

RICHIEDENTE

INCAPRERA CATERINA

SCHEDA N. 36

prot.408 del 09.01.2013

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

SAN LORENZO ALLE CORTI - via Vecchia Fiorentina,148

UTOE

n.17 San Lorenzo alle Corti

INDICAZIONI CATASTALI

F 6 mapp. 350 sub 5

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di un edificio, individuato come "manufatto non schedato", ad un solo piano fuori terra inserito all'interno di un'area storica ed in prossimità di un maggior fabbricato classificato di interesse tipologico.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato, esaminato altresì il contesto in cui esso si inserisce, valutate le caratteristiche formali ed architettoniche del corpo di fabbrica, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva come esso non presenti alcun elemento che possa ricondurlo ad un edificio storico classificato di "interesse ambientale"; pertanto, alla luce di tali considerazioni, si ritiene opportuno mantenere l'attuale individuazione di "manufatto non schedato" disciplinato dall'art.24 delle NTA. Per quanto riguarda, invece, la richiesta di ampliamento dell'area storica non può essere accolta in quanto la modifica riguarda la variante al RU.

OSSERVAZIONE: NO

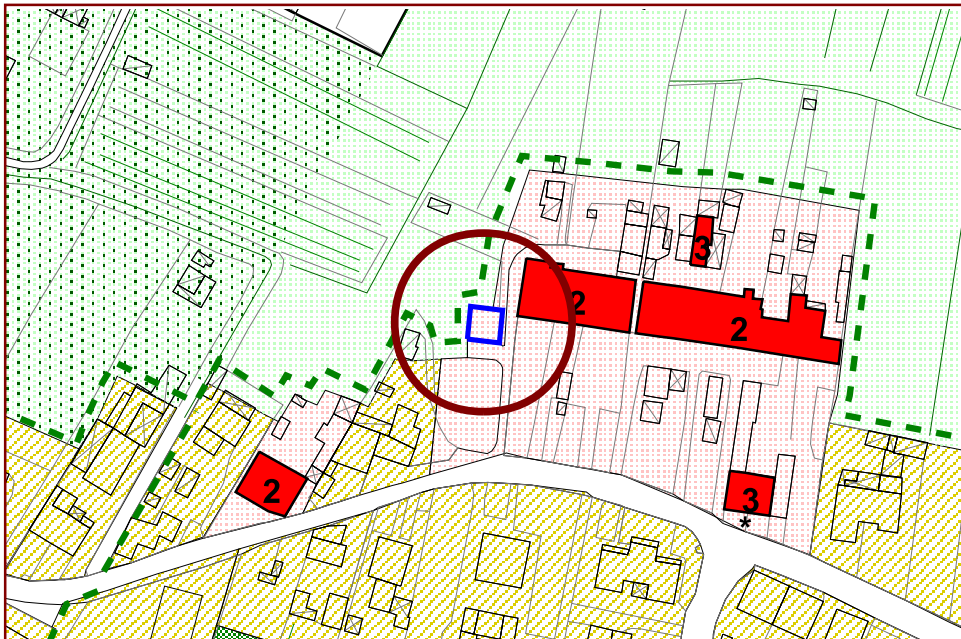
RICHIESTA

Si chiede di classificare il manufatto come "edificio di interesse ambientale" e di ampliare il limite dell'area storica che ricomprende il fabbricato.

CONTRODEDUZIONI: NO

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000

NON MODIFICATO

ESITO: non accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante