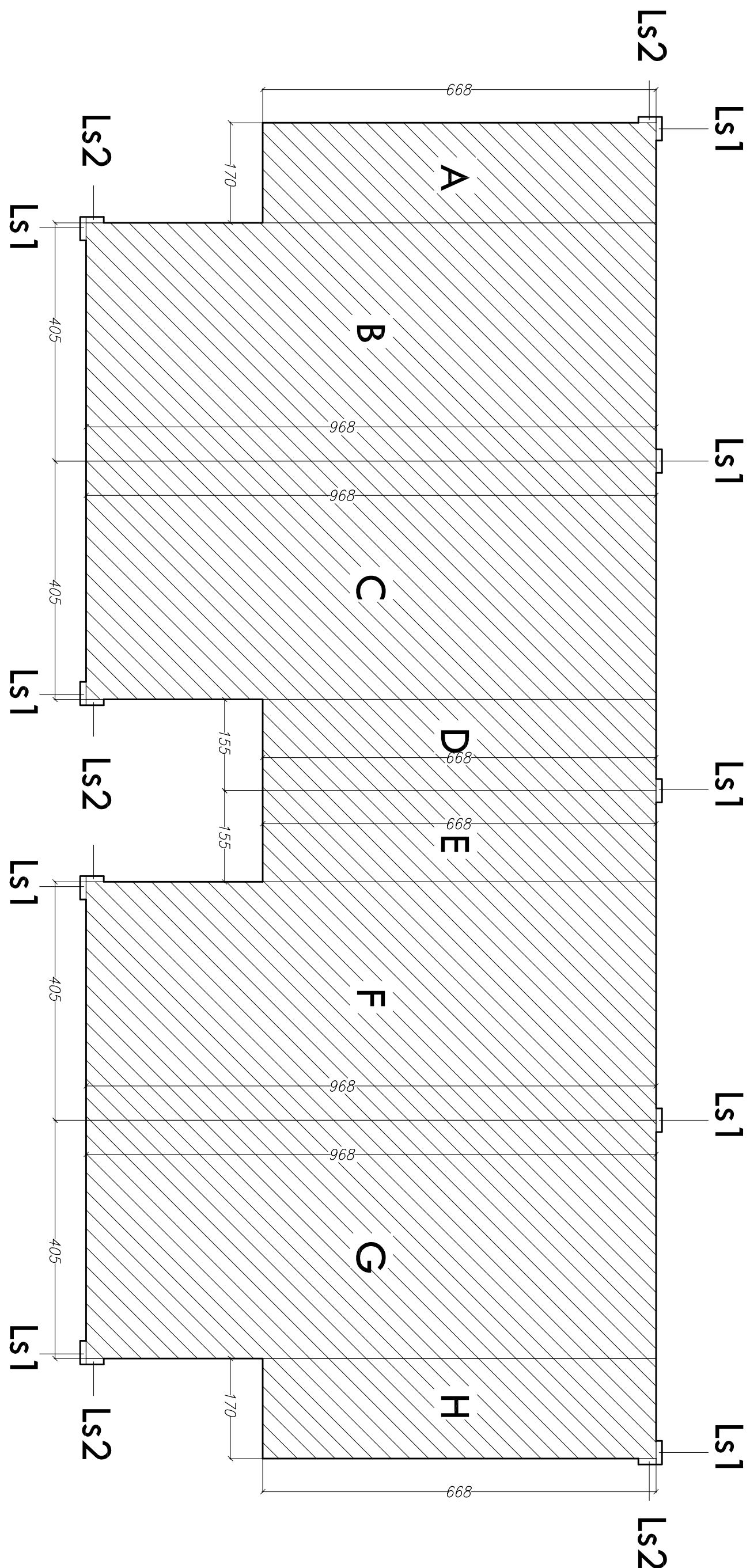
Luglio 2012

Scala 1:100

Tavola

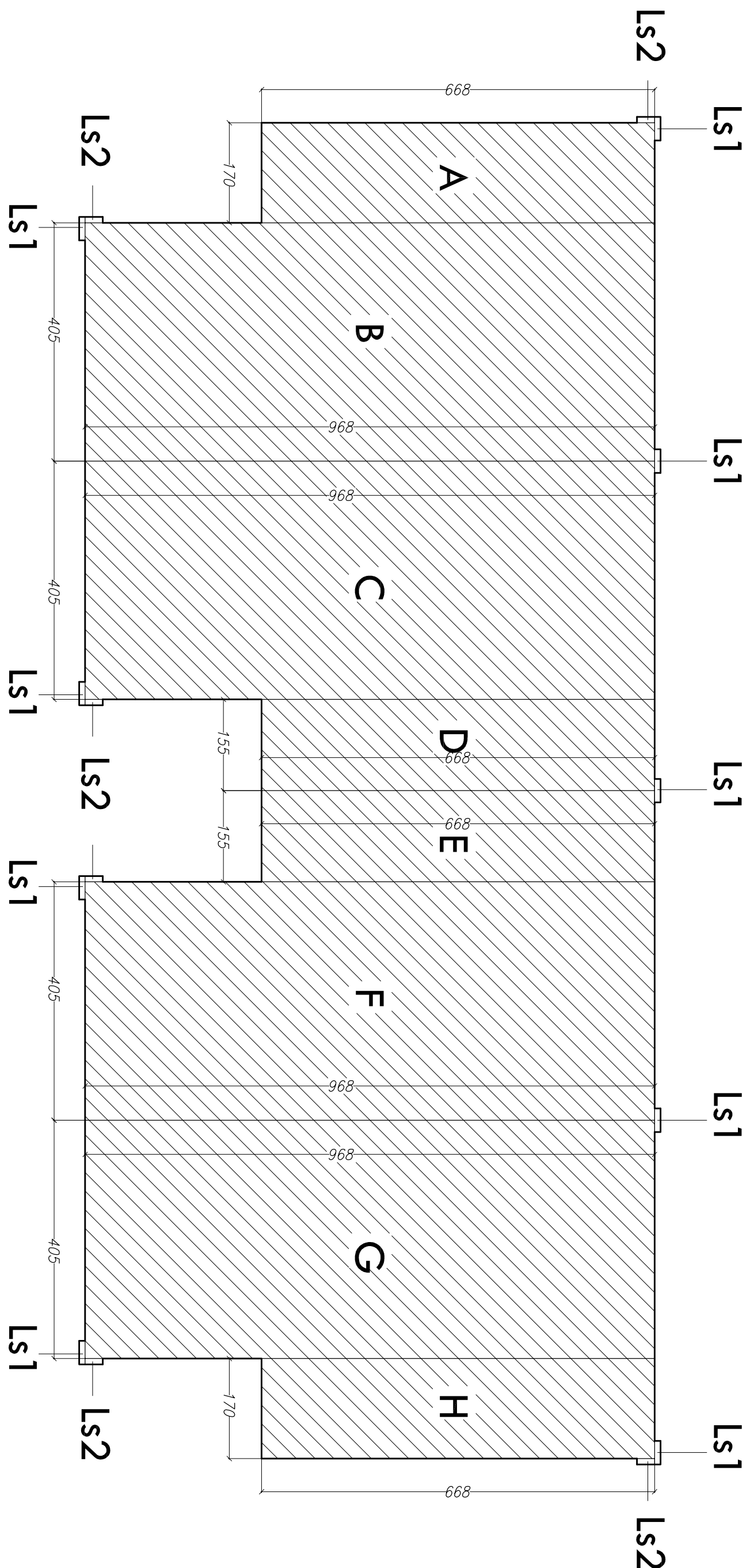
11

ABITAZIONE



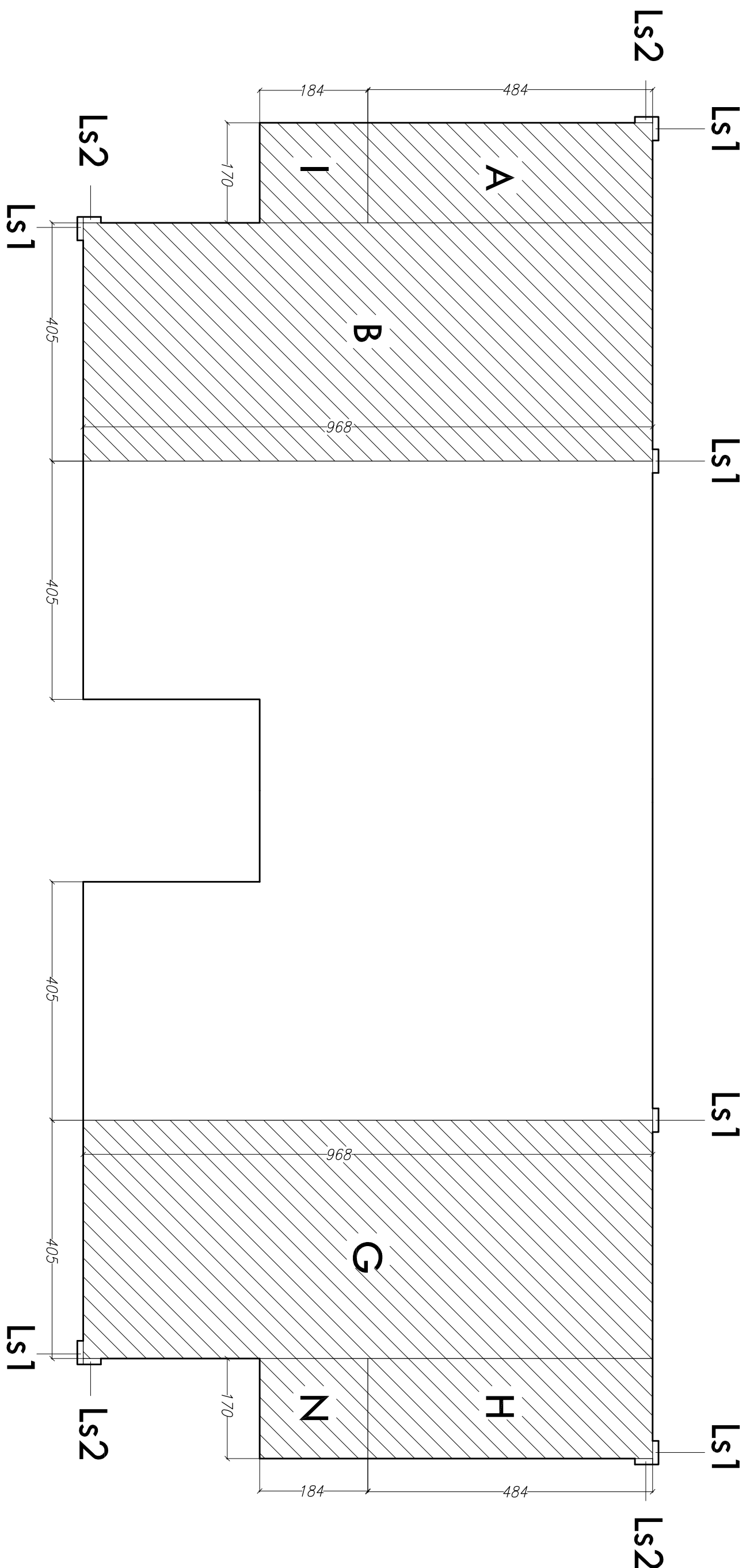
	S.U.	H.	Vol.
A	1,70 x 6,68	11,36 mq.	3,00
B	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00
C	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00
D	1,55 x 6,68	10,35 mq.	3,00
E	1,55 x 6,68	10,35 mq.	3,00
F	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00
G	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00
H	1,70 x 6,68	11,36 mq.	3,00
Ls1	0,40 x 0,10 x 9	0,36 mq.	3,00
Ls2	0,30 x 0,10 x 6	0,18 mq.	3,00
PIANO TERRA			
	2007,6 mq.		662,28 mc.

PIANO TERRA 200,76 mq. 602,28 mc.



	S.U.	H.	Vol.	
A	1,70 x 6,68	11,36 mq.	3,00	34,08 mc.
B	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00	117,60 mc.
C	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00	117,60 mc.
D	1,55 x 6,68	10,35 mq.	3,00	31,05 mc.
E	1,55 x 6,68	10,35 mq.	3,00	31,05 mc.
F	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00	117,60 mc.
G	4,05 x 9,68	39,20 mq.	3,00	117,60 mc.
H	1,70 x 6,68	11,36 mq.	3,00	34,08 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 9	0,36 mq.	3,00	1,08 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 6	0,18 mq.	3,00	0,54 mc.
PIANO PRIMO	20076 mq.			60228 mc.

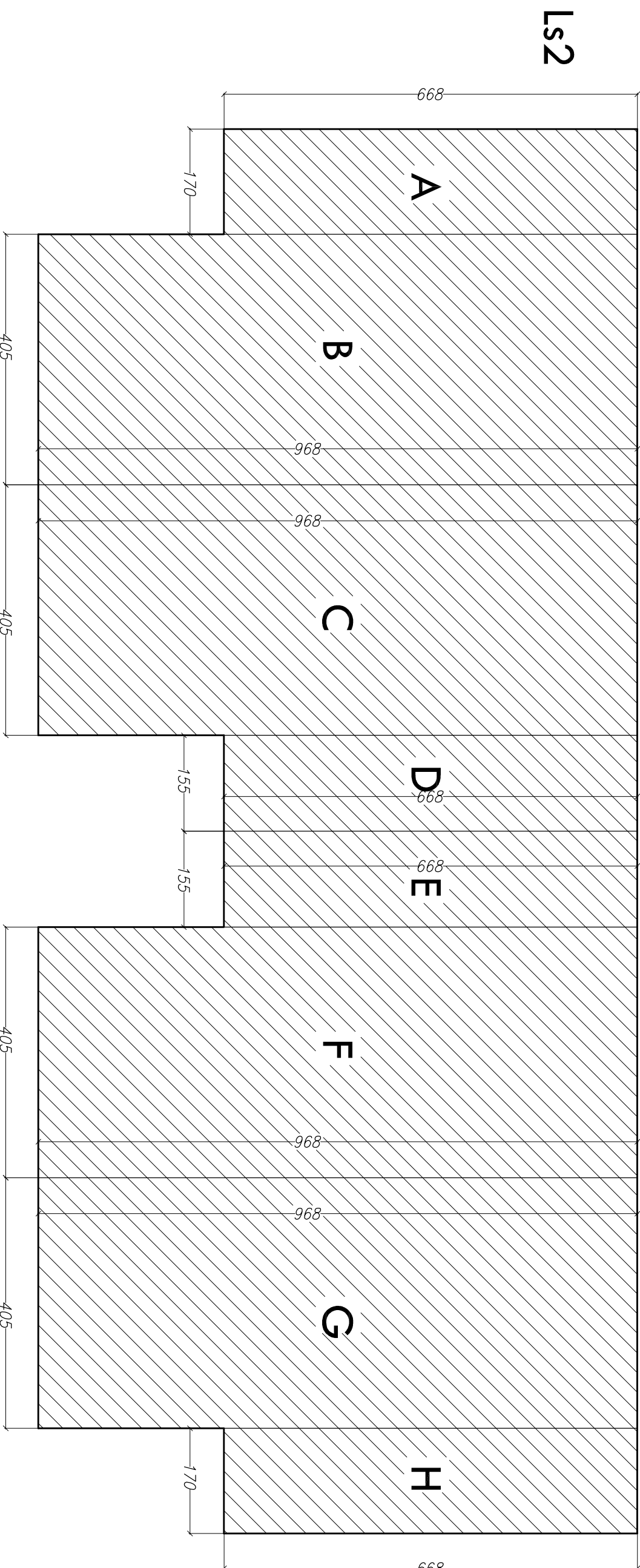
PIANO PRIMO 200,76 mq. 602,28 mc.



		S.U.	H.	Vol.
A	1,70 x 4,84	8,23 mq.	0,05	0,41 mc.
B	4,05 x 9,68	39,20 mq.	0,05	1,96 mc.
G	4,05 x 9,68	39,20 mq.	0,05	1,96 mc.
H	1,70 x 4,84	8,23 mq.	0,05	0,41 mc.
I	1,70 x 1,84	3,13 mq.	0,85	2,66 mc.
N	1,70 x 1,84	3,13 mq.	0,85	2,66 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 6	0,24 mq.	0,05	0,01 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 4	0,18 mq.	0,05	0,01 mc.
PIANO SOTTOT.				
		10154 mq.		
1008 mc.				

PIANO SOTTOT. 101,54 mq. 10,08 mc.

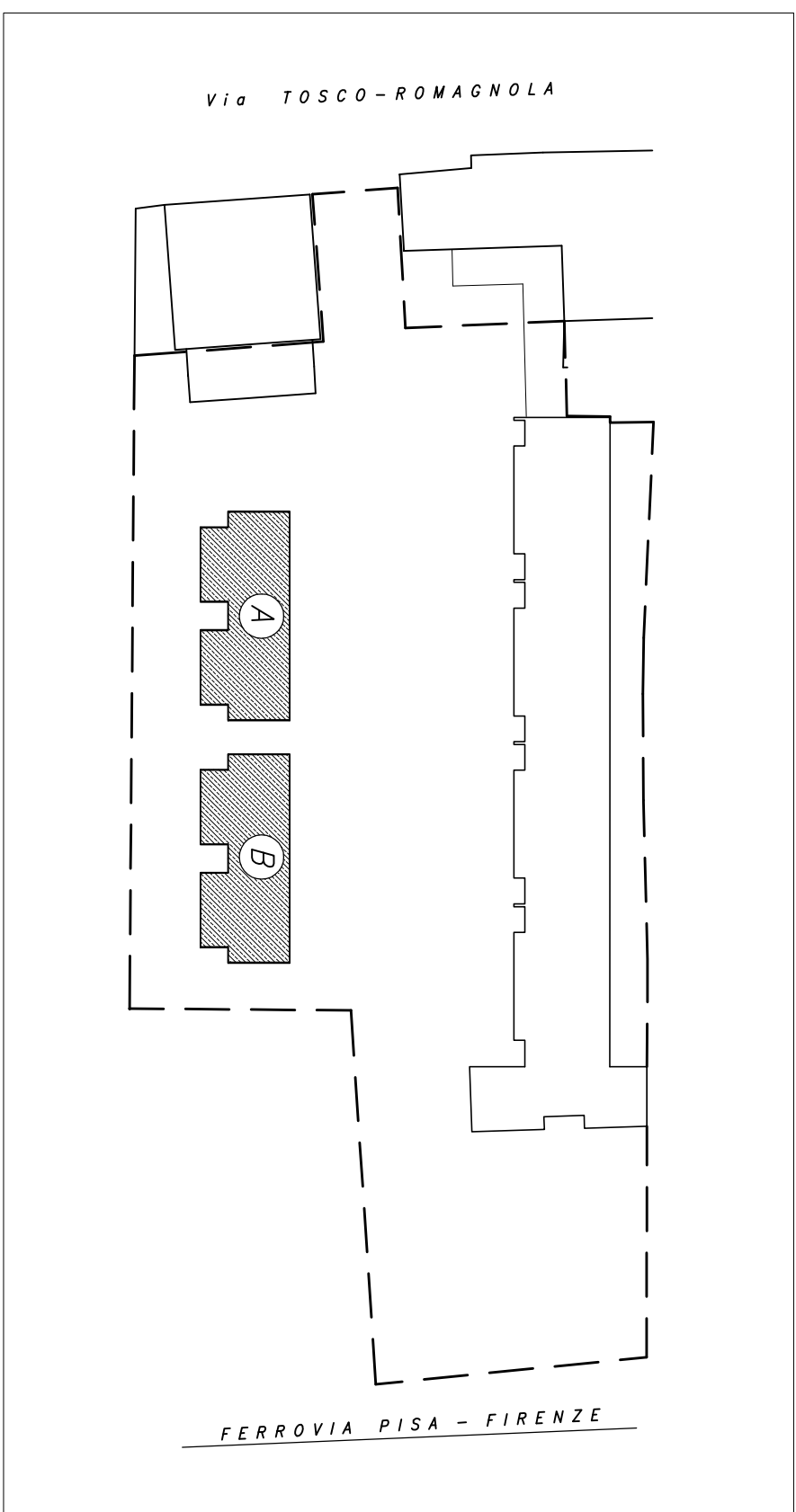
SERVIZI



	S.U.	H.	Vol.	
A	1,70 x 6,68	11,36 mq	3,00	34,08 mc.
B	4,05 x 9,68	39,20 mq	3,00	117,60 mc.
C	4,05 x 9,68	39,20 mq	3,00	117,60 mc.
D	1,55 x 6,68	10,35 mq	3,00	31,05 mc.
E	1,55 x 6,68	10,35 mq	3,00	31,05 mc.
F	4,05 x 9,68	39,20 mq	3,00	117,60 mc.
G	4,05 x 9,68	39,20 mq	3,00	117,60 mc.
H	1,70 x 6,68	11,36 mq	3,00	34,08 mc.
PIANO SEMINT.				
	200,22 mq.		600,66 mc.	

PIANO SEMINT. 200,22 mq. 600,66 mc.

ESTRATTO PLANIMETRICO



VERIFICA SUP. SERVIZI

ART. 104 R.E. comma 3 e 4

R.E. 104 comma 3

Volume intero fabbricato in progetto =
602,28 + 602,28 + 10,08 + 600,66 =

mc 1815,30

R.E. 104 Comma 4

Volume locali a servizio in progetto =
Vai SERVIZI < 1/3 Vai INTERO FABBRICATO

mc 600,66 < 1/3 mc 1815,30

mc 600,66 < mc 605,10

VERIFICA VOLUME

Volume totale EDIFICIO "A":

mc. 602,28 + 602,28 + 10,08 = 1.214,64

Volume complessivo EDIFICI "A"+"B":

mc. 1.214,64 x 2 = mc. 2.429,28