

RICHIEDENTE

**VALLESI PAOLO
VANNINI SIRIA**

SCHEDA N. 22

prot. 17668 del 11.06.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

CASCINA - via San Donato

UTOE n.20 - Pettori

INDICAZIONI CATASTALI

Foglio 5 mapp. 890 sub 2 - 4 - 5

ZONA OMOGENEA E - aree agricole con
valenza ambientale

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Trattasi di una serie di manufatti, non schedati e legittimati con concessione in sanatoria, inseriti all'interno delle "aree agricole con valenza ambientale" (varco parco) e destinati a locali di sgombero a servizio dell'abitazione principale che, invece, ricade in zona urbanistica B1.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della disciplina dei manufatti, visti i criteri normativi di classificazione contenute nelle NTA del RU non risulta possibile inserire una disciplina puntuale che consenta di interventi appropriati, in quanto la richiesta inoltrata prevede una variante al RU che interessa modifiche di destinazione di zona, modifiche che non rientrano nella fattispecie di quelle previste dall'art.3 delle NTA dello stesso RU.

OSSERVAZIONE: NO

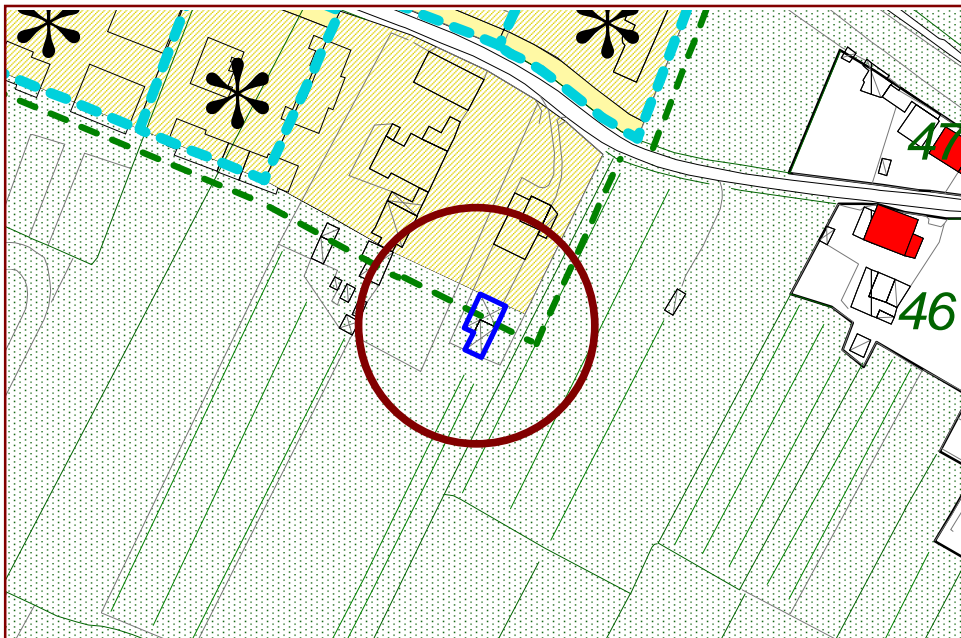
CONTRODEDUZIONI: NO

RICHIESTA

Si chiede, contestualmente all'ampliamento della zona B1, l'individuazione di una disciplina che permetta la demolizione e ricostruzione nonché il cambio d'uso dei manufatti in oggetto.

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000

NON MODIFICATO

ESITO: non pertinente

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante