

**RICHIEDENTE**

**Kella Brunilda  
Novelli Giuliano  
Galli Luca**

**SCHEDA N. 1**

prot. 37136 del 21.12.2010

**DESCRIZIONE IMMOBILE**

**LOCALITA'**  
VISIGNANO- Via di Pratale, n.22/26

**UTOE** n.16 Visignano

**INDICAZIONI CATASTALI**  
Foglio n. 20 particella 208

**ZONA OMOGENEA** A

**CATASTO LEOPOLDINO** SI

**DISCIPLINA VIGENTE**

Trattasi di un edificio principale di vecchio impianto classificato come "edificio di interesse tipologico" e di una serie di manufatti "non schedati" di recente realizzazione attestanti direttamente sulla viabilità pubblica; tali manufatti sono stati oggetto di sanatoria.

**PROPOSTA UFFICIO**

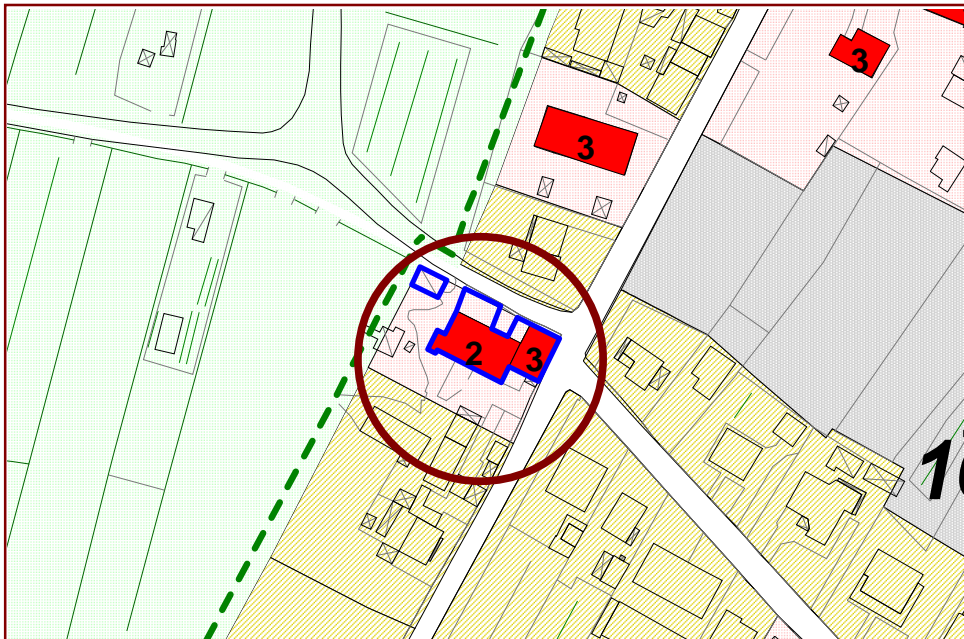
Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato principale si rileva che lo stesso possiede caratteristiche tipologiche formali e strutturali tali da giustificare la modifica e, pertanto, se ne propone la classificazione in "edificio di interesse ambientale"; valutate, al contrario, le caratteristiche dei volumi adiacenti, aggiunti e legittimati successivamente, e considerati i criteri di classificazione contenuti nel PS, si propone per tali manufatti di mantenere l'attuale classificazione in "manufatti non schedati".

**OSSERVAZIONE:****RICHIESTA**

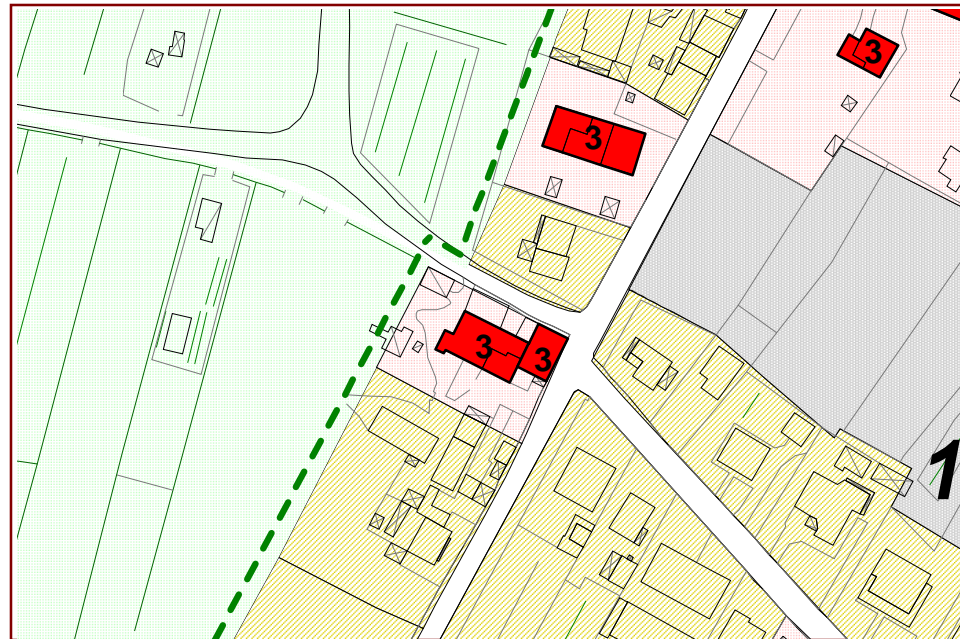
Si chiede la modifica della classificazione dell'intero fabbricato in "edificio di interesse ambientale" ricomprendendo in tale classificazione anche i "manufatti non schedati".

**CONTRODEDUZIONI:****ATTUALE**

scala 1:2.000

**MODIFICATO**

scala 1:2.000



**ESITO: parzialmente accolta**

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante