

RICHIEDENTE

BETTI ROSSANA

## SCHEDA N. 51

prot. 16338 del 03.06.2013

### DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOCALITA'**  
MARCIANA- via Fosso Vecchio

**ZONA OMOGENEA** E - aree agricole  
con particolare tutela

**INDICAZIONI CATASTALI**  
F 41 mapp. 228

**CATASTO LEOPOLDINO** NO

#### DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di un manufatto residenziale di recente realizzazione inserito in area agricola privo di resede urbanistico.

### PROPOSTA UFFICIO

Valutate le caratteristiche formali ed architettoniche dell'edificio, esaminato il titolo abilitativo del fabbricato e la consistenza del fabbricato alla data di adozione del RU, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si ritiene di schedare l'immobile con il n° 355 e di classificarlo come "edificio recente" disciplinato dall'art.33b delle NTA del RU. Per quanto riguarda l'inserimento di un'area di pertinenza urbanistica più ampia non può essere accolta in quanto riguarda la variante al RU.

#### OSSERVAZIONE: NO

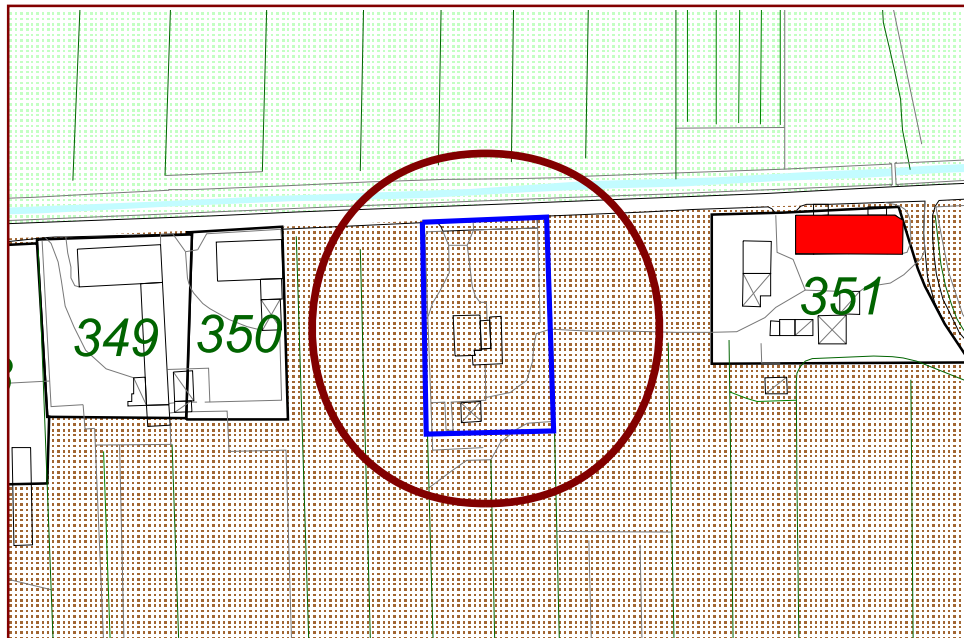
#### CONTRODEDUZIONI: NO

### RICHIESTA

Si chiede di inserire il resede relativo al manufatto esistente e di associare una disciplina di intervento allo stesso.

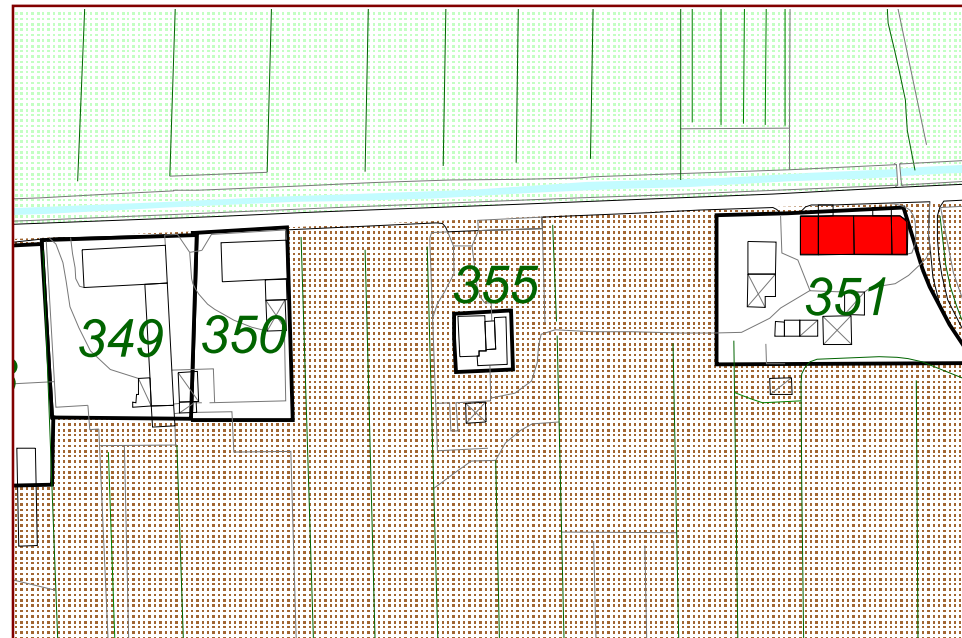
### ATTUALE

scala 1:2.000



### MODIFICATO

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante