

COMUNE DI CASCINA
COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO
(Art. 12 D.L. 21 marzo 1978, n. 59)

CEDENTE	I INTEST.	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		COMUNE DI RESIDENZA _____ VIA O PIAZZA _____	N° TELEFONO OBBLIGATORIO
COME LEGALE RAPPRESENTANTE-SOCIO-AMMINISTRATORE-PROCURATORE, ECC. PER CONTO DI:						

Dichiara
(1) che in data (3) _____ ha ceduto in vendita, locazione, comodato d'uso ecc _____
per uso abitazione, negozio, ufficio, fondo artigianale, magazzino, deposito ecc _____
al Signor:

CESSIONARIO	I INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		COMUNE DI RESIDENZA _____ VIA O PIAZZA _____	N° TELEFONO OBBLIGATORIO
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' E COMUNE CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
	II INTESTATARIO	COGNOME	M	F	NOME	DATA DI NASCITA
		COMUNE DI NASCITA	PROV. O NAZ. EST.		COMUNE DI RESIDENZA _____ VIA O PIAZZA _____	N° TELEFONO OBBLIGATORIO
		CITTADINANZA	TIPO DOCUMENTO	NUMERO	DATA RILASCIO	AUTORITA' CHE HA RILASCIATO IL DOCUMENTO
IN CASO DI LEGALI RAPPRESENTANTI-SOCI-AMMINISTRATORI ECC. PER CONTO DI:						

il fabbricato sotto indicato già adibito a (5)					sito in: CASCINA	
FABBR.	COMUNE	PROVINCIA	VIA	NUMERO	CAP.	
	CASCINA	PI				
	PIANO	SCALA	INTERNO	NUMERO VANI	NUMERO ACCESSORI	NUMERO INGRESSI

DATA _____ IL DICHIARANTE _____

- | | |
|---|--|
| (1) Depennare la parte che non interessa.
(2) Indicare nell'ordine: Comune, provincia, Via o Piazza, N.ro civico.
(3) Indicare la data dell'atto di cessione. | (4) Indicare il motivo della cessione (es. vendita, affitto, ecc.).
(5) Indicare l'uso a cui è adibito il fabbricato (es. appartamento, negozio, ecc.).
(6) Indicare la data di compilazione del modulo. |
|---|--|

ha presentato la comunicazione
 I Signor

Cessione di fabbricato

Art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191

Chiunque cede (a) la proprietà o il godimento o a qualunque altro titolo consente, per un periodo superiore a 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, ha l'obbligo di comunicare all'Autorità di Pubblica Sicurezza, entro 48 ore dalla consegna (b) dell'immobile (c), la sua esatta ubicazione nonché le generalità dell'acquirente, del conduttore o della persona che assume la disponibilità del bene, e gli estremi del documento di identità o di riconoscimento che il cedente deve richiedere al cessionario (d).

a. La comunicazione deve essere effettuata da chiunque (persona fisica o giuridica, pubblica o privata) ceda ad altri, a qualunque titolo e per un periodo superiore ad 1 mese, l'uso esclusivo di un fabbricato o parte di esso, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza (Commissariato di P.S. o, ove questo manchi, al Sindaco). L'obbligo spetta a chi, avendo la disponibilità dei locali in nome proprio o altrui (proprietario, usufruttuario, locatario in caso di sublocazione, rappresentante legale), li cede ad altri. La legge stabilisce, inoltre, che l'identità del cessionario deve essere obbligatoriamente accertata dal cedente (al fine di compilare con i relativi dati anagrafici il modulo), mediante l'esame di un documento di identità. Non sono ammesse altre modalità, neppure l'eventuale conoscenza personale.

b. Le comunicazioni debbono avvenire entro 48 ore dalla consegna dei locali. Per la decorrenza dei termini si deve cioè tener conto del momento della disponibilità di fatto dell'immobile, e non del momento dell'accordo o della firma del contratto. Inoltre, poiché la comunicazione deve avvenire entro 48 ore dalla consegna, è ovvio che, in caso di rinnovo o proroga della disponibilità al medesimo soggetto, essa non deve essere ripetuta.

c. Deve essere denunciata la cessione dei fabbricati di qualsiasi tipo e condizione e a qualunque uso adibiti: fabbricati civili, commerciali, industriali, urbani, rustici, integri, semidiroccati, in costruzione.

d. La comunicazione deve avvenire mediante consegna, presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza nella cui circoscrizione risulta l'immobile, dell'apposito modulo. La comunicazione può essere effettuata anche per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.

e. Si prega di allegare sempre la fotocopia fronte retro di un documento valido del Cedente e di inserire un recapito telefonico per eventuali informazioni in caso di dati illeggibili o mancanti.

f. In caso di Cessionario Straniero appartenente alla Comunità Europea deve essere allegata necessariamente la fotocopia fronte retro di un documento valido (Carta d'identità, Passaporto).

g. In caso di Straniero/Apolide Extracomunitario deve essere allegata la fotocopia del Permesso di soggiorno o il Visto d'ingresso e del Passaporto o Carta d'identità