

RICHIEDENTE

**BERTIERI MASSIMO
GIUNTINI NEDA**

SCHEDA N. 27

prot. 691 del 10.01.2012

DESCRIZIONE IMMOBILE

LOCALITA'

ZAMBRA - via della Torre,27

UTOE n. 3 - Zambra

INDICAZIONI CATASTALI

F 8 mapp. 21 e 22

ZONA OMOGENEA A

CATASTO LEOPOLDINO NO

DISCIPLINA VIGENTE

Si tratta di un manufatto di recente realizzazione, antecedente al 1967, ad un solo piano fuori terra ed a servizio dell'abitazione principale classificata di interesse ambientale (indicato con lett.A nella documentazione allegata) e di un volume condonato attestante su un lato all'edificio in muratura, aperto sui restanti lati (tranne qualche porzione tamponata e costituito da una copertura in lamiera.

PROPOSTA UFFICIO

Esaminata la richiesta di modifica della classificazione del fabbricato A e del manufatto B, valutate le caratteristiche tipologiche, formali ed architettoniche del fabbricato in coerenza con i criteri normativi contenuti nel PS e nel RU, si rileva come il fabbricato A, realizzato in muratura con tetto a capanna risulta in avanzato stato di degrado ma possiede elementi costruttivi tali da giustificare la classificazione in RU; al contrario il manufatto condonato non possiede caratteristiche tali da poterne giustificare una classificazione e, pertanto, si propone di mantenere l'individuazione di "manufatto non schedato"; entrambi sono disciplinati dall'art.24 delle vigenti NTA.

OSSERVAZIONE: NO

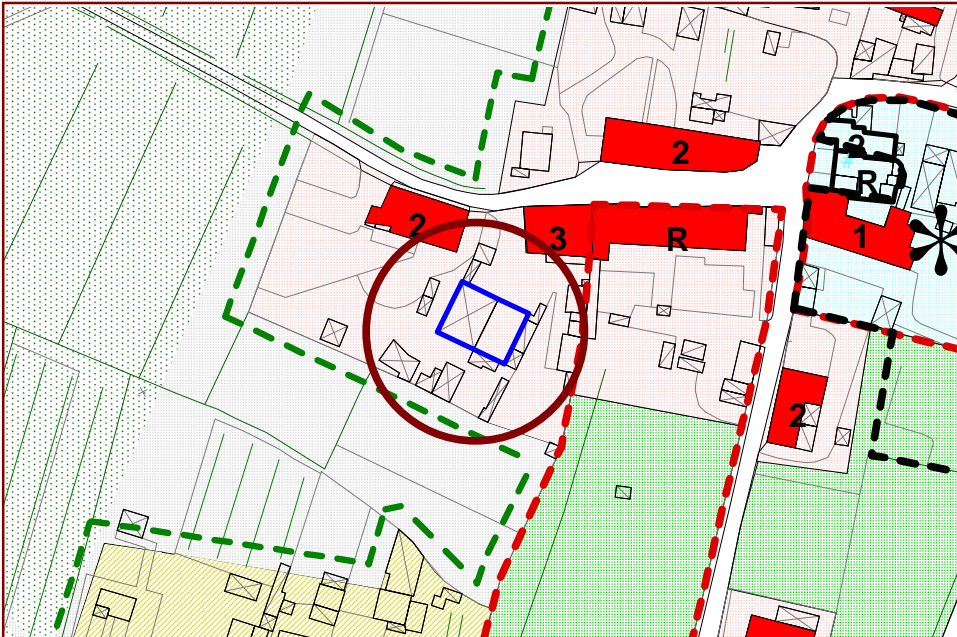
RICHIESTA

Si chiede di individuare il fabbricato "A" ed il manufatto "B" come "edifici degradati od in contrasto" soggetti alla disciplina dell'art.24 delle NTA.

CONTRODEDUZIONI: NO

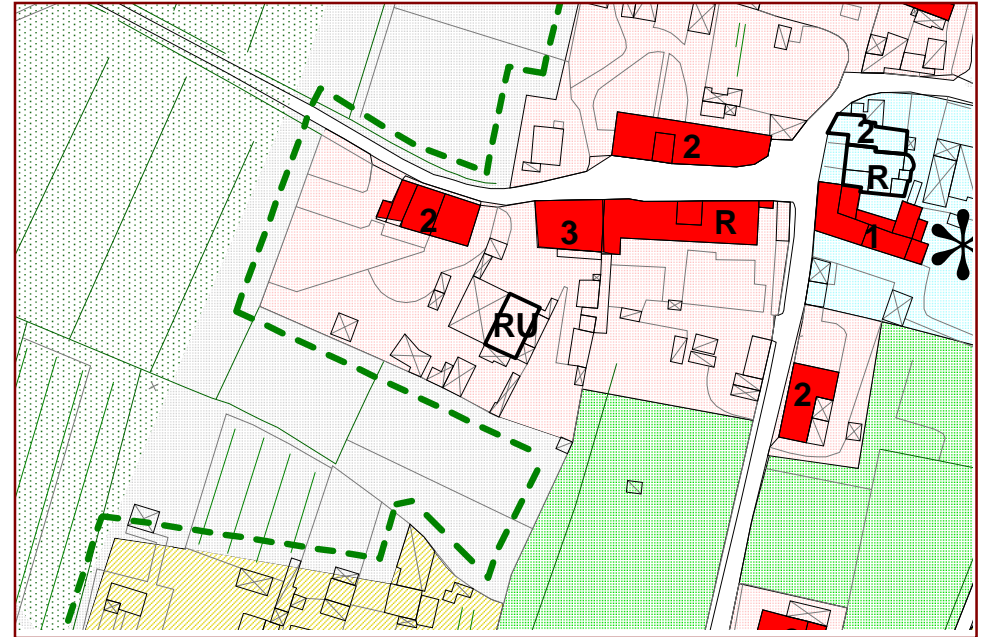
ATTUALE

scala 1:2.000



MODIFICATO

scala 1:2.000



ESITO: parzialmente accolta

Limitatamente alla riclassificazione di cui alla presente variante