



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli
Sindaco

Giorgio Catalani, Silvia Innocenti
Assessori

Fernando Piero Rosario Melles
Luca Bonatti, Alessandro Ribichini
Giovanni Greco, Paola Baglini

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi
Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci
Garante della Comunicazione

Sabina Tassi
Progettista Coordinatore

David Tonelli
Progettista Coordinamento Elaborati

Enrico Belfer
Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione

Giorgia Donati
Maria Rossella Ferrara
Aldo Lenzi, Anna Martini
Maurizio Marzi, Iara Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turini
Massimiliano Venturi

Gruppo di progettazione

Supporto Amministrativo

Olivia Cucchianello, Sara Fantozzi
Tiziana Ghelarducci, Florio Panatelli
Chiara Papucci, Saverio Savazzi
Caterina Sloga

Supporto Amministrativo

aspetti idraulici

aspetti geologici

aspetti mobilità e traffico

Oggetto

Hydrogeo
Ingegnari per l'ambiente e il territorio

Studio Geologico: Alessandro Murrazzu
Tages Soc. Coop.

Quadro generale delle previsioni

QV Tavola 6

scala 1/5000

Marzo 2014

Sistemi territoriali del PS

Confine comunale

Modalità generali di attuazione

Interventi attuati o in corso di attuazione (art.11)

lotti liberi completati

aree nuovo impianto realizzate

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

Caposaldi (art. 16.1)

Limite urbano (art. 17.2)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1.3)

sede ferroviaria (art. 19.2)

Percorsi della rete ciclo-pedonale (art. 19.3)

viali alberati pedonali

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

distributori di carburante interni alle UTOE (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

vincolo cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree per progetto per l'istruzione (art. 21.1.3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Territorio rurale

Aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.4)

Edifici storici extraurbani (art. 23.8)

aree agricole interne (art. 23.9)

Assetti insediativi

aree storiche (art.24)

Edifici storici urbani (art.24.1)

Edificio di Interesse Architettonico

Edificio di Interesse Tipologico

Edificio di Interesse Ambientale

Edificio degradato od in contrasto

Edifici pubblici

Edifici Cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art.25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1)

isolati di rinnovo urbano (art. 25.1.5)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art.26.2)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi-D2 (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree per attività estrattive (art. 32)

parchi sportivi (art. 35 e 37)

Aree agricole

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

aree agricole tutelate "varchi" (art. 34)

sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

parco ambientale del fiume Arno (art. 34.1)

parco agricolo del Fosso Vecchio (art. 34.2)

parco ambientale (art. 35 e 37)

Utoe per la ricerca (art. 37)

Resedi laghi (art.33.18 e art.36.16)

Laghi (art.33 e 36)

aree di protezione idraulica (art. 38)

corsi d'acqua e relativi ambiti