

RICHIEDENTE

**Bussoli Diva  
Bardi Pieranna**

DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOCALITA'**

S. SISTO AL PINO - Via S.Sisto al Pino, n.62

**INDICAZIONI CATASTALI**

Foglio n.1 particella 415 e 235 sub 4

**DISCIPLINA VIGENTE**

Trattasi di un complesso edilizio inserito, dal vigente RU, nelle "Aree Urbane Storiche" disciplinate dall'art.24 delle NTA e costituito da un corpo di fabbrica principale, classificato di "interesse tipologico", attestante sulla via principale e da una serie di manufatti non schedati aggiunti successivamente all'interno della corte.

**UTOE** 22 - San Sisto

**ZONA OMOGENEA** A

**SISTEMA TERRITORIALE** Pianura Storica

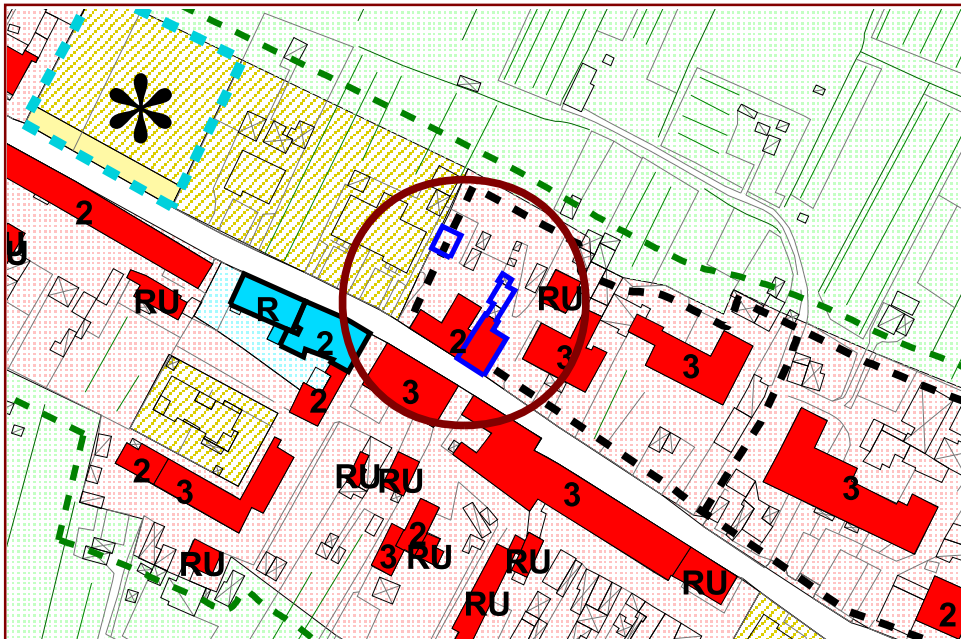
**CATASTO LEOPOLDINO** SI porzione

RICHIESTA

Si chiede la riclassificazione della porzione di fabbricato posta ad est dell'intero complesso edilizio attualmente censito come "edificio di interesse tipologico" e dei manufatti "non schedati" in "edificio di interesse ambientale" e limitando il vincolo della non modificabilità alla sola facciata che prospetta su via S.Sisto.

**ATTUALE**

scala 1:2.000



PROPOSTA UFFICIO

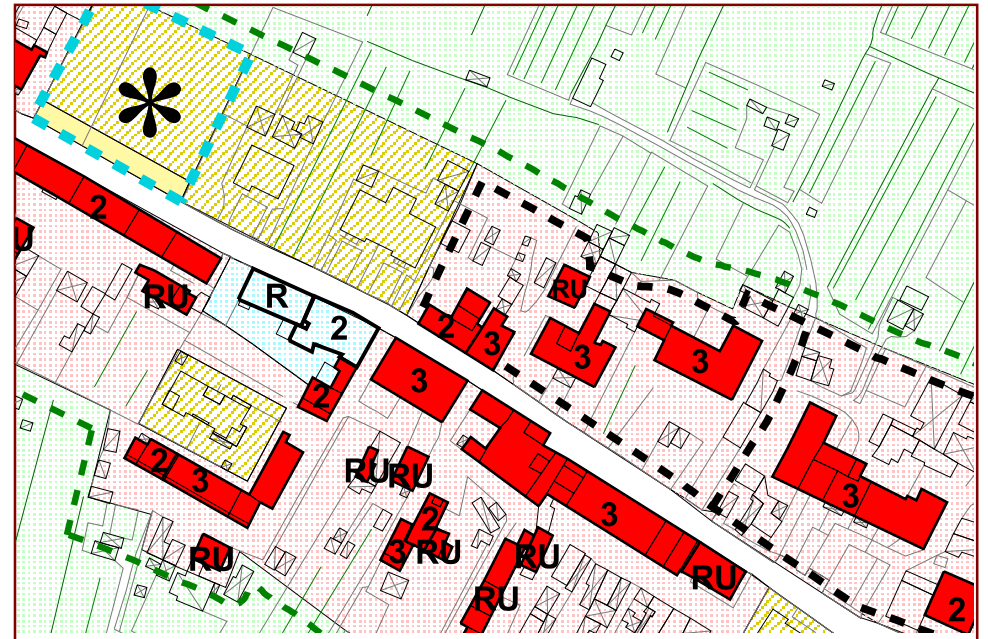
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione, valutate le caratteristiche architettoniche, tipologiche e formali della porzione di edificio oggetto della richiesta in coerenza con quanto stabilito dai principi normativi del PS e dalle NTA del RU, si rilevano le condizioni necessarie tali da giustificare la modifica alla classificazione della porzione est del fabbricato principale in "edificio di interesse ambientale"; per quanto riguarda i manufatti non schedati posti sul retro si propone di mantenere l'attuale classificazione.

OSSERVAZIONE:

CONTRODEDUZIONI:

**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante