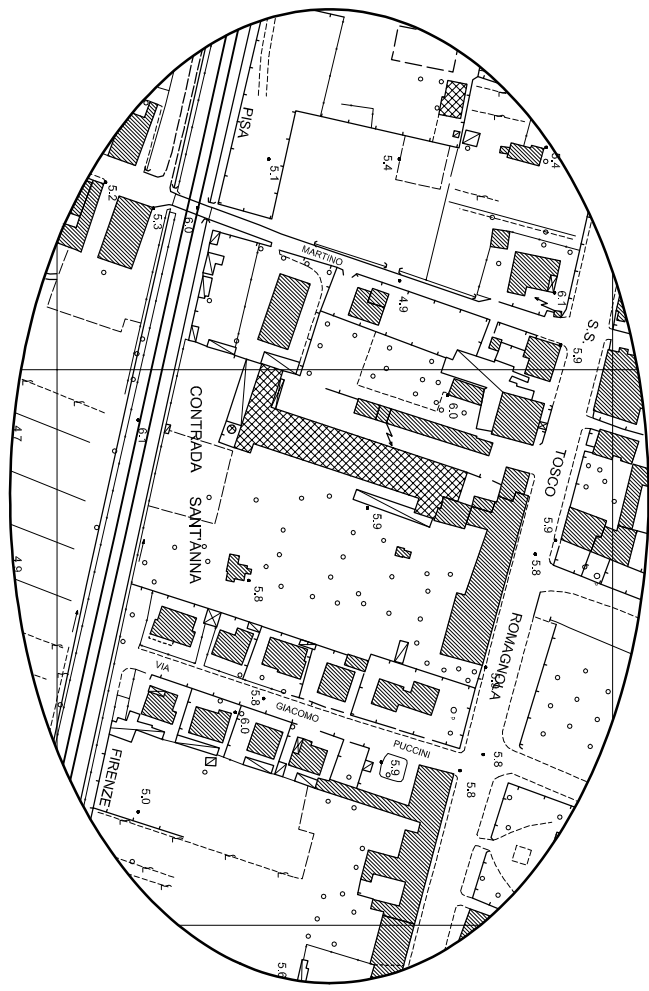


COMUNE DI CASCINA
LOCALITÀ S. ANNA
PIANO DI RECUPERO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN
LOCALITÀ S. ANNA DI CASCINA - VIA T. ROMAGNOLA n°1285-1301
CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

Arch. FRANCESCO NERINI
Via Tosco Romagnola 17/4, Navacchio PISA
tel.050.775305 nerini@nerini.it



PROPRIETÀ: Sigg. POLDARETTI FRANCO - POLDARETTI MARCO
OGGETTO: DATI URBANISTICI e VERIFICHE STANDARDS

Il tecnico

Tavola

Luglio 2012

Scala 1:200

20

DATI URBANISTICI

| | |
|------------------------------|---------------|
| VOLUME TOTALE ESISTENTE | MC. 14.703,83 |
| SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ. 5.396,03 |
| SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE | MQ. 1.929,20 |
| ALTEZZA MASSIMA ESISTENTE | ML. 9,15 |

DATI URBANISTICI AMMISSIBILI

| | |
|------------------------------------|-----------------------|
| VOLUME TOTALE | MC. 14.703,83 |
| SUPERFICIE COPERTA | MQ. 2.893,80 |
| ALTEZZA MASSIMA (tab.venti C-U) | ML. 9,15 |
| ALTEZZA MASSIMA (tab.venti A-B) | n°2 piani fuori terra |

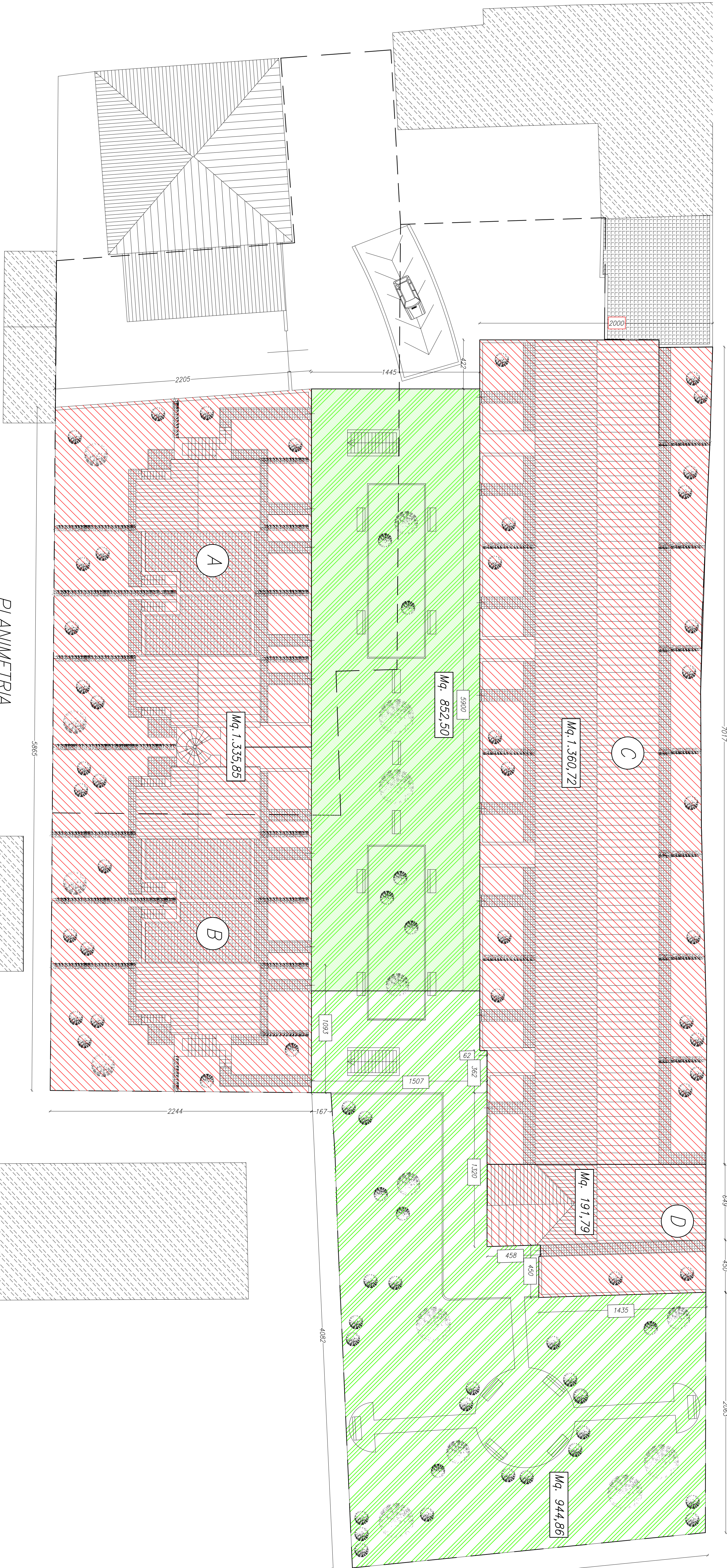
VERIFICHE STANDARDS
PDR *

| | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---|
| VOLUME PDR | MC. 8.533,19 | * approvato con Del. C.C. n°13 del 27.03.2002 e successivo convenzione del 02.02.2005 |
| Superfici a verde standards | 8533,19 : 80 = 106 mq. 689,00 | |
| Superfici parcheggi standards | 8533,19 : 80 = 106 mq. 265,00 | |
| Totale | mq. 954,00 | |

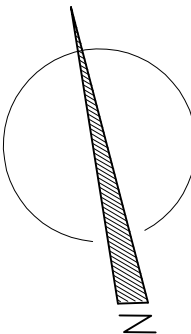
PIANO DI RECUPERO in PROGETTO

| | | | |
|---|--------------|-------------------------------|--|
| SUPERFICIE TERRITORIALE | MQ. 5.396,03 | VOLUME Prog. | MC. 8.801,59 |
| SUPERFICIE FONDIARIA (A) (B) (C) (D) | MQ. 2.888,36 | Superfici a verde standards | 8801,59 : 80 = 110 mq. 175,00/2=852,50 |
| SUPERFICI a VERDE | MQ. 1.797,36 | | < mq.1.797,36 |
| VOLUME EDIFICATO | MC. 8.801,59 | Superfici parcheggi standards | 8801,59 : 80 = 110 mq.275,00/2=137,50 |
| ALTEZZA MASSIMA (3 piani fuori terra - ex Pdr) | ML. 9,15 | | < mq.1.270,89 |
| Totale | | | mq. 990,00 |

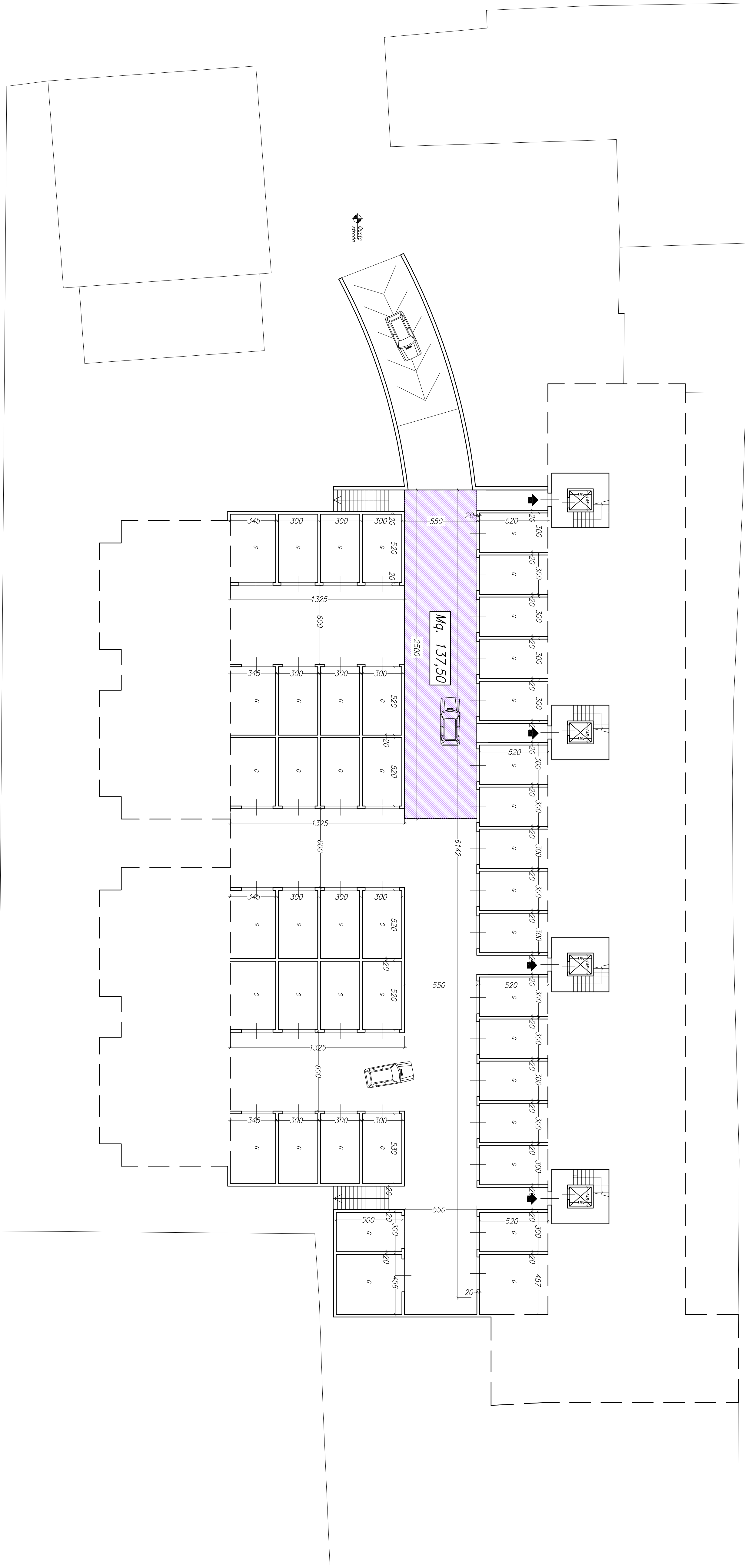
Via TOSCO - ROMAGNOLA



PLANIMETRIA



Via TOSCO - ROMAGNOLA



PIANTA PIANO INTERRATO