

**RICHIEDENTE**

**STEFANUCCI ULISSE ED ALTRI  
IMMOBILIARE FUTURA SRL**

**SCHEDA N. 55**

prot. 10217 del 03.04.2012

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

**LOCALITA'**  
NAVACCHIO - via Nugolaio

**ZONA OMOGENEA** E - aree agricole  
Sistema Pianura Bonificata

**INDICAZIONI CATASTALI**  
F 36 mapp. 231, 234 e porz. 252

**CATASTO LEOPOLDINO** NO

**DISCIPLINA VIGENTE**

Si tratta di un edificio con destinazione artigianale/industriale di recente realizzazione inserito in area agricola privo di resede urbanistico.

**PROPOSTA UFFICIO**

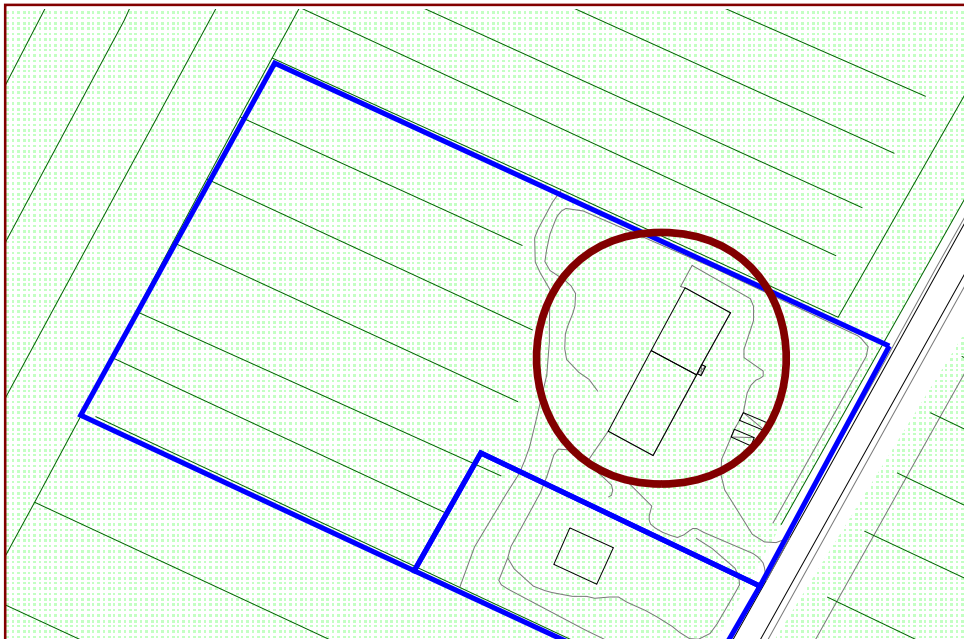
Valutate le caratteristiche formali ed architettoniche dell'edificio, esaminato il titolo abilitativo e la consistenza del fabbricato alla data di adozione el RU, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si ritiene di schedare l'immobile con il n°236 e di classificarlo come "capannone" disciplinato dall'art.28 delle NTA del RU.  
Per quanto riguarda l'inserimento di un'area di pertinenza urbanistica più ampia non può essere accolta in quanto riguarda la variante al RU.

**OSSERVAZIONE: NO****CONTRODEDUZIONI: NO****RICHIESTA**

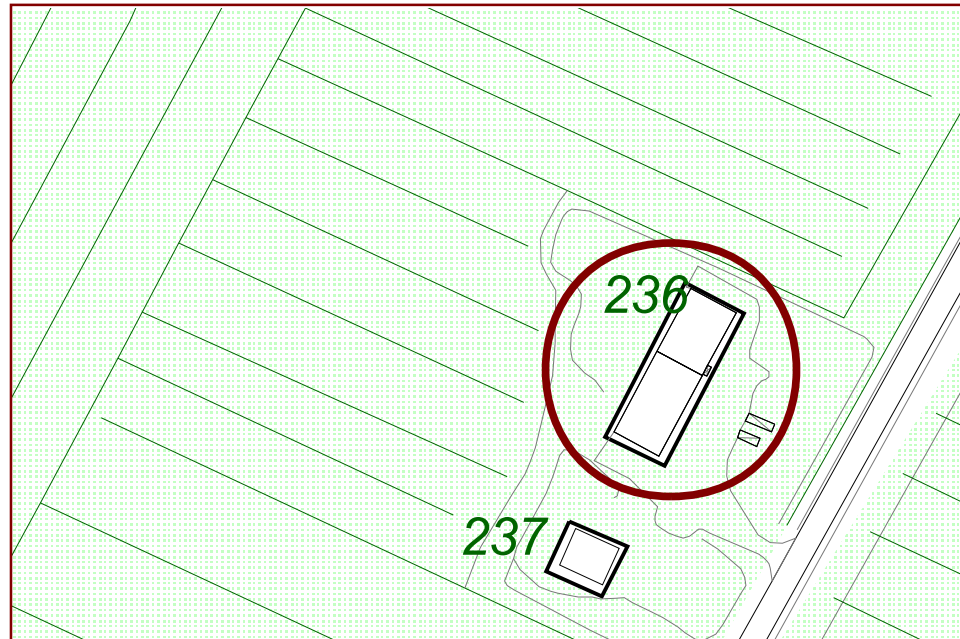
Si chiede di inserire il resede relativo al manufatto esistente e di associare una disciplina di intervento attinente all'utilizzo attuale.

**ATTUALE**

scala 1:2.000

**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante