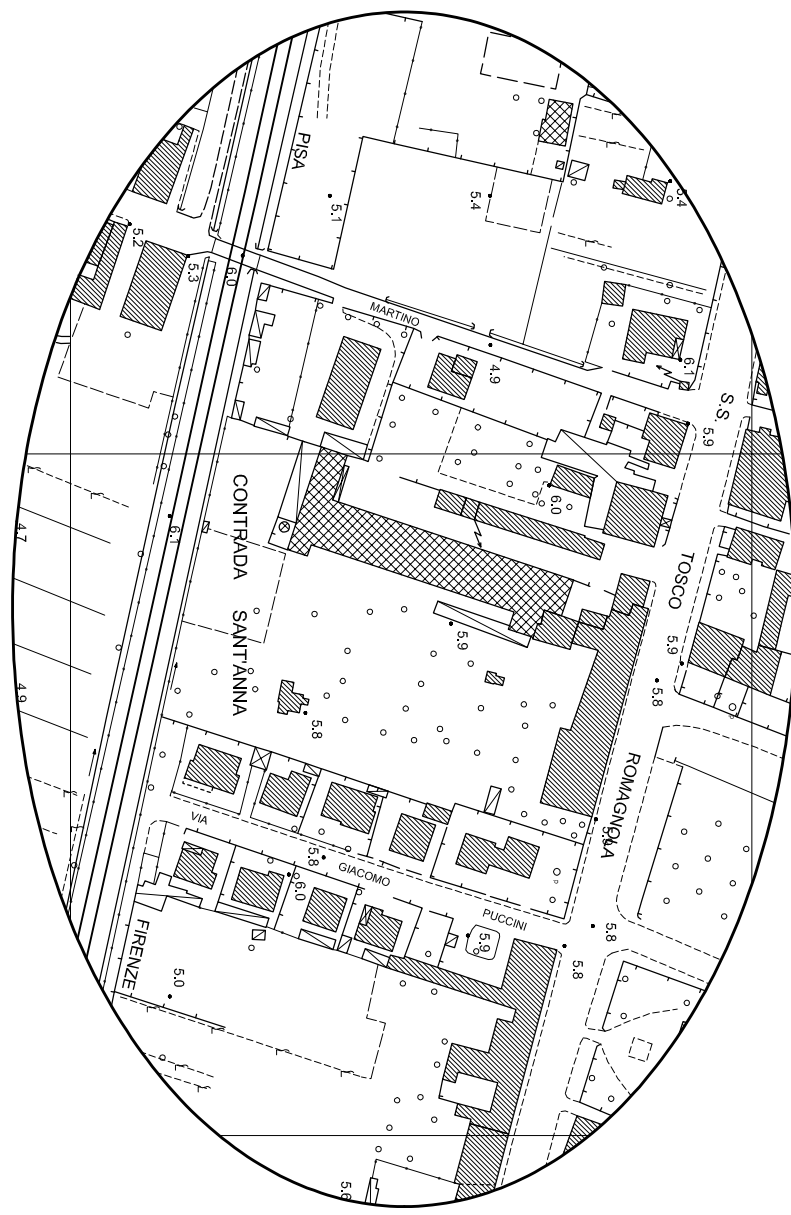


COMUNE DI CASCINA
LOCALITA' S. ANNA

PIANO DI RECUPERO
DEL COMPLESSO IMMOBILIARE POSTO IN
LOCALITA' S. ANNA DI CASCINA - VIA T.ROMAGNOLA n°1285-1301
CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO

PROGETTO

Arch. FRANCESCO NERINI
Via Tosco Romagnola, 1774 Navacchio, PISA
tel/fax 050.775909 nerini@interfree.it

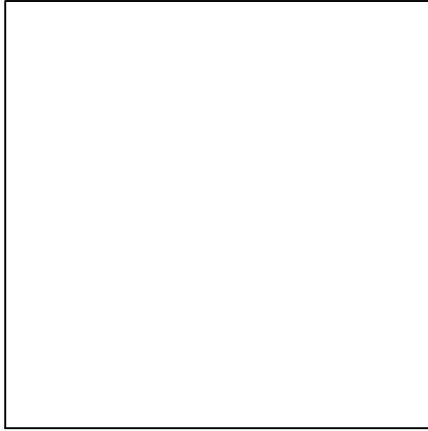


PROPRIETA': Sigg. POLDARETTI FRANCO - POLDARETTI MARCO

OGGETTO: VOLUMI - EDIFICI CONDOMINIALI

FABBRICATO "C"

Il tecnico

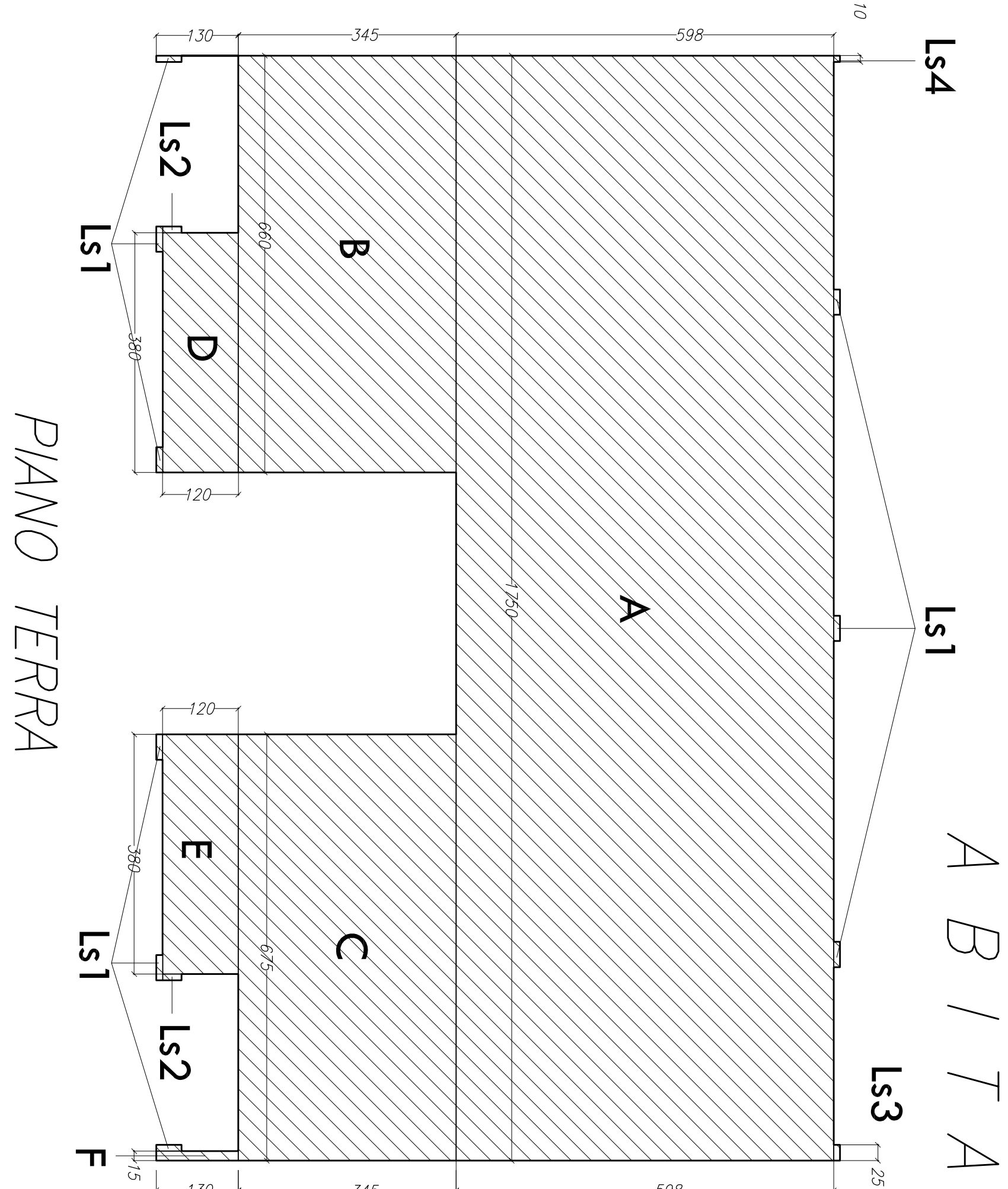
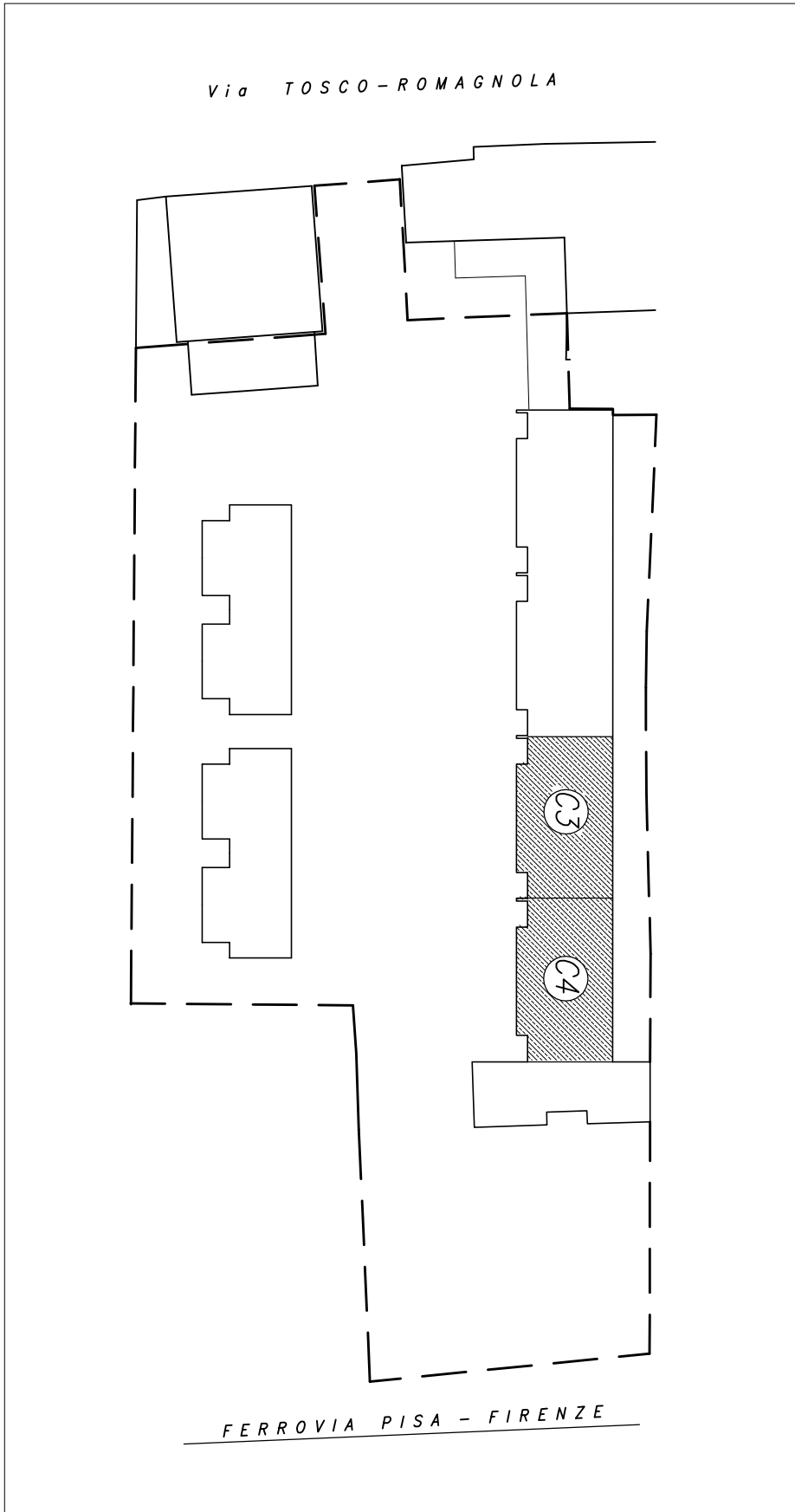


Luglio 2012

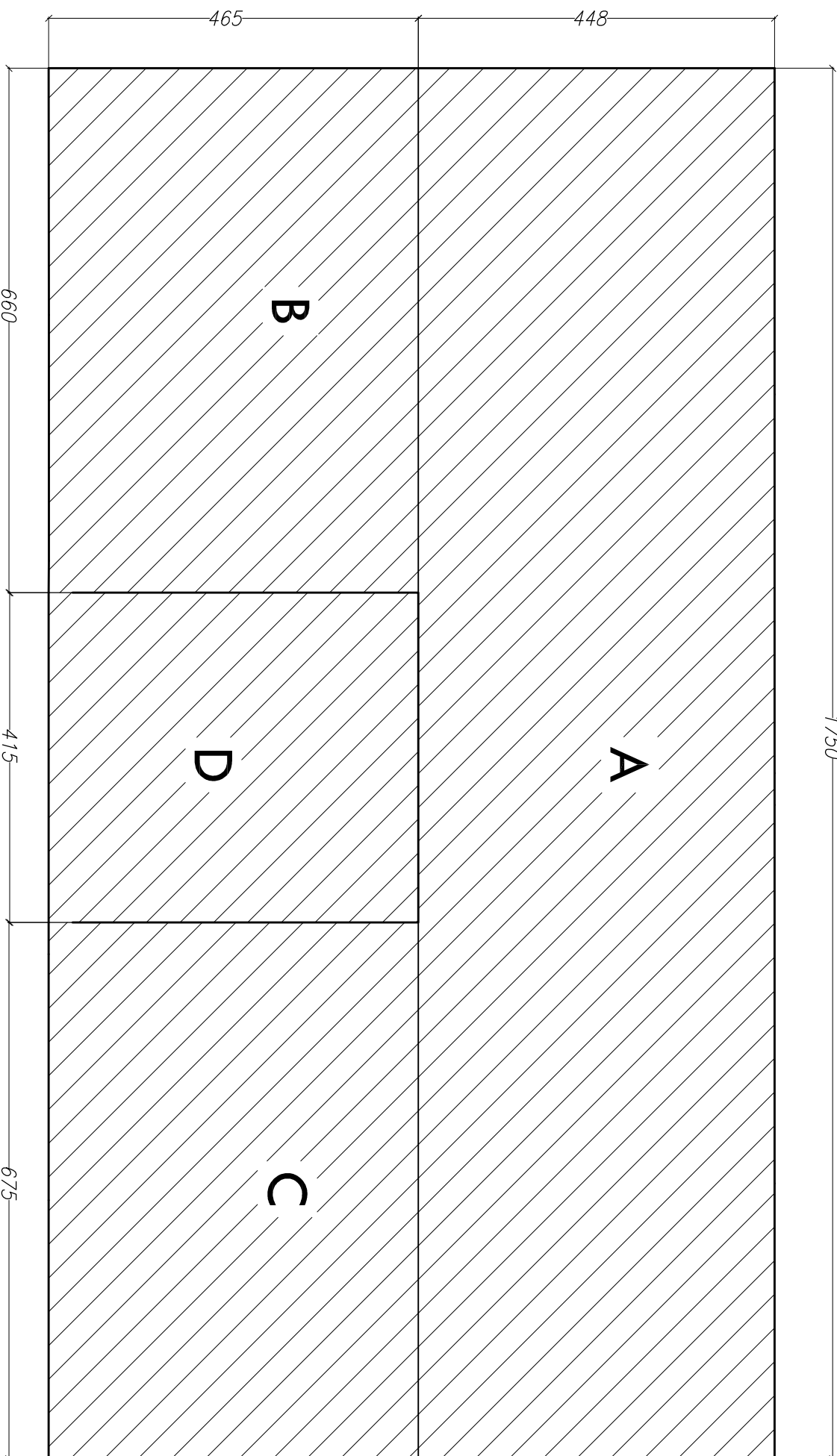
Scala 1:100

Tavola
13

ESTRATTO PLANIMETRICO

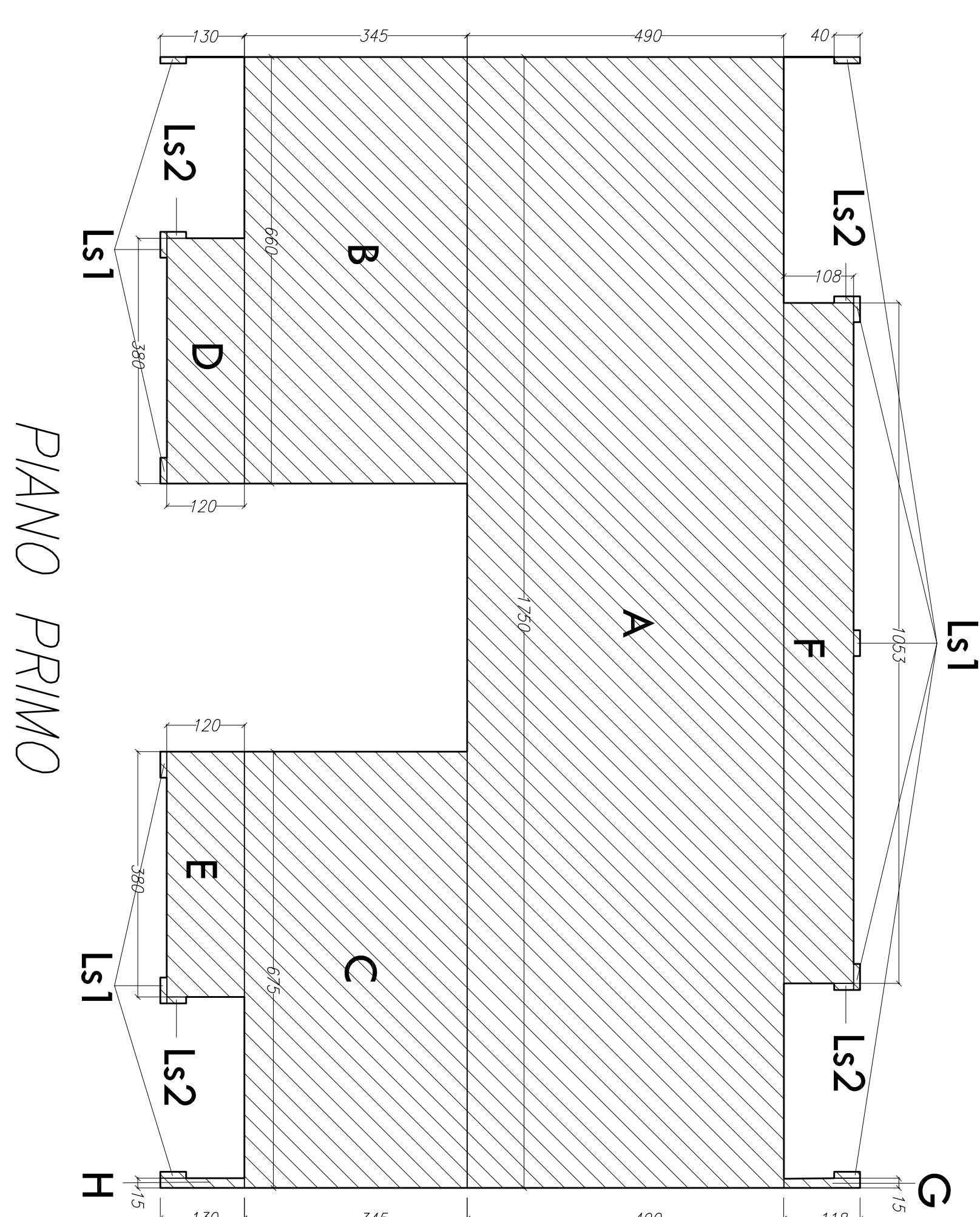


		S.U.	H.	Vol.
A	17,50 x 5,98	104,65 mq.	3,00	313,95 mc.
B	6,60 x 3,45	22,77 mq.	3,00	68,31 mc.
C	6,75 x 3,45	23,29 mq.	3,00	69,87 mc.
D	1,20 x 3,60	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
E	1,20 x 3,60	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
F	0,15 x 1,30	0,19 mq.	3,00	0,57 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 9	0,36 mq.	3,00	1,08 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 2	0,06 mq.	3,00	0,18 mc.
Ls3	0,25 x 0,10 x 1	0,02 mq.	3,00	0,06 mc.
Ls4	0,10 x 0,10 x 1	0,01 mq.	3,00	0,03 mc.
PIANO TERRA		160,47 mq.		481,41 mc.

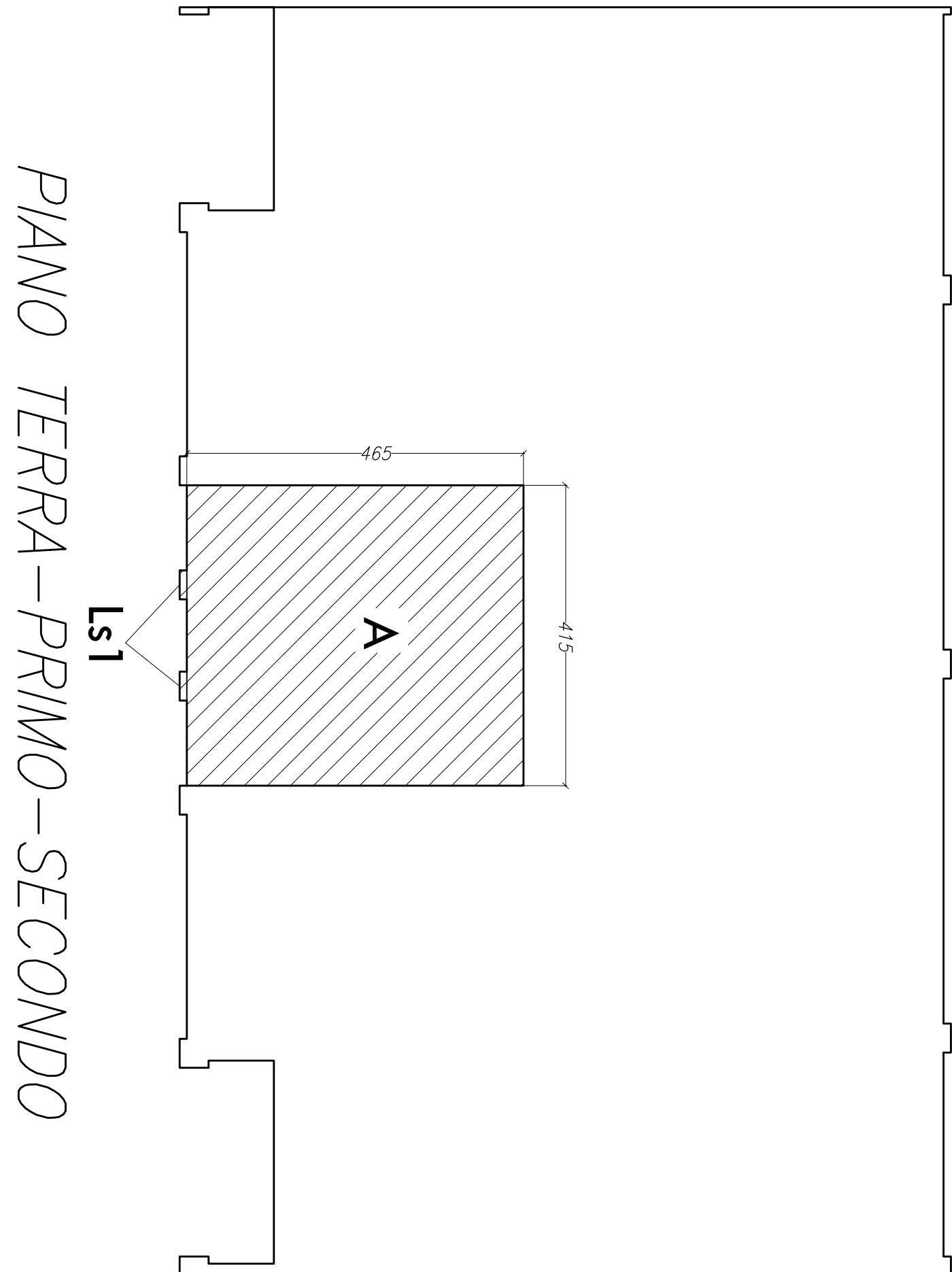


	S.U.	H.	Vol.
A	17,50 x 4,48	78,40 mq.	2,85 223,44 mc.
B	6,60 x 4,65	30,69 mq.	2,85 87,47 mc.
C	6,75 x 4,65	31,39 mq.	2,85 89,46 mc.
D	4,15 x 4,65	19,30 mq.	2,85 55,00 mc.
PIANO TERRA	159,78 mq.		455,37 mc.

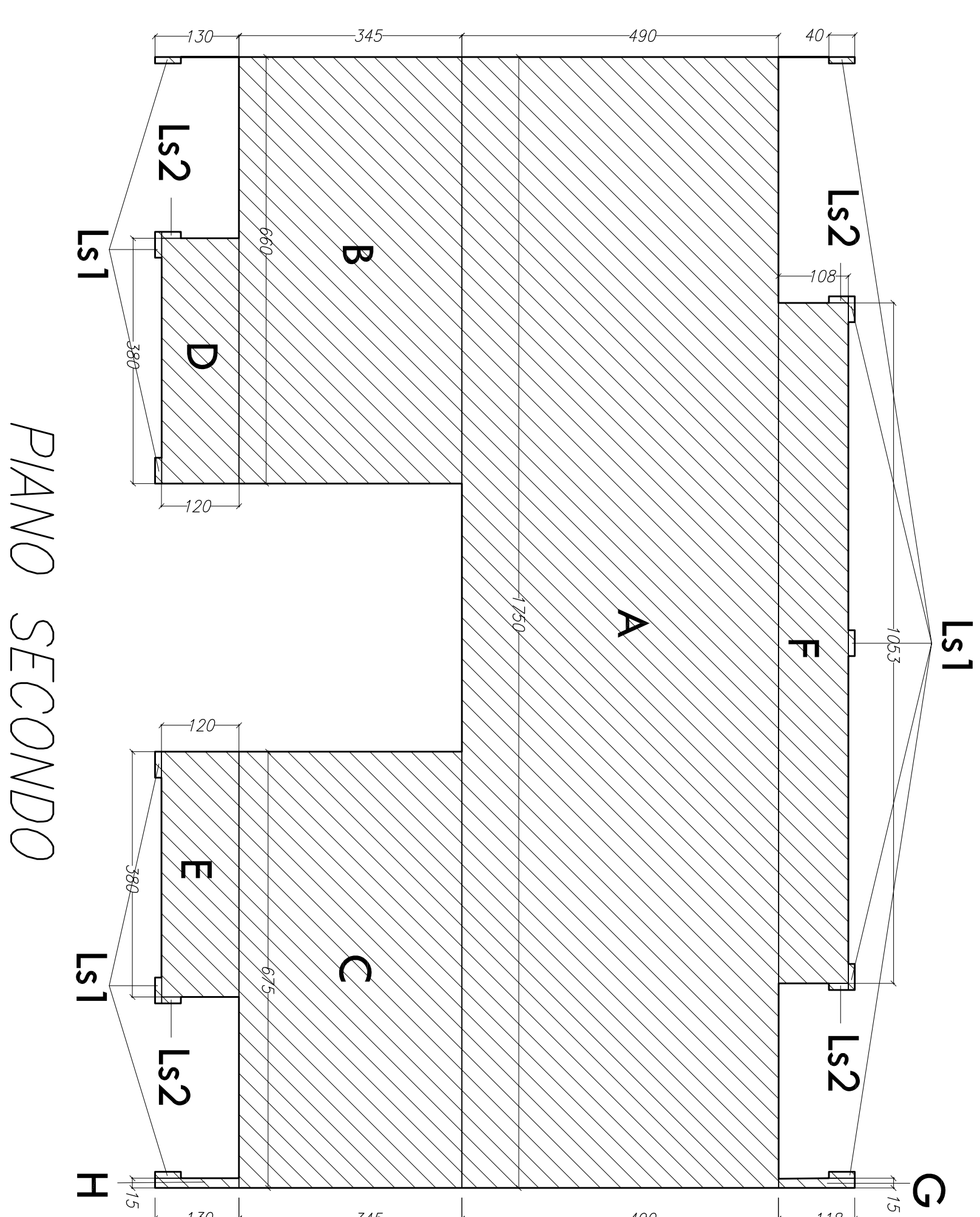
S E R V I Z I



		S.U.	H.	Vol.
A	17,50 x 4,90	85,75 mq.	3,00	257,25 mc.
B	6,60 x 3,45	22,77 mq.	3,00	68,31 mc.
C	6,75 x 3,45	23,29 mq.	3,00	69,87 mc.
D	1,20 x 3,60	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
E	1,20 x 3,60	4,56 mq.	3,00	13,68 mc.
F	1,08 x 10,53	11,37 mq.	3,00	34,11 mc.
G	0,15 x 1,18	0,18 mq.	3,00	0,54 mc.
H	0,15 x 1,30	0,19 mq.	3,00	0,57 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 10	0,40 mq.	3,00	1,20 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 4	0,12 mq.	3,00	0,36 mc.
PIANO PRIMO		153,19 mq.		459,57 mc.



	S.U.	H.	Vol.	
A	4,15 x 4,65	19,30 mq.	8,70	167,91 mc.
LS1	0,40 x 0,10 x 2	0,08 mq.	8,70	0,70 mc.
PIANO T-1-2	19,38 mq.			168,61 mc.



		S.U.	H.	Vol.
A	1750 x 4,90	85,75 mq.	2,70	231,52 mc.
B	6,60 x 3,45	22,77 mq.	2,70	61,48 mc.
C	6,75 x 3,45	23,29 mq.	2,70	62,88 mc.
D	1,20 x 3,60	4,56 mq.	2,70	12,31 mc.
E	1,20 x 3,60	4,56 mq.	2,70	12,31 mc.
F	1,08 x 10,53	11,37 mq.	2,70	30,70 mc.
G	0,15 x 1,18	0,18 mq.	2,70	0,49 mc.
H	0,15 x 1,30	0,19 mq.	2,70	0,51 mc.
Ls1	0,40 x 0,10 x 10	0,40 mq.	2,70	1,08 mc.
Ls2	0,30 x 0,10 x 4	0,12 mq.	2,70	0,32 mc.
PIANO PRIMO		153,19 mq.		413,60 mc.

VERIFICA SUP. SERVIZI
ART. 104 R.E. comma 3 e 4

R.E. 104 comma 3
Volume intero fabbricato in progetto =
481,41 + 459,57 + 413,60 + 455,37 + 168,61
mc 1978,56

R.E. 104 Comma 4
Volume locali a servizio in progetto =
Vol. SERVIZI < 1/3 Vol. INTERO FABBRICATO
mc 455,37 + 168,61 < 1/3 mc 1978,56

mc 623,98 < mc 659,52

Volume totale fabbricato "C3"=
481,41 + 459,57 + 413,60
FABBRICATI "C3"+"C4"= mc 1354,58 x 2 = mc 2709,16