

**Variante di monitoraggio al  
Regolamento Urbanistico  
con contestuale  
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e ridistribuzione  
dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco  
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti Assessori  
Ferruccio Piro, Roberto Motta  
Luca Barozzi, Alessandro Rocchi  
Paola Bagini

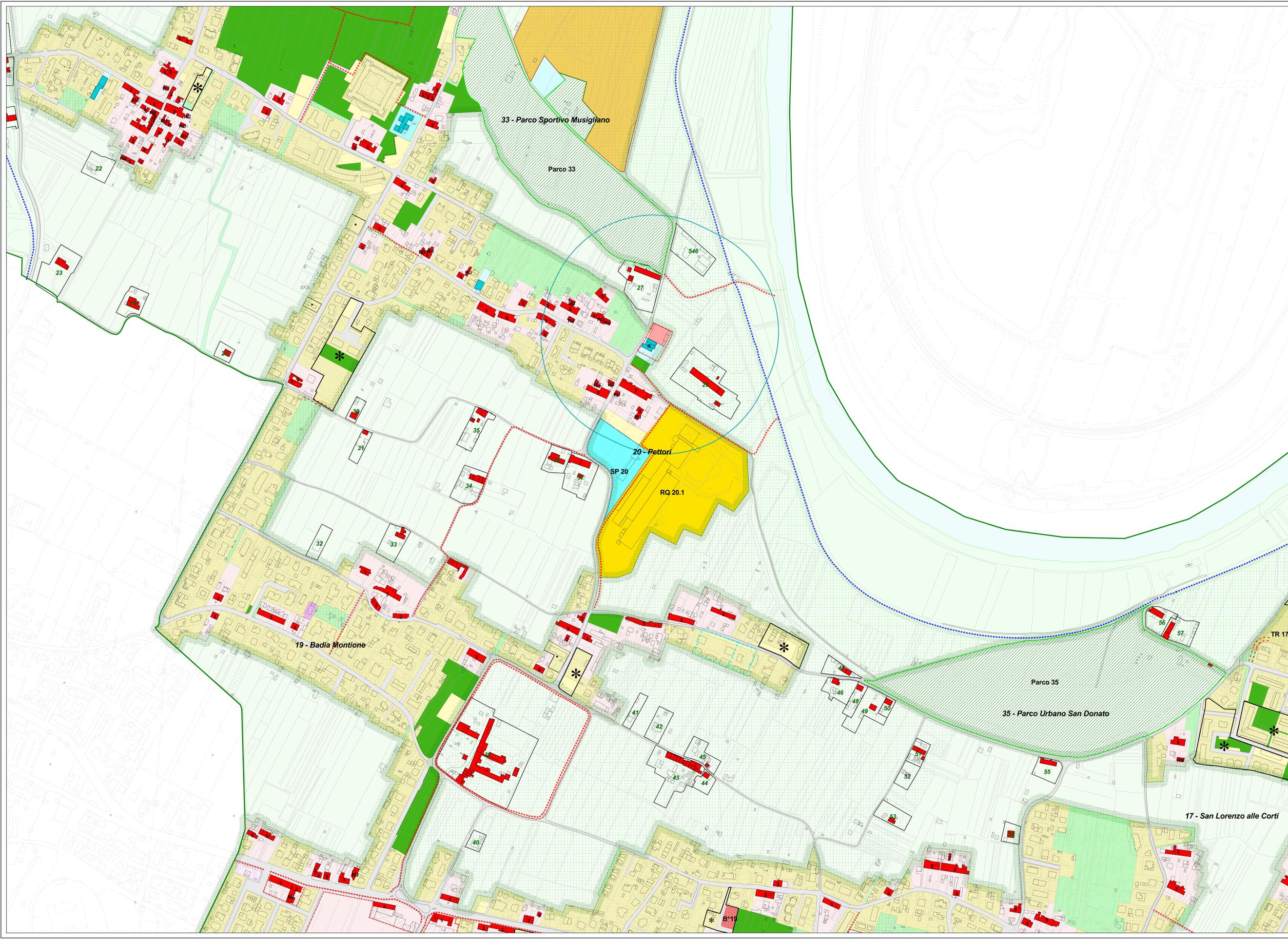
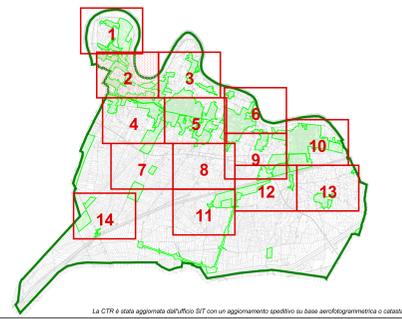
Gruppo di lavoro  
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici  
Elena Pugi Responsabile del Procedimento  
Chiara Papucci Garante della Comunicazione  
Sabina Testi Progettista Coordinatore  
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati  
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione  
Cristina Donati  
Maria Rosaria Ferrara  
Alice Lenci, Anna Marini  
Maurizio Meri, Ilana Novi  
Rosaria Rada, Chiara Tarni  
Massimiliano Varnini

Supporto Amministrativo  
Olivera Cocchiarelli, Sara Fantozzi  
Tiziana Ghislanducci, Flavia Panzavolta  
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi  
Caterina Siega

aspetti idraulici  
Hydrogeo  
Ingegneria per l'edilizia e il Territorio  
Studio Design: Alessandro Murruzzi  
Tageta Soc. Coop.  
aspetti mobilità e traffico  
Tageta Soc. Coop.

Dettaglio delle previsioni  
DP Tavola 2  
scala 1/2000  
Febbraio 2015



**Legenda**

- ▬ sistemi territoriali del PS
- ▬ confini comunali
- ▬ aree soggette a nuova pubblicazione
- ▬ linee elettriche di progetto

**Modificazioni generali di attuazione**

- ▬ interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
- ▬ progetti unitari convenzionali (art. 12)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- ▬ capacità (art. 16.1)
- ▬ limite urbano (art. 17.2)
- ▬ verschi (art. 17.1)
- ▬ rete fluviale e idraulica (art. 16.8)
- ▬ ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

**Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale**

- ▬ viabilità esistente (art. 19.1)
- ▬ viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- ▬ linee ferroviarie (art. 19.2)
- ▬ percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- ▬ piste ciclabili o pedonali
- ▬ piste ciclabili principali
- ▬ impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- ▬ attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- ▬ aree cimiteriali (art. 20.1)
- ▬ zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- ▬ aree per l'istruzione (art. 21.1)
- ▬ aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- ▬ aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- ▬ verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- ▬ aree per parcheggio (art. 21.4)

**Assetti insediativi**

- ▬ zone storiche (art. 24)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- ▬ edifici di interesse architettonico
- ▬ edifici di interesse storico
- ▬ edifici di interesse ambientale
- ▬ vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- ▬ edifici degradati od in contrasto
- ▬ edifici pubblici
- ▬ edifici cimiteriali
- ▬ aree residenziali di completamento B1 (art. 21.1)
- ▬ edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- ▬ lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- ▬ lotti di rinnovo urbano R1 (art. 25.1 comma 7)
- ▬ aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ▬ ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
- ▬ ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- ▬ aree produttive esistenti (art. 27.1)
- ▬ aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- ▬ insediamenti produttivi nuovi (art. 28)
- ▬ verde privato (art. 30)
- ▬ verde sportivo (art. 30)
- ▬ aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- ▬ aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- ▬ aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- ▬ patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- ▬ aree agricole interne (art. 23 comma 9)
- ▬ aree agricole della pianura storica (art. 33) e delle pianure bonificate (art. 36)
- ▬ sistemi delle aree verdi (art. 36 e 16.10)
- ▬ specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 15 e 36 comma 16)
- ▬ recedenti di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- ▬ aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- ▬ parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- ▬ aree di protezione idraulica (art. 38)
- ▬ UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- ▬ UTOE per la ricerca (art. 37)
- ▬ UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

**Tipologia di allineamento (allegato A)**

- ▬ linee elettriche di progetto
- ▬ di limite ineditabilità per percorsi idraulici molto elevati (P4)