

2018

Tabella dei valori di riferimento generali (€/mq)

ZONA URBANISTICA	VALORE DI RIFERIMENTO - microzona 1 - capoluogo ¹	VALORE DI RIFERIMENTO - microzona 2 - suburbana ²	VALORE DI RIFERIMENTO - microzona 3 - extraurbana ³
Area Urbana Storica	89,00 ⁴	89,50 ⁴	74,00 ⁴
Residenziale di completamento (art.25.1)	107,50	108,00	89,50
Lotti liberi (art.25.2)	43,00 ⁵	43,50 ⁵	36,00 ⁵
Insedimenti produttivi (art.27.1)	60,00 ⁶ 88,50 ⁷	64,50 ⁶ 93,00 ⁷	-----
Insedimenti produttivi sparsi (art.28)	-----	-----	47,00 ⁶ 69,00 ⁷

2018

Tabella dei valori di riferimento disciplina urbanistica di dettaglio (€/mq)

ZONA URBANISTICA	VALORE DI RIFERIMENTO	ZONA URBANISTICA	VALORE DI RIFERIMENTO
Aree di trasformazione: TR 4.4	51,00	Aree di trasformazione CM 9.1 e 9.2	9.1: 53,50 9.2: 27,00
Aree per Aree di trasformazione: TR 4.6	55,00	Aree di trasformazione PR 38.2	122,50
Aree di trasformazione: TR 9.4	53,50	Aree di trasformazione PR 40	12,50
Aree di trasformazione: TR 16.4	37,50	Aree di trasformazione PR 47	14,50
Aree di trasformazione: TR 17.1b	22,50	Aree di trasformazione PR 48	39,00 ⁸
Zone F F 15.3	48,50	Aree di trasformazione B*21 a/b	137,00

¹ Centrale/Capoluogo - Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

² Suburbana/Marciana, Navacchio, San Frediano, Visignano, San Prospero, San Giorgio, Zambra, Badia, San Sisto, ecc. - Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

³ Suburbana/Extraurbana, Latignano, Arnaccio, Santo Stefano a Macerata- Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate;

⁴ Nel caso si tratti di area pertinenziale di fabbricato il valore va ulteriormente moltiplicato per il rapporto Volume esistente/Superficie Fondiaria.

⁵ Valore da applicare in assenza di dimensionamento assegnato. In caso di assegnazione del dimensionamento il valore sarà quello si stima.

⁶ Valore nel caso in cui sia ammessa solo la destinazione artigianale.

⁷ Valore nel caso in cui siano ammesse le destinazioni artigianali, commerciali, direzionali.

⁸ Area con fattibilità idraulica condizionata.

Zone F F 37.1	6,00 ⁸	Aree di trasformazione PARCO 26	3,50 ¹⁰
Aree di trasformazione RQ 4.2	326,50 ⁹	Aree di trasformazione PARCO 29 2/3	29.2: 18,50 29.3: 7,00
Aree di trasformazione RQ 4.9	244,00	Aree di trasformazione PARCO 30	2,50 ⁹
Aree di trasformazione RQ 4.10	44,50	Aree di trasformazione PARCO 31	3,00
Aree di trasformazione RQ 5.3	62,50 ¹⁰	Aree di trasformazione PARCO 32	3,00 ⁹
Aree di trasformazione RQ 16.1a	69,00	Aree di trasformazione PARCO 33	2,50 ⁹
Aree di trasformazione RQ 16.1b	35,00	Aree di trasformazione PARCO 34	3,00 ⁹
Aree di trasformazione RQ 16.2	89,00	Aree di trasformazione PARCO 35	2,00
Aree di trasformazione RQ 17.3	11,50	Aree di trasformazione PARCO 36	2,00 ⁹
Aree di trasformazione RQ 20.1	73,00 ⁹	Aree di trasformazione PARCO 37	2,00 ⁸
Aree di trasformazione CM 4	510,50 ⁹	Aree di trasformazione SP 4 a/b	14,00
Aree di trasformazione CM 28.1 e 28.2	22,00	Aree di trasformazione SP 5	7,00 ¹⁰
Aree di trasformazione SP 9	9,50	Aree di trasformazione IR_g6	202,00
Aree di trasformazione SP 12	9,50	Aree di trasformazione IR_n6	115,50
Aree di trasformazione SP 20	9,50 ⁹	Aree di trasformazione IR_n7	151,00
Aree di trasformazione IR_g1 a/b	IR_g1 a: 144,00 ⁹ IR_g1 b: 229,00 ⁹	Aree di trasformazione IR_n8 a/b	IR_n8 a: 54,00 ⁹ IR_n8 b: 41,50 ⁹
Aree di trasformazione IR_g3	227,00	Aree di trasformazione R_42	45,50 ⁸
Aree di trasformazione IR_g4 a/b	IR_g4 a: 153,50 ⁹ IR_g4 b: 210,50 ⁹		

⁹ Area interessata da fascia di rispetto cimiteriale

¹⁰ Area con fattibilità idraulica condizionata ed interessata da fascia di rispetto cimiteriale.