

RICHIEDENTE

Stara Maria Giovanna

SCHEDA N. 7

prot. 10989 del 11.04.2011

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'
S.PROSPERO - Via Giuntini, n.82

INDICAZIONI CATASTALI
Foglio n. 22 particella 296 sub 7

UTOE 15 - Navacchio
ZONA OMOGENEA A
SISTEMA TERRITORIALE Pianura Storica
CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Trattasi di un manufatto ricompreso nel complesso edilizio denominato "Villa Luxardo-Caniato-Stara" sottoposto a vincolo storico-artistico ai sensi del D.P.R. n.42/2004 ed individuato dal RU come "Caposaldo". L'edificio non ricade nel decreto di vincolo tranne per la porzione appoggiata al muro di cinta che risulta invece vincolato. Il vigente RU individua il fabbricato come "manufatto non schedato" ricadente in "Aree Urbane Storiche" disciplinato dall'art.24 delle NTA.

RICHIESTA

Si chiede di dare una classificazione al fabbricato consona al contesto in cui si inserisce il fabbricato facente parte del complesso edilizio sottoposto a vincolo storico-artistico.

PROPOSTA UFFICIO

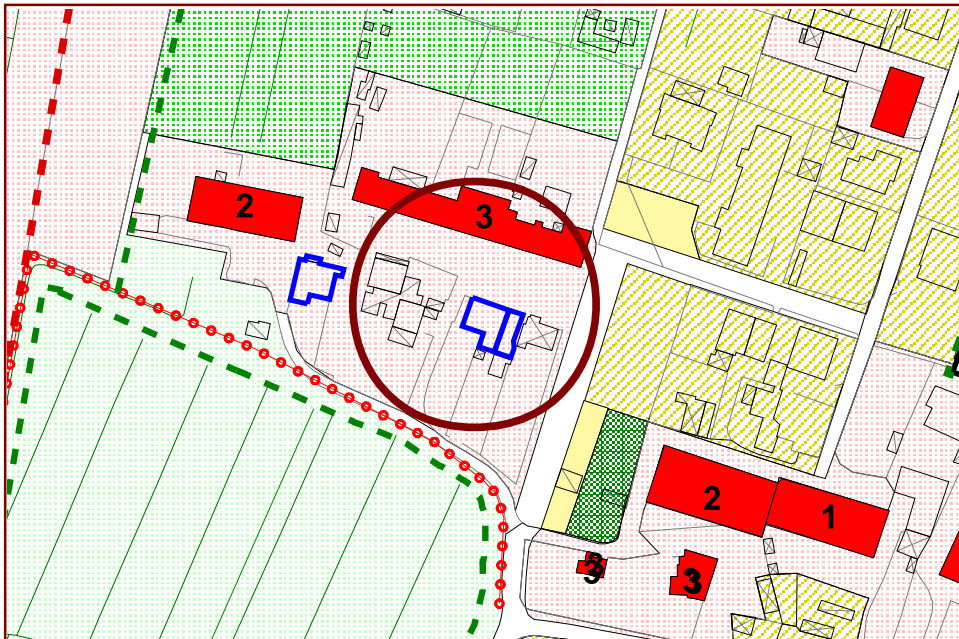
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del manufatto e valutati i suoi caratteri tipologici, architettonici e formali, coerentemente con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva che esso è caratterizzato da elementi di pregio meritevoli di tutela e conservazione tali da proporre e giustificare una classificazione in "edificio di interesse architettonico" disciplinato dall'art.24 delle NTA del RU.

OSSERVAZIONE:

CONTRODEDUZIONI:

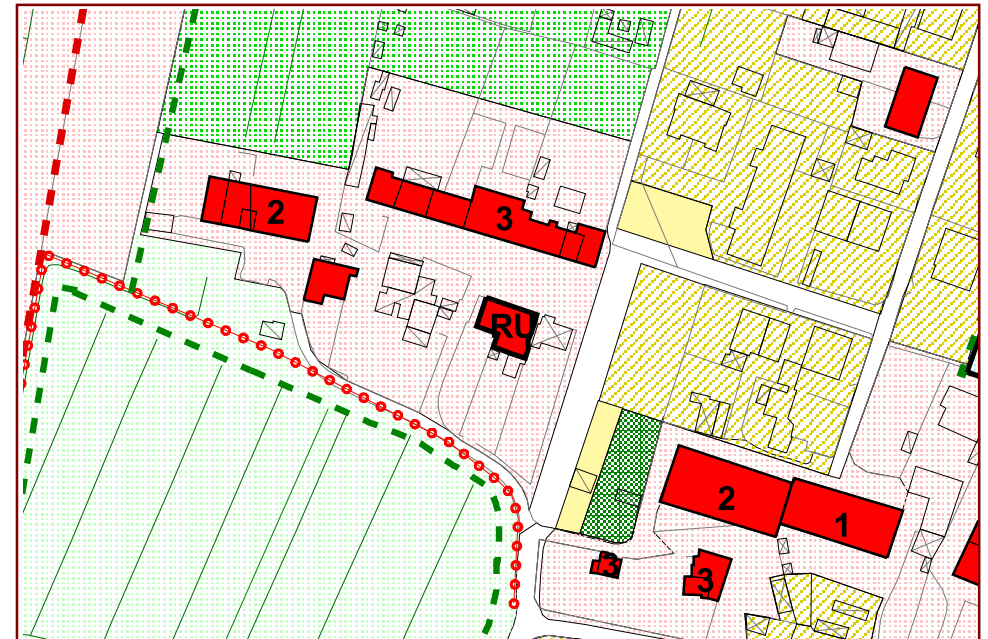
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante