

RICHIEDENTE

CINI MICHELE
procuratore della fam.Isnard

SCHEDA N. 35

prot. 33120 del 21.11.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

SANTO STEFANO A MACERATA - via Marciana/A

INDICAZIONI CATASTALI

F 66 mapp. 218 sub 1-10

ZONA OMOGENEA

E - aree agricole

CATASTO LEOPOLDINO

SI
(fabbricato principale)

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di due corpi di fabbrica di pertinenza all'abitazione principale di interesse tipologico, l'uno posto a sud del citato edificio, avente la connotazione di "fienile" e l'altro posto a nord, trattasi di un piccolo annesso, non censito dal RU ed esterno al resede urbanistico.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fienile e dell'annesso, valutate le loro caratteristiche formali ed architettoniche, in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva come, pur essendo in avanzato stato di degrado, mantengono comunque le peculiarità dell'edificio storico funzionale all'edificio principale; pertanto, si propone di individuare entrambi come "edificio di Interesse Tipologico". Per quanto riguarda la modifica del resede urbanistico invece non può essere accolta in quanto riguarda la variante al RU.

OSSERVAZIONE: NO

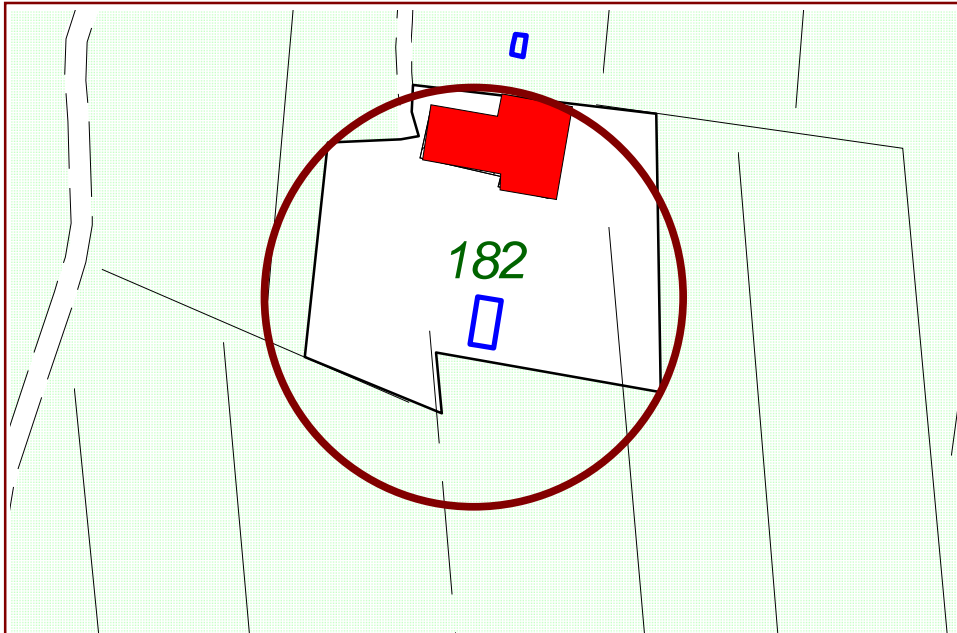
RICHIESTA

Si chiede di individuare il fienile come "edificio degradato od in contrasto" e censire l'annesso posto a nord del fabbricato principale; inoltre viene chiesta la modifica del resede in modo da poter ricomprendere l'annesso al suo interno.

CONTRODEDUZIONI: NO

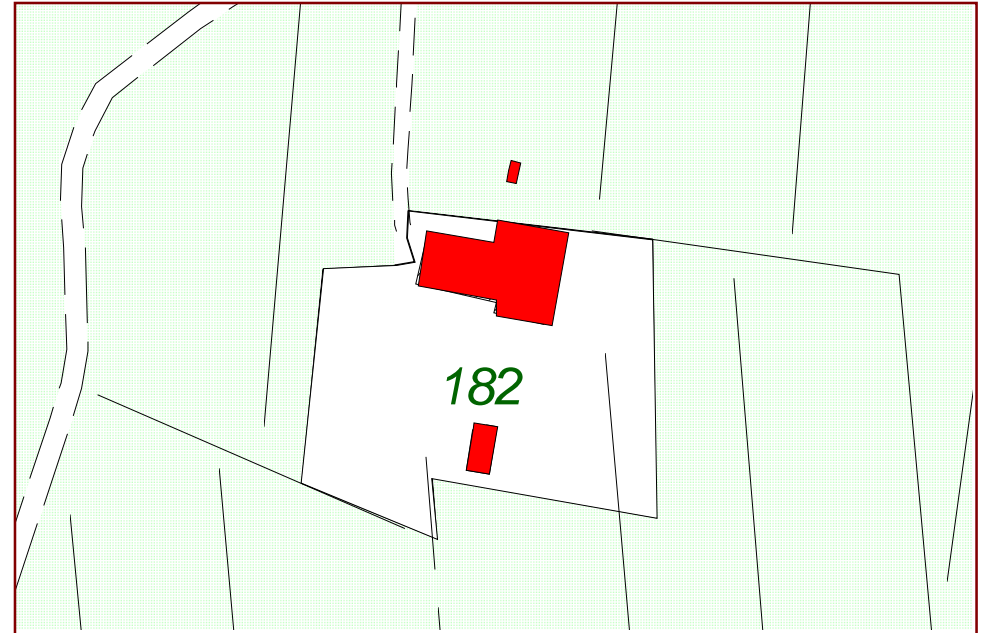
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: parzialmente accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante