

**RICHIEDENTE**

**BARANDONI CLAUDIO  
MONACO GABRIELE**

**SCHEDA N. 49**

prot. 24731 del 15.10.2013

**DESCRIZIONE IMMOBILE****LOCALITA'**

**SAN FREDIANO A SETTIMO- via Di Barbaiano**

**ZONA OMOGENEA** E - area agricola con  
valenza ambientale

**INDICAZIONI CATASTALI**

**F 13 mapp. 15 sub2**

**CATASTO LEOPOLDINO** SI (porzione)

**DISCIPLINA VIGENTE**

Si tratta di un edificio extraurbano identificato con la scheda n.291 del Sistema Territoriale della Pianura Storica; il fabbricato è interamente classificato di valore architettonico.

**PROPOSTA UFFICIO**

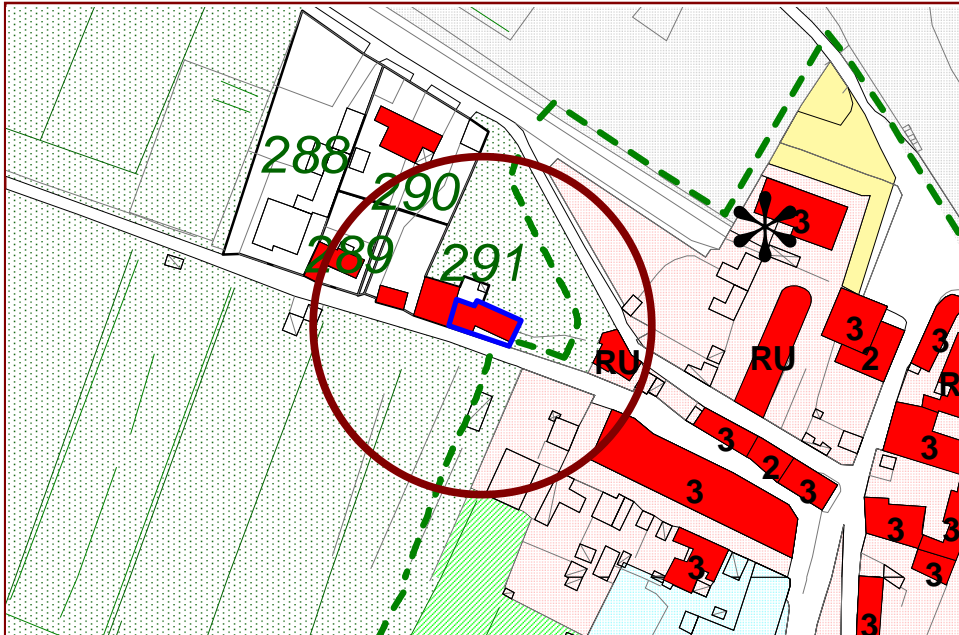
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione della manufatto secondario e le effettive condizioni dello stesso, valutate le sue caratteristiche formali ed architettoniche, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si ritiene di consentire interventi di "restauro e ripristino filologico" che permettano di intervenire sul manufatto, anche con la demolizione e fedele ricostruzione nella posizione attuale, garantendone la tutela della autenticità tipologica e della memoria storica.

**OSSERVAZIONE: NO****CONTRODEDUZIONI: NO****RICHIESTA**

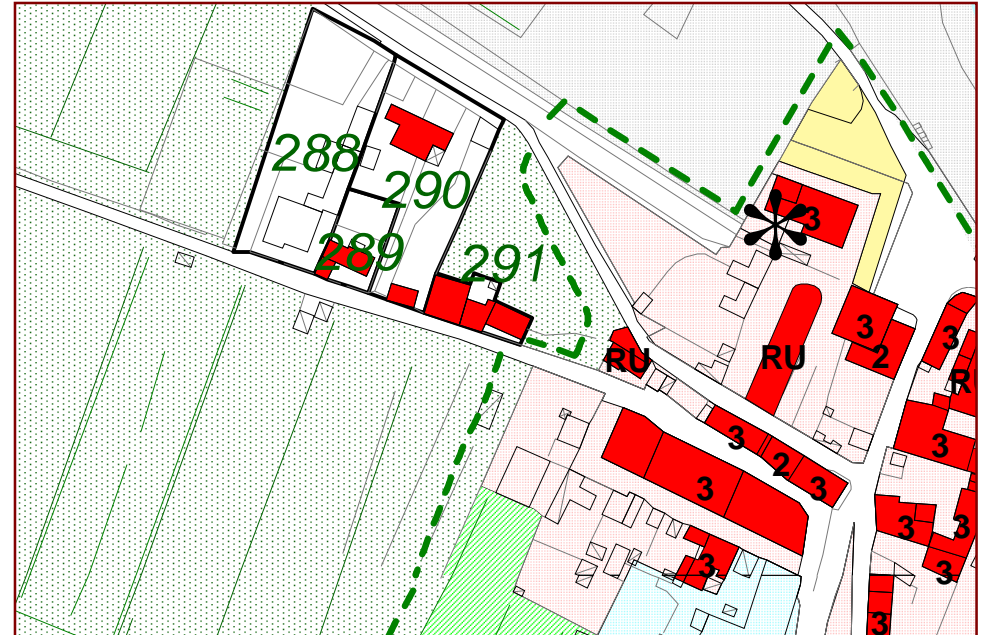
Si chiede di diversificare la disciplina del fabbricato secondario al fine di poter attuare un intervento di demolizione e fedele ricostruzione a causa delle pessime condizioni di conservazione dell'impianto murario.

**ATTUALE**

scala 1:2.000

**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante