

RICHIEDENTE

**D'ALESSIO GIUSY ORNELLA
GIOLI MIRKO**

SCHEDA N. 30

prot. 36140 del 27.12.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

CASCINA- via Nazario Sauro, 309

UTOE

ZONA OMOGENEA E - aree agricole

INDICAZIONI CATASTALI

F 67 mapp. 199 sub 10

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di una serie di manufatti, pertinenziali all'edificio principale(classificato di interesse ambientale), di recente realizzazione (anche se una porzione del fienile è già presente nel catasto d'impianto) caratterizzati da elementi architettonici, tipologici e formali fortemente degradati; il piccolo manufatto, oggetto di condono, facente parte del resede ad oggi non è presente nel RU e,pertanto, risulta privo di disciplina.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del manufatto individuato come fienile, valutate le caratteristiche formali ed architettoniche del fabbricato, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, preso atto dell'esistenza di una porzione del fabbricato nel catasto d'impianto (1939), si rileva come il fabbricato risulti fortemente degradato e privo di tutti quegli elementi architettonici, formali e tipologici che ne possono giustificare una classificazione in "edificio di interesse ambientale"; pertanto si ritiene opportuno individuare entrambi i manufatti come "non schedati" soggetti alla disciplina di cui all'art.33 delle vigenti NTA.

OSSERVAZIONE: NO

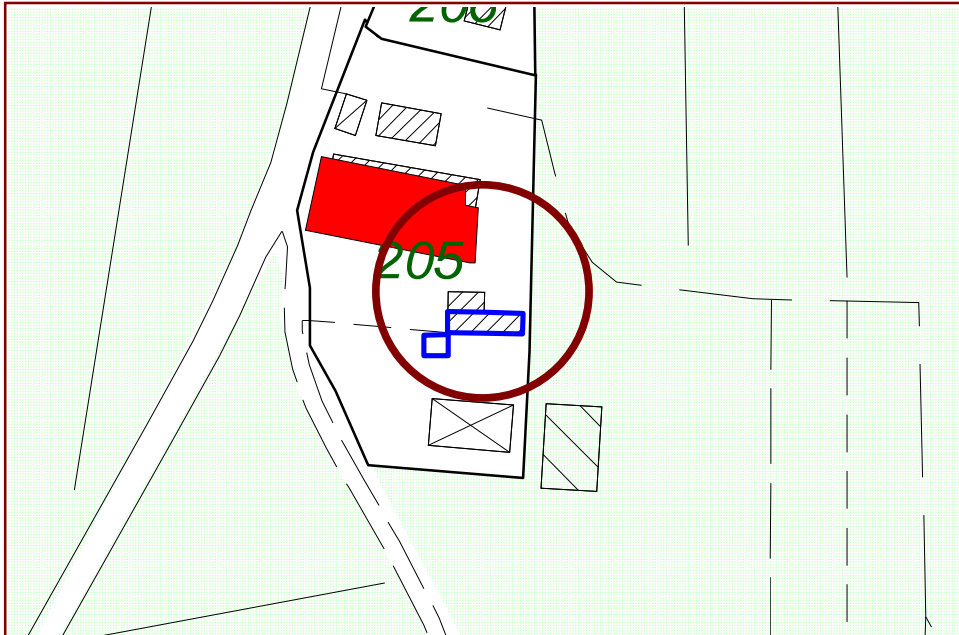
CONTRODEDUZIONI: NO

RICHIESTA

Si chiede la modifica della classificazione del fienile in "edificio di interesse ambientale" lasciando a discrezione dell'ufficio l'individuazione nonché la classificazione del manufatto più piccolo.

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000

NON MODIFICATO

ESITO:non accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante