



**COMUNE DI CASCINA  
PROVINCIA DI PISA**

**AVVISO PUBBLICO**

**Avvio del procedimento di adozione e approvazione della Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione ai sensi degli artt.15, 16, 17 e 18 della LR 1/2005 e contestuale di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010.**

**IL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE**

**Vista** la direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

**Vista** la parte seconda del D.Lg.vo 03 aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.;

**Vista** la L.R.T. 03 gennaio 2005 n. 1 "Norme per il governo del territorio" oltre che le relative circolari e regolamenti applicativi;

**Vista** la L.R.T. 12 febbraio 2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

**Preso atto** che il mutato scenario di riferimento per la pianificazione urbanistica dovuto principalmente al rinnovato quadro normativo e regolamentare di riferimento nonché all'aggiornamento dei principali piani e programmi, comporta il necessario recepimento e adeguamento degli strumenti urbanistici comunali di riferimento;

**Dato atto** che :

- in data 25 gennaio 2011 sono decadute le previsioni e la disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, contenuta nel Regolamento Urbanistico di cui all'art.55 comma 4 della citata legge regionale;
- il Regolamento Urbanistico rimane efficace per la parte relativa alla disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti di cui all'art.55 comma 2 della citata legge regionale;

**Ritenuto** necessario avviare la procedura di formazione della proposta di variante per la riorganizzazione, l'adeguamento e la manutenzione del vigente Regolamento Urbanistico nonché la procedura di verifica di cui all'art. 55, comma 7 della LRT 1/05;

**Dato atto** che a seguito della valutazione della potenzialità residua del Piano Strutturale, delle criticità e delle opportunità emerse in fase di attuazione delle vigenti previsioni nonché delle dinamiche socio-economiche proprie del territorio comunale, si rende necessario avviare la contestuale variante al P.S. per l'adeguamento e redistribuzione del dimensionamento contenuto comunque nei limiti massimi fissati dal vigente strumento di pianificazione territoriale;

**Considerato** che tale variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione, da approvare con le procedure di cui agli artt. 15, 16, 17 e 18 della LRT 1/2005 e ss.mm.ii., è soggetta alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Capo III della L.R.T. 10/2010 e l'avvio della stessa è contestuale all'avvio di procedimento di formazione dell'atto urbanistico ai sensi dell'art. 7 della medesima legge e dell'art. 15 comma 3 della LRT 1/2005;

**RENDE NOTO**

- che l'Amministrazione Comunale, in qualità di autorità procedente, nella seduta di Consiglio del 05/03/2013 darà contestualmente avvio al procedimento di formazione dell'atto urbanistico e alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del Capo III della L.R.T. 10/2010 ;
- che sono stati individuati gli enti, organismi pubblici e in generale i soggetti che
  - ai sensi dell'art.15 comma 4 lettere c) e d) della LR 1/2005 potranno rispettivamente fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo e/o emanare pareri, nulla osta o assensi comunque denominati richiesti ai fini dell'approvazione dell'atto urbanistico;
  - ai sensi dell'art.18 della LR 10/2010, in qualità di enti territorialmente interessati e/o soggetti competenti in materia ambientale, potranno fornire apporti e contributi collaborativi;
- ai fini di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione degli atti urbanistici, la documentazione relativa all' "Avvio del procedimento di adozione e approvazione della Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione ai sensi degli artt.15, 16, 17 e 18 della LR 1/2005 e contestuale di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010", è pubblicata sul sito web del Comune di Cascina nella sezione "Urbanistica e Sit" e depositata in forma cartacea presso il Servizio Autonomo Governo del Territorio, consultabile in orario di apertura al pubblico.

Le informazioni aggiornate in merito al percorso di formazione dell'atto urbanistico saranno inserite nell'apposita pagina del sito internet del Comune di Cascina [www.comune.cascina.pi.it](http://www.comune.cascina.pi.it).

La pubblicazione del presente avviso è effettuata all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cascina.

Cascina, li 04 marzo 2013

**Il Garante della Comunicazione  
f.to dott.ssa Chiara Papucci**