

RICHIEDENTE

TOCILLA ALTIN

SCHEDA N. 28

prot.38572 del 29.12.2011

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

SAN LORENZO ALLE CORTI - via R.Berretta,176

UTOE n. 17 -San Lorenzo alle Corti

INDICAZIONI CATASTALI

Foglio 8 mapp. 43 sub 4

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di un fabbricato in linea, con tipologia terra-tetto, costituito da diverse unità immobiliari alterato a seguito di numerosi interventi edilizi; l'unità immobiliare oggetto di riclassificazione è costituita da una serie di locali di pertinenza all'abitazione principale; il corpo di fabbrica principale è classificato di interesse tipologico mentre i manufatti pertinenziali sono classificati di interesse ambientale.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione dell'edificio, valutate sia le caratteristiche tipologiche, formali ed architettoniche del fabbricato, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, sia il contesto in cui si inserisce, si rileva come, pur facendo parte di un maggior complesso edilizio avente precise caratteristiche architettoniche, la porzione in oggetto sia caratterizzata da elementi formali, architettonici e tipologici, derivati da successivi interventi che ne hanno snaturalizzato l'originaria conformazione, tali da poterne giustificare una classificazione di "edificio di interesse ambientale" disciplinato dall'art.24 delle NTA.

OSSERVAZIONE: NO

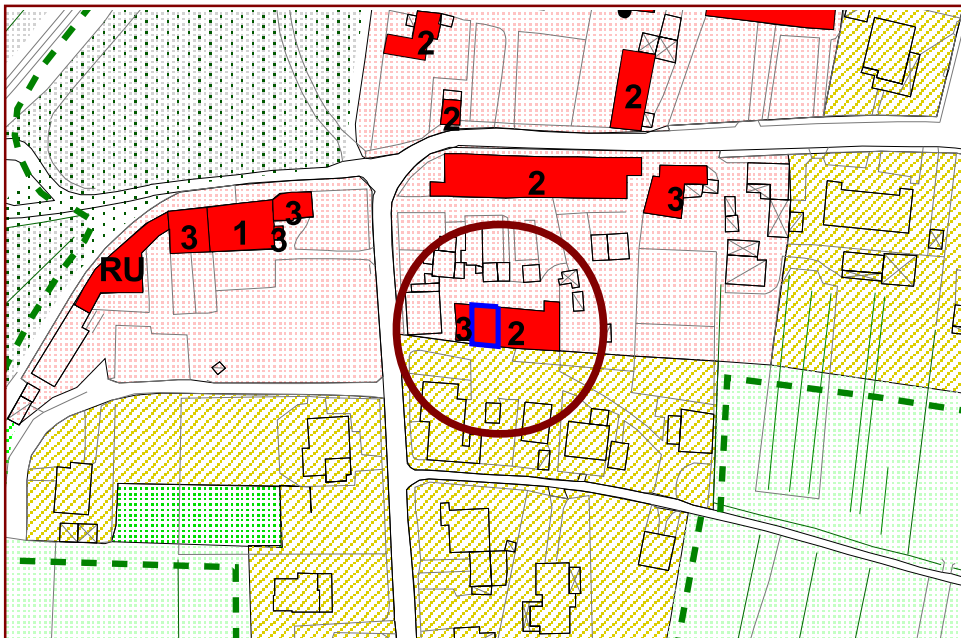
RICHIESTA

Si chiede la modifica della classificazione dell'edificio principale (per la sola porzione di proprietà del richiedente) da "edificio di interesse tipologico" ad "edificio di interesse ambientale".

CONTRODEDUZIONI: NO

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante