



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **62** Del **18 Settembre 2001**

OGGETTO: DELIBERA C.C. 25 DEL 16.03.2001 RECANTE «PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CON CONTESTUALE VARIANTE AL R.U. VIGENTE IL LOCALITÀ NAVACCHIO PER REALIZZARE ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO (CASERMA CARABINIERI) - ADOZIONE»: PRESA ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno **18 Settembre 2001** alle ore **16:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

Sindaco |X| **FRANCESCHINI MORENO**

Consiglieri Comunali

X 01- BETTI MICHELANGELO	16- BECCANI DINO
X 02- BETTI RICCARDO	17- BERTONE RAUL
X 03- ROMEI ANNA	18- MANFREDONIA EMILIANO
X 04- RIBECHINI ALESSANDRO	X 19- VITOLO SANDRA
X 05- PUCCINI DANIELA	20- PICCHI FRANCESCO
X 06- ANTONELLI ALESSIO	X 21- ROSSI RENZO
X 07- MORI LORENZO	X 22- BONANNI ROBERTO
08- DE IESO KATIA	23- PINORI ALESSANDRO
X 09- PAOLI ANDREA	X 24- GOBBI SERGIO
10- BERRUGI SIMONA	X 25- COSENTINI LEONARDO
X 11- NICCOLAI ROBERTO	X 26- GRASSULINI LORIS
X 12- ROSSI RAFFAELLA	X 27- FERRINI STEFANO
13- CERRI ROBERTO	X 28- RAMADAN OUDAY
X 14- CAPPELLI GIACOMO	X 29- DONATI MIRKO
X 15- BIASCI MARIO	X 30- MAROTTA FRANCESCO

Risultano assenti N° **8** componenti l'Assemblea.

Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

X 1- NANNIPIERI PIERO -Vice Sindaco	X 4- LAPI ANDREA
X 2- MARIOTTI FABIO	X 5- LORENZI ROBERTO
X 3- IACOPONI FABIANO	X 6- BARONI CATERINA
	X 7- CIPOLLI PAOLO

Presiede la Seduta **VITOLO SANDRA** nella qualità di **PRESIDENTE** .

Assiste alla Seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** **TIZIANA PICCHI**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che:

- con propria precedente deliberazione n. 25 del 16 marzo 2001, esecutiva, è stata adottata, ai sensi dell'art. 28 comma 6, della L.R.T. 16 gennaio 1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al Regolamento Urbanistico vigente riferita ad un'area posta all'interno dell'U.T.O.E. n. 15 in località Navacchio da zona destinata attrezzature di interesse comune, pubbliche o di uso pubblico a zona di nuovo impianto con specifica disciplina (Caserma dei Carabinieri) costituita dai sottonotati elaborati tecnici:

- tav. n. 1 - estratto R.U. - stato attuale e stato modificato - scala 1:2000;
- norme tecniche di attuazione R.U. - attuali e modificate;

- con la stessa deliberazione è stato adottato, ai sensi dell' art. 31 comma 5, della citata L.R.T. 5/95, contestualmente alla variante succitata, il piano di recupero di iniziativa pubblica e costituito dai seguenti elaborati tecnici:

- tav. n. 2 - piano parcellare di esproprio -scala 1:2000;
- tav. n. 3 – planivolumetrico, profili e verifiche urbanistiche - scala 1:500;
- tav. n. 4 – schemi opere di urbanizzazione - scala 1:500;
- tav. n. 5 - sezione stradale tipo - scala 1:500;
- relazione tecnica generale e piano finanziario;
- norme urbanistiche - edilizie di attuazione con allegato schema di convenzione - tipo;
- relazione geologica;

Dato atto che:

- in data 03 maggio 2001 veniva affisso all'Albo Pretorio (al n. 1147) l'avviso di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale della deliberazione consiliare sopracitata e relativi allegati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi affinché gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni alla scadenza del deposito suddetto e contestualmente affissi manifesti nei luoghi di pubblica frequenza del territorio comunale;

- in data 30 maggio 2001 l'avviso di deposito sopraindicato veniva altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 22, parte II;

- con n/s nota protocollo generale n. 4845 del 03 maggio 2001 tale deliberazione consiliare è stata trasmessa sia alla Giunta Regione Toscana sia alla Giunta Provinciale;

Considerato che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni od opposizioni sia alla variante al R.U. vigente che al piano attuativo succitati come risulta dall'attestazione redatta in data 10 settembre 2001 dal Segretario Comunale, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (all. n. 1);

Visto il verbale della Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio riunitasi nella seduta dell'11 settembre 2001, agli atti del Servizio competente;

Ritenuto di approvare in via definitiva sia la variante al vigente R.U. che il piano attuativo summenzionato;

Vista la L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il parere reso in conformità dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegato (all. n. 2);

con voti favorevoli 21, astenuti 2 (Gruppo Rif./Comunista), resi palesemente dai n. 22 consiglieri presenti e 21 votanti,

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa:

- 1) di prendere atto che nei termini di legge non sono pervenute osservazioni sia alla variante al Regolamento Urbanistico vigente sia al piano di recupero di iniziativa pubblica con contestuale variante meglio descritti in narrativa;
- 2) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 comma 7 della citata legge regionale, sia la variante succitata che il piano di recupero con contestuale variante di cui trattasi precedentemente adottati con propria deliberazione n. 25 del 16 marzo 2001 e costituiti dagli elaborati grafici ad essi allegati che vengono confermati e tutti menzionati in narrativa;
- 3) di disporre altresì che il Settore Uso ed Assetto del Territorio provveda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 7 e 8 della citata L.R.T. 5/95, sia a dare immediata notizia della presente approvazione mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana sia a trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale;
- 4) di non inviare il presente atto al C.R.C. ai sensi del comma 1 dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II PRESIDENTE
VITOLO SANDRA

II SEGRETARIO COMUNALE
TIZIANA PICCHI

Iniziata la pubblicazione il _____ Rep. N. _____

Inviata al Co.Re.Co. Firenze il _____ Prot. N. _____

Ricevuta in data _____

SOSPESA con decisione N. _____ del _____;

Controdeduzioni inviate con lettera/delibera N. _____ del _____;

Ricevuta in data _____.

ANNULLATA con decisione N. _____ del _____ .

ANNULLATA PARZIALMENTE con decisione N. _____ del _____ .

IL CRC con decisione N. _____ del _____ .

ESECUTIVA il _____ ai sensi di Legge previa pubblicazione
all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza opposizioni.

INTEGRATA con deliberazione N. _____ del _____ .

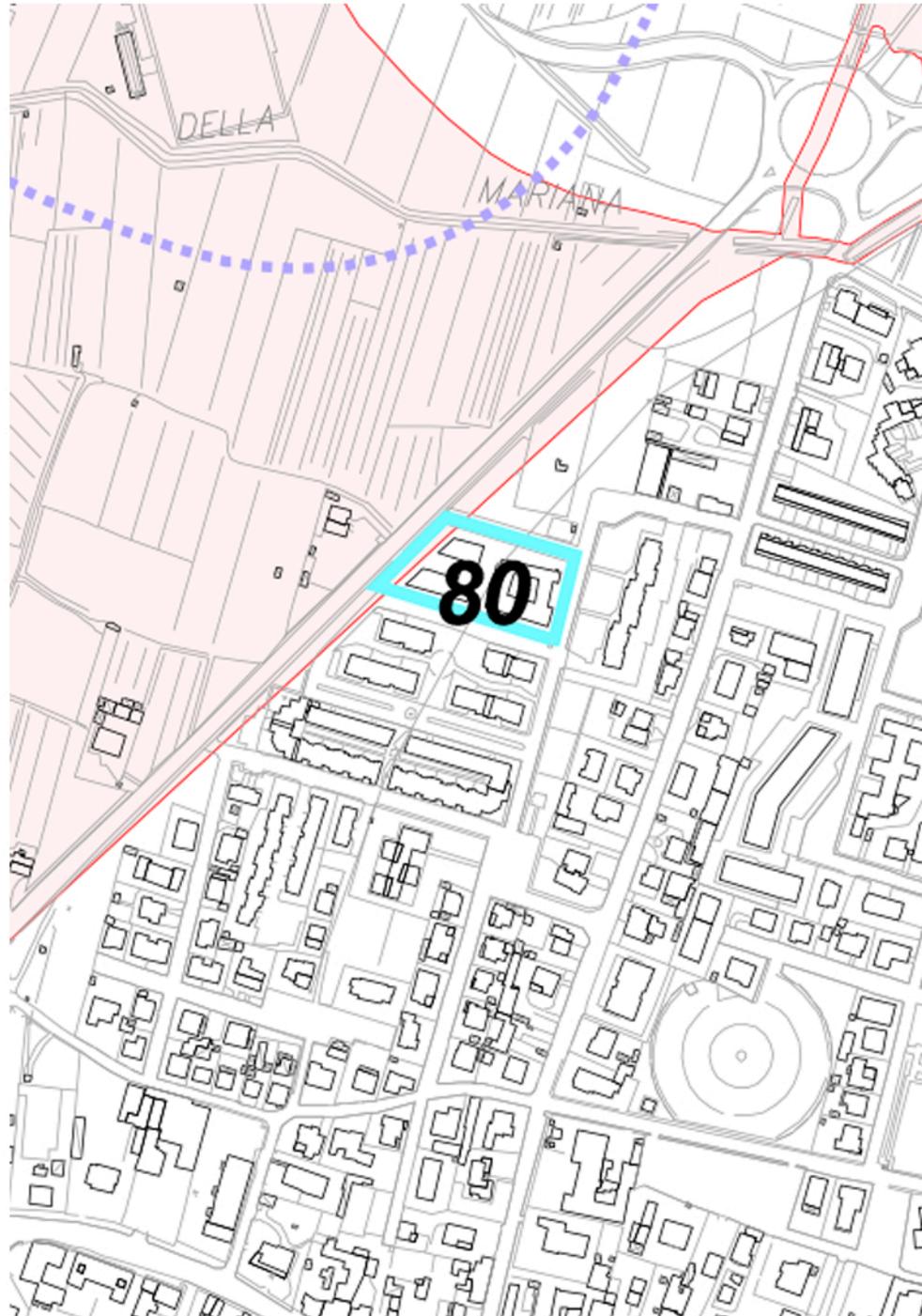
II SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI CASCINA

Cartografia generale del territorio con localizzazione dei comparti

Comprensiva delle modifiche dei comparti, a seguito dell'approvazione della variante al R.U. per aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali con delibera di C.C. n°95 del 27/07/2017.



Legenda

- Confine comunale
- fascia di rispetto cimiteri
- pericolosità idraulica molto elevata

Destinazione prevalente delle aree con numero di identificazione del comparto

- nuovo impianto residenziale
- Piano attuativo prevalentemente commerciale
- Piano attuativo prevalentemente industriale - artigianale
- Piano di recupero non riportato in cartografia
- Piano di recupero residenziale
- PUC - piano unitario convenzionato residenziale
- Puc o Pup non riportati in cartografia
- servizi di interesse comune
- attività sportive