



**COMUNE DI CASCINA
PROVINCIA DI PISA**

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **54** Del **15 Ottobre 2002**

OGGETTO: DELIBERA C.C. N. 21 DEL 23 MAGGIO 2002 RECANTE «ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CON CONTESTUALE VARIANTE NORMATIVA AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE RELATIVO ALL'UTOE N. 27 - PARCO URBANO CASCINA NORD -»: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno **15 Ottobre 2002** alle ore **16:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

Sindaco **FRANCESCHINI MORENO**

Consiglieri Comunali

<input checked="" type="checkbox"/> 01- BETTI MICHELANGELO	<input type="checkbox"/> 16- BECCANI DINO
<input checked="" type="checkbox"/> 02- BETTI RICCARDO	<input checked="" type="checkbox"/> 17- BERTONE RAUL
<input checked="" type="checkbox"/> 03- ROMEI ANNA	<input checked="" type="checkbox"/> 18- MANFREDONIA EMILIANO
<input checked="" type="checkbox"/> 04- RIBECHINI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/> 19- VITOLO SANDRA
<input checked="" type="checkbox"/> 05- PUCCINI DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/> 20- PICCHI FRANCESCO
<input checked="" type="checkbox"/> 06- ANTONELLI ALESSIO	<input checked="" type="checkbox"/> 21- ROSSI RENZO
<input checked="" type="checkbox"/> 07- DE IESO KATIA	<input checked="" type="checkbox"/> 22- BONANNI ROBERTO
<input type="checkbox"/> 08- PAOLI ANDREA	<input type="checkbox"/> 23- PINORI ALESSANDRO
<input checked="" type="checkbox"/> 09- BERRUGI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/> 24- GOBBI SERGIO
<input checked="" type="checkbox"/> 10- NICCOLAI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/> 25- COSENTINI LEONARDO
<input type="checkbox"/> 11- ROSSI RAFFAELLA	<input checked="" type="checkbox"/> 26- GRASSULINI LORIS
<input checked="" type="checkbox"/> 12- BERNI LUIGI	<input type="checkbox"/> 27- FERRINI STEFANO
<input checked="" type="checkbox"/> 13- CERRI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/> 28- RAMADAN OUDAY
<input checked="" type="checkbox"/> 14- CAPPELLI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/> 29- DONATI MIRKO
<input checked="" type="checkbox"/> 15- BIASCI MARIO	<input checked="" type="checkbox"/> 30- MAROTTA FRANCESCO

Risultano assenti N° **5** componenti l'Assemblea.

Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

<input checked="" type="checkbox"/> 1- NANNIPIERI PIERO -Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> 4- LAPI ANDREA
<input checked="" type="checkbox"/> 2- MARIOTTI FABIO	<input checked="" type="checkbox"/> 5- LORENZI ROBERTO
<input checked="" type="checkbox"/> 3- IACOPONI FABIANO	<input type="checkbox"/> 6- BARONI CATERINA
	<input checked="" type="checkbox"/> 7- CIPOLLI PAOLO

Presiede la Seduta **VITOLO SANDRA** nella qualità di **PRESIDENTE** .

Assiste alla Seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** **TIZIANA PICCHI**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ricordato che con propria precedente deliberazione n. 21 del 23 maggio 2002, esecutiva, è stata adottata/o, ai sensi del combinato disposto degli artt. 28, comma 6, e 31, comma cinque, della L.R.T. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni:

- la variante normativa al Regolamento Urbanistico vigente consistente nella modifica dell'art. 35 - U.T.O.E. n. 27 – Parco Sportivo Cascina nord - delle norme tecniche di attuazione del citato Regolamento e costituita dal seguente elaborato:

a) stralcio norme tecniche di attuazione del R.U. vigente – attuali e modificate;

- contestualmente alla variante di cui sopra, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla zona di Cascina nord-U.T.O.E. n. 27 – Parco sportivo- e costituito dai sottotitoli elaborati tecnici :

a) tav. n. 1 - estratto R.U. e aerofotogrammetrico - scala 1:2000

b) tav. n. 2 - piano parcellare di esproprio - scala 1:2000

c) tav. n. 3 - planimetria generale e schizzi prospettici - scala 1:1000

d) tav. n. 4 - individuazione lotti funzionali – scala 1:1000

e) relazione tecnica generale e piano finanziario

f) le norme urbanistiche - edilizie di attuazione

g) relazione geologica

h) valutazione effetti ambientali;

dato atto che:

- in data 12 giugno 2002 veniva affisso all'Albo Pretorio (al n. 358) l'avviso di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale della deliberazione consiliare sopraccitata e relativi allegati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi affinché gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni alla scadenza del deposito suddetto e contestualmente affissi manifesti nei luoghi di pubblica frequenza del territorio comunale;

- in pari data l'avviso di deposito sopraindicato veniva altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 parte IV;

- con n/s nota protocollo generale n. 4847 del 05 giugno 2002 tale deliberazione consiliare è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della citata legge regionale sia alla Giunta Regione Toscana sia alla Giunta Provinciale;

dato atto che, oltre il termine di scadenza per la presentazione di osservazioni fissato per il 10 agosto 2002, è stata presentata, via fax in data 14 agosto 2002, dalla Provincia di Pisa – Area Governo del Territorio Servizio Urbanistica – un'osservazione (datata 13 agosto 2002 prot. n. 100205709.02.05) acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n. 6942 del 16 agosto 2002 come risulta dalla attestazione del Segretario Generale datata 09/10/2002, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (**all. n. 1**);

ritenuto comunque di controdedurre all'osservazione succitata , sebbene pervenuta oltre i termini di legge;

preso atto del contenuto dell'osservazione così come riportato nella relazione tecnica redatta in data 07 ottobre 2002 dal Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio e della relativa proposta di controdeduzioni, che qui si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto, nella quale la stessa risulta non accolta (**all. n. 2**);

visto il verbale della Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio riunitasi nella seduta del 09 ottobre 2002, agli atti del Servizio competente;

ritenuto comunque opportuno di recepire quanto suggerito dalla Provincia di Pisa integrando gli elaborati contenuti nella variante al Regolamento Urbanistico e nel piano particolareggiato adottato con i seguenti elaborati che vanno ad aggiungersi a quelli già adottati con la funzione di fornire maggior chiarimento in merito alla coerenza con gli strumenti di pianificazione comunali generali:

- elaborato grafico contenente la perimetrazione dell' U.T.O.E. 27 (**all. n. 3**) nonché di modificare i sottotitoli elaborati che vanno a sostituire quelli allegati alla delibera di adozione n. 21/2002:
- stralcio norme tecniche di attuazione del R.U. vigente – attuali e modificate (**all. n. 4**);
- le norme urbanistiche - edilizie del piano attuativo (**all. n. 5**);

dato atto che tali modifiche conseguono alla errata determinazione della consistenza dell'U.T.O.E. n.27 da mq. 20.800 a mq. 23.200 e non modificano gli atti di pianificazione attuativa adottati;

ritenuto di approvare in via definitiva sia la variante al vigente Regolamento Urbanistico che il piano attuativo summenzionato;

vista la L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il parere reso in conformità dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegato (**all. n. 6**);

con voti favorevoli n. 18 e consiglieri astenuti n. 8 (Rifondazione Comunista, Forza Italia e A.N.), resi palesemente dai n. 26 consiglieri presenti e n. 18 votanti,

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa:

- 1) di prendere atto che risulta pervenuta, oltre il termine di scadenza di presentazione fissato per il 10 agosto 2002, un'osservazione dalla Provincia di Pisa avverso la variante al Regolamento Urbanistico meglio descritta in narrativa;
- 2) di approvare la proposta di controdeduzioni redatta in data 07 ottobre 2002 dal Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio – non accogliendo l'osservazione pervenuta per le motivazioni in essa contenute facendole proprie (**all. n. 2**);
- 3) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 comma 7 della citata legge regionale, sia la variante succitata che il piano attuativo precedentemente adottati con propria deliberazione n. 21 del 23 maggio 2002 e che risultano costituiti dai seguenti elaborati:
 - a) in parte modificati che vanno a sostituire quelli allegati alla suddetta delibera di adozione e precisamente:
 - *stralcio norme tecniche di attuazione del R.U. vigente – attuali e modificate (all. n. 4)*
 - *le norme urbanistiche - edilizie di attuazione del piano attuativo (all. n. 5)*che qui si allegano per formarne parte integrante e sostanziale;

b) mangono invariati i restanti elaborati già allegati alla delibera consiliare n. 20/2002 e precisamente:

- tav. n. 1 - estratto R.U. e aerofotogrammetrico - scala 1:2000
- tav. n. 2 - piano parcellare di esproprio - scala 1:2000
- tav. n. 3 - planimetria generale e schizzi prospettici - scala 1:1000
- tav. n. 4 - individuazione lotti funzionali – scala 1:1000
- relazione tecnica generale e piano finanziario
- relazione geologica
- valutazione effetti ambientali;

c) in parte aggiuntivi rispetto a quelli già adottati, a seguito del recepimento dei suggerimenti della Provincia di Pisa, e precisamente:

- elaborato grafico contenente la perimetrazione dell' U.T.O.E. 27 (all. n. 3)

- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 comma 9 della legge n. 1150/42, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste all'interno dell'U.T.O.E. n. 27 –Parco sportivo Cascina nord;
- 5) di dare atto che il presente piano particolareggiato dovrà essere attuato nel termine di dieci anni ed entro tale termine dovranno essere eseguite le relative espropriazioni;
- 6) di disporre che il Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio - provvederà a depositare presso la segreteria comunale il presente provvedimento a libera visione del pubblico nonche' a notificare, entro il termine di trenta giorni dall'avvenuto deposito, lo stesso a ciascuna ditta catastale proprietaria degli immobili vincolati dal piano stesso;
- 7) di disporre altresì che il Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio -provveda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 7 e 8 della citata L.R.T. 5/95, sia a dare immediata notizia della presente approvazione mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ed affissione all'Albo Pretorio Comunale sia a trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

con voti favorevoli n. 18 e consiglieri astenuti n. 8 (Rifondazione Comunista, Forza Italia e A.N.), resi palesemente dai n. 26 consiglieri presenti e n. 18 votanti,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II PRESIDENTE
VITOLO SANDRA

II SEGRETARIO COMUNALE
TIZIANA PICCHI

Iniziata la pubblicazione il _____ Rep. N. _____

Inviata al Co.Re.Co. Firenze il _____ Prot. N. _____

Ricevuta in data _____

SOSPESA con decisione N. _____ del _____;

Controdeduzioni inviate con lettera/delibera N. _____ del _____;

Ricevuta in data _____.

ANNULLATA con decisione N. _____ del _____ .

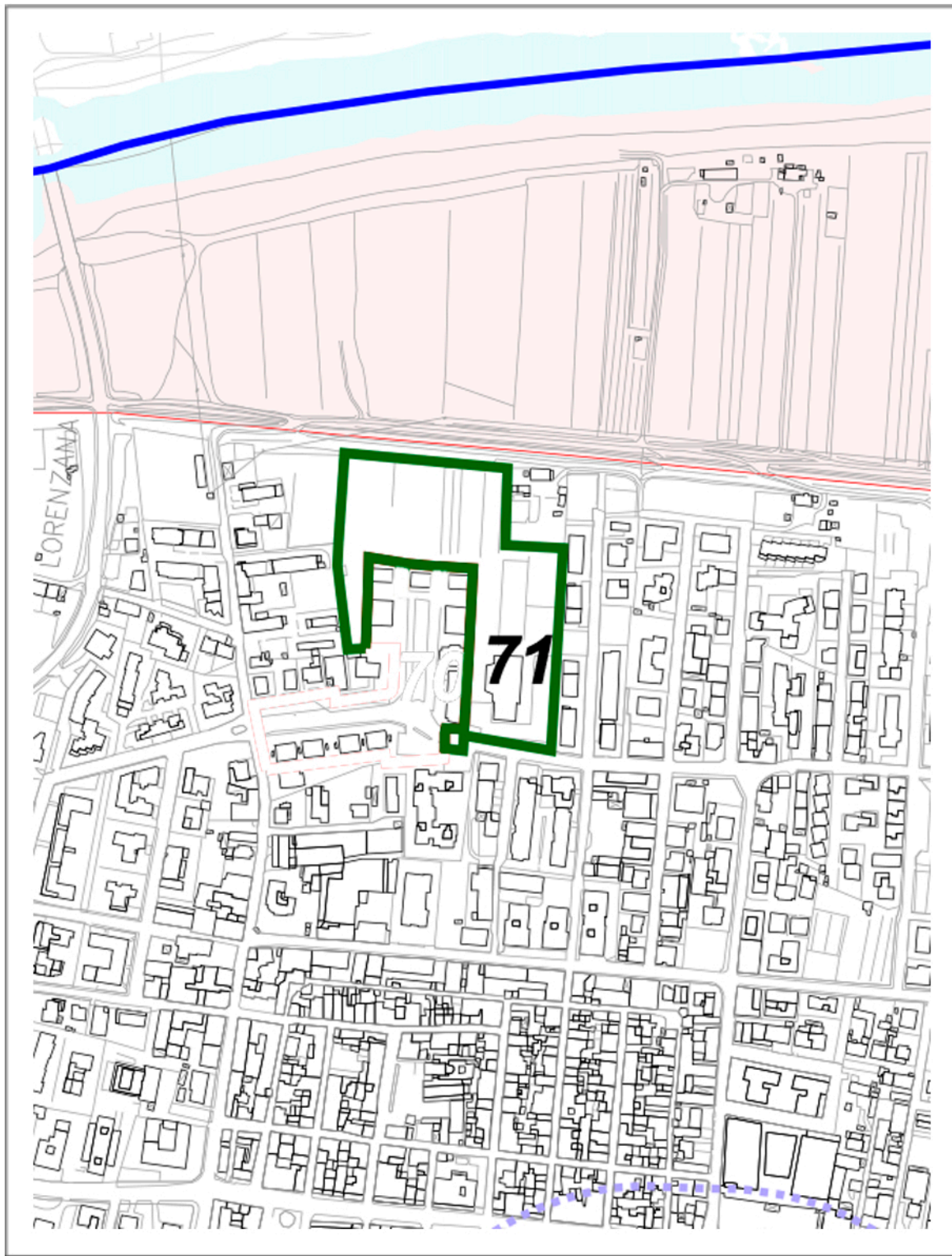
ANNULLATA PARZIALMENTE con decisione N. _____ del _____ .

IL CRC con decisione N. _____ del _____ .

ESECUTIVA il _____ ai sensi di Legge previa pubblicazione
all'Albo Pretorio dal _____ al _____ senza opposizioni.

INTEGRATA con deliberazione N. _____ del _____ .

II SEGRETARIO COMUNALE






COMUNE DI CASCINA










Cartografia generale del territorio con localizzazione dei comparti

Comprensiva delle modifiche dei comparti, a seguito dell'approvazione della variante al R.U. per aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali con delibera di C.C. n°95 del 27/07/2017.

Legenda

-  Confine comunale
-  fascia di rispetto cimiteri
-  pericolosità idraulica molto elevata

Destinazione prevalente delle aree con numero di identificazione del comparto

-  nuovo impianto residenziale
-  Piano attuativo prevalentemente commerciale
-  Piano attuativo prevalentemente industriale - artigianale
-  Piano di recupero non riportato in cartografia
-  Piano di recupero residenziale
-  PUC - piano unitario convenzionato residenziale
-  Puc o Pup non riportati in cartografia
-  servizi di interesse comune
-  attività sportive