

**VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE  
GOVERNO DEL TERRITORIO E AMBIENTE  
RIUNITASI NELLA SEDUTA DEL 12/03/2015**

Nell'anno duemilaquindici nel mese di marzo dodici (12/03/2015) nella Sala Consiliare di questo Comune, alle ore 8.00 in prima convocazione e alle 8.30 in seconda convocazione, si è riunita la Commissione Consiliare governo del territorio e ambiente, nominata con deliberazione consiliare n. 31 del 27 giugno 2011 - esecutiva.

Il Consigliere Lorenzo Ragaglia , in qualità di **Presidente** in questa seduta della Commissione governo del territorio e ambiente, apre la seduta e constata che in questo luogo e in questo giorno è stata indetta la riunione della Commissione Consiliare per discutere e deliberare sugli oggetti indicati sull'avviso di convocazione notificato a tutti i membri della Commissione;  
rileva inoltre che:

- sono presenti, oltre lui medesimo, i Consiglieri:

Mirabile Rosario (con delega di Biasci Marcello)

Forti Marco

Monticelli Andrea

Cappelli Giacomo

Biasci Mario

**Rocchi Alberto entra alle 10.45**

**Ragaglia esce alle ore 10.30 ed entra in carica Forti**

Sono inoltre presenti:

Sindaco Alessio Antonelli

Architetti Tonelli, Lenzi

Alessandra di Coscio

Dottoressa Marzia Venturi Segretario Generale

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante Mara Baldini Orlandini

Si riporta di seguito un sintetico verbale.

Il **Presidente** apre la seduta della Commissione alle ore 09.20 facendo l'appello dei Commissari presenti e **da questo momento si avvia la registrazione.**

Il presidente dà la parola al sindaco

**Sindaco**

Spiega che il parere del Genio Civile è positivo ha fatto una piccola correzione: passa la parola a

Tonelli

**Tonelli**

Spiega nel dettaglio la correzione fatta dal Genio Civile.

**Biasci Mario**

Dice che le critiche che sono state fatte non sono state indirizzate all'operato dell'ufficio del quale appunto sottolinea il buon lavoro effettuato, ma tiene a precisare che dette critiche sono dal punto di

vista politico. Chiede come mai non sia stata data una risposta alla osservazione sul dimensionamento come hanno fatto altri comuni.

**Sindaco**

Risponde che quello che ha detto Biasci non è del tutto vero e ne dà le motivazioni dicendo che l'opinione pubblica contesta l'opposto.

**Biasci Mario**

Cita l'art. 25 pag 104 delle N.T.A. e fa delle osservazioni esternando il suo timore sul fatto che autorizzando tantissimi esercizi commerciali si possa disturbare gli esercizi già esistenti.

**Lenzi**

Risponde a questa osservazione di Biasci.

**Sindaco**

Supporta quanto detto da Lenzi la quale spiega ancora nel dettaglio l'art. 25 pag. 104

**Cappelli**

Ringrazia Lenzi per la chiarezza delle spiegazioni e contesta invece le parole di Biasci: dichiara che non ha ancora deciso se votare contro o a favore della variante.

**Ragaglia esce e prende il suo posto Forti**

**Sindaco**

Spiega quali siano le novità nelle zone B, dando spiegazioni politiche a tali scelte e anche motivazioni delle scelte ambientali effettuate con questa variante. Il sindaco chiede se la commissione sia d'accordo a togliere il rimando dall'art. 28 "Insediamenti produttivi sparsi" al terzo punto dell'elenco puntato, comma 5, art. 27 "insediamenti produttivi" delle N.T.A. del Regolamento urbanistico.

**Lenzi**

Da spiegazioni su quanto richiesto dal Sindaco, in merito agli art. 27 e 28 delle N.T.A., stato vigente, stato adottato e stato modificato.

**Rocchi**

Contesta quanto spiegato da Lenzi.

**Forti**

In qualità di presidente chiede di sapere se va bene a tutti togliere il rimando dall'art. 28 "Insediamenti produttivi sparsi" al terzo punto dell'elenco puntato, comma 5, art. 27 "insediamenti produttivi" delle N.T.A. del Regolamento urbanistico.

**Rocchi**

Contesta il vecchio monopolio di Area

**Venturi**

Chiede ufficialmente che la commissione esprima parere relativamente all'abolizione di quanto sopra menzionato.

**La commissione esprime parere favorevole**

**Sindaco**

Spiega nel dettaglio quale parte della variante sarà soggetta ad adozione e quale a approvazione.

Legge il verbale della conferenza di Coopianificazione

**Cappelli**

Dice che se l'assessore Marson non ha contestato il lavoro vuol dire che sicuramente è stato raggiunto un buon traguardo.

**Rocchi**

Dice che rispetto alle questioni di cui abbiamo parlato presenterà degli emendamenti.

**Venturi**

Sottolinea che gli emendamenti vanno presentati come da regolamento, rispettando al massimo i tempi.

**Sindaco**

Sottolinea quanto detto dalla segretaria Venturi e dichiara che il consiglio comunale atto all'approvazione di questa variante sarà il 19/03/2015.

**Rocchi**

Dice che non presenterà in sede di consiglio gli emendamenti sulle osservazioni, ma presenterà prima del consiglio degli emendamenti sulle osservazioni da lui presentate e non accolte. Chiede al segretario delle specifiche sulla legittimità dei cambiamenti che sono stati fatti dall'adozione all'approvazione relativamente all'eliminazione dell'area B2 in via dei Piastroni.

**Tonelli**

Risponde che l'inserimento dell'area a ciò a cui si riferisce Rocchi si tratta di un mero errore materiale.

**Venturi**

Ribadisce che gli emendamenti vanno presentati come da regolamento.

**Rocchi**

Chiede appuntamento all'ufficio urbanistica per chiarire alcuni aspetti a lui non chiari, e l'ufficio acconsente all'incontro per venerdì 13 alle ore 08.30.

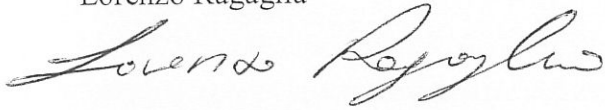
L'ultima commissione viene fissata per il 17/03/2015 alle ore 14.30/15.00.

Il presidente chiude la seduta alle ore 12 .

Il presente verbale è composto da tre (3) pagine, compresa la presente.

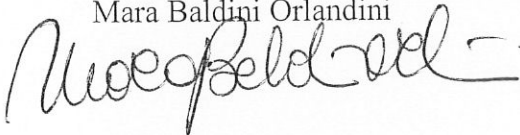
Il Presidente

Lorenzo Ragaglia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lorenzo Ragaglia', written in a cursive style.

Il segretario verbalizzante

Mara Baldini Orlandini

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mara Baldini Orlandini', written in a cursive style.