

VARIANTE DI MONITORAGGIO AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER ADEGUAMENTO E RIDISTRIBUZIONE
DELL'ATTUALE DIMENSIONAMENTO DI PREVISIONE

STATO SOVRAPPOSTO

ALLEGATO C Quadro previsionale strategico

Approvato il



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

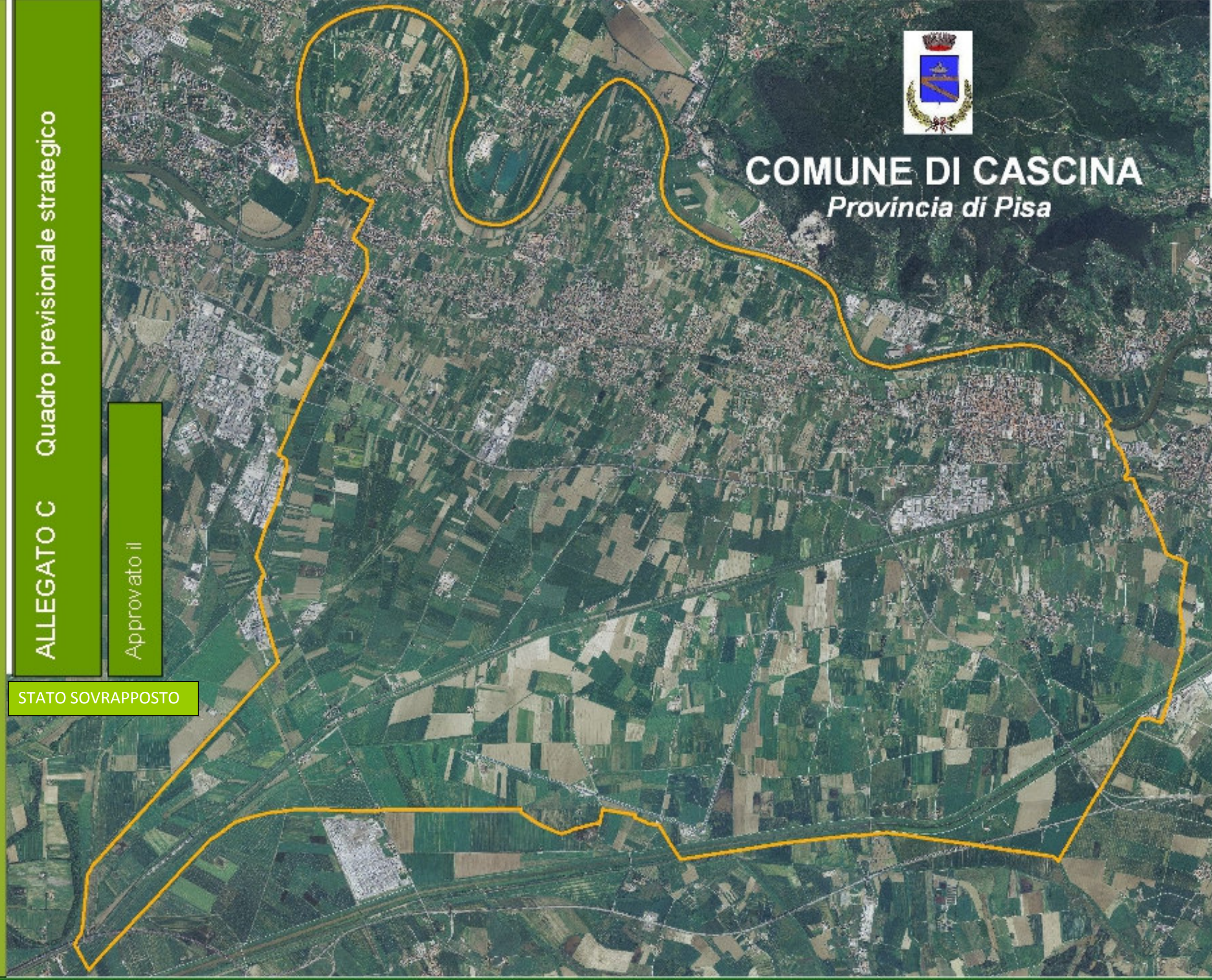


TABELLA A- QUADRO SINOTTICO DELLE TRASFORMAZIONI DEL RU 2014 /CONFRONTO CON RU 2005

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
TR 2.1	LAIANO	Area ad est dell'abitato	6.000	residenziale	3.000	1.000	3.000	8	880	Residenziale e strutture private di interesse pubblico	420	504			100		
TR 4.4	CASCINA	Area di completamento est	18.990	Residenziale direzionale	11.000	3.660	7.000	33	3.630	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.670	2.004	500	0	500		
TR 4.6	CASCINA	Zona 6 Cannicce	4.240	Residenziale	3.960	1.320	2.110 (solo verde + percorso ciclopeditonale)	10	1.100	Residenziale	500	600					
TR 9.4	SAN FREDIANO	Area nord dalla Chiesa	19.500	Residenziale direzionale commerciale	12.000	4.000	8.000 (+ area attrezz. sanitarie)	13	1.430	Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	660	800			150	2.500	
TR 13.1	CASCIAVOLA	Area centrale nord dell'abitato	67.460	Residenziale direzionale commerciale Attrezz. uso pubblico albergo	70.000	23.330	63.600	52	5.720	Residenziale, direzionale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	3.000	3.600		500	1.000	5.000	
TR 16.4	VISIGNANO	Area a sud della ferrovia	13.000	Residenziale direzionale commerciale	10.000	3.330	6.500	12	1.320	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	580 480	700 580		500	150		
TR 17.1b	SAN LORENZO ALLE CORTI	Area nord San Donato	8.290	Residenziale direzionale commerciale	5.720		4.016	2	220	Residenziale e strutture private di interesse pubblico	333	400			200 300		
TR 23.1	RIPOLI	Area centrale	12.530	Residenziale direzionale commerciale	10.000	3.330	6.500 (+viabilità)	29	3.190	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.500	1.800	300		350		
CM 4	CASCINA	Riqualificazione Ex mostra del mobilio con trasferimento di residenziale in CM 28	6.000	Zona F St 4.480 mq, art.20 Zona PSt 1.510 mq art. 22		= esistente + ampliamento una tantum SUL 40%	DM 1444/68			Commerciale con la media struttura di vendita NB: la Sul massima realizzabile per la somma delle due funzioni è pari a 5.000 mq					3.000	5.000 3.000	
CM 28.1/28.2	MADONNA DELL'ACQUA	Ingresso est, Cittadella dello sport	90.650	Direzionale commerciale attrezzature di uso pubblico alberghi residenza max 20%	40.000 per attrezzature di uso pubblico 15.000 per attrezz. Attività sportive	Stimata 13.333 per attrezz. di uso pubblico 5.000 per attrezz. Attività sportive	DM 1444/68			Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico. NB: il residenziale è in trasferimento da CM4 (ex mostra del mobilio)	3.340 (trasferiti da CM 4)	4.008 (trasferiti da CM 4)		2.000	8.000	2.500	

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto								
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale	
								n. alloggi	SUL comv.									
CM 9.1	SAN FREDIANO A SETTIMO	Area di partenza	584	Area storica							Riqualificazione dell'area attraverso la demolizione del fabbricato esistente	NESSUNA PREVISIONE EDIFICATORIA, SUL IN TRASFERIMENTO NELL'AREA CM 9.2						
CM 9.2	SAN FREDIANO A SETTIMO	Area di atterraggio	4.598	Area per attrezzature di interesse comune							Strutture private di interesse pubblico. NB: 500 mq sono in trasferimento dalla demolizione nella CM 9.1					2.500		
B* 19	BADIA MONTIONE	PUC convenzionata	1.072	Residenziale B2 lotti liberi art.25	1.381	460		6	460	Residenziale	460	460						
											560	560						
B* 21a/21b	MUSIGLIANO	PUC	4.180	Residenziale B2 lotti liberi art.25	Sfx1,5=4.329	Stimata 1.443		13	1.430	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico.	960	960						
											1.455	1.455						
TOTALI AREE DI NUOVO IMPIANTO											13.423	15.836	800	3.000	10.450	15.000		
											8.998	10.407	500	2.500	14.600	8.000		
											16.636		28.450					
											10.907		25.100					
RQ 4.2	CASCINA	Ex IR g2	590	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo	2.224					Residenziale	250	300		250				
RQ 4.9	CASCINA	Isolato di rinnovo urbano IR 2/3/4	4.450	Residenziale direzionale commerciale			2.446 spazi pubblici di cui 1.012 a standard	41	4.510	Residenziale	2.500	3.000						
RQ 4.10 (ex utoe 38)	CASCINA	Zona Vecchia Fornace via Genovesi	38.190	Artigianale industriale e servizi connessi	Sc max = 26% St (11.791 mq) M max 7 ml		8.670			Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	2.500	3.000			3.000	1.250		
RQ 5.3	LATIGNANO	Area ad est dell'abitato	10.500	Residenziale direzionale commerciale ricettivo e ricreativo			7.767 spazi pubblici di cui 5.377 a standard	20	2.200	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.583	1.900	300		400			
RQ 16.1a	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	17.220 21.830	Residenziale direzionale commerciale	12.000		6.000 (+realizzazione impianti sportivi privati v max 3.000 mc con 16.1b)	11	1.210	Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	1.670	2.004			500	2.500		

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
RQ 16.1b	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	21.830 17.220	Residenziale direzionale commerciale	10.000		5.000 (+realizzazione impianti sportivi privati v max 3.000 mc con 16.1a)	12	1.210	Residenziale, esercizi di vicinato e W:\Regolamento Urbanistico\var monitoraggio 14\approvazione\idrogeo\3_2_15	670	804			100	1.000	
RQ 16.2	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo la ferrovia	15.520 15.702	Residenziale direzionale	= esistente		5.928	31	3.410	Residenziale, esercizi di vicinato, direzionale e strutture private di interesse pubblico	2.500	3.000	250	500	750		
RQ 17.3	SAN LORENZO ALLE CORTI	Ex comparto 3	3.226	Residenziale	1.800	600	Verde 174 mq, parcheggio 770 mq	3	330	Strutture private di interesse pubblico					600		
RQ *18.3	TITIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	3.550	Residenziale direzionale commerciale	= esistente + ampliamento SUL 20%		2.690	6	660	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	NON CONFERMATO – AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA						
RQ **20.1	PETTORI	Zona Fornace via Pettori	47.200	Insedimenti produttivi esistenti art.27		Esistente stimata 12.500				Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	5.200	6.250			6.250	2.500	
TOTALI AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA											16.873	20.258	550	500 750	11.000 11.600	7.250	
														20.808	18.750 19.600		
PR 38.2	ZP CASCINA	PIP Cascina Est Comparto 2	10.980	Artigianale industriale	***		1.230			Artigianale e industriale						9.882	
PR 39a/39b	ZP NAVACCHIO	Ampliamento zona commerciale Navacchio	55.210 48.736 62.500	Nessuna previsione (il previsto da RU è stato totalmente realizzato)								Commerciale con la media struttura di vendita, strutture private di interesse pubblico e attrezzatura di interesse generale			5.000 + 2.000 art. 20 Quantità non prelevata dal dimensionamento	30.000 16.000	
PR 44	LATIGNANO SCOLMATORE	Scolmatore – Valori	5.280	Nessuna previsione (il previsto da RU è stato totalmente realizzato)						CONFERMATO CON AUMENTO DELLA ST DELL'UTOE MA SENZA AUMENTO DI SUL							
PR 47	ENERGY FARM	Energy Farm	91.700	Accordo di programma: Impianto di gassificazione	SC= 60% Sf= 156.000 mq Con H max 35ml volumi tecnici, su 1 piano ? SUL= 156.000 mq		51.970 (20% St)			CONFERMATO							
PR 48	ZP PALMERINO	Palmerino	71.400	Industriale artigianale e attività complementari	SC= 60% Sf= 42.900 mq Con H max 9 ml SUL= ?		14.300 (20% St)			CONFERMATO							

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto									
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale		
								n. alloggi	SUL comv.										
TOTALI AREE PRODUTTIVE																	5.000	30.000 16.000	9.882
																	44.882 30.882		
IR g1a	CASCINA		2.450	Direzionale, commerciale, artigianale di servizio compatibile con la residenza, turistico ricettivo, ricreativo	27.365	4.805				Strutture private di interesse pubblico, direzionale, commerciale				450	450 (+450 eventuale direzionale)	600			
IR g1b			1.760							Direzionale, artigianale				850			850		
IR g3	CASCINA		1.300	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo, mantenimento residenziale esistente	8.450 (compreso edificio precedere intervento)	1.312 (compreso edificio precedere intervento)				Direzionale, commerciale				440		440			
IR g4a	CASCINA	Via Cava	1.310	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo	4.703					Direzionale, commerciale				300		300			
IR g4b				1.590		8.784									500		500		
IR g6	CASCINA		1.950 2.821	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo		4.387				Direzionale, commerciale, artigianale				700		700	700		
IR n6	CASCINA	Via della Pace	2.900	Residenziale, commerciale, direzionale	2.074	4.387				Direzionale, commerciale				500		500			
IR n7	CASCINA	Via Galilei	2.650	Residenziale, commerciale, direzionale	8.980	1.804				Strutture private di interesse pubblico, direzionale, commerciale				500	1.000	500			

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
IR n8a	CASCINA	Lungo ferrovia	1.460	Direzionale, artigianale di servizio	7.436	SUL esistente			Strutture private di interesse pubblico e artigianale					550 (+ eventuale artigianale 550)		550 (+ eventuale interesse collettivo 550)	
IR n8b			3.490		7.707							500 (+ eventuale artigianale 500)		500 (+ eventuale interesse collettivo 500)			
TOTALI ISOLATI DI RINNOVO URBANO													4.240	4.000	3.540	3.650	
														15.430			

I totale delle attrezzature collettive è comprensivo di 1.488,5 mq provenienti dalla funzione artigianale che può essere attuato in questa funzione. Il totale della funzione artigianale è comprensivo di 1.050 mq provenienti dalla funzione attrezzature di interesse collettivo che può essere attuato in questa funzione

PARCO 26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO		17.750	Strutture per attività sportive	3.600	\			Strutture private di interesse pubblico					600		
PARCO 29.2	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST	Comparto 2	61.700	Strutture per attività sportive	PP di iniziativa pubblica approvato con CC n.61 del 18.09.2001				Strutture private di interesse pubblico (tunnel del vento 5000 mq + palestra 2.000 mq STANDARD+2.000 mq nell'area libera)					7.000		
PARCO 29.3		Comparto 3	31.360							Strutture private di interesse pubblico (palazzetto 2.700 mq)				2.700		
PARCO 30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		10.400	Strutture per attività sportive	2.000				Strutture private di interesse pubblico					250		
PARCO 31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA		600	Strutture per attività sportive	2.000				Strutture private di interesse pubblico					250		
PARCO 32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO		21.800	Strutture per attività sportive	2.400				Strutture private di interesse pubblico					400		
PARCO 33 a/b	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO		69.260 6.010	Strutture per attività sportive	4.000				Strutture private di interesse pubblico					500		

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto									
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale		
								n. alloggi	SUL comv.										
PARCO 34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI		19.470	Strutture per attività sportive	3.600										500				
PARCO 35	PARCO URBANO SAN DONATO		99.800	Si mantengono le caratteristiche dell'intervento già progettato e adottato dall'Amministrazione												200			
PARCO 36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO		391.470	Recupero e organizzazione e attività sportive e ricreative		300									300				
PARCO 37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA		665.940	Oasi ambientale e riqualificazione antenna interferometrica											3.000				
TOTALI PARCHI																	15.700 25.700		
																		15.700 25.700	

F 4.8	CASCINA	Riqualificazione e Cascina Ingresso Nord (Provinciale Cuciciana-Lorenzana)	10.500	attrezzature di interesse collettivo	7.500	2.500	4.200 (+ percorso ciclopedonale con fascia alberata)			AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (art.21 nta del RU)	--				4.200 2.500 Quantità non prelevata dal dimensionamento			
F 15.3	NAVACCHIO	Area centrale dell'abitato	6.400	POLO (atrezz. E servizi pubblici)	29.333 18.350	8.000 5.000	4.095 10.575 (+ percorso ciclopedonale e, viabilità, piazze)			AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (art.20 nta del RU)					10.575 5.000 Quantità non prelevata dal dimensionamento			
F 37.1	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA	Riqualificazione e area a nord dell'abitato	16.380	Zona produttiva ex art.27.1 nta Ru 2005						Strutture private di interesse pubblico					2.000			
TOTALI AREE F (con prelievo da dimensionamento)																2.000		
																2.000		

TOTALI COMPLESSIVI	NUOVA COSTRUZIONE	PREVISIONE DISPONIBILE	RESIDENZIALE	19.140	
		PROGETTO		16.636 10.907	
	RECUPERO	PREVISIONE DISPONIBILE	RESIDENZIALE	22.110	
		PROGETTO		20.808	
	NUOVA COSTRUZIONE	PREVISIONE DISPONIBILE	PRODUTTIVO		147.521
		PROGETTO			125.212 118.712

			RESIDENZIALE	3.806 9.535	
			PRODUTTIVO		22.309 28.809

--	--	--

AREE OGGETTO DI NUOVA
PUBBLICAZIONE

TABELLA B - QUADRO SINOTTICO di CONFRONTO PS 2014 / RU 2014

		I RU 2000/2005	II RU 2005/2013		DIMENSIONAMENTO PS	ATTUATI I+II RU	DISPONIBILITA' PS 2.302	CORRISPONDENZA IN SUL	
RESIDENZIALE	NUOVO IMPIANTO (C)	676	205		902	881			
	COMPLETAMENTO (B)	325	205		536	530			
	RECUPERO (Ristrutturazione Urb* +IR)	0	123		324	123			
	Residuo PRG	/		/	484	393			
	TOTALE					1927			
		TOT ALE COMPLESSIVO				comprensivo della quota non assegnata dal PS per categorie di intervento		375	41.250
NON RESIDENZIALE	ESISTENTE	769.991	0		769.991	769.936			
	RESIDUO	116.196	0		116.196	105.216			
	NUOVO IMPIANTO	433.084	11.400		444.484	291.552			
	TOTALE								
		TOT ALE COMPLESSIVO				UTOE 42 previsione con funzione RICERCA localizzata in UTOE 42		163.912	147.521
								135.590	122.031
								alloggi	
								21	2.310
								6	660
								201	22.110
								91	10.010
								319	35.090
								Sup. terr ST	
								0	
								10.980	9.882
								152.932	137.639

TABELLA C – PREVISIONI SINGOLE UTOE RU 2014

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
2	LAIANO				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		504		0 504	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	100		0 100		

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
5	LATIGNANO				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato			2.200		2.200
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		400			400

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
4	CASCINA				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		3.104	6.300	3.104	6.300
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE		3650		3650
	COMMERCIALE media struttura di vendita		7790 9790		7790 9790
	DIREZIONALE		4490		4490
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio		4240		4240
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500	10000 7000	500	10000 7000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
9	SAN FREDIANO				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		800		800	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	2.500		2.500	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		2150 150	500		2150 150
					500

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
13	CASCIAVOLA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	3.600		0 3.600	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	5.000		0 5.000	
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	500		0 500	
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	1.000		0 1.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
16	VISIGNANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	700	6.058	700	6.058
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita		3.500		3.500
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	500	500	500	500
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	150	1.350	150	1.350

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
17	SAN LORENZO ALLE CORTI				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	400		400	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	300 200	600	300	600

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO
19	BADIA MONTIONE				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	560 460		560 460	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

e

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
20	PETTORI				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		6.250		6.250
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita		2.500		2.500
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		6.250		6.250

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO
21	MUSIGLIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	1455 960		1455 960	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
23	RIPOLI				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	2.100		0 2.100	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	350		0 350	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio			
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	600		600	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
28	MADONNA DELL'ACQUA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		4.008		4.008
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	2.500		2.500	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	2.000		2.000	
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	8.000		8.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	19700 9.700		19700 9.700	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	250		250	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	250		250	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	400		400	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500		500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500		500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
35	PARCO URBANO SAN DONATO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	200		200	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	300		300	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	5.000		5.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE	9.882		9.882	
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	1600 30.000		1600 30.000	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	5.000		5.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	
42	CHIESA NOVA					
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato					
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita					
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				
	RICERCA	122.031		122.031		
	AZIONI SOVRACOMUNALI	335187		335187		

TABELLA D – STANDARD RU 2014

Gli standard urbanistici denominati ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE COMUNE sono disciplinati dall'art. 21 delle nta del RU e si articolano secondo le disposizioni del DM 1444/68 in :

- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO
- AREE PER PARCHEGGI

Di seguito il quadro previsionale sulla totalità del territorio comunale:

TABELLA DI SINTESI

RU 2014					
STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ESISTENTI + PROGETTO					
	AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	PARCHI	AREE PER PARCHEGGI
ATTUATI + PROGETTO Superficie territoriale	193.406 184.468	279.437 286.016	1.227.898 1.227.006	1.112.870	830.355 777.337
QUANTITA' PROCAPITE mq/ab	4,2 4	6	27	24	18 17
PRESCRIZIONI DM 1444/68 mq/ab	4,5	2	9	/	2,5

STANDARD TOTALI PER ABITANTE	STANDARD TOTALI PER ABITANTE (con parchi)
2.531.097 2.474.830	3.643.967 3.587.700
52,4 51,4	79,1 78,1
18	

abitanti insediati al 31/12/2013		45.056
abitanti insediabili di progetto		1.012 865
	TOTALE	46.068 45.921

Inoltre il RU individua quale funzione ricompresa all'interno del DIREZIONALE le AREE PER STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO, disciplinate dall' art. 22, costituenti aree private convenzionate non conteggiate ai fini della tabella sopra, ma di interesse pubblico o collettivo.

Di seguito le tabelle parziali a spiegazione della tabella sopra:

STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ESISTENTI + PROGETTO (ESCLUSE LE AREE DI TRASFORMAZIONE *)					
	AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI	
UTOE					
1	SAN CASCIANO		11.100	5.032	4.396
2	LAIANO		489	5.763 9.242	1.726
3	ZAMBRA	1.611	8.588 9.203	21.359	2.978
4	CASCINA	50.405	41.472 41.415	97.203	42.772
5	LATIGNANO	7.924	3.304	7.547	3.267
6	PARDOSSI			803	1.407
7	VIA DI CORTE		2.912		749 854
8	MARCIANA	1.817	4.081	6.948 8.083	4.411 4.483
9	SAN FREDIANO	34.553	32.918	102.548 101.107	20.907 21.036
10	SANT'ANNA	6.243	13.798	8.735	2.608
11	SAN GIORGIO		3.786	11.030	3.136
12	SAN LORENZO A PAGNATICO	5.122 5.060	5.321	2.400	3.624
13	CASCIAVOLA	45.552 54.552	31.375 27.599	31.251	34.892 30.340
14	SAN PROSPERO	3.126	29.538	18.543	9.439
15	NAVACCHIO		2.628 5.747	19.496	10.617
16	VISIGNANO		10.162	627	519
17	SAN LORENZO ALLE CORTI	5.068	14.776	20.129	3.697
18	TITIGNANO	10.083	3.738 3.888	9.473	6.451
19	BADIA MONTIONE			27.422	1.624
20	PETTORI	8.942	2.299 1.971	4.492 4.536	2.693 10.844
21	MUSIGLIANO	4.023	2.168	24.631 24.831	11.013 11.776
22	SAN SISTO		3.507	1.522	1.632
23	RIPOLI		3.421 3.107	2.295 1.349	3.025 1.604
24	SANTO STEFANO A MACERATA		5.661	573	2.790
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO				2.147
28	CITTA DELLA SPORT		23.724		410 1.332
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		2.682		3.088
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA				228
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO				1.756
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI				935
36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO			32.305	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA				1.224

38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA		6.593	210		11.842
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO		4.406		3.481	15.821
						66.177
	PIANURA STORICA		5.269	10.070	169.702	15.687
	PIANURA BONIFICATA				17.191	16.576
			193.406	273.137	702.754	304.528
			184.468	279.716	704.534	261.845

* La tabella riporta gli standard dell'intero territorio comunale comprensivi delle aree per l'istruzione di progetto ma con l'esclusione delle altre aree di trasformazione riportate nella tabella successiva

		STANDARD DI PROGETTO NELLE AREE DI TRASFORMAZIONE					
		AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 20 nta del RU)
UTOE							
1	LAIANO			3.000	3.000	100	
4	CASCINA		6.300	21.853	22.268	7.500 10.500	
	TR			5.807	5.807	500	
	CM			1.500	1.500	3.000	
	RQ			10.637	10.637	3.000	
	IR			1.809	2.224	4.000	
	F		6.300	2.100	2.100		
5	LATIGNANO			2.625	2.625	400	
	RQ			2.625	2.625	400	
9	SAN FREDIANO			4.875 6.316	4.875 6.316	150 2.650	
	TR			4.875	4.875	150	
	CM			1.441	1.441	2.500	
13	CASCIAVOLA			16.865	16.865	1.000	
	TR			16.865	16.865	1.000	
15	NAVACCHIO			2.464	2.464	5.000	10.575 6.420
	F			2.464	2.464	5.000	10.575 6.420
16	VISIGNANO			16.892 16.937	16.892 16.937	1.500	
	TR			3.250	3.250	150	
	RQ			13.642 13.687	13.642 13.687	1.350	
17	SAN LORENZO CORTI			2.072 2.878	2.072 2.878	200 800	
	TR			2.072	2.072	200	
	RQ			806	806	600	
19	BADIA MONTIONE						
	B*			/	/	/	
20	PETTORI			11.800	11.800	6.250	
	RQ			11.800	11.800	6.250	
21	MUSIGLIANO			511 486	779 646		
	B*			511 486	779 646		
23	RIPOLI			3.132	3.132	350	
	TR			3.132	3.132	350	
28	MADONNA DELL'ACQUA			22.662	22.662	8.000	
	CM (COMPRESIVE DEL TRASF DA UTOE 4)			22.662	22.662	8.000	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA			3.277	3.277	2.000	
	F			3.277	3.277	2.000	

38	ZP CASCINA			1.098	1.098		
	PR			1.098	1.098		
39	ZP NAVACCHIO			11.771 6.250	11.771 6.250	5.000	48.736
	PR			11.771 6.250	11.771 6.250	5.000	48.736
40	ZP PER IL RICICLAGGIO			27.250	27.250		
	PR			27.250	27.250		
41	OSPEDALETTO			56.000	56.000		
	PR			56.000	56.000		
42	AREE DI RICERCA - CHIESANOVA			11.924	11.924		
	R			11.924	11.924		
46	VIA EMILIA			8.499	8.499		
	PR			8.499	8.499		
47	ENERGY FARM			9.170	9.170		
	PR			9.170	9.170		
48	PALMERINO			7.140	7.140		
	PR			7.140	7.140		

TOTALI

6.300	232.956 218.629	233.639 219.204	37.450 42.100	10.575 55.156
-------	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

STANDARD NELLE AREE DISCIPLINATE DALL'ART.11 delle nta del ru- AREE CON PA REALIZZATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE				
UTOE	TIPOLOGIA COMPARTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI
3	ZAMBRA			
	C	23.205	11.603	11.603
4	CASCINA			
	C	69.764	34.882	34.882
5	LATIGNANO			
	C	13.189	6.595	6.595
7	VIA DI CORTE			
	C	6.728	3.364	3.364
8	MARCIANA			
	C	10.781	5.391	5.391
9	SAN FREDIANO			
	C	115.033	57.517	57.517
10	SANT'ANNA			
	C	21.650	10.825	10.825
12	SAN LORENZO A PAGNATICO			
	C	30.590	15.295	15.295
13	CASCIAVOLA			
	C	10.633	5.317	5.317
	F	4.180	2.090	2.090
15	NAVACCHIO			
	C	18.956	9.478	9.478
16	VISIGNANO			
	C	13.931	6.966	6.966
17	SAN LORENZO ALLE CORTI			
	C	54.629	27.315	27.315
18	TITIGNANO			
	C	29.920	14.960	14.960
20	PETTORI			
	C	11.211	5.606	5.606
27	PARCO SPORTIVO CASCINA NORD			
	PARCO	18.577	9.289	9.289
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST			
	PARCO	35.113	17.557	17.557
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA			
	D	166.804	16.680	16.680
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO			
	D	164.649	28.120 16.465	20.565 16.465
40	ZONA PRODUTTIVA PER IL RICICLAGGIO			
	D	149.981	14.998	14.998
			303. 843 292.188	296. 288 292.188

Tabelle di dettaglio per Le AREE PER L'ISTRUZIONE e per i PARCHI, entrambi i totali sono riportati nella tabella di sintesi.

AREE PER L'ISTRUZIONE INTERO TERRITORIO			
UTOE		AREE PER L'ISTRUZIONE	
		TOTALE	
3	ZAMBRA		
	scuole esistenti	1.611	1.611
4	scuole esistenti		
		14.520	
	scuole progetto	31.707	
	scuole in trasferimento	4.179	50.405
5	LATIGNANO		
	scuole progetto	5.333	
	scuole in trasferimento	2.591	7.924
8	MARCIANA		
	scuole esistenti	1.817	1.817
9	SAN FREDIANO		
	scuole esistenti	19.768	
	scuole progetto	12.240	
	scuole in trasferimento	2.545	34.553
10	SANT'ANNA		
	scuole esistenti	6.243	6.243
12	SAN LORENZO A PAGNATICO		
	scuole esistenti	1.955	
	scuole progetto	3.105 3.167	5.060 5.122
13	CASCIAVOLA		
	scuole esistenti	20.934	
	scuole progetto	28.928 19.931	54.552 45.555
	scuole in trasferimento	4.690	
14	SAN PROSPERO		
	scuole esistenti	3.126	3.126
17	SAN LORENZO ALLE CORTI		
	scuole esistenti	5.068	5.068
18	TITIGNANO		
	scuole esistenti	10.083	10.083
20	PETTORI		
	scuole progetto	8.942	8.942
21	MUSIGLIANO		
	scuole esistenti	2.440	
	scuole in trasferimento	1.584	4.023
		184.470	193.406

PARCHI ESISTENTI e di PROGETTO				
		PARCO URBANO ST	PARCO SPORTIVO ST	PARCO AMBIENTALE ST
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO		15.568	
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST		92.510	
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		15.680	
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA		16.852	
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO		29.504	
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO		75.275	
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI		34.275	
35	PARCO URBANO SAN DONATO	99.800		
36	PARCO AMBIENTALE ANSA ARNO			359.170
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA			374.236
TOTALE		99.800	279.664	733.406

Le superfici dei parchi sono calcolate sottraendo dalla St dell'utoe le St dei Parcheggi , del Verde attrezzato e delle aree F all'interno delle stesse