

VARIANTE DI MONITORAGGIO AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER ADEGUAMENTO E RIDISTRIBUZIONE
DELL'ATTUALE DIMENSIONAMENTO DI PREVISIONE

ALLEGATO C

Quadro previsionale strategico



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

TABELLA A- QUADRO SINOTTICO DELLE TRASFORMAZIONI DEL RU 2014 /CONFRONTO CON RU 2005

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
TR 2.1	LAIANO	Area ad est dell'abitato	6.000	residenziale	3.000	1.000	3.000	8	880	Residenziale e strutture private di interesse pubblico	420	504	0	0	100		
TR 4.4	CASCINA	Area di completamento est	18.990	Residenziale direzionale	11.000	3.660	7.000	33	3.630	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.670	2.004	500	0	500		
TR 4.6	CASCINA	Zona 6 Cannicce	4.240	Residenziale	3.960	1.320	2.110 (solo verde + percorso ciclopeditonale)	10	1.100	Residenziale	500	600					
TR 9.4	SAN FREDIANO	Area nord dalla Chiesa	19.500	Residenziale direzionale commerciale	12.000	4.000	8.000 (+ area attrezz. sanitarie)	13	1.430	Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	660	800			150	2.500	
TR 13.1	CASCIAVOLA	Area centrale nord dell'abitato	67.460	Residenziale direzionale commerciale Attrezz. uso pubblico albergo	70.000	23.330	63.600	52	5.720	Residenziale, direzionale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	3.000	3.600		500	1.000	5.000	
TR 16.4	VISIGNANO	Area a sud della ferrovia	13.000	Residenziale direzionale commerciale	10.000	3.330	6.500	12	1.320	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	580	700		500	150		
TR 17.1b	SAN LORENZO ALLE CORTI	Area nord San Donato	8.290	Residenziale direzionale commerciale	5.720		4.016	2	220	Residenziale e strutture private di interesse pubblico	333	400			200		
TR 23.1	RIPOLI	Area centrale	12.530	Residenziale direzionale commerciale	10.000	3.330	6.500 (+viabilità)	29	3.190	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.500	1.800	300		350		
CM 4	CASCINA	Riqualificazione Ex mostra del mobilio con trasferimento di residenziale in CM 28	6.000	Zona F St 4.480 mq, art.20 Zona PSt 1.510 mq art. 22		= esistente + ampliamento una tantum SUL 40%	DM 1444/68			Commerciale con la media struttura di vendita						5.000	
CM 28.1/28.2	MADONNA DELL'ACQUA	Ingresso est, Cittadella dello sport	90.650	Direzionale commerciale attrezzature di uso pubblico alberghi residenza max 20%	40.000 per attrezzature di uso pubblico 15.000 per attrezz. Attività sportive	Stimata 13.333 per attrezz. di uso pubblico 5.000 per attrezz. Attività sportive	DM 1444/68			Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico. NB: il residenziale è in trasferimento da CM4 (ex mostra del mobilio)	3.340 (trasferiti da CM 4)	4.008 (trasferiti da CM 4)		2.000	8.000	2.500	
B* 19	BADIA MONTIONE	PUC convenzionata	1.072	Residenziale B2 lotti liberi art.25	1.381	460		6	460	Residenziale	460	460					

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto								
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale	
								n. alloggi	SUL comv.									
B* 21a/21b	MUSIGLIANO	PUC	4.180	Residenziale B2 lotti liberi art.25	Sfx1,5=4.329	Stimata 1.443		13	1.430	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico.	960	960						
TOTALI AREE DI NUOVO IMPIANTO											13.423	15.836	800	3.000	10.450	15.000		
											16.636		28.450					
RQ 4.2	CASCINA	Ex IR g2	590	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo	2.224					Residenziale	250	300						
RQ 4.9	CASCINA	Isolato di rinnovo urbano IR 2/3/4	4.450	Residenziale direzionale commerciale			2.446 spazi pubblici di cui 1.012 a standard	41	4.510	Residenziale	2.500	3.000						
RQ 4.10 (ex utoe 38)	CASCINA	Zona Vecchia Fornace via Genovesi	38.190	Artigianale industriale e servizi connessi	Sc max = 26% St (11.791 mq) M max 7 ml		8.670			Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	2.500	3.000			3.000	1.250		
RQ 5.3	LATIGNANO	Area ad est dell'abitato	10.500	Residenziale direzionale commerciale ricettivo e ricreativo			7.767spazi pubblici di cui 5.377 a standard	20	2.200	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.583	1.900	300		400			
RQ 16.1a	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	17.220	Residenziale direzionale commerciale	12.000		6.000 (+realizzazione impianti sportivi privati v max 3.000 mc con 16.1b)	11	1.210	Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	1.670	2.004			500	2.500		
RQ 16.1b	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	21.830	Residenziale direzionale commerciale	10.000		5.000 (+realizzazione impianti sportivi privati v max 3.000 mc con 16.1a)	12	1.210	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	670	804			100	1.000		
RQ 16.2	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo la ferrovia	15.520	Residenziale direzionale	= esistente		5.928	31	3.410	Residenziale, esercizi di vicinato, direzionale e strutture private di interesse pubblico	2.500	3.000	250	500	750			
RQ *18.3	TITIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	3.550	Residenziale direzionale commerciale	= esistente + ampliamento SUL 20%		2.690	6	660	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	NON CONFERMATO – AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA							
RQ **20.1	PETTORI	Zona Fornace via Pettori	47.200	Insedimenti produttivi esistenti art.27		Esistente stimata 12.500				Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	5.200	6.250			6.250	2.500		

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
TOTALI AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA									16.873	20.258	550	500	11.000	7.250			
									20.808			18.750					
PR 38.2	ZP CASCINA	PIP Cascina Est Comparto 2	10.980	Artigianale industriale	***		1.230			Artigianale e industriale						9.882	
PR 39a/39b	ZP NAVACCHIO	Ampliamento zona commerciale Navacchio	55.210 62.500	Nessuna previsione (il previsto da RU è stato totalmente realizzato)						Commerciale con la media struttura di vendita					5.000	30.000	
PR 44	LATIGNANO SCOLATORE	Scolmatore – Valori	5.280	Nessuna previsione (il previsto da RU è stato totalmente realizzato)						CONFERMATO CON AUMENTO DELLA ST DELL'UTOE MA SENZA AUMENTO DI SUL							
PR 47	ENERGY FARM	Energy Farm	91.700	Accordo di programma: Impianto di gassificazione	SC= 60% Sf= 156.000 mq Con H max 35ml volumi tecnici, su 1 piano ? SUL= 156.000 mq		51.970 (20% St)			CONFERMATO							
PR 48	ZP PALMERINO	Palmerino	71.400	Industriale artigianale e attività complementari	SC= 60% Sf= 42.900 mq Con H max 9 ml SUL= ?		14.300 (20% St)			CONFERMATO							
TOTALI AREE PRODUTTIVE														5.000	30.000	9.882	
													44.882				
IR g1a	CASCINA		2.450	Direzionale, commerciale, artigianale di servizio	27.365	4.805			Strutture private di interesse pubblico, direzionale, commerciale				450	450 (+450 eventuale direzionale)	600		
IR g1b			1.760	compatibile con la residenza, turistico ricettivo, ricreativo					Direzionale, artigianale				850				850
IR g3	CASCINA		1.300	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo, mantenimento residenziale esistente	8.450 (compreso edificio precedente intervento)	1.312 (compreso edificio precedente intervento)			Direzionale, commerciale				440		440		
IR g4a	CASCINA	Via Cava	1.310	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio,	4.703				Direzionale, commerciale				300		300		
IR g4b			1.590	Turistico ricettivo,	8.784								500		500		

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto								
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale	
								n. alloggi	SUL comv.									
				ricreativo														
IR g6	CASCINA		1.950	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo		4.387				Direzionale, commerciale, artigianale				700		700	700	
IR n6	CASCINA	Via della Pace	2.900	Residenziale, commerciale, direzionale	2.074	4.387				Direzionale, commerciale				500		500		
IR n7	CASCINA	Via Galilei	2.650	Residenziale, commerciale, direzionale	8.980	1.804				Strutture private di interesse pubblico, direzionale, commerciale				500	1.000	500		
IR n8a	CASCINA	Lungo ferrovia	1.460	Direzionale, artigianale di servizio	7.436	SUL esistente				Strutture private di interesse pubblico e artigianale					550 (+ eventuale artigianale 550)		550 (+ eventuale interesse collettivo 550)	
IR n8b			3.490															7.707
TOTALI ISOLATI DI RINNOVO URBANO														4.240	4.000	3.540	3.650	
																	15.430	
I totale delle attrezzature collettive è comprensivo di 1.488,5 mq provenienti dalla funzione artigianale che può essere attuato in questa funzione. Il totale della funzione artigianale è comprensivo di 1.050 mq provenienti dalla funzione attrezzature di interesse collettivo che può essere attuato in questa funzione																		
PARCO 26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO		17.750	Strutture per attività sportive	3.600	\				Strutture private di interesse pubblico					600			
PARCO 29.2	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST	Comparto 2	61.700	Strutture per attività sportive	PP di iniziativa pubblica approvato con CC n.61 del 18.09.2001						Strutture private di interesse pubblico (tunnel del vento 5000 mq + palestra 2.000 mq STANDARD+2.000 mq nell'area libera)				7.000			

F 37.1	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA	Riqualificazione e area a nord dell'abitato	16.380	Zona produttiva ex art.27.1 nta Ru 2005						Strutture private di interesse pubblico					2.000		
TOTALI AREE F (con prelievo da dimensionamento)															2.000		
															2.000		

TOTALI COMPLESSIVI	NUOVA COSTRUZIONE	PREVISIONE DISPONIBILE	RESIDENZIALE	19.140	
		PROGETTO		16.636	
	RECUPERO	PREVISIONE DISPONIBILE	RESIDENZIALE	22.110	
		PROGETTO		20.808	
	NUOVA COSTRUZIONE	PREVISIONE DISPONIBILE	PRODUTTIVO		147.521
		PROGETTO			125.212

			RESIDENZIALE	3.806	
			PRODUTTIVO		22.309

TABELLA B - QUADRO SINOTTICO di CONFRONTO PS 2014 / RU 2014

		I RU 2000/2005	II RU 2005/2013	DIMENSIONAMENTO PS	ATTUATI I+II RU	DISPONIBILITA' PS 2.302	CORRISPONDENZA IN SUL
RESIDENZIALE	NUOVO IMPIANTO (C)	676	205	902	881		
	COMPLETAMENTO (B)	325	205	536	530		
	RECUPERO (Ristrutturazione Urb* +IR)	0	123	324	123		
	Residuo PRG	/	/	484	393		
	TOTALE				1927		
						alloggi	
						21	2.310
						6	660
						201	22.110
						91	10.010
						319	35.090
TOT ALE COMPLESSIVO		comprensivo della quota non assegnata dal PS per categorie di intervento				375	41.250
NON RESIDENZIALE	ESISTENTE	769.991	0	769.991	769.936		
	RESIDUO	116.196	0	116.196	105.216		
	NUOVO IMPIANTO	433.084	11.400	444.484	291.552		
	TOTALE						
						Sup. terr ST	
						0	
						10.980	9.882
						152.932	137.639
TOT ALE COMPLESSIVO		UTOE 42 previsione con funzione RICERCA localizzata in UTOE 42				163.912	147.521
						135.590	122.031

)

TABELLA C – PREVISIONI SINGOLE UTOE RU 2014

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
2	LAIANO				
NON RESIDENZIALE	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato	504		504	
	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	100		100	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
5	LATIGNANO				
NON RESIDENZIALE	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		2.200		2.200
	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		400		400

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
4	CASCINA				
NON RESIDENZIALE	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato	3.104	6.300	3.104	6.300
	INDUSTRIALE ARTIGIANALE		3650		3650
	COMMERCIALE media struttura di vendita		9790		9790
	DIREZIONALE		4240		4240
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio		4240		4240
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500	7000	500	7000

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
9	SAN FREDIANO				
NON RESIDENZIALE	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato	800		800	
	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	2.500		2.500	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	150		150	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
13	CASCIAVOLA				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		3.600		3.600	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	5.000		5.000	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	500		500	
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	1.000		1.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
16	VISIGNANO				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		700	6.058	700	6.058
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita		3.500		3.500
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	500	500	500	500
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	150	1.350	150	1.350

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
17	SAN LORENZO ALLE CORTI				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		400			
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	200			

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO
19	BADIA MONTIONE				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		460		460	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
20	PETTORI				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		6.250		6.250
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita		2.500		2.500
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		6.250		6.250

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO
21	MUSIGLIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		960		960
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
23	RIPOLI				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		2.100		2.100
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		350		350

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		600		600

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
28	MADONNA DELL'ACQUA				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato		4.008		4.008
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	2.500		2.500	
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	2.000		2.000	
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	8.000		8.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	9.700		9.700	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	250		250	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	250		250	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	400		400	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500		500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500		500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
35	PARCO URBANO SAN DONATO				
	RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	200		200	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato					
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	DIREZIONALE	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		300	300

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato					
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	DIREZIONALE	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		5.000	5.000

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato					
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE	9.882		9.882	
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	DIREZIONALE	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)			

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO				
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato					
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	30.000		30.000	
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	DIREZIONALE	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		5.000	5.000

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	
42	CHIESA NOVA					
RESIDENZIALE comprensivo edgli esercizi di vicinato						
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita					
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				
	RICERCA		122.031		122.031	
	AZIONI SOVRACOMUNALI		335187		335187	

TABELLA D – STANDARD RU 2014

Gli standard urbanistici denominati ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE COMUNE sono disciplinati dall'art. 21 delle nta del RU e si articolano secondo le disposizioni del DM 1444/68 in :

- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO
- AREE PER PARCHEGGI

Di seguito il quadro previsionale sulla totalità del territorio comunale:

TABELLA DI SINTESI

RU 2014					
STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ESISTENTI + PROGETTO					
	AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	PARCHI	AREE PER PARCHEGGI
ATTUATI + PROGETTO Superficie territoriale	193.406	279.437	1.227.898	1.112.870	830.355
QUANTITA' PROCAPITE mq/ab	4,2	6	27	24	18
PRESCRIZIONI DM 1444/68 mq/ab	4,5	2	9	/	2,5

STANDARD TOTALI PER ABITANTE	STANDARD TOTALI PER ABITANTE (con parchi)
2.531.097	3.643.967
52,4	79,1
18	

abitanti insediati al 31/12/2013	45.056
abitanti insediabili di progetto	1.012
TOTALE	46.068

Inoltre il RU individua quale funzione ricompresa all'interno del DIREZIONALE le AREE PER STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO, disciplinate dall' art. 22, costituenti aree private convenzionate non conteggiate ai fini della tabella sopra, ma di interesse pubblico o collettivo.

Di seguito le tabelle parziali a spiegazione della tabella sopra:

STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ESISTENTI + PROGETTO					
		AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI
UTOE					
1	SAN CASCIANO		11.100	5.032	4.396
2	LAIANO		489	9.242	1.726
3	ZAMBRA	1.611	9.203	21.359	2.978
4	CASCINA	50.405	41.415	97.203	42.772
5	LATIGNANO	7.924	3.304	7.547	3.267
6	PARDOSSI			803	1.407
7	VIA DI CORTE		2.912		854
8	MARCIANA	1.817	4.081	8.083	4.483
9	SAN FREDIANO	34.553	32.918	101.107	21.036
10	SANT'ANNA	6.243	13.798	8.735	2.608
11	SAN GIORGIO		3.786	11.030	3.136
12	SAN LORENZO A PAGNATICO	5.060	5.321	2.400	3.624
13	CASCIAVOLA	54.552	27.599	31.251	30.340
14	SAN PROSPERO	3.126	29.538	18.543	9.439
15	NAVACCHIO		5.747	19.496	10.617
16	VISIGNANO		10.162	627	519
17	SAN LORENZO ALLE CORTI	5.068	14.776	20.129	3.697
18	TITIGNANO	10.083	3.888	9.473	6.451
19	BADIA MONTIONE			27.422	1.624
20	PETTORI	8.942	1.971	4.536	10.844
21	MUSIGLIANO	4.023	2.168	24.831	11.776
22	SAN SISTO		3.507	1.522	1.632
23	RIPOLI		3.107	1.349	1.604
24	SANTO STEFANO A MACERATA		5.661	573	2.790
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO				2.147
28	CITTA DELLA SPORT		23.724		1.332
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		2.682		3.088
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA				228
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO				1.756
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI				935
36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO			32.305	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA				1.224
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA		210		
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO				66.177
	PIANURA STORICA		10.070	169.702	15.687
	PIANURA BONIFICATA			17.191	16.576
		193.406	273.137	702.754	304.528

STANDARD DI PROGETTO NELLE AREE DI TRASFORMAZIONE							
		AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 20 nta del RU)
UTOE							
2	LAIANO			3.000	3.000	100	
4	CASCINA		6.300	21.853	22.268	7.500	
	TR			5.807	5.807	500	
	CM			1.500	1.500		
	RQ			10.637	10.637	3.000	
	IR			1.809	2.224	4.000	
	F		6.300	2.100	2.100		
5	LATIGNANO			2.625	2.625	400	
	RQ			2.625	2.625	400	
9	SAN FREDIANO			4.875	4.875	150	
	TR			4.875	4.875	150	
13	CASCIAVOLA			16.865	16.865	1.000	
	TR			16.865	16.865	1.000	
15	NAVACCHIO			2.464	2.464	5.000	10.575
	F			2.464	2.464	5.000	10.575
16	VISIGNANO			16.892	16.892	1.500	
	TR			3.250	3.250	150	
	RQ			13.642	13.642	1.350	
17	SAN LORENZO CORTI			2.072	2.072	200	
	TR			2.072	2.072	200	
19	BADIA MONTIONE						
	B*						
20	PETTORI			11.800	11.800	6.250	
	RQ			11.800	11.800	6.250	
21	MUSIGLIANO			511	779		
	B*			511	779		
23	RIPOLI			3.132	3.132	350	
	TR			3.132	3.132	350	
28	MADONNA DELL'ACQUA			22.662	22.662	8.000	
	CM (COMPRESIVE DEL TRASF DA UTOE 4)			22.662	22.662	8.000	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA			3.277	3.277	2.000	
	F			3.277	3.277	2.000	
38	ZP CASCINA			1.098	1.098		
	PR			1.098	1.098		
39	ZP NAVACCHIO			11.771	11.771	5.000	
	PR			11.771	11.771	5.000	
40	ZP PER IL RICICLAGGIO			27.250	27.250		
	PR			27.250	27.250		
41	OSPEDALETTO			56.000	56.000		
	PR			56.000	56.000		
46	VIA EMILIA			8.499	8.499		
	PR			8.499	8.499		
47	ENERGY FARM			9.170	9.170		
	PR			9.170	9.170		
48	PALMERINO			7.140	7.140		
	PR			7.140	7.140		
TOTALI			6.300	232.956	233.639	37.450	10.575

**STANDARD NELLE AREE DISCIPLINATE DALL'ART.11 delle nta del ru- AREE CON PA REALIZZATI O
IN CORSO DI REALIZZAZIONE**

UTOE	TIPOLOGIA COMPARTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI
3 ZAMBRA				
	C	23.205	11.603	11.603
4 CASCINA				
	C	69.764	34.882	34.882
5 LATIGNANO				
	C	13.189	6.595	6.595
7 VIA DI CORTE				
	C	6.728	3.364	3.364
8 MARCIANA				
	C	10.781	5.391	5.391
9 SAN FREDIANO				
	C	115.033	57.517	57.517
10 SANT'ANNA				
	C	21.650	10.825	10.825
12 SAN LORENZO A PAGNATICO				
	C	30.590	15.295	15.295
13 CASCIAVOLA				
	C	10.633	5.317	5.317
	F	4.180	2.090	2.090
15 NAVACCHIO				
	C	18.956	9.478	9.478
16 VISIGNANO				
	C	13.931	6.966	6.966
17 SAN LORENZO ALLE CORTI				
	C	54.629	27.315	27.315
18 TITIGNANO				
	C	29.920	14.960	14.960
20 PETTORI				
	C	11.211	5.606	5.606
27 PARCO SPORTIVO CASCINA NORD				
	PARCO	18.577	9.289	9.289
29 PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST				
	PARCO	35.113	17.557	17.557
38 ZONA PRODUTTIVA CASCINA				
	D	166.804	16.680	16.680
39 ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO				
	D	164.649	16.465	16.465
40 ZONA PRODUTTIVA PER IL RICICLAGGIO				
	D	149.981	14.998	14.998

292.188 292.188

Tabella di dettaglio per Le AREE PER L'ISTRUZIONE e per i PARCHI, entrambi i totali sono riportati nella tabella di sintesi.

AREE PER L'ISTRUZIONE INTERO TERRITORIO			
UTOE		AREE PER L'ISTRUZIONE	
			TOTALE
3	ZAMBRA		
		scuole esistenti	1.611
			1.611
4	CASCINA		
		scuole esistenti	14.520
		scuole progetto	31.707
		scuole in trasferimento	4.179
			50.405
5	LATIGNANO		
		scuole progetto	5.333
		scuole in trasferimento	2.591
			7.924
8	MARCIANA		
		scuole esistenti	1.817
			1.817
9	SAN FREDIANO		
		scuole esistenti	19.768
		scuole progetto	12.240
		scuole in trasferimento	2.545
			34.553
10	SANT'ANNA		
		scuole esistenti	6.243
			6.243
12	SAN LORENZO A PAGNATICO		
		scuole esistenti	1.955
		scuole progetto	3.105
			5.060
13	CASCIAVOLA		
		scuole esistenti	20.934
		scuole progetto	28.928
		scuole in trasferimento	4.690
			54.552
14	SAN PROSPERO		
		scuole esistenti	3.126
			3.126
17	SAN LORENZO ALLE CORTI		
		scuole esistenti	5.068
			5.068
18	TITIGNANO		
		scuole esistenti	10.083
			10.083
20	PETTORI		
		scuole progetto	8.942
			8.942
21	MUSIGLIANO		
		scuole esistenti	2.440
		scuole in trasferimento	1.584
			4.023
			193.406

PARCHI ESISTENTI e di PROGETTO				
		PARCO URBANO ST	PARCO SPORTIVO ST	PARCO AMBIENTALE ST
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO		15.568	
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST		92.510	
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		15.680	
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA		16.852	
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO		29.504	
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO		75.275	
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI		34.275	
35	PARCO URBANO SAN DONATO	99.800		
36	PARCO AMBIENTALE ANSA ARNO			359.170
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA			374.236
TOTALE		99.800	279.664	733.406

Le superfici dei parchi sono calcolate sottraendo dalla St dell'utote le St dei Parcheggi , del Verde attrezzato e delle aree F all'interno delle stesse