



**COMUNE DI CASCINA  
PROVINCIA DI PISA**

**ORIGINALE**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 73 Del 17 Dicembre 2002

**OGGETTO:** DELIBERAZIONE C.C. N. 62 DEL 18/09/2001 RECANTE APPROVAZIONE DEFINITIVA DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. IN LOCALITA' NAVACCHIO PER REALIZZAZIONE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO: MODIFICA SCHEMA DI CONVENZIONE.

Il giorno **17 Dicembre 2002** alle ore **16:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

**Sindaco** | | **FRANCESCHINI MORENO**

**Consiglieri Comunali**

<input checked="" type="checkbox"/>	01- BETTI MICHELANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	16- BECCANI DINO
<input checked="" type="checkbox"/>	02- BETTI RICCARDO		17- BERTONE RAUL
<input checked="" type="checkbox"/>	03- ROMEI ANNA	<input checked="" type="checkbox"/>	18- MANFREDONIA EMILIANO
<input checked="" type="checkbox"/>	04- RIBECHINI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	19- VITOLO SANDRA
<input checked="" type="checkbox"/>	05- PUCCINI DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/>	20- PICCHI FRANCESCO
	06- ANTONELLI ALESSIO	<input checked="" type="checkbox"/>	21- ROSSI RENZO
<input checked="" type="checkbox"/>	07- DE IESO KATIA	<input checked="" type="checkbox"/>	22- BONANNI ROBERTO
<input checked="" type="checkbox"/>	08- PAOLI ANDREA		23- PINORI ALESSANDRO
<input checked="" type="checkbox"/>	09- BERRUGI SIMONA		24- GOBBI SERGIO
<input checked="" type="checkbox"/>	10- NICCOLAI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/>	25- COSENTINI LEONARDO
<input checked="" type="checkbox"/>	11- ROSSI RAFFAELLA	<input checked="" type="checkbox"/>	26- GRASSULINI LORIS
<input checked="" type="checkbox"/>	12- BERNI LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/>	27- FERRINI STEFANO
<input checked="" type="checkbox"/>	13- CERRI ROBERTO		28- RAMADAN OUDAY
	14- CAPPELLI GIACOMO		29- DONATI MIRKO
	15- BIASCI MARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	30- MAROTTA FRANCESCO

Risultano assenti N° 9 componenti l'Assemblea.  
Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

<input checked="" type="checkbox"/>	1- NANNIPIERI PIERO -Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	4- LAPI ANDREA
<input checked="" type="checkbox"/>	2- MARIOTTI FABIO	<input checked="" type="checkbox"/>	5- LORENZI ROBERTO
<input checked="" type="checkbox"/>	3- IACOPONI FABIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	6- BARONI CATERINA
		[ ]	7- CIPOLLI PAOLO

Presiede la Seduta **VITOLO SANDRA** nella qualità di **PRESIDENTE**  
Assiste alla Seduta il **VICE SEGRETARIO FATIMA DE FELICE**.

Rientrano in aula i consiglieri Cappelli e Biasci. Presenti n. 24

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni Consiglio Comunale n. 25 del 16 marzo 2001 e n. 62 del 18 settembre 2001, esecutive, è stato rispettivamente adottato e approvato in via definitiva, ai sensi dell'art. 31, comma 5, della L.R.T. 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica con contestuale variante al Regolamento Urbanistico vigente per l'attuazione degli interventi previsti all'interno di un'area destinata ad attrezzature di interesse pubblico o di uso pubblico (Caserma) in località Navacchio;
- tale piano si attua attraverso la suddivisione in due comparti funzionali ciascuno disciplinato da apposita normativa con la possibilità di esecuzione diretta degli interventi ivi previsti da parte dei privati attraverso richiesta di concessione edilizia convenzionata;
- gli interventi previsti all'interno del comparto n. 1 consistono nella realizzazione unitaria di due edifici di cui uno destinato a nuova sede della Caserma dell'Arma dei Carabinieri e l'altro destinato a civili abitazioni per le forze dell'ordine e/o militari;
- la Cooper 2000 S.c.r.l. con sede in Pisa P.zza Gambacorti n. 20, in qualità di ditta proprietaria delle aree comprese all'interno del citato comparto n. 1, ad eccezione di una porzione di terreno di proprietà comunale, ha presentato richiesta di attuazione del comparto stesso procedendo sia alla realizzazione dell'edificio pubblico che delle residenze nonché delle relative opere di urbanizzazione previste nel piano attuativo di cui trattasi;
- tale istanza prevede altresì la modifica dello schema di convenzione approvato con la succitata deliberazione consiliare n. 62/2001 in maniera da:
  - a) prevedere la cessione in permuta dell'area di proprietà comunale catastalmente identificata al N.C.T. del Comune di Cascina nel foglio 9 mappali nn. 335 della superficie di mq. 320, 336 della superficie di mq. 230 e porzione di mappale 1419 di mq. 110 circa con altro terreno di proprietà della Coper 2000 S.c.r.l. catastalmente identificato al N.C.T. del Comune di Cascina nel foglio 9 mappale 1220 di mq. 940 per la realizzazione di area da destinare a verde pubblico in adiacenza al comparto in oggetto;
  - b) lo scomputo degli oneri concessori riferito all'edificio ad uso abitativo;

considerato che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno accogliere l'istanza sopradescritta integrando lo schema di convenzione suddetto con l'inserimento della previsione della cessione del realizzando edificio ad uso pubblico da adibire a Caserma alla scadenza del termine trentennale dalla data di stipula della convenzione nonché la cessione in permuta di un'area di proprietà comunale con altra di proprietà della Cooper 2000, esterna la comparto, che quest'ultima si impegna a sistemare a verde attrezzato di quartiere;

visto lo schema di convenzione modificato (**all. n. 1**) composto dagli uniti elaborati:

- computo metrico (**all. n. 1/a**);
- elenco prezzi (**all. n. 1/b**);
- capitolato speciale d'appalto relativo agli interventi di edilizia residenziale (**all. n. 1/c**);
- tav. n. 11 - urbanizzazioni - planimetria di inquadramento e opere oggetto di convenzione - scala 1:200/1:500 (**all. n. 1/d**);
- tav. 12 - urbanizzazioni - smaltimento acque reflue (fognature) - adduzione acqua (Gea) scala 1:200 (**all. n. 1/e**);
- tav. 13 - urbanizzazioni - gasdotto (AGES) ed illuminazione pubblica - scala 1:200 (**all. n. 1/f**);
- tav. n. 14 - urbanizzazioni - smaltimento acque meteoriche e TELECOM - scala 1:200 (**all. n. 1/g**);
- tav. unica - planimetria generale con individuazione delle aree a cessione convenzionata - scala 1:200/1:500 (**all. n. 1/h**);

che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale che va a sostituire quello approvato con la precedente propria delibera n. 62/01;

vista la dichiarazione di idoneità e congruità dei prezzi datata 05 dicembre 2002, agli atti del Servizio competente;

vista altresì la determinazione del prezzo massimo di cessione complessivo di tutte le unità immobiliari di edilizia convenzionata, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale **(all. n. 2)**;

visto lo Statuto comunale vigente;

vista la legge 267/00;

visto il parere reso in conformità dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegato **(all. n. 3)**;

con voti favorevoli 23, astenuti 1 (Gruppo Rif./Comunista) resi palesemente dai n. 24 consiglieri presenti e 23 votanti,

### DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) di approvare lo schema di convenzione modificato, che qui si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto **(all. n. 1)**, relativo al comparto n. 1 del piano particolareggiato di iniziativa pubblica meglio descritto in narrativa che va a sostituire quello già approvato con precedente propria delibera n. 62/01 unitamente ai seguenti elaborati:
  - computo metrico **(all. n. 1/a)**;
  - elenco prezzi **(all. n. 1/b)**;
  - capitolato speciale d'appalto relativo agli interventi di edilizia residenziale **(all. n. 1/c)**;
  - tav. n. 11 - urbanizzazioni - planimetria di inquadramento e opere oggetto di convenzione - scala 1:200/1:500 **(all. n. 1/d)**;
  - tav. 12 - urbanizzazioni - smaltimento acque reflue (fognature) - adduzione acqua (Gea) scala 1:200 **(all. n. 1/e)**;
  - tav. 13 - urbanizzazioni - gasdotto (AGES) ed illuminazione pubblica - scala 1:200 **(all. n. 1/f)**;
  - tav. n. 14 - urbanizzazioni - smaltimento acque meteoriche e TELECOM - scala 1:200 **(all. n. 1/g)**;
  - tav. unica - planimetria generale con individuazione delle aree a cessione convenzionata - scala 1:200/1:500 **(all. n. 1/h)**;dando atto che rimangono invariati tutti gli altri elaborati allegati al piano attuativo in oggetto e facenti parte del citato atto deliberativo n. 62/01;
- 2) di autorizzare la cessione del terreno di proprietà comunale catastalmente identificata al N.C.T. del Comune di Cascina nel foglio 9 mappali nn. 335 della superficie di mq. 320, 336 della superficie di mq. 230 e porzione di mappale 1419 di mq. 110 circa con altro terreno di proprietà della Coper 2000 S.c.r.l. catastalmente identificato al N.C.T. del Comune di Cascina nel foglio 9 mappale 1220 di mq. 940 per la realizzazione di area da destinare a verde pubblico attrezzato di quartiere in adiacenza al comparto in oggetto;
- ) di autorizzare altresì il Dirigente del Settore Tecnico alla stipula della convenzione di cui trattasi;
- ) di provvedere con successivo provvedimento alla definizione dei rapporti tra il Comune di Cascina ed il Ministero dell'Interno per la locazione dell'immobile da adibire a Caserma;

5) di trasmettere il presente provvedimento:

- al Servizio Beni Patrimoniali ed Inventari affinché apportino le dovute rettifiche al Conto del Patrimonio;
- al Servizio Bilancio.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli 23, astenuti 1 (Gruppo Rif./Comunista) resi palesemente dai n. 24 consiglieri presenti e 23 votanti,

#### **DELIBERA**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II PRESIDENTE  
VITOLO SANDRA

*Sandra Vitolo*



II VICE SEGRETARIO  
FATIMA DE FELICE

*F. De Felice*

Iniziata la pubblicazione il 3 GEN. 2003 Rep. N. 3/0

Inviata al Co.Re.Co. Firenze il \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_

Ricevuta in data \_\_\_\_\_

**SOSPESA** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Controdeduzioni inviate con lettera/delibera N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Ricevuta in data \_\_\_\_\_.

**ANNULLATA** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**ANNULLATA PARZIALMENTE** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL CRC** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**ESECUTIVA** il 13/01/03 ai sensi di Legge previa pubblicazione  
all'Albo Pretorio dal 03/01/03 al 18/01/03 senza opposizioni.

**INTEGRATA** con deliberazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.



1 FEB. 2003

II SEGRETARIO COMUNALE  
*F. De Felice*