

RICHIEDENTE

**Conforti Elsa
Conforti Osetta**

SCHEDA N. 14

prot. 10172 del 03.04.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'
VISIGNANO - Via Visignano, n° 21
INDICAZIONI CATASTALI
Foglio n. 20 mapp. 1319 sub 3

UTOE n. 16 - Visignano
ZONA OMOGENEA A
CATASTO LEOPOLDINO SI

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta della porzione terminale di un maggior fabbricato storico alterata da una serie di trasformazioni, iniziate a partire dagli anni '50, che ne hanno compromesso i caratteri peculiari originari; l'intero fabbricato, ricadente in "Aree Urbane Storiche", è attualmente classificato come "Edificio di Interesse Tipologico" e disciplinato dall'art.24 delle NTA vigenti.

RICHIESTA

Si chiede la riclassificazione della porzione ovest del fabbricato individuandola come "edificio di interesse ambientale" in quanto non riconducibile, per caratteristiche tipologiche architettoniche e formali, ad "edificio di interesse tipologico".

PROPOSTA UFFICIO

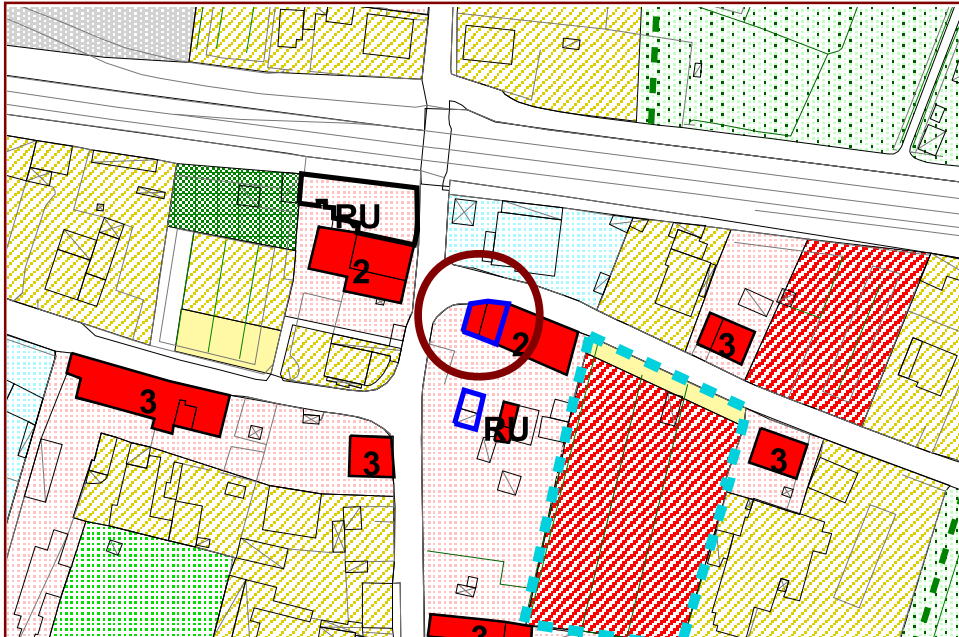
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione della porzione ovest del fabbricato storico e valutate le sue caratteristiche tipologiche formali e strutturali, coerentemente con i criteri contenuti nel PS e nel RU, si ritiene che lo stesso possieda elementi architettonici tali da giustificare la classificazione in "Edificio di Interesse Ambientale".

OSSERVAZIONE: NO

CONTRODEDUZIONI: NO

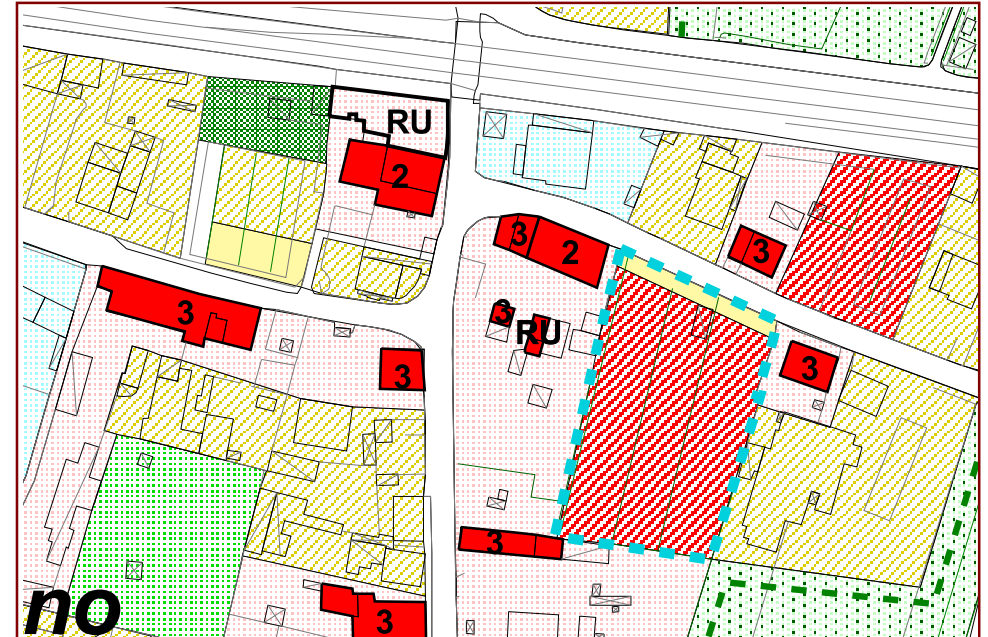
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante