



COMUNE DI CASCINA  
PROVINCIA DI PISA

### AVVISO PUBBLICO

## PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE PER L'ADEGUAMENTO E LA RIDISTRIBUZIONE DELL'ATTUALE DIMENSIONAMENTO DI PREVISIONE E PROPOSTA DI VARIANTE DI MONITORAGGIO AL REGOLAMENTO URBANISTICO.

### IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

#### Visti

- la L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio", così come da ultimo modificata dalla L.R. Toscana 17.02.2012 n. 6 e le relative circolari e regolamenti applicativi;
- la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- il D.Lgs. 03.04.2006 n. 152 e ss.mm.ii.;
- la L.R. Toscana 12.02.2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e di Valutazione di Incidenza" così come, da ultimo, modificata dalla L.R. Toscana 17 febbraio 2012 n. 6;

#### Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 12 marzo 2013 con cui è stato:

- avviato il procedimento di adozione e approvazione della Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione;
- approvato il Documento di Avvio dell'atto urbanistico in argomento che ha assunto contemporaneamente valore di documento di avvio del procedimento ai sensi dell'art.15 della LR 1/2005 e di documento preliminare di VAS ai sensi dell'art.23 della LR 10/2010;

#### Dato atto che la proposta di variante al Piano Strutturale consiste:

- nell'adeguamento del dimensionamento alle intervenute disposizioni regionali relative agli strumenti di pianificazione territoriale;
- verifica della vocazione e caratteristiche di alcune aree interne al perimetro delle UTOE e integrazione delle NTA con le salvaguardie per le aree a pericolosità idraulica molto elevata derivanti dalle indagini geologiche effettuate ai sensi del DPGR 53/R/2011;

#### Dato atto che la proposta di variante al Regolamento Urbanistico consiste:

- nell'adeguamento del R.U. al mutato quadro di riferimento normativo e verifica della sua conformità e coerenza con i piani sovraordinati, monitoraggio degli effetti del regolamento urbanistico ai sensi dell'art.55 comma 7 della LR 1/2005 e verifica delle previsioni di cui al comma 4 dell'art.55 L.R.T. 01/05;
- nella reiterazione delle previsioni afferenti agli spazi destinati a standard;
- nella manutenzione e modifica delle NTA;
- nella reiterazione delle previsioni di trasformazione, aree di nuovo impianto, di riqualificazione urbana e di rinnovo urbano con l'individuazione della disciplina puntuale delle aree di trasformazione rimaste inattuato;
- nella conferma, adeguamento e verifica delle UTOE produttive non ancora attuate e definizione della disciplina di dettaglio;
- nell'adeguamento del Quadro Conoscitivo;
- nell'adeguamento alle previsioni del PAERP "Piano delle Attività Estrattive, di Recupero delle aree escavate e Riutilizzo dei residui recuperabili della Provincia di Pisa - 3° stralcio territoriale;

#### Considerato che per l'adozione e successiva approvazione definitiva delle varianti di cui trattasi, si applica la procedura prevista dagli artt. 16, art. 17 e art. 17bis della citata L.R.T. 1/2005;

### RENDE NOTO

- che nella seduta del Consiglio Comunale di oggi 27/03/2014 saranno portate in adozione la *Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione* e la *Variante di Monitoraggio al Regolamento Urbanistico*
- che con determinazione n. 2 del 23/10/2013 il Nucleo Unificato di Valutazione Ambientale con funzioni di Autorità Competente ai sensi dell'art. 5, c. 1 d.lgs. n. 152/2006 e art. 4 lett. h) L.R.T. 10/2010, al termine della fase di consultazione:
  - ha preso atto dei contributi pervenuti durante la fase di consultazione;
  - ha dato mandato di redigere il Rapporto Ambientale secondo i criteri indicati al cap.11 del Documento di Avvio, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 24 della L.R. 10/2010;
- che al fine di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione degli atti urbanistici, la documentazione relativa è pubblicata sul sito web del Comune di Cascina nella sezione "**Urbanistica e Sit**" "**Varianti al PS e RU**" e depositata in forma cartacea presso il Servizio Autonomo Governo del Territorio, consultabile in orario di apertura al pubblico.

Si ricorda inoltre che il provvedimento adottato verrà depositato presso l'Amministrazione competente per sessanta giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione, secondo le modalità di cui all'art.17 della L.R. 1/05. In questo periodo gli enti territorialmente interessati, le istituzioni e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale e chiunque abbia interesse, potranno presentare osservazioni secondo le modalità che saranno a breve definite

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cascina.

Cascina, li 27/03/2014

Il Garante della Comunicazione  
f.to dott.ssa Chiara Papucci