

VARIANTE DI MONITORAGGIO AL REGOLAMENTO URBANISTICO CON CONTESTUALE
VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE PER ADEGUAMENTO E RIDISTRIBUZIONE
DELL'ATTUALE DIMENSIONAMENTO DI PREVISIONE

STATO MODIFICATO

ALLEGATO C Quadro previsionale strategico

Approvato il



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa



TABELLA A- QUADRO SINOTTICO DELLE TRASFORMAZIONI DEL RU 2014 /CONFRONTO CON RU 2005

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
TR 2.1	LAIANO	Area ad est dell'abitato	6.000	residenziale	3.000	1.000	3.000	8	880	/	/	/			/		
TR 4.4	CASCINA	Area di completamento est	18.990	Residenziale direzionale	11.000	3.660	7.000	33	3.630	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	1.670	2.004	500	0	500		
TR 4.6	CASCINA	Zona 6 Cannicce	4.240	Residenziale	3.960	1.320	2.110 (solo verde + percorso ciclopeditone)	10	1.100	Residenziale	500	600					
TR 9.4	SAN FREDIANO	Area nord dalla Chiesa	19.500	Residenziale direzionale commerciale	12.000	4.000	8.000 (+ area attrez. sanitarie)	13	1.430	Residenziale, strutture private di interesse pubblico e commerciale con la media struttura di vendita	660	800			150	2.500	
TR 13.1	CASCIAVOLA	Area centrale nord dell'abitato	67.460	Residenziale direzionale commerciale Attrez uso pubblico albergo	70.000	23.330	63.600	52	5.720	/	/	/	/	/	/	/	/
TR 16.4	VISIGNANO	Area a sud della ferrovia	13.000	Residenziale direzionale commerciale	10.000	3.330	6.500	12	1.320	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	480	580		500	150		
TR 17.1b	SAN LORENZO ALLE CORTI	Area nord San Donato	8.290	Residenziale direzionale commerciale	5.720		4.016	2	220	Residenziale e strutture private di interesse pubblico	333	400			300		
TR 23.1	RIPOLI	Area centrale	12.530	Residenziale direzionale commerciale	10.000	3.330	6.500 (+viabilità)	29	3.190	/	/	/	/		/		
CM 4	CASCINA	Riqualificazione Ex mostra del mobilio con trasferimento di residenziale in CM 28	6.000	Zona F St 4.480 mq, art.20 Zona PSt 1.510 mq art. 22		= esistente + ampliamento una tantum SUL 40%	DM 1444/68			Commerciale con la media struttura di vendita NB: la Sul massima realizzabile per la somma delle due funzioni è pari a 5.000 mq					3.000	3.000	
CM 28.1/28.2	MADONNA DELL'ACQUA	Ingresso est, Cittadella dello sport	90.650	Direzionale commerciale attrezzature di uso pubblico alberghi residenza max 20%	40.000 per attrezzature di uso pubblico 15.000 per attrez. Attività sportive	Stimata 13.333 per attrez. di uso pubblico 5.000 per attrez. Attività sportive	DM 1444/68			Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico. NB: il residenziale è in trasferimento da CM4 (ex mostra del mobilio)	3.340 (trasferiti da CM 4)	4.008 (trasferiti da CM 4)		2.000	8.000	2.500	
CM 9.1	SAN	Area di	584	Area storica						Riqualificazione dell'area	NESSUNA PREVISIONE EDIFICATORIA, SUL IN TRASFERIMENTO NELL'AREA CM 9.2						

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto									
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale		
								n. alloggi	SUL comv.										
		Romagnola					con 16.1a)			14\approvazione\idrogeo\ 3_2_15									
RQ 16.2	VISIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo la ferrovia	15.702	Residenziale direzionale	= esistente		5.928	31	3.410	Residenziale, esercizi di vicinato, direzionale e strutture private di interesse pubblico	2.500	3.000	250	500	750				
RQ 17.3	SAN LORENZO ALLE CORTI	Ex comparto 3	3.226	Residenziale	1.800	600	Verde 174 mq, parcheggio 770 mq	3	330	Strutture private di interesse pubblico					600				
RQ *18.3	TITIGNANO	Ristrutturazione urbanistica lungo via Tosco Romagnola	3.550	Residenziale direzionale commerciale	= esistente + ampliamento SUL 20%		2.690	6	660	Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	NON CONFERMATO – AREA A PERICOLOSITA' IDRAULICA MOLTO ELEVATA								
RQ **20.1	PETTORI	Zona Fornace via Pettori	47.200	Insedimenti produttivi esistenti art.27		Esistente stimata 12.500				Residenziale, esercizi di vicinato e strutture private di interesse pubblico	5.200	6.250			6.250	2.500			
TOTALI AREE DI RIQUALIFICAZIONE URBANA											16.873	20.258	550	750	11.600	7.250			
												20.808	19.600						
PR 38.2	ZP CASCINA	PIP Cascina Est Comparto 2	10.980	Artigianale industriale	***		1.230			Artigianale e industriale							9.882		
PR 39a/39b	ZP NAVACCHIO	Ampliamento zona commerciale Navacchio	48.736 62.500	Nessuna previsione (il previsto da RU è stato totalmente realizzato)								Commerciale strutture private di interesse pubblico e attrezzatura di interesse generale					5.000 + 2.000 art. 20 Quantità non prelevata dal dimensionamento	16.000	
PR 44	LATIGNANO SCOLMATORE	Scolmatore – Valori	5.280	Nessuna previsione (il previsto da RU è stato totalmente realizzato)								/							
PR 47	ENERGY FARM	Energy Farm	91.700	Accordo di programma: Impianto di gassificazione	SC= 60% Sf= 156.000 mq Con H max 35ml volumi tecnici, su 1 piano ? SUL= 156.000 mq		51.970 (20% St)			CONFERMATO									
PR 48	ZP PALMERINO	Palmerino	71.400	Industriale artigianale e attività complementari	SC= 60% Sf= 42.900 mq Con H max 9 ml SUL= ?		14.300 (20% St)			CONFERMATO									
TOTALI AREE PRODUTTIVE																5.000	16.000	9.882	
											30.882								

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
IR g1a	CASCINA		2.450	Direzionale, commerciale, artigianale di servizio compatibile con la residenza, turistico ricettivo, ricreativo	27.365	4.805					Strutture private di interesse pubblico, direzionale, commerciale				450 (+450 eventuale direzionale)	600	
IR g1b			1.760														
IR g3	CASCINA		1.300	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo, mantenimento residenziale esistente	8.450 (compreso edificio precedere intervento)	1.312 (compreso edificio precedere intervento)					Direzionale, commerciale				440	440	
IR g4a	CASCINA	Via Cava	1.310	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo	4.703						Direzionale, commerciale				300	300	
IR g4b			1.590		8.784												
IR g6	CASCINA		2.821	Direzionale, commerciale, Artigianale di servizio, Turistico ricettivo, ricreativo		4.387					Direzionale, commerciale, artigianale				700	700	700
IR n6	CASCINA	Via della Pace	2.900	Residenziale, commerciale, direzionale	2.074	4.387					Direzionale, commerciale				500	500	
IR n7	CASCINA	Via Galilei	2.650	Residenziale, commerciale, direzionale	8.980	1.804					Strutture private di interesse pubblico, direzionale, commerciale				500	1.000	500
IR n8a	CASCINA	Lungo ferrovia	1.460	Direzionale, artigianale di servizio	7.436	SUL esistente					Strutture private di interesse pubblico e artigianale				550 (+ eventuale artigianale 550)		550 (+ eventuale interesse collettivo 550)

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto							
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale
								n. alloggi	SUL comv.								
IR n8b			3.490		7.707									500 (+ eventuale artigianale 500)		500 (+ eventuale interesse collettivo 500)	
TOTALI ISOLATI DI RINNOVO URBANO													4.240	4.000	3.540	3.650	
										15.430							
I totale delle attrezzature collettive è comprensivo di 1.488,5 mq provenienti dalla funzione artigianale che può essere attuato in questa funzione. Il totale della funzione artigianale è comprensivo di 1.050 mq provenienti dalla funzione attrezzature di interesse collettivo che può essere attuato in questa funzione																	
PARCO 26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO		17.750	Strutture per attività sportive	3.600	\				Strutture private di interesse pubblico				600			
PARCO 29.2	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST	Comparto 2	61.700	Strutture per attività sportive	PP di iniziativa pubblica approvato con CC n.61 del 18.09.2001					Strutture private di interesse pubblico (tunnel del vento 5000 mq + palestra 2.000 mq STANDARD+2.000 mq nell'area libera)				/			
PARCO 29.3		Comparto 3	31.360								Strutture private di interesse pubblico (palazzetto 2.700 mq)					2.700	
PARCO 30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		10.400	Strutture per attività sportive	2.000					Strutture private di interesse pubblico				250			
PARCO 31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA		600	Strutture per attività sportive	2.000					Strutture private di interesse pubblico				250			
PARCO 32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO		21.800	Strutture per attività sportive	2.400					Strutture private di interesse pubblico				400			
PARCO 33 a/b	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO		69.260 6.010	Strutture per attività sportive	4.000					Strutture private di interesse pubblico				500			
PARCO 34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI		19.470	Strutture per attività sportive	3.600					Strutture private di interesse pubblico				500			
PARCO 35	PARCO URBANO SAN DONATO		99.800	Si mantengono le caratteristiche dell'intervento già progettato e adottato dall'Amministrazione							Strutture private di interesse pubblico				200		

Codice	UTOE	Denominazione	ST	RU 2005						Progetto								
				Destinazioni	Volume	SUL corris.	STANDARD Parcheggi e verde	Dimensionamento residenziale		Destinazioni	SUL residenziale progetto	+20%	SUL vicinato	SUL direzionale	SUL strutture private di interesse pubblico (art 22 nta del RU)	SUL commerciale	SUL artigianale	
								n. alloggi	SUL comv.									
PARCO 36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO		391.470	Recupero e organizzazione attività sportive e ricreative		300								300				
PARCO 37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA		665.940	Oasi ambientale e riqualificazione antenna interferometrica										3.000				
TOTALI PARCHI																25.700		
																25.700		

F 4.8	CASCINA	Riqualificazione e Cascina Ingresso Nord (Provinciale Cucicliana- Lorenzana)	10.500	attrezzature di interesse collettivo	7.500	2.500	4.200 (+ percorso ciclopedonale con fascia alberata)			AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (art.21 nta del RU)	--				2.500 Quantità non prelevata dal dimensionamento		
F 15.3	NAVACCHIO	Area centrale dell'abitato	6.400	POLO (atrezz. E servizi pubblici)	18.350	5.000	4.095			AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (art.20 nta del RU)				5.000 Quantità non prelevata dal dimensionamento			
F 37.1	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA	Riqualificazione e area a nord dell'abitato	16.380	Zona produttiva ex art.27.1 nta Ru 2005						Strutture private di interesse pubblico				2.000			
TOTALI AREE F (con prelievo da dimensionamento)															2.000		
															2.000		

TOTALI COMPLESSIVI	NUOVA COSTRUZIONE	PREVISIONE DISPONIBILE	RESIDENZIALE	19.140	
		PROGETTO		10.907	
	RECUPERO	PREVISIONE DISPONIBILE	RESIDENZIALE	22.110	
		PROGETTO		20.808	
	NUOVA COSTRUZIONE	PREVISIONE DISPONIBILE	PRODUTTIVO		147.521
		PROGETTO			118.712

			RESIDENZIALE	9.535	
			PRODUTTIVO		28.809

--	--	--

AREE OGGETTO DI NUOVA
PUBBLICAZIONE

TABELLA B - QUADRO SINOTTICO di CONFRONTO PS 2014 / RU 2014

		I RU 2000/2005	II RU 2005/2013		DIMENSIONAMENTO PS	ATTUATI I+II RU	DISPONIBILITA' PS 2.302	CORRISPONDENZA IN SUL	
RESIDENZIALE	NUOVO IMPIANTO (C)	676	205		902	881			
	COMPLETAMENTO (B)	325	205		536	530			
	RECUPERO (Ristrutturazione Urb* +IR)	0	123		324	123			
	Residuo PRG	/		/	484	393			
	TOTALE					1927			
		TOT ALE COMPLESSIVO				comprensivo della quota non assegnata dal PS per categorie di intervento		375	41.250
NON RESIDENZIALE	ESISTENTE	769.991	0		769.991	769.936			
	RESIDUO	116.196	0		116.196	105.216			
	NUOVO IMPIANTO	433.084	11.400		444.484	291.552			
	TOTALE								
		TOT ALE COMPLESSIVO				UTOE 42 previsione con funzione RICERCA localizzata in UTOE 42		163.912	147.521
								135.590	122.031
								alloggi	
								21	2.310
								6	660
								201	22.110
								91	10.010
								319	35.090
								Sup. terr ST	
								0	
								10.980	9.882
								152.932	137.639

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

	PIANO STRUTTURALE														REGOLAMENTO URBANISTICO								DISPONIBILITA' RESIDUA PS																	
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		INDUSTRIALE ARTIGIANALE		COMMERCIALE media struttura di vendita		TURISTICO RICETTIVO		DIREZIONALE				RICERCA	AZIONI SOVRACOMUNALI	RESIDENZIAL E comprensivo degli esercizi di vicinato		INDUSTRIAL E ARTIGIANAL E		COMMERCIA LE media struttura di vendita		DIREZIONALE				RICERCA	AZIONI SOVRACOMUNALI	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		NON RESIDENZIALE (funzioni aggregate)		RICERCA	AZIONI SOVRACOMUNALI								
									DIREZIONAL E comprensivo delle attività private di servizio		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)										DIREZIONA LE comprensivo delle attività private di servizio		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)																	
	NE		R		NE		R		NE		R		NE		R		NE		R		NE		R		NE		R		NE		R									
UTOE																																								
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA																																							
	PARCO																																						250	
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO																																						400	
	PARCO																																						400	
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO																																						500	
	PARCO																																						500	
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI																																						500	
	PARCO																																						500	
35	PARCO URBANO SAN DONATO																																						200	
	PARCO																																						200	
36	PARCO AMBIENTALE ANSA ARNO																																						300	
	PARCO																																						300	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA																																						5.000	
	PARCO																																						3.000	
	F																																					2.000		
38	ZP CASCINA				9.882																																			
	PR															9.882																								
39	ZP NAVACCHI O					30.000																																5.000		
	PR																16.000																					5.000		
41	OSPEDALETTO																																							
	AZIONI SOVRACOMUNALI															335.187																						335.187		
42	CHIESA NOVA																																							
	RICERCA													122.031																								122.031		
47	ENERGY FARM																																							
	AZIONI SOVRACOMUNALI														243.000																							243.000		
48	ZP LOC. PALMERINO																																							
	AZIONI SOVRACOMUNALI														64.350																							64.350		
totali			13.259	24.816	9.882	3.650	40.000	13.790	0	0	3.000	4.990	45.250	19.100	122.031	642.537	6.899	24.816	9.882	3.650	21.000	13.790	2.500	4.990	43.800	19.100	122.031	642.537	6.324	0	20.950	0	0	0						
totali			38.075	139.662											122.031	642.537	31.715			118.712								122.031	642.537											
	INTERO TERRITORIO	AREE DI TRASFORMAZIONE E da ASSEGNARE CON BANDO	2.175	1.000																																				
	INTERO TERRITORIO	FUNZIONE NON RESIDENZIALE					7.859																																	
totali aggregati			41.250	147.521											122.031	612.537	31.715			118.712								122.031	642.537	8.499	1.000	28.809	0	0						

TABELLA C – PREVISIONI SINGOLE UTOE RU 2014

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
2	LAIANO				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		504		0	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	100		0		

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
4	CASCINA				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		3.104	6.300	3.104	6.300
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE		3650		3650
	COMMERCIALE media struttura di vendita		7790		7790
	DIREZIONALE		4490		4490
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500	10000	500	10000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
5	LATIGNANO				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato			2.200		2.200
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		400		400	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
9	SAN FREDIANO				
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		800		800	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	2.500		2.500	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	2150	500	2150	500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
13	CASCIAVOLA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	3.600		0	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	5.000		0	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	500		0	
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	1.000		0	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
16	VISIGNANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	700	6.058	700	6.058
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita		3.500		3.500
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	500	500	500	500
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	150	1.350	150	1.350

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
17	SAN LORENZO ALLE CORTI				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	400		400	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	300	600	300	600

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
		COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO
19	BADIA MONTIONE				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	560		560	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

e

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	
20	PETTORI					
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		6.250		6.250	
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita		2.500		2.500	
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)		6.250		6.250

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	COMPLETAMENTO	
21	MUSIGLIANO					
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	1455		1455		
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita					
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	
23	RIPOLI					
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato	2.100		0		
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita					
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	350		0	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO					
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato					
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita					
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	600		600	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
28	MADONNA DELL'ACQUA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato		4.008		4.008
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	2.500		2.500	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio	2.000		2.000	
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	8.000		8.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	19700		19700	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	250		250	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	250		250	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	400		400	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500		500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	500		500	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
35	PARCO URBANO SAN DONATO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	200		200	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	300		300	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	5.000		5.000	

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE	9.882		9.882	
	COMMERCIALE media struttura di vendita				
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014	
UTOE		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO				
	RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato				
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE				
	COMMERCIALE media struttura di vendita	1600		1600	
	DIREZIONALE				
	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	5.000			5.000

TUTTE LE QUANTITA' SONO ESPRESSE in mq e si RIFERISCONO ALLA SUL Superficie Utile Lorda come definita dal Regolamento di Attuazione 64/R (DPGR 11/11/013) dell'art. 144 della LRT 1/2005

UTOE		PIANO STRUTTURALE 2014		REGOLAMENTO URBANISTICO 2014		
		NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	NUOVA EDIFICAZIONE	RECUPERO	
42	CHIESA NOVA					
RESIDENZIALE comprensivo degli esercizi di vicinato						
NON RESIDENZIALE	INDUSTRIALE ARTIGIANALE					
	COMMERCIALE media struttura di vendita					
	DIREZIONALE	DIREZIONALE comprensivo delle attività private di servizio				
		STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)				
	RICERCA		122.031		122.031	
	AZIONI SOVRACOMUNALI		335187		335187	

TABELLA D – STANDARD RU 2014

Gli standard urbanistici denominati ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI INTERESSE COMUNE sono disciplinati dall'art. 21 delle nta del RU e si articolano secondo le disposizioni del DM 1444/68 in :

- AREE PER L'ISTRUZIONE
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO
- AREE PER PARCHEGGI

Di seguito il quadro previsionale sulla totalità del territorio comunale:

TABELLA DI SINTESI

RU 2014					
STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ESISTENTI + PROGETTO					
	AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	PARCHI	AREE PER PARCHEGGI
ATTUATI + PROGETTO Superficie territoriale	184.470	286.016	1.227.007	1.112.870	777.338
QUANTITA' PROCAPITE mq/ab	4,0	6	27	24	17
PRESCRIZIONI DM 1444/68 mq/ab	4,5	2	9	/	2,5

STANDARD TOTALI PER ABITANTE	STANDARD TOTALI PER ABITANTE (con parchi)
2.474.830	3.587.700
51,4	78,1
18	

abitanti insediati al 31/12/2013	45.056
abitanti insediabili di progetto	865
TOTALE	45.921

Inoltre il RU individua quale funzione ricompresa all'interno del DIREZIONALE le AREE PER STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO, disciplinate dall' art. 22, costituenti aree private convenzionate non conteggiate ai fini della tabella sopra, ma di interesse pubblico o collettivo.

Di seguito le tabelle parziali a spiegazione della tabella sopra:

STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE ESISTENTI + PROGETTO				
	AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI

UTOE

1	SAN CASCIANO		11.100	5.032	4.396
2	LAIANO		489	5.763	1.726
3	ZAMBRA	1.611	8.588	21.359	2.978
4	CASCINA	50.405	41.472	97.203	42.772
5	LATIGNANO	7.924	3.304	7.547	3.267
6	PARDOSSI			803	1.407
7	VIA DI CORTE		2.912		749
8	MARCIANA	1.817	4.081	6.948	4.411
9	SAN FREDIANO	34.553	32.918	102.548	20.907
10	SANT'ANNA	6.243	13.798	8.735	2.608
11	SAN GIORGIO		3.786	11.030	3.136
12	SAN LORENZO A PAGNATICO	5.122	5.321	2.400	3.624
13	CASCIAVOLA	45.552	31.375	31.215	34.892
14	SAN PROSPERO	3.126	29.538	18.543	9.439
15	NAVACCHIO		2.628	19.496	10.617
16	VISIGNANO		10.162	627	519
17	SAN LORENZO ALLE CORTI	5.068	14.776	20.935	3.697
18	TITIGNANO	10.083	3.738	9.473	6.451
19	BADIA MONTIONE			27.422	1.624
20	PETTORI	8.942	2.299	4.492	2.693
21	MUSIGLIANO	4.023	2.168	24.631	11.013
22	SAN SISTO		3.507	1.522	1.632
23	RIPOLI		3.421	2.295	3.025
24	SANTO STEFANO A MACERATA		5.661	573	2.790
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO				2.147
28	CITTA DELLA SPORT		23.724		410
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		2.682		3.088
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA				228
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO				1.756
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI				935
36	PARCO AMBIENTALE ANSA DELL'ARNO			32.305	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA				1.224
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA		6.593		11.842
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO		4.406	3.481	15.821
	PIANURA STORICA		5.269	169.702	15.687
	PIANURA BONIFICATA			17.191	16.576

La tabella riporta gli standard dell'intero territorio comunale comprensivi delle aree per l'istruzione di progetto ma con l'esclusione delle altre aree di trasformazione riportate nella tabella successiva.

184.468	279.716	704.534	261.845
----------------	----------------	----------------	----------------

STANDARD DI PROGETTO NELLE AREE DI TRASFORMAZIONE							
UTOE		AREE PER L'ISTRUZIONE	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI	STRUTTURE PRIVATE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 22 nta del RU)	AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE (art. 20 nta del RU)
4	CASCINA		6.300	21.853	22.268	10.500	
	TR			5.807	5.807	500	
	CM			1.500	1.500	3.000	
	RQ			10.637	10.637	3.000	
	IR			1.809	2.224	4.000	
	F		6.300	2.100	2.100		
5	LATIGNANO			2.625	2.625	400	
	RQ			2.625	2.625	400	
9	SAN FREDIANO			6.316	6.316	2.650	
	TR			4.875	4.875	150	
	CM			1.441	1.441	2.500	
15	NAVACCHIO			2.464	2.464	5.000	6.420
	F			2.464	2.464	5.000	6.420
16	VISIGNANO			16.937	16.937	1.500	
	TR			3.250	3.250	150	
	RQ			13.687	13.687	1.350	
17	SAN LORENZO CORTI			2.878	2.878	800	
	TR			2.072	2.072	200	
	RQ			806	806	600	
19	BADIA MONTIONE			/	/	/	
	B*			/	/	/	
20	PETTORI			11.800	11.800	6.250	
	RQ			11.800	11.800	6.250	
21	MUSIGLIANO			486	646		
	B*			486	646		
28	MADONNA DELL'ACQUA			22.662	22.662	8.000	
	CM <small>(COMPRESIVE DEL TRASF DA UTOE 4)</small>			22.662	22.662	8.000	
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA			3.277	3.277	2.000	
	F			3.277	3.277	2.000	
38	ZP CASCINA			1.098	1.098		
	PR			1.098	1.098		
39	ZP NAVACCHIO			6.250	6.250	5.000	48.736
	PR			6.250	6.250	5.000	48.736
40	ZP PER IL RICICLAGGIO			27.250	27.250		
	PR			27.250	27.250		
41	OSPEDALETTO			56.000	56.000		
	PR			56.000	56.000		
42	RICERCA CHIESANOVA			11.924	11.924		
	R			11.924	11.924		
46	VIA EMILIA			8.499	8.499		
	PR			8.499	8.499		
47	ENERGY FARM			9.170	9.170		
	PR			9.170	9.170		
48	PALMERINO			7.140	7.140		
	PR			7.140	7.140		
TOTALI			6.300	218.629	219.204	42.100	55.156

STANDARD NELLE AREE DISCIPLINATE DALL'ART.11 delle nta del ru- AREE CON PA REALIZZATI O IN CORSO DI REALIZZAZIONE

UTOE		TIPOLOGIA COMPARTO	SUPERFICIE TERRITORIALE	VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO	AREE PER PARCHEGGI
3	ZAMBRA				
		C	23.205	11.603	11.603
4	CASCINA				
		C	69.764	34.882	34.882
5	LATIGNANO				
		C	13.189	6.595	6.595
7	VIA DI CORTE				
		C	6.728	3.364	3.364
8	MARCIANA				
		C	10.781	5.391	5.391
9	SAN FREDIANO				
		C	115.033	57.517	57.517
10	SANT'ANNA				
		C	21.650	10.825	10.825
12	SAN LORENZO A PAGNATICO				
		C	30.590	15.295	15.295
13	CASCIAVOLA				
		C	10.633	5.317	5.317
		F	4.180	2.090	2.090
15	NAVACCHIO				
		C	18.956	9.478	9.478
16	VISIGNANO				
		C	13.931	6.966	6.966
17	SAN LORENZO ALLE CORTI				
		C	54.629	27.315	27.315
18	TITIGNANO				
		C	29.920	14.960	14.960
20	PETTORI				
		C	11.211	5.606	5.606
27	PARCO SPORTIVO CASCINA NORD				
		PARCO	18.577	9.289	9.289
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST				
		PARCO	35.113	17.557	17.557
38	ZONA PRODUTTIVA CASCINA				
		D	166.804	16.680	16.680
39	ZONA PRODUTTIVA NAVACCHIO				
		D	164.649	28.120	20.565
40	ZONA PRODUTTIVA PER IL RICICLAGGIO				
		D	149.981	14.998	14.998

303.844 296.289

Tabella di dettaglio per Le AREE PER L'ISTRUZIONE e per i PARCHI, entrambi i totali sono riportati nella tabella di sintesi.

AREE PER L'ISTRUZIONE INTERO TERRITORIO			
UTOE		AREE PER L'ISTRUZIONE	
			TOTALE
3	ZAMBRA		
		scuole esistenti	1.611
			1.611
4	CASCINA		
		scuole esistenti	14.520
		scuole progetto	31.707
		scuole in trasferimento	4.179
			50.405
5	LATIGNANO		
		scuole progetto	5.333
		scuole in trasferimento	2.591
			7.924
8	MARCIANA		
		scuole esistenti	1.817
			1.817
9	SAN FREDIANO		
		scuole esistenti	19.768
		scuole progetto	12.240
		scuole in trasferimento	2.545
			34.553
10	SANT'ANNA		
		scuole esistenti	6.243
			6.243
12	SAN LORENZO A PAGNATICO		
		scuole esistenti	1.955
		scuole progetto	3.167
			5.122
13	CASCIAVOLA		
		scuole esistenti	20.934
		scuole progetto	19.931
		scuole in trasferimento	4.690
			45.554
14	SAN PROSPERO		
		scuole esistenti	3.126
			3.126
17	SAN LORENZO ALLE CORTI		
		scuole esistenti	5.068
			5.068
18	TITIGNANO		
		scuole esistenti	10.083
			10.083
20	PETTORI		
		scuole progetto	8.942
			8.942
21	MUSIGLIANO		
		scuole esistenti	2.440
		scuole in trasferimento	1.584
			4.023

184.470

PARCHI ESISTENTI e di PROGETTO				
		PARCO URBANO ST	PARCO SPORTIVO ST	PARCO AMBIENTALE ST
26	PARCO SPORTIVO LATIGNANO		15.568	
29	PARCO SPORTIVO CASCINA OVEST		92.510	
30	PARCO SPORTIVO SAN FREDIANO		15.680	
31	PARCO SPORTIVO ZAMBRA		16.852	
32	PARCO SPORTIVO SAN PROSPERO		29.504	
33	PARCO SPORTIVO MUSIGLIANO		75.275	
34	PARCO SPORTIVO SAN LORENZO ALLE CORTI		34.275	
35	PARCO URBANO SAN DONATO	99.800		
36	PARCO AMBIENTALE ANSA ARNO			359.170
37	PARCO AMBIENTALE CHIESA NOVA			374.236
TOTALE		99.800	279.664	733.406

Le superfici dei parchi sono calcolate sottraendo dalla St dell'utote le St dei Parcheggi , del Verde attrezzato e delle aree F all'interno delle stesse