

RICHIEDENTE

**Umberto da Cascina**

**SCHEDA N. 12**

prot. 3683 del 08.02.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

**LOCALITA'**  
CASCINA - Via Rio Pozzale, n° 140-146

**UTOE** n.37 Parco Ambientale - Chiesa Nuova

**INDICAZIONI CATASTALI**  
Foglio n. 52 particella 123

**ZONA OMOGENEA** E

**CATASTO LEOPOLDINO** SI (edificio principale)

**DISCIPLINA VIGENTE**

Trattasi di un fabbricato extraurbano, ricadente nell'UTOE "Parco Ambientale -Chiesa Nuova", cui è stata assegnata la scheda n° 0 del sistema 2 per la quale non è prevista alcuna disciplina. Il fabbricato rurale è caratterizzato da elementi che ne evidenziano la memoria storica ed architettonica ed è corredato da un manufatto pertinenziale posto nel resede.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta pervenuta e valutate le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali del fabbricato principale e del manufatto pertinenziale, coerentemente con i criteri contenuti nel PS e nel RU, si ritiene che il fabbricato possieda elementi di pregio tali da giustificare la classificazione in "Edificio di Interesse Tipologico"; si ritiene altresì di dover classificare il manufatto pertinenziale individuandolo come "Edificio di Interesse Ambientale".

OSSERVAZIONE: NO

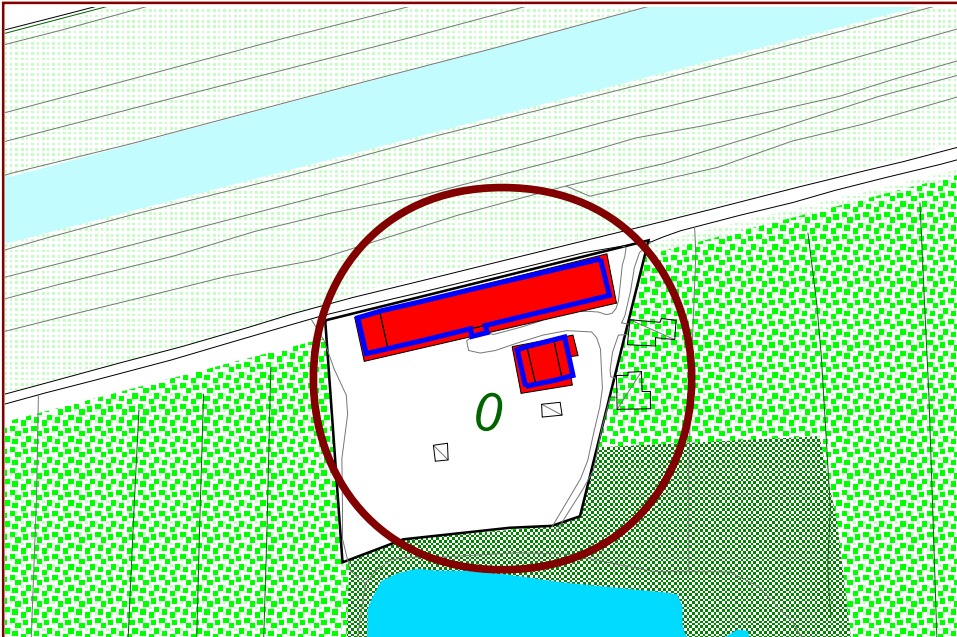
CONTRODEDUZIONI: NO

RICHIESTA

Si chiede di attribuire al fabbricato una scheda ed attribuendogli la classificazione di "Edificio di Interesse Ambientale" oppure di "Edificio degradato od in contrasto", in modo tale da poter intervenire con interventi edilizi che ne consentano il recupero.

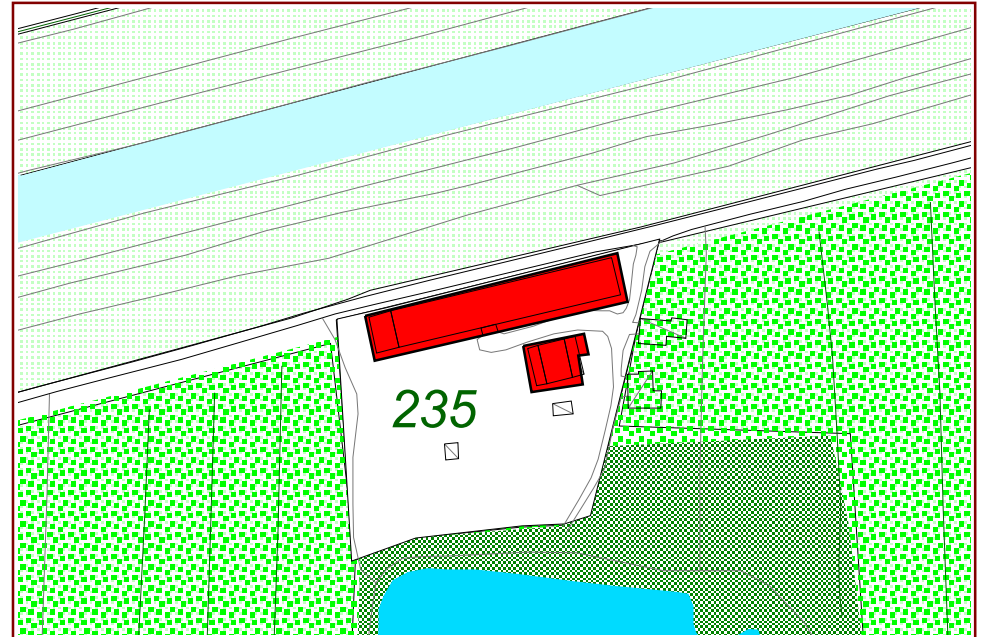
**ATTUALE**

scala 1:2.000



**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante