

RICHIEDENTE

**POLI FABIO
POLI GIULIANO**

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'
SAN CASCIANO- via Palazzi Nord

ZONA OMOGENEA E - aree agricole
con particolare tutela

INDICAZIONI CATASTALI
F 11 mapp. 1127 e 1128

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

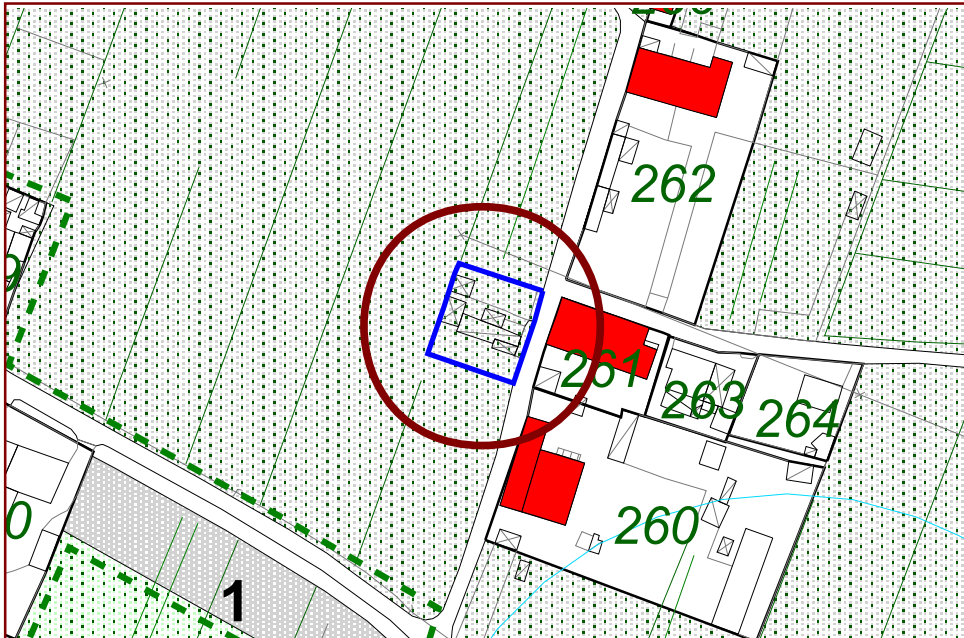
Si tratta di manufatti ad uso magazzino di recente realizzazione inseriti in area agricola privi di resede urbanistico.

RICHIESTA

Si chiede di inserire il resede relativo al manufatto esistente e di associare una disciplina di intervento allo stesso.

ATTUALE

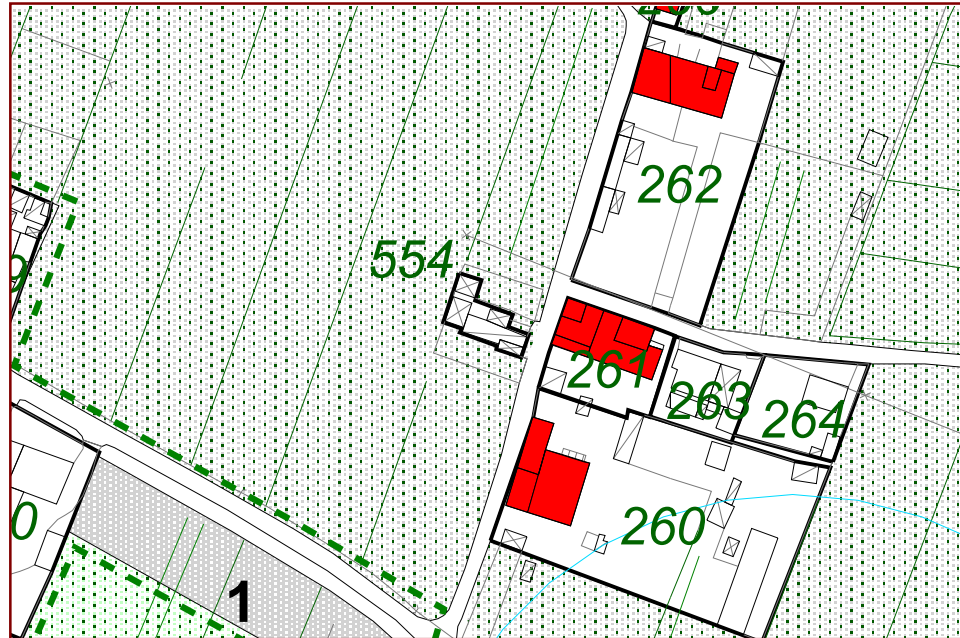
scala 1:2.000

**PROPOSTA UFFICIO**

Valutate le caratteristiche formali ed architettoniche dell'edificio, esaminato il titolo abilitativo e la consistenza del fabbricato alla data di adozione del RU, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si ritiene di schedare l'immobile con il n° 554 e di classificarlo come "edificio recente" disciplinato dall'art.33b delle NTA del RU con l'esclusione delle addizioni funzionali in ampliamento. Per quanto riguarda l'inserimento di un'area di pertinenza urbanistica più ampia non può essere accolta in quanto riguarda la variante al RU.

OSSERVAZIONE: NO**CONTRODEDUZIONI: NO****MODIFICATO**

scala 1:2.000

**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante