

RICHIEDENTE

"SOCIETA' SEMPLICE I°MAGGIO"

SCHEDA N. 31

prot.36195 del 27.12.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

SAN BENEDETTO- via I°Maggio,55

UTOE n. 9 - San Frediano a Settimo

INDICAZIONI CATASTALI

F 13 mapp. 608

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di porzione di un maggior fabbricato ad uso commerciale, inserito in area storica ed individuato come "manufatto non schedato".

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato, valutate le sue caratteristiche formali ed architettoniche, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva come il fabbricato risulti fortemente degradato e privo di quegli elementi architettonici, formali e tipologici che ne possano giustificare una classificazione in "edificio di interesse tipologico od ambientale"; pertanto, alla luce di tali considerazioni, si ritiene opportuno individuarlo come "edificio degradato od in contrasto" soggetto alla disciplina di cui all'art.24 delle vigenti NTA.

OSSERVAZIONE: NO

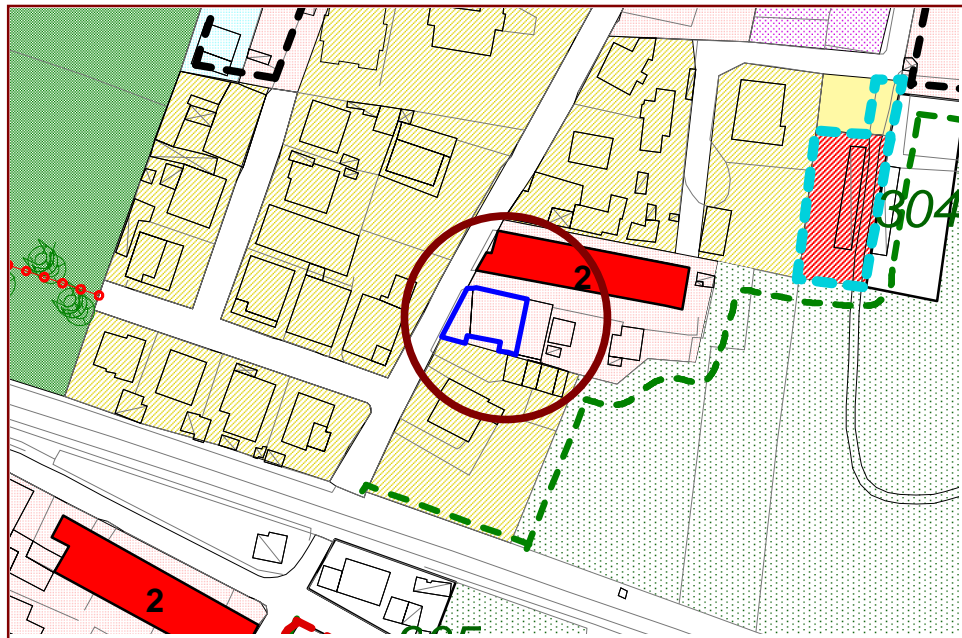
RICHIESTA

Si chiede la modifica della classificazione della porzione in oggetto in "edificio di interesse tipologico".

CONTRODEDUZIONI: NO

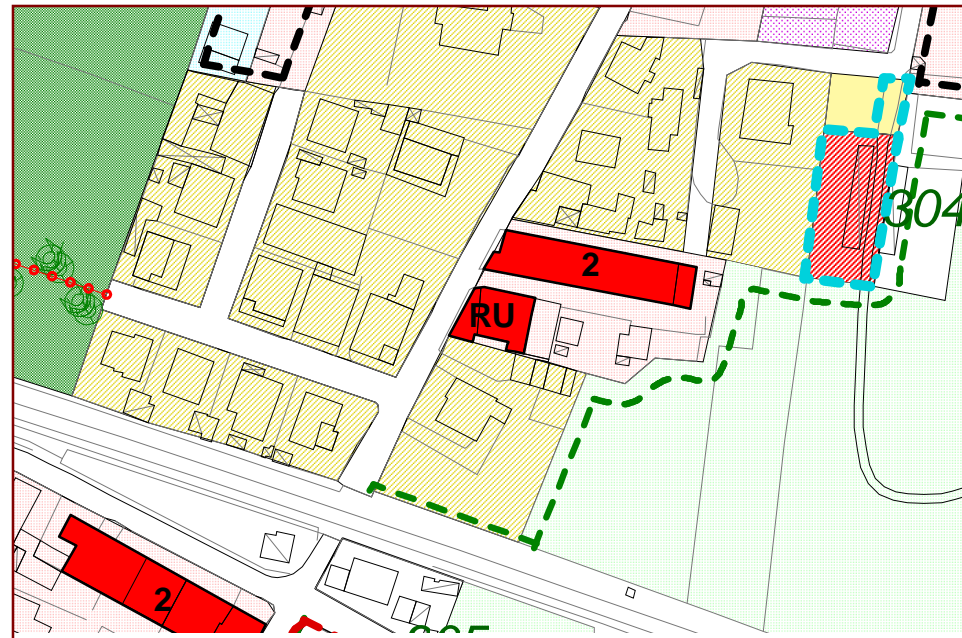
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: parzialmente accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante