

RICHIEDENTE

Raspolli Galletti Gianfranco

SCHEDA N. 8

prot. 11664 del 15.04.2011

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

TITIGNANO - Via Torello Meliani, n.58

UTOE 18 - Titignano

ZONA OMOGENEA A

INDICAZIONI CATASTALI

Foglio n.19 particella 1139 sub

SISTEMA TERRITORIALE Pianura Storica

CATASTO LEOPOLDINO SI porzione

DISCIPLINA VIGENTE

Trattasi di un complesso edilizio inserito, dal vigente RU, nelle "Aree Urbane Storiche" disciplinate dall'art.24 delle NTA e costituito da un corpo di fabbrica principale, classificato di "interesse ambientale", e da un corpo di fabbrica successivamente costruito in adiacenza al precedente, censito invece come "edificio degradato ed in contrasto" dal vigente Regolamento Urbanistico.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione, valutate le caratteristiche architettoniche, tipologiche e formali della porzione di edificio oggetto della richiesta in coerenza con quanto stabilito dai principi normativi del PS e dalle NTA del RU, non si rilevano particolari architettonici e formali che possano testimoniare e confermare una possibile riclassificazione del manufatto in "edificio di interesse ambientale"; si propone di mantenere la attuale "classificazione".

RICHIESTA

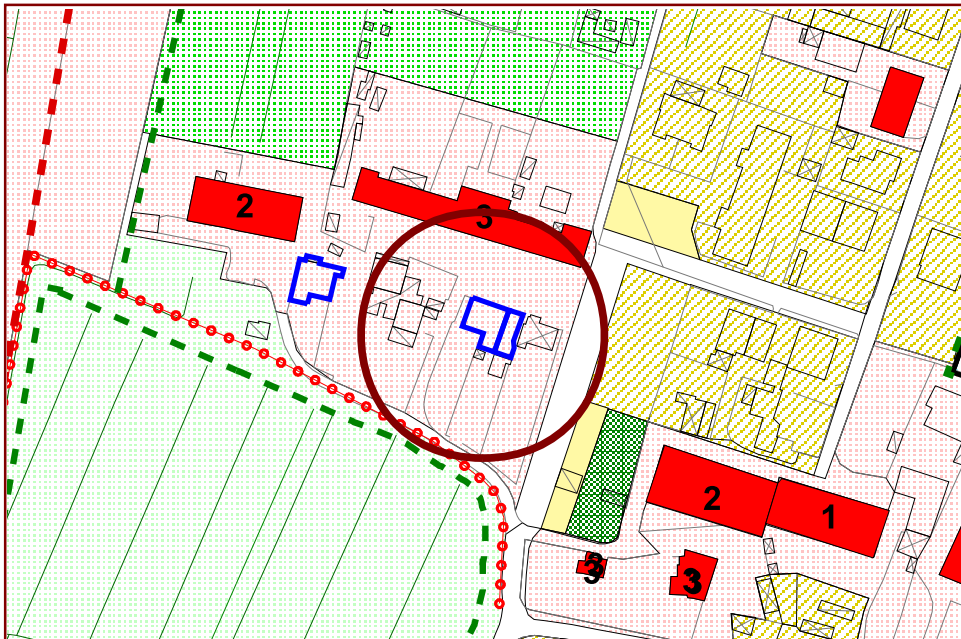
Si chiede la riclassificazione della porzione di fabbricato posta ad ovest dell'intero complesso edilizio da "edificio degradato ed in contrasto" ad "edificio di interesse ambientale".

OSSERVAZIONE:

CONTRODEDUZIONI:

ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000

NON MODIFICATO

ESITO: non accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante