



**COMUNE DI CASCINA**

Provincia di Pisa

Piano di Recupero con contestuale variante al  
Regolamento Urbanistico  
in località Sant'anna - UTOE 10

Stralcio NTA del RU - Allegato 3  
"Disciplina specifica riferita alle unità di  
recupero e valorizzazione interne alle UTOE"  
Stato attuale e stato modificato

(BOZZA PRELIMINARE)

**UFFICIO URBANISTICA - SIT**

**NOTA**

Le modifiche sono evidenziate in giallo.

# ALLEGATO N°3

## - STATO ATTUALE -

DISCIPLINA SPECIFICA RIFERITA AD UNITA' DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE INTERNE ALLE U.T.O.E.

N°	U.T.O.E.	LOCALITA'	ATTUAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	INTERVENTO AMMESSO
1	10	Sant'Anna Via T.Romagnola	Piano di Recupero Di Iniziativa Privata	F.24 Mapp. 138-148p-224p- 253p- 137p.	Ristrutturazione Urbanistica con demolizione e ricostruzione pari volume, per un max. di tre piani fuori terra. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi a standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
2	15	Navacchio Via T.Romagnola (angolo Via C.Cammeo)	Piano di Recupero Di iniziativa privata	F.21 Mapp.258-69-485-39	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: <b>D1</b> - restauro e ristrutturazione interna; <b>D3</b> - ristrutturazione senza incremento del S.U. esistenti R.U.- demolizione e ricostruzione pari volume, per un max. di tre piani fuori terra e comunque non superiore a quella dell'edificio esistente lungo la Via T.Romagnola. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
3	4	Cascina Viale Comaschi (angolo Via B.Genovesi)	Piano Attuativo Di iniziativa privata	F.16 Mapp. 200 - 833	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: R.U. - demolizione e ricostruzione pari volume, per un max di 9,50 m. (tre piani fuori terra). L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
4	10	S. Anna	Permesso di costruire convenzionato	F. 10 Mapp. nn. 515p. e 516p.	Ristrutturazione Urbanistica (RU) con incremento della superficie utile lorda "una tantum" pari al 30% di quella esistente. Altezza max.: pari all'esistente Numero di alloggi: sono consentiti ulteriori n. 2 alloggi oltre l'esistente. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.

## ALLEGATO N°3

### - STATO MODIFICATO -

DISCIPLINA SPECIFICA RIFERITA AD UNITA' DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE INTERNE ALLE UTOE

N°	U.T.O.E.	LOCALITA'	ATTUAZIONE	IDENTIF. CATASTALE	INTERVENTO AMMESSO
1	10	Sant'Anna Via T.Romagnola	Piano di Recupero Di Iniziativa Privata	F.24 Mapp. 200	Ristrutturazione Edilizia (RU) per recupero fabbricato "ex biscottificio" a parità di volume per un'altezza max di 3 piani fuori terra; ristrutturazione urbanistica per tutti gli altri fabbricati secondo le disposizioni di cui all'art.24 L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi a standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
2	15	Navacchio Via T.Romagnola (angolo Via C.Cammeo)	Piano di Recupero Di iniziativa privata	F.21 Mapp.258-69-485-39	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: <b>D1-</b> restauro e ristrutturazione interna; <b>D3-</b> ristrutturazione senza incremento del S.U. esistenti R.U.- demolizione e ricostruzione pari volume, per un max. di tre piani fuori terra e comunque non superiore a quella dell'edificio esistente lungo la Via T.Romagnola. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
3	4	Cascina Viale Comaschi (angolo Via B.Genovesi)	Piano Attuativo Di iniziativa privata	F.16 Mapp. 200 - 833	Con riferimento alla cartografia di R.U.- Stato Modificato: R.U. - demolizione e ricostruzione pari volume, per un max di 9,50 m. (tre piani fuori terra). L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.
4	10	S. Anna	Permesso di costruire convenzionato	F. 10 Mapp. nn. 515p. e 516p.	Ristrutturazione Urbanistica (RU) con incremento della superficie utile lorda "una tantum" pari al 30% di quella esistente. Altezza max.: pari all'esistente Numero di alloggi: sono consentiti ulteriori n. 2 alloggi oltre l'esistente. L'intervento dovrà prevedere il recupero degli spazi e standards previsti dal D.M. 1444/68 con possibilità di monetizzazione secondo quanto previsto dal R.E.