

COMUNE DI CASCINA  
LOCALITA' S.ANNA

**PIANO DI RECUPERO  
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN  
LOCALITA' S.ANNA DI CASCINA - VIA T.ROMAGNOLA n°1285-1301  
CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

**PROGETTO**

Arch. FRANCESCO NERINI  
Via Tosco Romagnola, 1774 Navacchio PISA  
tel/fax 050.775909 nerini@nerini.it



PROPRIETA': Sigg. POLDARETTI FRANCO - POLDARETTI MARCO  
OGGETTO: **VOLUMI - EDIFICI CONDOMINIALI**

FABBRICATO "C"

Il tecnico

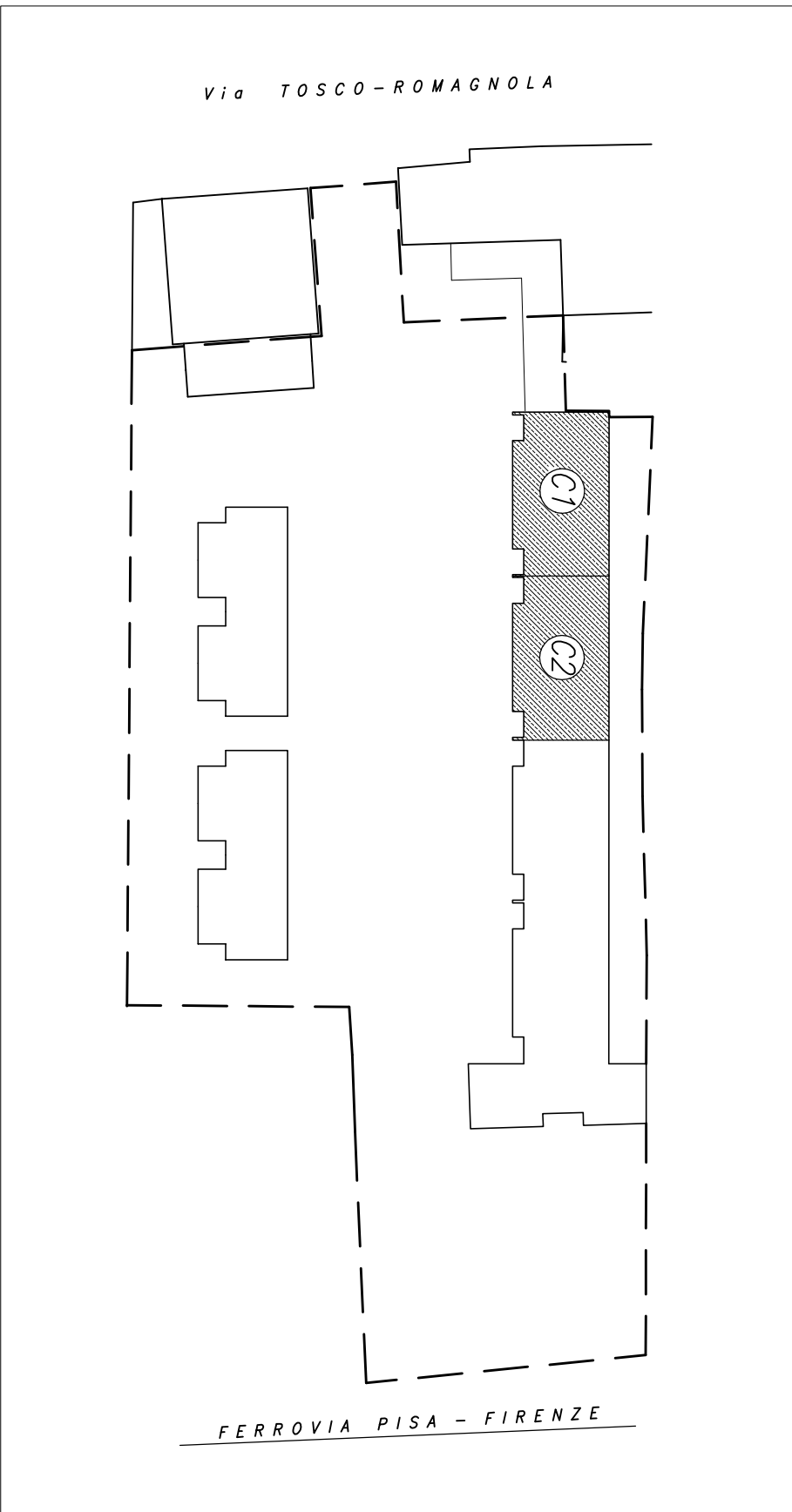
Tavola

12

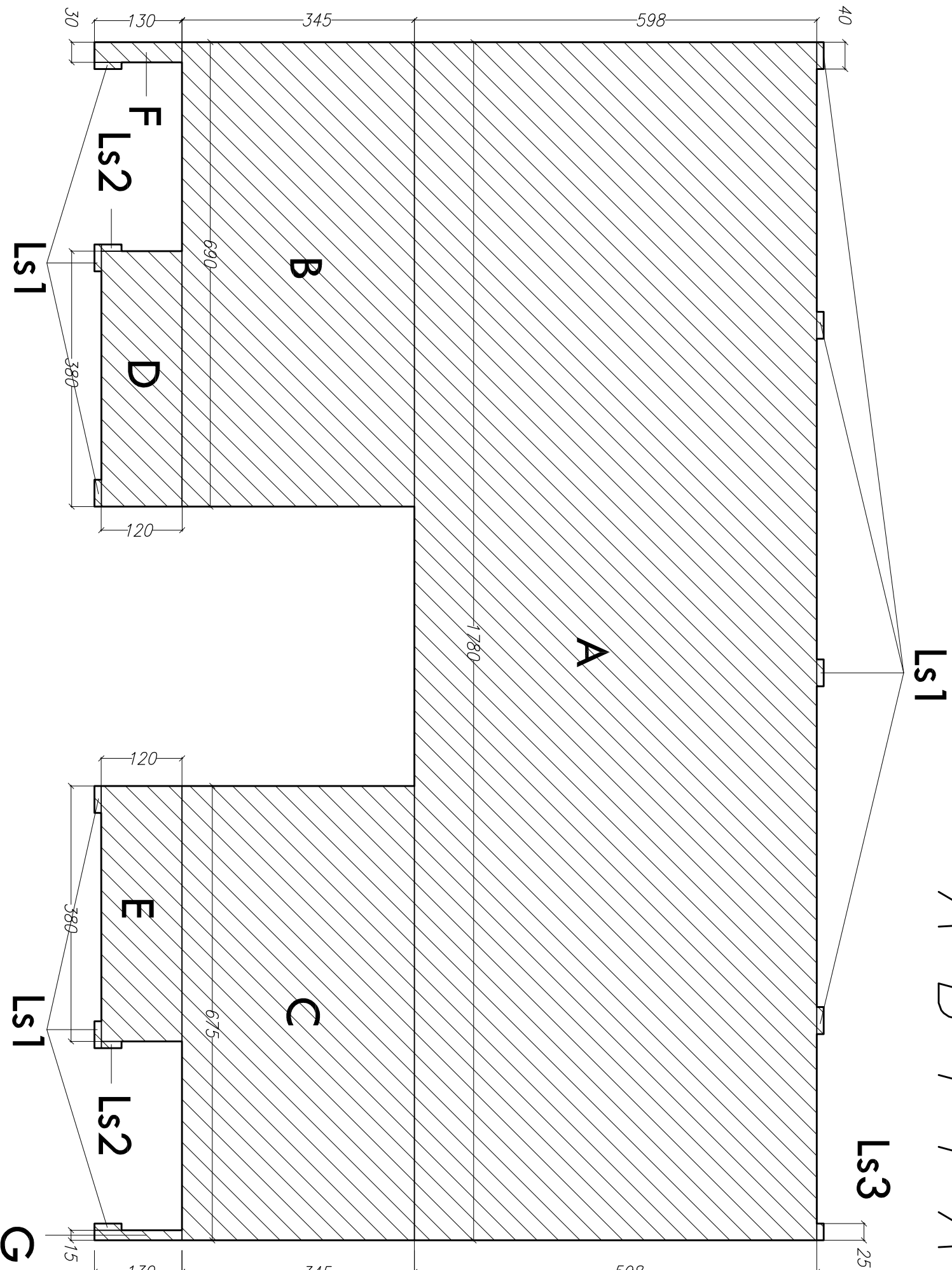
Luglio 2012

Scala 1:100

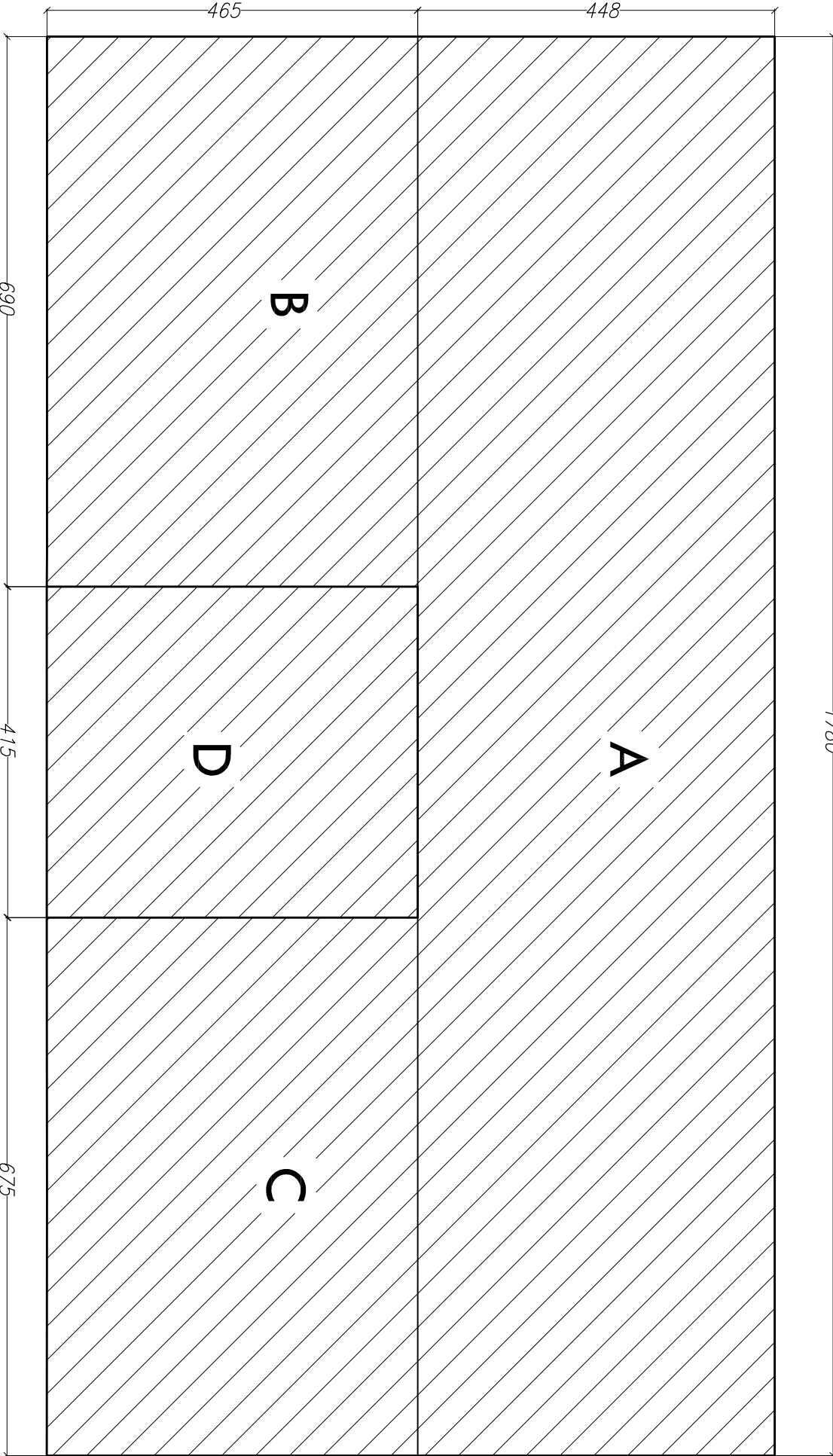
**ESTRATTO PLANIMETRICO**



**A B I T A Z I O N E**



		S.U.	H.	Vol.
A	17,80 x 5,98	106,44 mq.	3,00	319,32 mc.
B	6,90 x 3,45	23,80 mq.	3,00	71,40 mc.
C	6,75 x 3,45	23,29 mq.	3,00	69,87 mc.
D	1,20 x 3,80	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
E	1,20 x 3,80	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
F	0,30 x 1,30	0,39 mq.	3,00	1,17 mc.
G	0,15 x 1,30	0,19 mq.	3,00	0,57 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 10	0,40 mq.	3,00	1,20 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 2	0,06 mq.	3,00	0,18 mc.
Ls3	0,25 x 0,10 x 1	0,02 mq.	3,00	0,06 mc.
PIANO TERRA		163,71 mq.		491,13 mc.



		S.U.	H.	Vol.
A	17,80 x 5,80	79,74 mq.	2,85	227,26 mc.
B	6,90 x 4,65	32,08 mq.	2,85	91,42 mc.
C	6,75 x 4,65	31,39 mq.	2,85	89,46 mc.
D	4,15 x 4,65	19,30 mq.	2,85	55,00 mc.
PIANO TERRA		162,51 mq.		463,14 mc.

**S E R V I Z I**

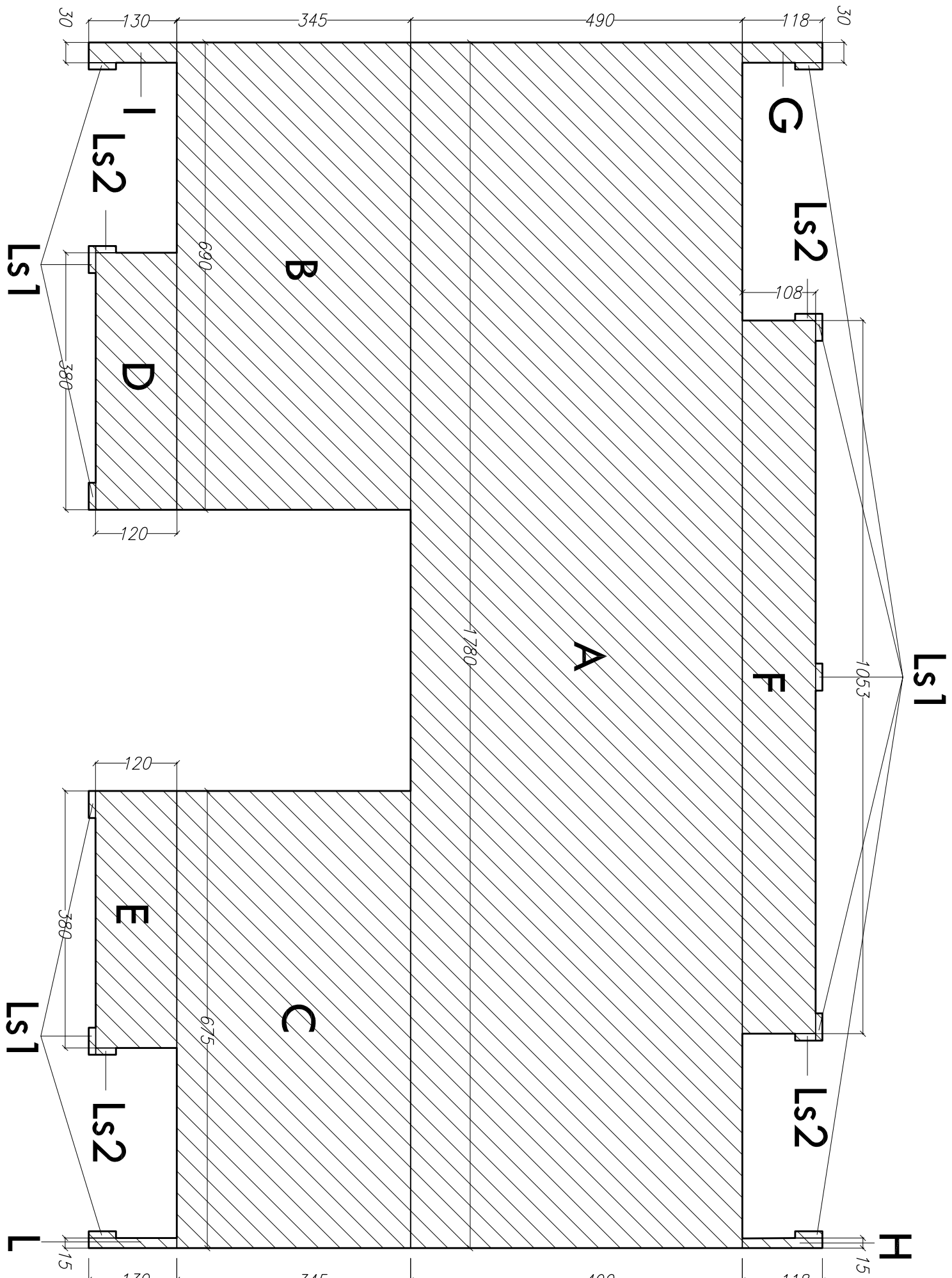
**PIANO INTERRATO**

	S.U.	H.	Vol.	
A	4,15 x 4,65	19,30 mq.	8,70	167,91 mc.
LS1	0,40 x 0,10 x 2	0,08 mq.	8,70	0,70 mc.
PLANO T-1-2		19,38 mq.		168,61 mc.

PIANO T-1-2 19,38 mq.

168,61 mc.

**PIANO PRIMO**

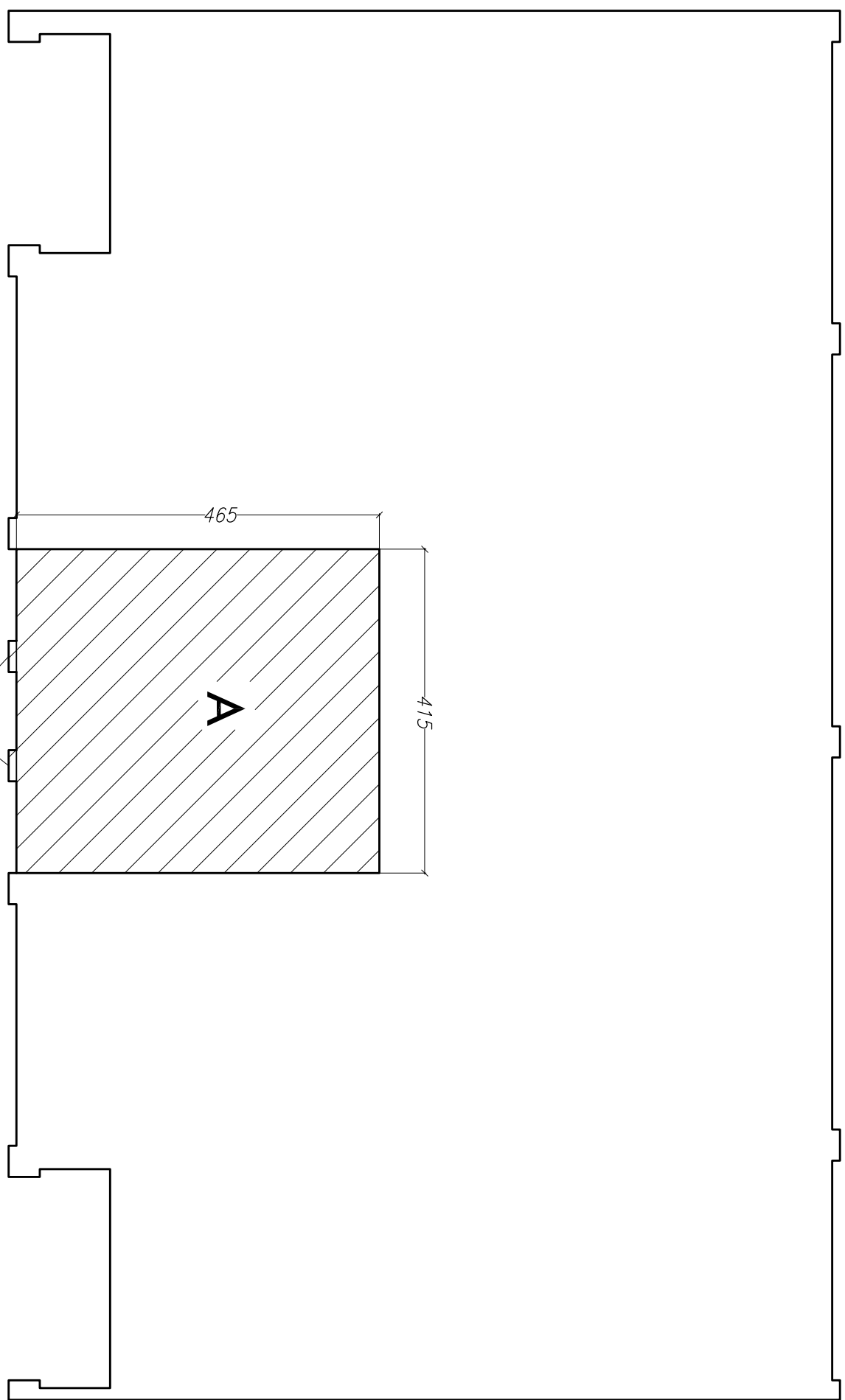


		S.U.	H.	Vol.
A	17,80 x 4,90	87,22 mq.	3,00	261,66 mc.
B	6,90 x 3,45	23,80 mq.	3,00	71,40 mc.
C	6,75 x 3,45	23,29 mq.	3,00	69,87 mc.
D	1,20 x 3,80	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
E	1,20 x 3,80	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
F	1,08 x 10,53	11,37 mq.	3,00	34,11 mc.
G	0,30 x 1,18	0,35 mq.	3,00	1,05 mc.
H	0,15 x 1,18	0,18 mq.	3,00	0,54 mc.
I	0,30 x 1,30	0,39 mq.	3,00	1,17 mc.
L	0,15 x 1,30	0,19 mq.	3,00	0,57 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 10	0,40 mq.	3,00	1,20 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 4	0,12 mq.	3,00	0,36 mc.
PIANO PRIMO		156,43 mq.		469,29 mc.

PIANO PRIMO 156,43 mq.

469,29 mc.

**PIANO TERRA-PRIMO-SECONDO**



**VERIFICA SUP. SERVIZI  
ART. 104 R.E. comma 3 e 4**

R.E. 104 comma 3  
Volume intero fabbricato in progetto =  
491,13 + 469,29 + 422,34 + 463,14 + 168,61  
mc 2014,51

R.E. 104 Comma 4  
Volume locali a servizio in progetto =  
Vol. SERVIZI < 1/3 Vol. INTERO FABBRICATO  
mc 463,14 + 168,61 < 1/3 mc 2014,51

mc 631,75 < mc 671,50

Volume totale fabbricato "C1"  
491,13 + 469,29 + 422,34 = mc. 1.382,76  
FABBRICATI "C1"+"C2"= mc 1382,76 x 2 = mc 2765,52