

RICHIEDENTE

CHIELLINI MAURIZIO

SCHEDA N. 40

prot. 8488 del 16.04.2013

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA' **ZONA OMOGENEA** E - aree agricole
S.FREDIANO A SETTIMO - via di Mezzo nord,165

INDICAZIONI CATASTALI **CATASTO LEOPOLDINO** NO
F 12 mapp. 831

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di un manufatto, con destinazione non agricola, con annesso servizio igienico realizzato intorno al 1950; attualmente è individuato come "manufatto non schedato" e non è inserito in alcun resede di pertinenza urbanistico.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato, valutate le caratteristiche formali ed architettoniche del manufatto ed esaminato il contesto in cui esso si inserisce nonché la mancanza di un'area di pertinenza, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si propone di classificarlo come "edificio di interesse tipologico"; si ritiene di procedere con la schedatura dell'immobile assegnando il numero n. 552 del S1. Per quanto riguarda l'inserimento di un'area di pertinenza urbanistica non può essere accolta in quanto riguarda variante al RU.

OSSERVAZIONE: NO

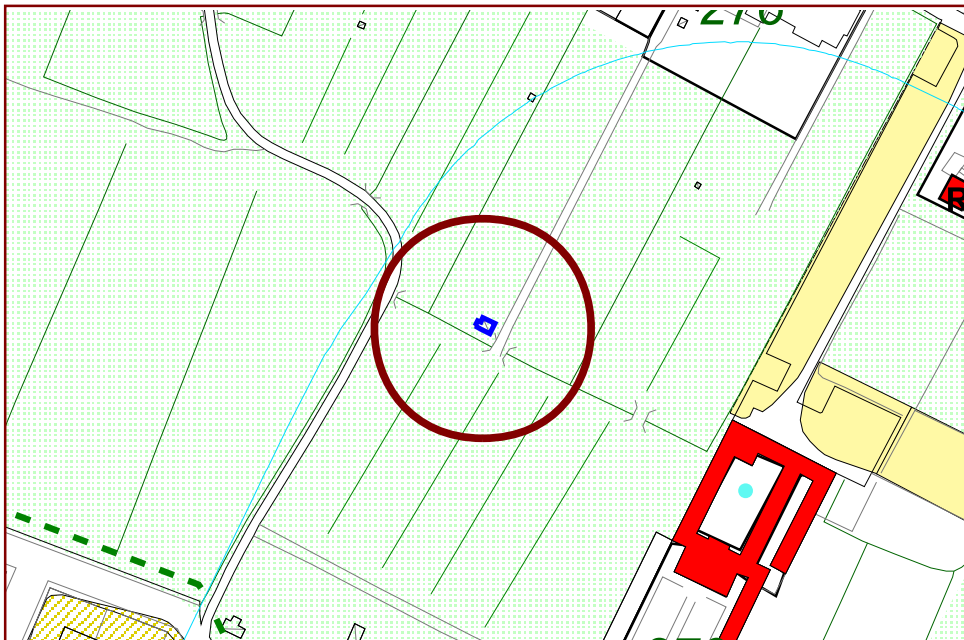
CONTRODEDUZIONI: NO

RICHIESTA

Si chiede di classificare il manufatto come "edificio recente" e di inserirlo in un resede urbanistico.

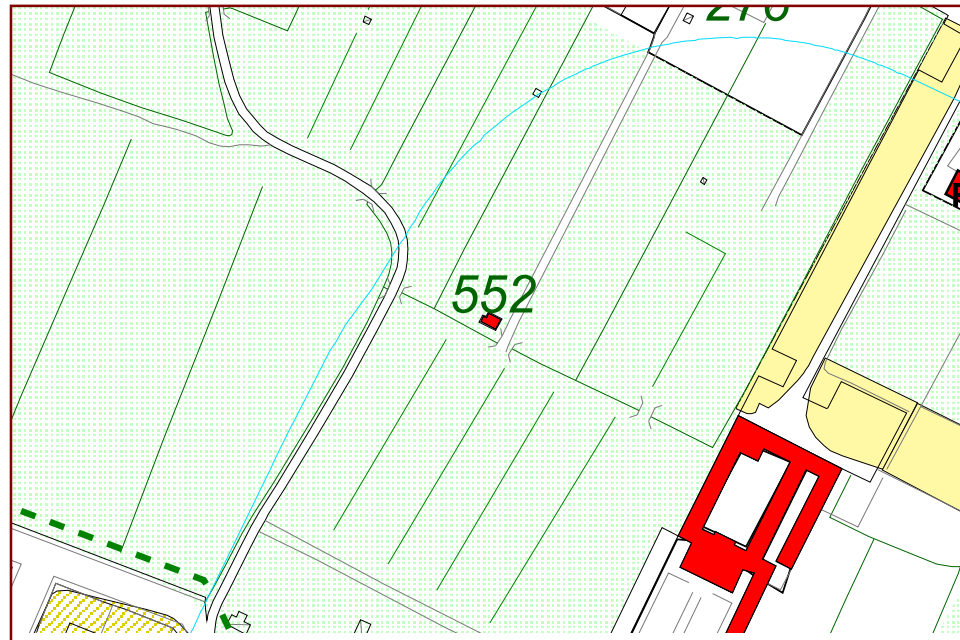
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: parzialmente accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante