

RICHIEDENTE

Pierotti Romano

SCHEDA N. 2

prot. 37170 del 21.12.2010

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'
CASCIAVOLA- Via di Laiano, n.25

UTOE n.13 - Casciavola

ZONA OMOGENEA A

INDICAZIONI CATASTALI
Foglio n. 10 particella 1542 sub 2/3

CATASTO LEOPOLDINO SI

DISCIPLINA VIGENTE

Trattasi di un fabbricato, disciplinato dall'art.24 delle NTA del Regolamento Urbanistico, costituito da un corpo principale, individuato come "edificio di interesse ambientale", e da una serie di volumi accessori frutto di interventi successivi che ne hanno alterato la composizione architettonica iniziale.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato principale e valutate le sue caratteristiche formali, architettoniche e tipologiche in coerenza con i principi normativi contenuti nel Piano Strutturale e nel Regolamento Urbanistico, si rileva che il fabbricato non possiede caratteristiche tali da giustificare la richiesta presentata; pertanto si propone di mantenere la attuale classificazione.

OSSERVAZIONE:

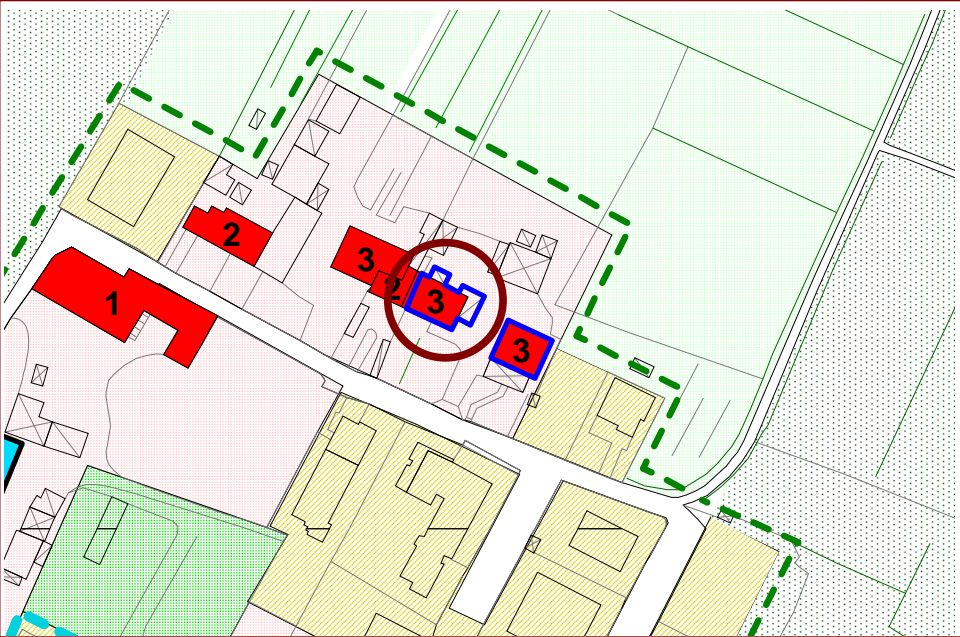
CONTRODEDUZIONI:

RICHIESTA

Si chiede la modifica della classificazione del fabbricato, in "edificio degradato o in contrasto" al fine di attuare il progetto mirato al suo recupero con la possibilità di aumentare le altezze interne dei piani dell'abitazione.

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000

NON MODIFICATO

ESITO: non accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante