

RICHIEDENTE

Benedettini Mario

SCHEDA N. 15

prot. 11069 del 11.04.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

SAN PROSPERO - Via Renzo Giusti

UTOE n. 14 - San Prospero

INDICAZIONI CATASTALI

Foglio n. 22 particella 797 sub 5

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Trattasi di manufatto di vecchia realizzazione adibito a stalla/magazzino e costituito da un unico piano realizzato in muratura portante intonacata e copertura ad unica falda inclinata con struttura portante in legno. Il manufatto, ricadente nelle "Aree Urbane Storiche", è attualmente classificato come "manufatto non schedato".

RICHIESTA

Si chiede la classificazione del manufatto in "Edificio di Interesse Ambientale" al fine di consentirne la ristrutturazione e l'utilizzazione a fini abitativi.

PROPOSTA UFFICIO

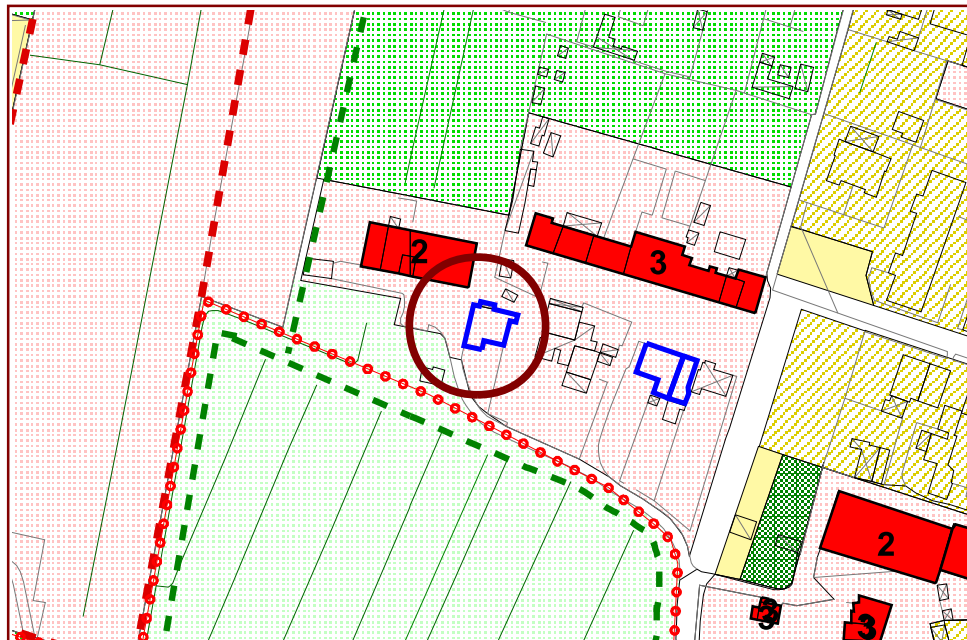
Esaminata la richiesta di classificazione del manufatto e valutate le sue caratteristiche tipologiche formali e strutturali, coerentemente con i criteri contenuti nel PS e nel RU, si propone la riclassificazione in "edificio di interesse tipologico".

OSSERVAZIONE: NO

CONTRODEDUZIONI: NO

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: parzialmente accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante