



Comune di Cascina

Provincia di Pisa

Variente di monitoraggio al

Regolamento Urbanistico

con contestuale

Variente al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione

dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli

Sindaco

Giorgio Canelani, Silvia Innocenti,
Fernando Piero Rosario Mella,
Luca Bonetti, Alessandro Ribichini,
Giovanni Greco, Paola Baglini

Assessori

Gruppo di lavoro

Planificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi

Responsabile del Procedimento

Chiara Papucci
Sabina Tassi
Davide Tonelli
Enrico Belferi

Garante della Comunicazione
Progettista Coordinatore
Progettista Coordinamento Elaborati
Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati
Maria Rossella Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martini
Maurizio Marzi, Iara Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turilli
Massimiliano Veronesi

Gruppo di progettazione

Oliverio Cocchiandini, Sara Fantozzi,
Tiziana Ghelarducci, Florio Panaiotti,
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi,
Caterina Sloga

Supporto Amministrativo

Hydrogeo
Ingegneria per l'ambiente e il territorio
Studio Geologico Alessandro Murruzzi
Tages Soc. Coop.

aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico
Oggetto

Quadro generale delle previsioni

QV Tavola 3

scala 1:5000

Marzo 2014

Sistemi territoriali del PS

Confine comunale

Modalità generali di attuazione

Interventi attuati o in corso di attuazione (art.11)

lotti liberi completati

area nuovo impianto realizzate

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

Caposaldi (art. 16.1)

Limite urbano (art. 17.2)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1.3)

sede ferroviaria (art. 19.2)

Percorsi della rete ciclo-pedonale (art. 19.3)

viali alberati pedonali

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

distributori di carburante interni alle UTOE (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

vincolo cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1.3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Territorio rurale

Are di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.4)

Edifici storici extraurbani (art. 23.6)

aree agricole interne (art. 23.9)

Assetti insediativi

aree storiche (art.24)

Edifici storici urbani (art.24.1)

Edificio di Interesse Architettonico

Edificio di Interesse Tipologico

Edificio di Interesse Ambientale

Edificio degradato od in contrasto

Edifici pubblici

Edifici Cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art.25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1.1)

isolati di rinnovo urbano (art. 25.1.5)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art.26.2)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi-D2 (art. 27.2)

Insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree per attività estrattive (art. 32)

parchi sportivi (art. 35 e 37)

Aree agricole

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

aree agricole tutelate "varchi" (art. 34)

sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

parco ambientale del fiume Arno (art. 34.1)

parco agricolo del Fosso Vecchio (art. 34.2)

parco ambientale (art. 35 e 37)

Utoe per la ricerca (art. 37)

Resedi laghi (art.33.18 e art.36.16)

Laghi (art.33 e 36)

aree di protezione idraulica (art. 38)

corsi d'acqua e relativi ambiti