

RICHIEDENTE

**Stara Maria Giovanna**

**SCHEMA N. 7a**

prot. 10989 del 11.04.2011

DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOCALITA'**  
S.PROSPERO - Via Giuntini, n.82

**UTOE** 15 - Navacchio

**ZONA OMOGENEA** A

**INDICAZIONI CATASTALI**  
Foglio n. 22 particella 124 sub 2-3

**SISTEMA TERRITORIALE** Pianura Storica

**CATASTO LEOPOLDINO** NO

**DISCIPLINA VIGENTE**

Trattasi di un corpo di fabbrica ,composto da una serra ed un annesso, presente nel catasto d'impianto e ricompreso nel complesso edilizio denominato "Villa Luxardo-Caniato-Stara" sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi del D.P.R. n.42/2004.ed individuato dal RU come "Caposaldo". Il fabbricato oggi inutilizzato ed in stato di degrado, è censito dal vigente RU come "manufatto non schedato" e disciplinato dall'art.24 "Aree Urbane Storiche" delle NTA.

RICHIESTA

Si chiede la riclassificazione del fabbricato facente parte del complesso edilizio sottoposto a vincolo storico-artistico.

PROPOSTA UFFICIO

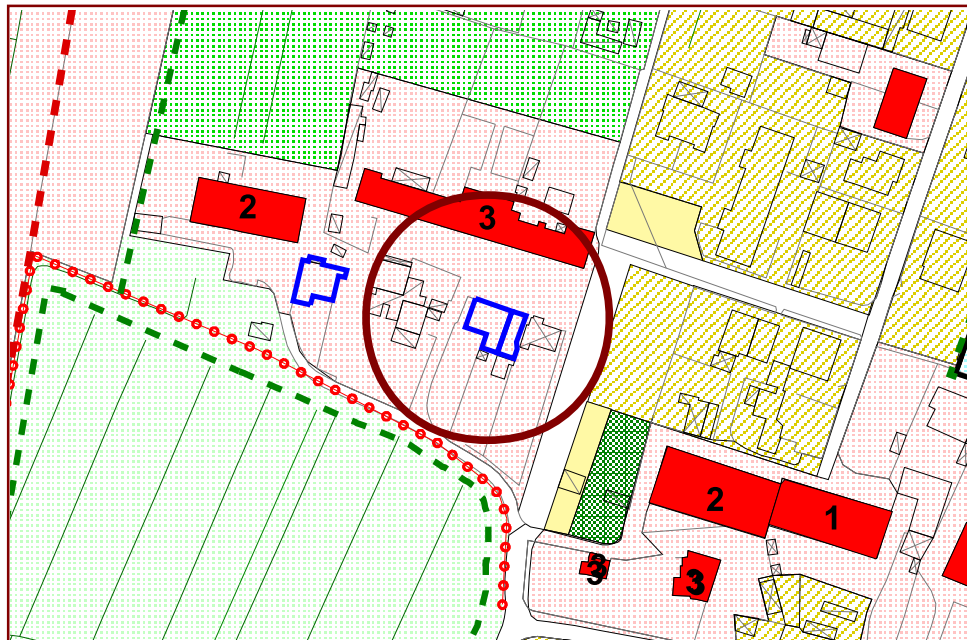
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del manufatto e valutati i suoi caratteri tipologici, architettonici e formali, coerentemente con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva che esso è caratterizzato da elementi di pregio meritevoli di tutela e conservazione tali da proporre e giustificare una classificazione in "edificio di interesse architettonico" disciplinato dall'art.24 delle NTA del RU

OSSERVAZIONE:

CONTRODEDUZIONI:

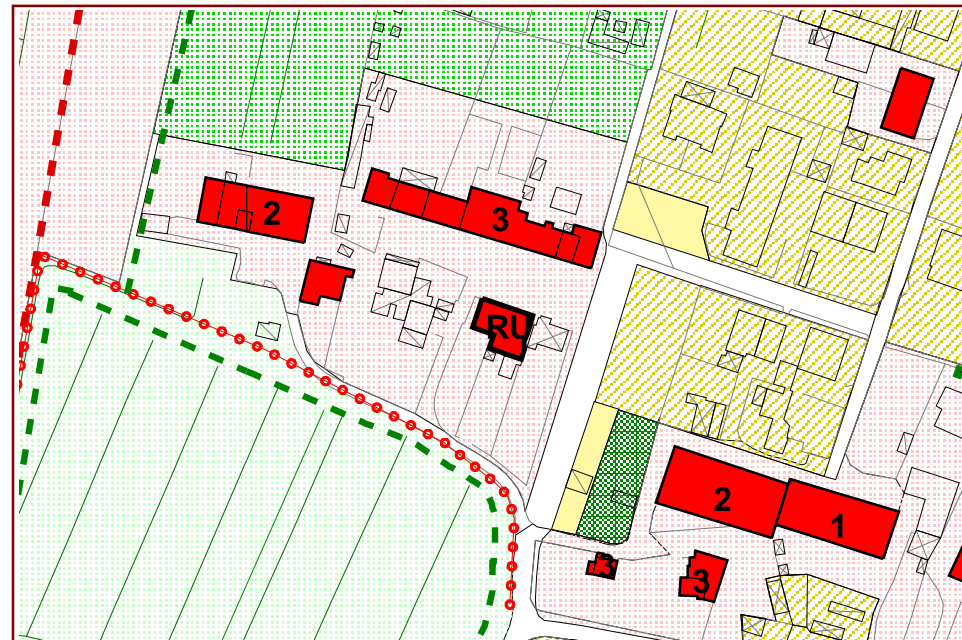
**ATTUALE**

scala 1:2.000



**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante