

RICHIEDENTE

ROSELLINI ROSELLA

## SCHEDA N. 44

prot. 16968 del 19.07.2013

### DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOCALITA'**  
LATIGNANO- via Torta,15

**ZONA OMOGENEA** E - aree agricole

**INDICAZIONI CATASTALI**  
F 45 mapp. 366 sub 3

**CATASTO LEOPOLDINO** NO

**DISCIPLINA VIGENTE**  
Si tratta di un manufatto residenziale di recente realizzazione inserito in area agricola privo di resede urbanistico.

### PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di classificazione del manufatto, verificato il titolo abilitativo e la sua consistenza e destinazione alla data di adozione del RU (23.06.99), valutate le sue caratteristiche formali ed architettoniche, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si ritiene di procedere con la schedatura dell'immobile assegnando la scheda n. 556 del Sistema 1 e di classificarlo come "edificio recente" disciplinato dall'art 33b delle NTA con l'esclusione di addizioni funzionali in ampliamento.  
Per quanto riguarda l'inserimento di un'area di pertinenza urbanistica la richiesta non può essere accolta in quanto riguarda a variante al RU.

OSSERVAZIONE: NO

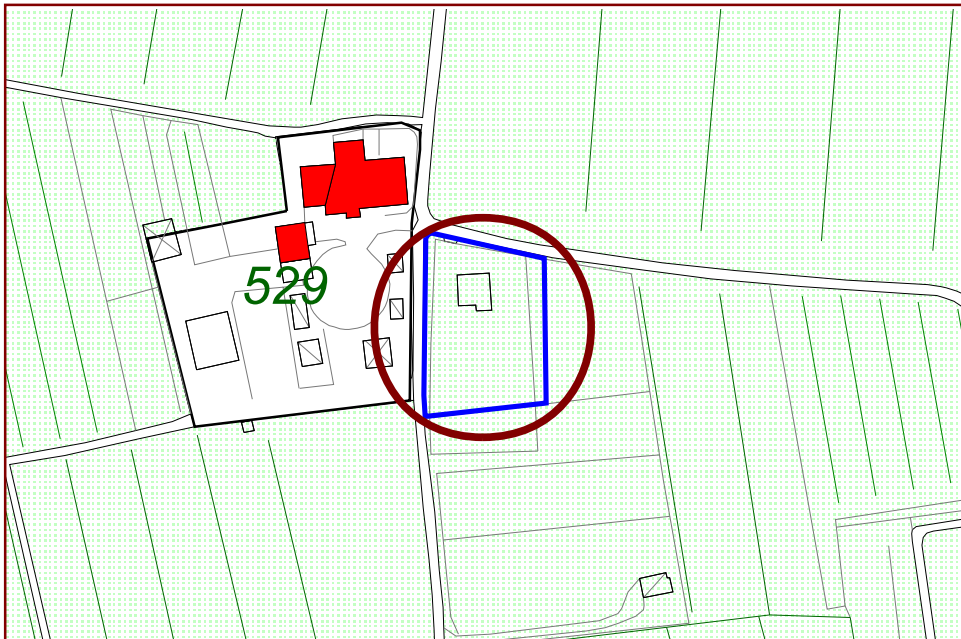
### RICHIESTA

Si chiede di associare una scheda-norma al manufatto e di modificarne la classificazione.

CONTRODEDUZIONI: NO

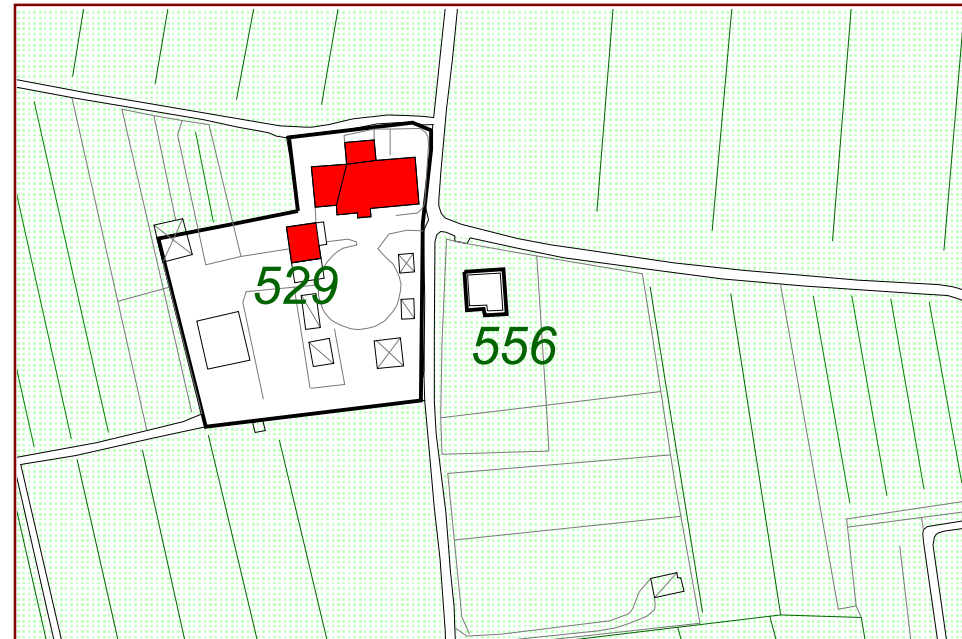
### ATTUALE

scala 1:2.000



### MODIFICATO

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante