

RICHIEDENTE

**ZALUM PAOLO
ZALUM PIERO
ZALUM G.BATTISTA**

SCHEDA N. 21

prot. 17565 del 08.06.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE**LOCALITA'**

SAN FREDIANO - via Tosco Romagnola

UTOE n.9 - San Frediano a Settimo

INDICAZIONI CATASTALI

Foglio n. 12 mapp. 206 e 252

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO SI

DISCIPLINA VIGENTE

Trattasi di un complesso di edifici, già presenti nel Catasto Leopoldino, costituito da un edificio principale (abitazione al primo piano e locali destinati all'attività agricola a piano terra) e da un manufatto a suo tempo utilizzato come fienile. I due fabbricati, inseriti nelle "aree urbane storiche", sono classificati come "Edifici di Interesse Tipologico".

PROPOSTA UFFICIO

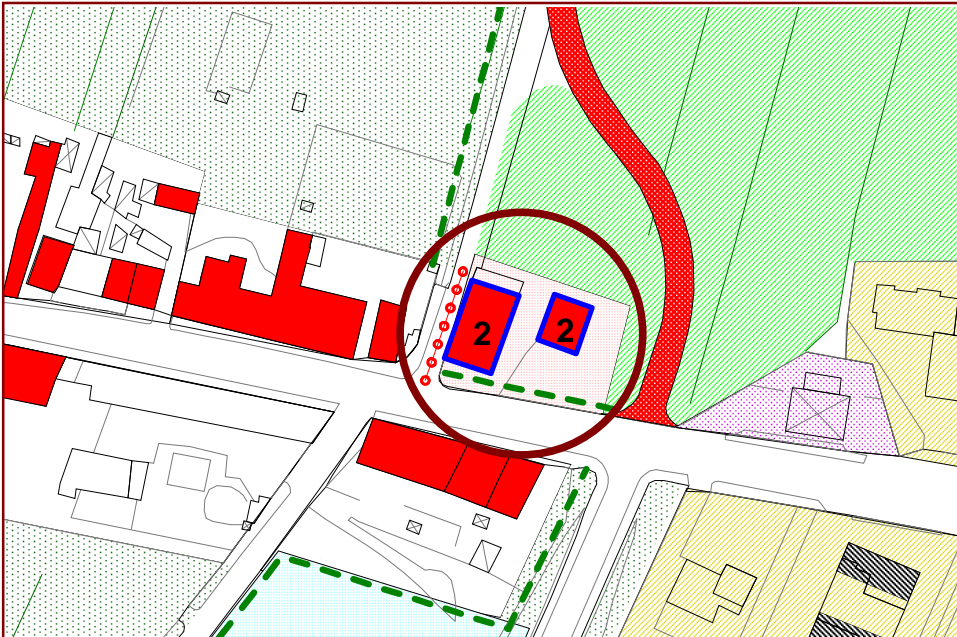
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato principale e del manufatto adiacente, valutate le caratteristiche formali, tipologiche ed architettoniche dei due fabbricati e, soprattutto, le attuali condizioni di estremo degrado nonché di necessità di messa in sicurezza dell'incrocio stradale e di adeguamento dell'attuale sede stradale si ritiene necessario predisporre un adeguato progetto di massima, predisposto dagli uffici tecnici comunali, dal quale si evinca l'interesse pubblico a modificarne la attuale classificazione in "Edifici degradati od in contrasto (RU)".

OSSERVAZIONE: NO**CONTRODEDUZIONI: NO****RICHIESTA**

Si chiede la riclassificazione del fabbricato principale e del manufatto adiacente, attualmente classificati di "interesse tipologico", in "edificio degradato od in contrasto" al fine di consentirne la demolizione per la messa in sicurezza della intersezione delle due viabilità interessate ossia via Tosco Romagnola e via Stradello.

ATTUALE

scala 1:2.000

**MODIFICATO**

scala 1:2.000

NON MODIFICATO

ESITO: non accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante