



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Varianza di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Varianza al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli
Sindaco

Giorgio Casetani, Silvia Innocenti
Assessori

Luca Barozzi, Alessandro Ribichini
Assessori

Giovanni Greco, Paola Baglini
Assessori

Gruppo di lavoro
e lavoro pubblico

Elena Pugi
Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci
Garante della Comunicazione

Sabina Tassi
Progettista Coordinatore

David Tonnelli
Progettista Coordinamento Elaborati

Enrico Belfi
Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione

Cristina Donati
Maria Rossella Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martini
Maurizio Marzi, Iara Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turilli
Massimiliano Veneri

Gruppo di progettazione

Supporto Amministrativo

Olivia Cocchiandini, Sara Fantozzi
Tiziana Ghelarducci, Florio Panaiotti
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Sloga

Supporto Amministrativo

aspetti idraulici

aspetti geologici

aspetti mobilità e traffico

Oggetto

Hydrogeo
Ingegneri per l'ambiente e l'energia

Studio Geologico: Alessandro Murrazzu
Tages Soc. Coop.

Quadro generale delle previsioni

QV Tavola 1

scala 1:5000

Marzo 2014

Sistemi territoriali del PS

Confine comunale

Modalità generali di attuazione

Interventi attuati o in corso di attuazione (art.11)

lotti liberi completati

aree nuovo impianto realizzate

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

Caposaldi (art. 16.1)

Limite urbano (art. 17.2)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1.3)

sede ferroviaria (art. 19.2)

Percorsi della rete ciclo-pedonale (art. 19.3)

viali alberati pedonali

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

distributori di carburante interni alle UTOE (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

vincolo cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree per la costruzione (art. 21.1.3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Territorio rurale

Arete di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.4)

Edifici storici extraurbani (art. 23.8)

aree agricole interne (art. 23.9)

Assetti insediativi

aree storiche (art.24)

Edifici storici urbani (art.24.1)

Edificio di Interesse Architettonico

Edificio di Interesse Tipologico

Edificio di Interesse Ambientale

Edificio degradato od in contrasto

Edifici pubblici

Edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art.25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1)

isolati di rinnovo urbano (art. 25.1.5)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art.26.2)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi-D2 (art. 27.2)

Insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree per attività estrattive (art. 32)

parchi sportivi (art. 35 e 37)

Arete agricole

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

aree agricole tutelate "varchi" (art. 34)

sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

parco ambientale del fiume Arno (art. 34.1)

parco agricolo del Fosso Vecchio (art. 34.2)

parco ambientale (art. 35 e 37)

Utoe per la ricerca (art. 37)

Resedi laghi (art.33.18 e art.36.16)

Laghi (art.33 e 36)

aree di protezione idraulica (art. 38)

corsi d'acqua e relativi ambiti