

RICHIEDENTE

CORSI MORENO

SCHEDA N. 38

prot. 3545 del 14.02.2013

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

CASCINA - via del Barchetto, n.34

UTOE

n.4 - Cascina

INDICAZIONI CATASTALI

F 16 mapp. 531

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di un manufatto artigianale, realizzato negli anni '50, pertinenziale al fabbricato residenziale (individuato come di "interesse ambientale"); il manufatto non presenta esternamente particolari caratteristiche mentre, al suo interno, si deve mettere in evidenza la struttura della copertura (capriata).

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato, esaminato il contesto in cui si inserisce, valutate le sue caratteristiche formali ed architettoniche nonché la sua data di realizzazione, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva come esso sia effettivamente identificabile come "edificio storico", essendo stato realizzato nel 1950, ma che in realtà sia in contrasto con il tessuto storico circostante; si ritiene, pertanto, possibile la sua classificazione in "edificio degradato od in contrasto" disciplinato dall'art.24 delle vigenti NTA.

OSSERVAZIONE: NO

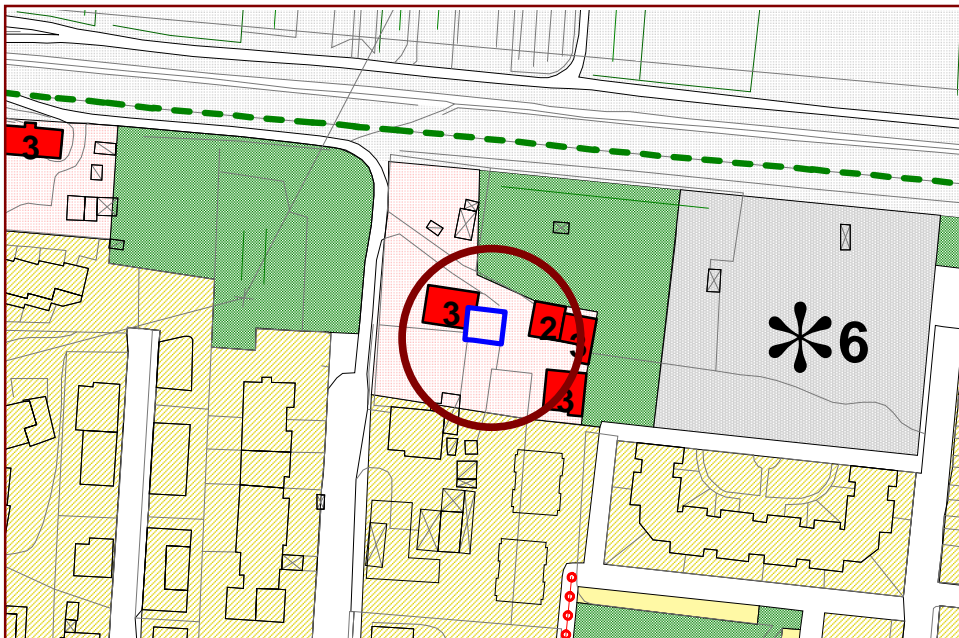
RICHIESTA

Si chiede di individuare il fabbricato come "edificio degradato od in contrasto"

CONTRODEDUZIONI: NO

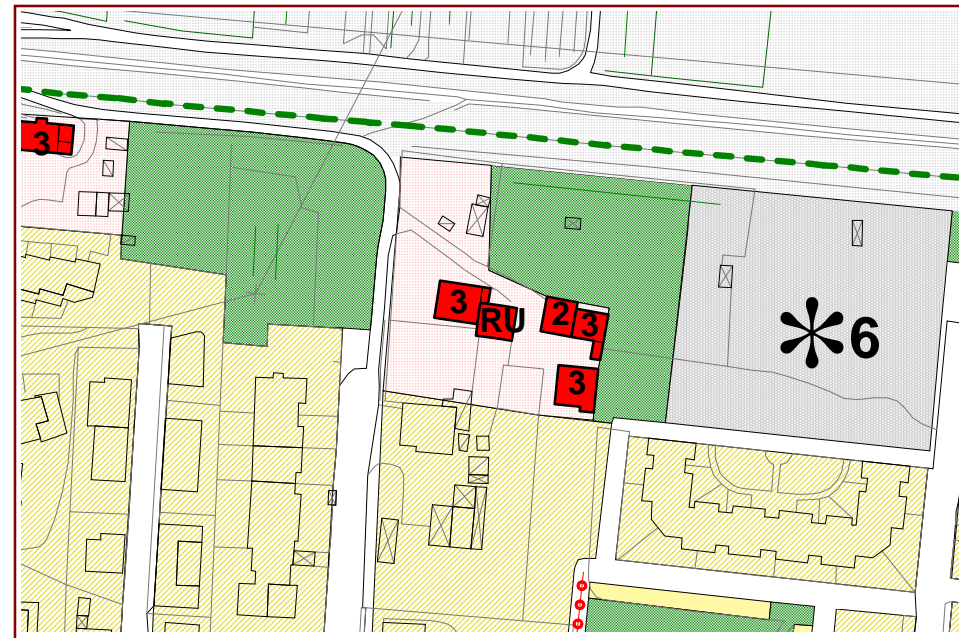
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante