

RICHIEDENTE

GIUNTINI SONIA

## SCHEDA N. 33

prot.32092 del 12.11.2012

### DESCRIZIONE IMMOBILE

#### LOCALITA'

SAN SISTO- via San Sisto, n.7

#### UTOE

n.22 - San Sisto

#### INDICAZIONI CATASTALI

Foglio 1 mapp. 568

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO

Si porzione  
limitrofa

#### DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta della porzione terminale di un fabbricato storico, attestante direttamente su via San Sisto, classificato di "interesse architettonico e tipologico"; l'unità immobiliare in oggetto non presenta particolari caratteristiche architettoniche, tipologiche e formali e sono evidenti i numerosi interventi edilizi che ne hanno snaturato l'originario impianto. La porzione suddetta non è presente nel Catasto Leopoldino a differenza del restante corpo di fabbrica.

### RICHIESTA

Si chiede la modifica della classificazione della porzione terminale del fabbricato storico in "edificio di interesse ambientale" soggetto alla disciplina di cui all'art.24 delle vigenti NTA.

### PROPOSTA UFFICIO

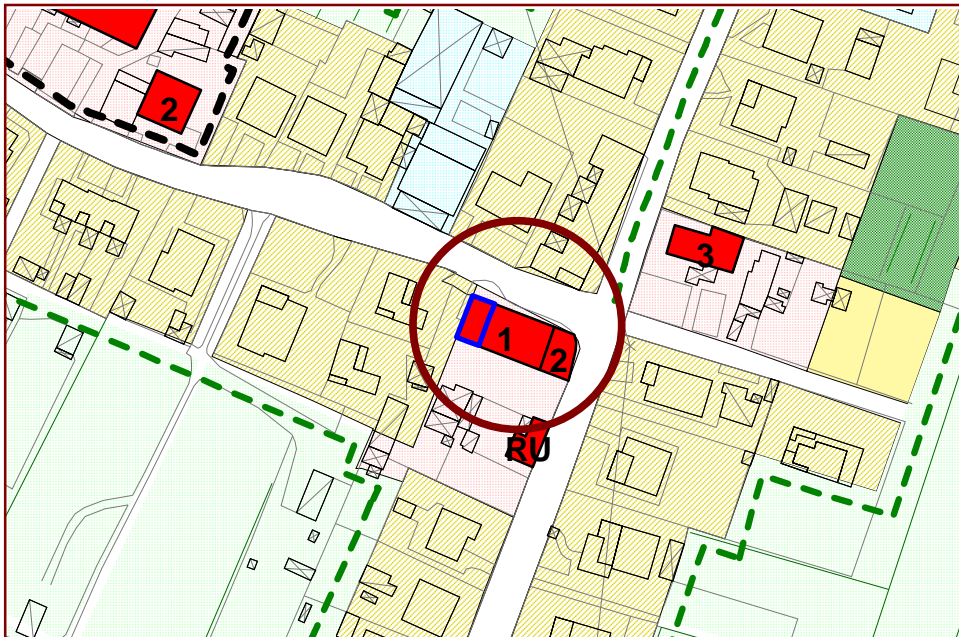
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato, valutate le sue caratteristiche formali ed architettoniche, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, nonché le trasformazioni intervenute, rileva come esso sia caratterizzato da elementi tali da poterne giustificare una classificazione in "edificio di interesse ambientale" disciplinato dall'art.24 delle vigenti NTA.

### OSSERVAZIONE: NO

### CONTRODEDUZIONI: NO

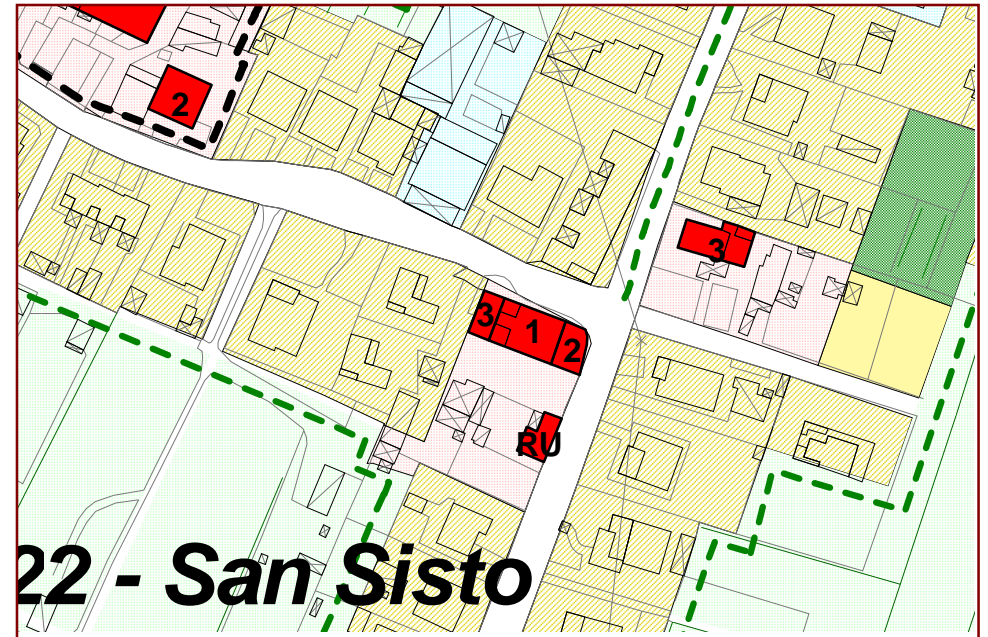
### ATTUALE

scala 1:2.000



### MODIFICATO

scala 1:2.000



**ESITO: accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante