

RICHIEDENTE

**ROSSI FAUSTO**

DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOCALITA'**

S.LORENZO A PAGNATICO - via San Martino,75

**INDICAZIONI CATASTALI**

Foglio n. 29 mapp. 1344

**DISCIPLINA VIGENTE**

Trattasi di un manufatto inserito all'interno delle aree agricole con valenza ambientale, individuato come "edificio storico" ma privo di classificazione e di resede; il fabbricato, attualmente destinato a civile abitazione, possiede caratteristiche architettoniche e tipologiche che si contraddistinguono rispetto all'edificio circostante e, probabilmente, si configurava originariamente come pertinenza a servizio della casa padronale con struttura a corte posta sul lato opposto della strada.

**ZONA OMOGENEA** E - aree agricole con valenza ambientale

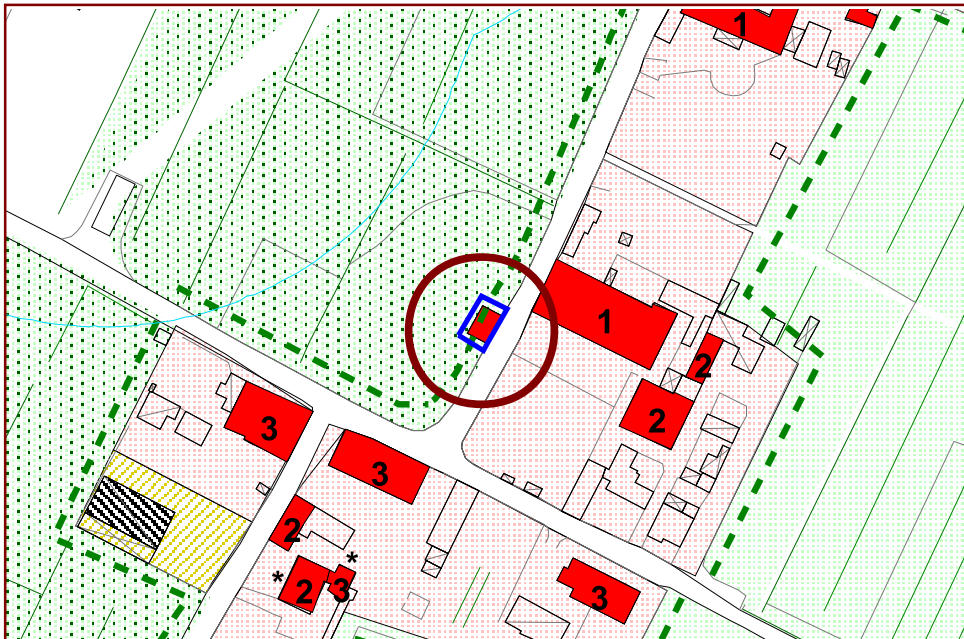
**CATASTO LEOPOLDINO** NO

RICHIESTA

Si chiede che il fabbricato sia classificato come "Edificio di Interesse Ambientale" e che sia individuato un resede urbanistico a cui venga associata apposita scheda.

**ATTUALE**

scala 1:2.000



PROPOSTA UFFICIO

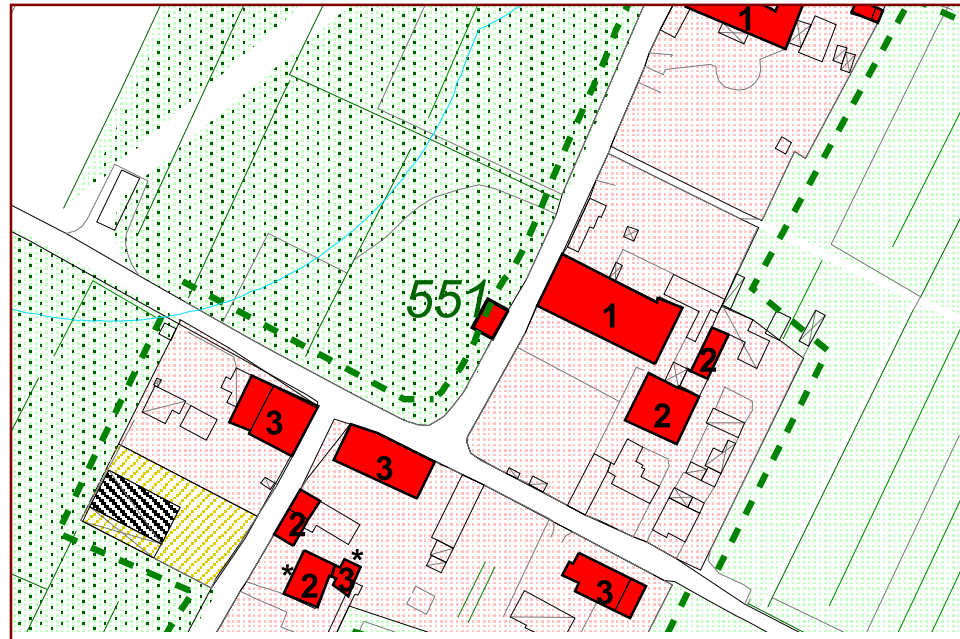
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del manufatto e valutate le sue caratteristiche formali, tipologiche ed architettoniche, coerentemente a quanto stabilito dai principi normativi del PS e dalle NTA del RU, si rilevano le condizioni necessarie tali da giustificare una classificazione dell'edificio in "Edificio di Interesse Ambientale" con vincolo di facciata sul fronte strada; si ritiene altresì necessario dotare il fabbricato di apposito resede urbanistico cui viene associata la scheda n.551 che fa parte dell'Al. 1 del RU.

OSSERVAZIONE: NO

CONTRODEDUZIONI: NO

**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante