

**RICHIEDENTE**

**BOLLANI STEFANO**

**SCHEDA N. 50**

prot. 8323 del 20.03.2012

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

**LOCALITA'**

TITIGNANO- via di Quarto, n 78A

**ZONA OMOGENEA** E - area agricola con  
valenza ambientale

**INDICAZIONI CATASTALI**

F 26 mapp. 346 sub 4 - 5

**CATASTO LEOPOLDINO** NO

**DISCIPLINA VIGENTE**

Si tratta di un edificio extraurbano regolarizzato con concessione in sanatoria, inserito nel Sistema Territoriale della Pianura Storica.

**PROPOSTA UFFICIO**

Esaminata la richiesta di classificazione del manufatto, verificato il titolo abilitativo nonché la sua consistenza e destinazione alla data di adozione del RU (23.06.99), valutate le sue caratteristiche formali ed architettoniche, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si ritiene di procedere con la schedatura dell'immobile assegnando la scheda n. 553 del Sistema 1 e di classificarlo come "edificio recente" disciplinato dall'art 33b delle NTA del RU, con l'esclusione delle addizioni funzionali in ampliamento.  
Per quanto riguarda l'inserimento di un'area di pertinenza urbanistica non può essere accolta in quanto riguarda variante al RU.

**OSSERVAZIONE: NO**

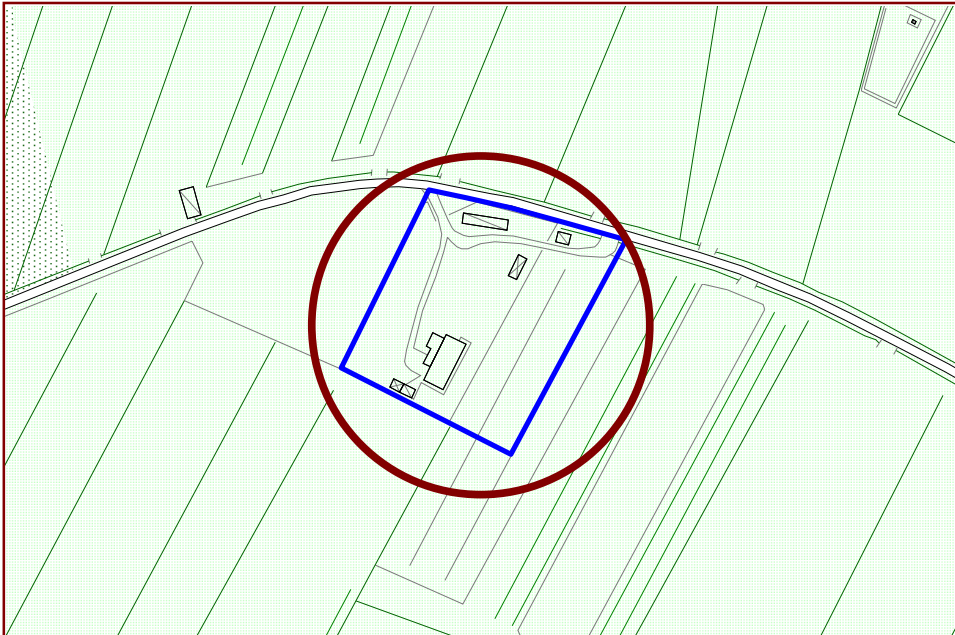
**CONTRODEDUZIONI: NO**

**RICHIESTA**

Si chiede la classificazione del manufatto e l'individuazione del resede di pertinenza.

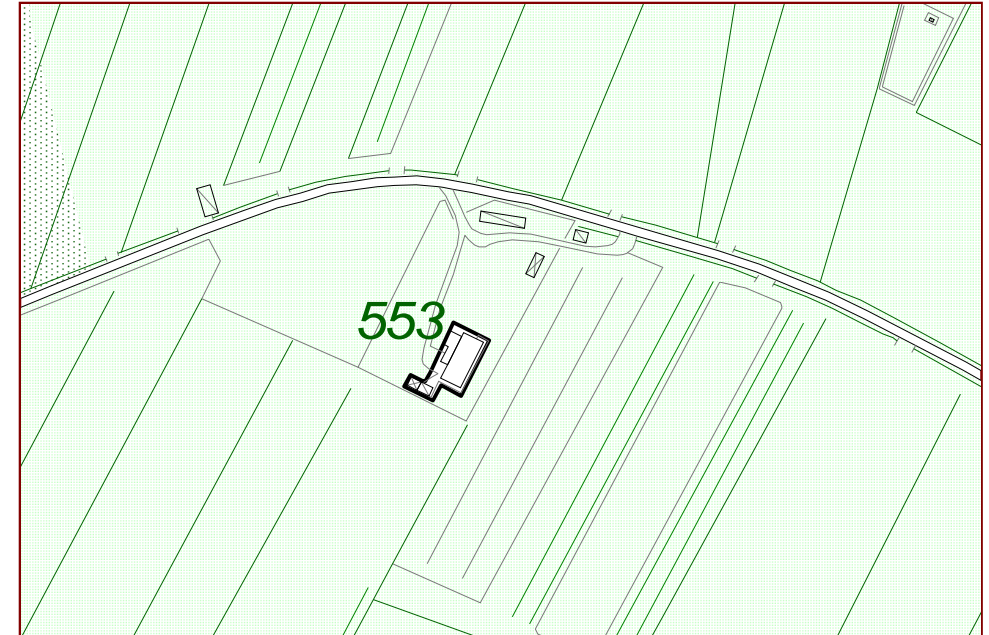
**ATTUALE**

scala 1:2.000



**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante