



## COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **53** Del **15 Ottobre 2002**

**OGGETTO:** DELIBERA C.C. N. 20 DEL 23 MAGGIO 2002 RECANTE «ADOZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PUBBLICA CON CONTESTUALE VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE RELATIVO ALLA ZONA DI NUOVO IMPIANTO CASCINA NORD - UTOE N. 4 - COMPARTO 2»: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA.

Il giorno **15 Ottobre 2002** alle ore **16:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

---

**Sindaco**                FRANCESCHINI MORENO

---

#### Consiglieri Comunali

<input checked="" type="checkbox"/> 01- BETTI MICHELANGELO	<input type="checkbox"/> 16- BECCANI DINO
<input checked="" type="checkbox"/> 02- BETTI RICCARDO	<input checked="" type="checkbox"/> 17- BERTONE RAUL
<input checked="" type="checkbox"/> 03- ROMEI ANNA	<input checked="" type="checkbox"/> 18- MANFREDONIA EMILIANO
<input checked="" type="checkbox"/> 04- RIBECHINI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/> 19- VITOLO SANDRA
<input checked="" type="checkbox"/> 05- PUCCINI DANIELA	<input checked="" type="checkbox"/> 20- PICCHI FRANCESCO
<input checked="" type="checkbox"/> 06- ANTONELLI ALESSIO	<input checked="" type="checkbox"/> 21- ROSSI RENZO
<input checked="" type="checkbox"/> 07- DE IESO KATIA	<input checked="" type="checkbox"/> 22- BONANNI ROBERTO
<input checked="" type="checkbox"/> 08- PAOLI ANDREA	<input type="checkbox"/> 23- PINORI ALESSANDRO
<input checked="" type="checkbox"/> 09- BERRUGI SIMONA	<input checked="" type="checkbox"/> 24- GOBBI SERGIO
<input checked="" type="checkbox"/> 10- NICCOLAI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/> 25- COSENTINI LEONARDO
<input type="checkbox"/> 11- ROSSI RAFFAELLA	<input checked="" type="checkbox"/> 26- GRASSULINI LORIS
<input checked="" type="checkbox"/> 12- BERNI LUIGI	<input type="checkbox"/> 27- FERRINI STEFANO
<input checked="" type="checkbox"/> 13- CERRI ROBERTO	<input checked="" type="checkbox"/> 28- RAMADAN OUDAY
<input checked="" type="checkbox"/> 14- CAPPELLI GIACOMO	<input checked="" type="checkbox"/> 29- DONATI MIRKO
<input checked="" type="checkbox"/> 15- BIASCI MARIO	<input type="checkbox"/> 30- MAROTTA FRANCESCO

---

Risultano assenti N° **5** componenti l'Assemblea.

Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

<input checked="" type="checkbox"/> 1- NANNIPIERI PIERO -Vice Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/> 4- LAPI ANDREA
<input checked="" type="checkbox"/> 2- MARIOTTI FABIO	<input checked="" type="checkbox"/> 5- LORENZI ROBERTO
<input checked="" type="checkbox"/> 3- IACOPONI FABIANO	<input type="checkbox"/> 6- BARONI CATERINA
	<input checked="" type="checkbox"/> 7- CIPOLLI PAOLO

Presiede la Seduta **VITOLO SANDRA** nella qualità di **PRESIDENTE** .

Assiste alla Seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** **TIZIANA PICCHI**.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Rientra in aula il Cons. Marotta: n. 27 presenti.

Ricordato che con propria precedente deliberazione n. 20 del 23 maggio 2002, esecutiva, sono stati adottati ai sensi del combinato disposto degli artt. 28, comma 6 e 31, comma cinque, della L.R.T. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni:

- la variante al Regolamento Urbanistico vigente finalizzata alla localizzazione all'interno dell'U.T.O.E. n. 4 di un nuovo comparto di riqualificazione urbana individuato con il n.7 con specifica disciplina integrativa con conseguente ridelimitazione del perimetro dell'UTOE n.27 sportivo Cascina nord e costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. unica – planimetrie -stato attuale e stato modificato – scala 1:2000
  - relazione
  - norme tecniche di attuazione integrative;
- il piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla zona di nuovo impianto Cascina nord-U.T.O.E. n. 4- comparto e costituito dai sottonotati elaborati tecnici :
  - tav. n. 1 - stato attuale-estratto catastale-scala 1:1000
  - tav. n. 2 – planimetria generale con dati di progetto-scala 1:500
  - tav. n. 3 – planivolumetria generale di progetto- scala 1:500
    - planimetria di progetto sovrapposta a base aerofotogrammetrica e catastale – scala 1:1000
  - tav. n. 4 – sezioni e profili -scala 1:500 e 1:200
  - tav. n. 5 – tipi edilizi- piante, sezioni, prospetti e vedute-scala 1:200
  - tav. n. 6 – schema degli impianti e delle reti – scala 1:500
  - relazione illustrativa
  - norme tecniche di attuazione;
  - valutazione effetti ambientali di cui agli artt. 5 e 32 della L.R.T. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni redatta sulla base delle Istruzioni tecniche approvate con deliberazione G.R.T. n. 1541 del 14.12.1998
  - perizia geologica;

dato atto che:

- in data 12 giugno 2002 veniva affisso all'Albo Pretorio (al n. 359 ) l'avviso di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale della deliberazione consiliare sopracitata e relativi allegati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi affinché gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni alla scadenza del deposito suddetto e contestualmente affissi manifesti nei luoghi di pubblica frequenza del territorio comunale;
- in pari data l'avviso di deposito sopraindicato veniva altresì pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 24 parte IV;
- con n/s nota protocollo generale n. 4847 del 05 giugno 2002 tale deliberazione consiliare è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della citata legge regionale sia alla Giunta Regione Toscana sia alla Giunta Provinciale;

dato atto che sono state presentate tre osservazioni di cui due entro il termine di scadenza fissato per il 10 agosto 2002 ed una oltre tale termine da parte dei seguenti soggetti come risulta dalla attestazione del Segretario Generale datata 09/10/2002, che qui si allega per formarne parte integrante e sostanziale (**all. n. 1**):

- Consorzio Etruria s.c.r.l. con sede in Montelupo Fiorentino (FI) via Sammontana n. 15 e Genovesi Costruzioni S.p.A. con sede in Cascina via Piccina n. 55 ed acquisita al Protocollo Generale al n. 6748 del 08 agosto 2002 (osservazione n. 1);
- Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Cascina acquisita al Protocollo Generale in data 09 agosto 2002 (osservazione n. 2);
- Provincia di Pisa – Area Governo del Territorio Servizio Urbanistica – datata 13 agosto 2002 prot. n. 100205709.02.05 e pervenuta via fax il 14 agosto 2002 ed acquisita al Protocollo Generale al n. 6942 del 16 agosto 2002 (osservazione n. 3);

vista la proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate redatta in data 07 ottobre 2002 dal Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio - che qui si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto (**all. n. 2**);

visto il verbale della Commissione consiliare Uso ed Assetto del Territorio riunitasi nella seduta del 09 ottobre 2002, agli atti del Servizio competente;

ritenuto di approvare in via definitiva sia la variante al vigente R.U. che il piano attuativo summenzionato;

vista la legge n. 1150/1942;

vista la L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e successive modificazioni ed integrazioni;

visto il D. Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267;

visto il parere reso in conformità dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegato (**all. n. 3**);

esce dall'aula il Cons. Paoli: n. 26 presenti.

con voti favorevoli n. 18 e consiglieri astenuti n. 8 (Rifondazione Comunista, Forza Italia e A.N.), resi palesemente dai n. 26 consiglieri presenti e n. 18 votanti,

### **DELIBERA**

per i motivi indicati in premessa:

- 1) di prendere atto che, avverso la variante al R.U. ed al piano attuativo di iniziativa pubblica di cui trattasi, risultano pervenute tre osservazioni meglio descritte in narrativa;
- 2) di accogliere la proposta di controdeduzioni redatta in data 07 ottobre 2002 dal Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio – accogliendo parzialmente l'osservazione n.1, totalmente la n. 2 e non accogliendo l'osservazione n. 3 e facendo proprie le motivazioni in essa contenute (all. n. 2);
- 3) in primo luogo, di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 comma 7 della citata legge regionale, la variante succitata precedentemente adottata con propria deliberazione n. 20 del 23 maggio 2002 e che, a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni presentate, risulta costituita dai seguenti elaborati grafici in parte modificati che vanno a sostituire quelli allegati alla suddetta delibera di adozione e precisamente:
  - Tav. unica –planimetrie -stato attuale e stato modificato – scala 1:2000 (**all. n. 4**)
  - norme tecniche di attuazione integrative di variante al R.U. (**all. n. 5**);che qui si allegano per formarne parte integrante e sostanziale mentre rimane invariato il restante elaborato già allegato alla delibera consiliare n. 20/2002:
  - relazione;
- 4) in secondo luogo, di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 comma 7 della citata legge regionale, il piano attuativo precedentemente adottato con propria deliberazione n.

20/ 2002 e che, a seguito dell'accoglimento parziale delle osservazioni presentate, risulta costituito dai seguenti elaborati grafici in parte modificati che vanno a sostituire quelli allegati alla suddetta delibera di adozione e precisamente:

- tav. n. 1 - stato attuale-estratto catastale-scala 1:1000 (**all. n. 6**)
- tav. n. 2 – planimetria generale con dati di progetto-scala 1:500 (**all. n. 7**)
- tav. n. 3 – planivolumetria generale di progetto - scala 1:500 e planimetria di progetto sovrapposta a base aerofotogrammetrica e catastale – scala 1:1000 (**all. n. 8**)
- norme tecniche di attuazione così come modificate in seguito alla proposta dell'Ass.re Mariotti risultante dal verbale della presente seduta (**all. n. 9**)

che qui si allegano per formarne parte integrante e sostanziale mentre rimangono invariati i restanti elaborati già allegati alla delibera consiliare n. 20/2002:

- tav. n. 4 – sezioni e profili -scala 1:500 e 1:200
- tav. n. 5 – tipi edilizi- piante, sezioni, prospetti e vedute-scala 1:200
- tav. n. 6 – schema degli impianti e delle reti – scala 1:500
- relazione illustrativa
- valutazione effetti ambientali di cui agli artt. 5 e 32 della L.R.T. 5/95 e successive modificazioni ed integrazioni redatta sulla base delle Istruzioni tecniche approvate con deliberazione G.R.T. n. 1541 del 14.12.1998
- perizia geologica;

- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 comma 9 della legge n. 1150/42, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- 6) di dare atto che il presente piano particolareggiato dovrà essere attuato nel termine di dieci anni a decorrere dalla sua effettiva approvazione e piena efficacia;
- 7) di disporre altresì che il Settore Tecnico – Sezione Uso ed Assetto del Territorio –provveda:
  - a) a depositare presso la segreteria comunale il presente provvedimento a libera visione del pubblico;
  - b) ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 commi 7 e 8 della citata L.R.T. 5/95, sia a dare immediata notizia della presente approvazione mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana sia a trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

con voti favorevoli n. 18 e consiglieri astenuti n. 8 (Rifondazione Comunista, Forza Italia e A.N.), resi palesemente dai n. 26 consiglieri presenti e n. 18 votanti,

## **DELIBERA**

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00.

Il presente verbale è stato approvato e qui di seguito sottoscritto:

II PRESIDENTE  
VITOLO SANDRA

II SEGRETARIO COMUNALE  
TIZIANA PICCHI

---

Iniziata la pubblicazione il \_\_\_\_\_ Rep. N. \_\_\_\_\_

Inviata al Co.Re.Co. Firenze il \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_

Ricevuta in data \_\_\_\_\_

---

**SOSPESA** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Controdeduzioni inviate con lettera/delibera N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Ricevuta in data \_\_\_\_\_.

**ANNULLATA** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

**ANNULLATA PARZIALMENTE** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

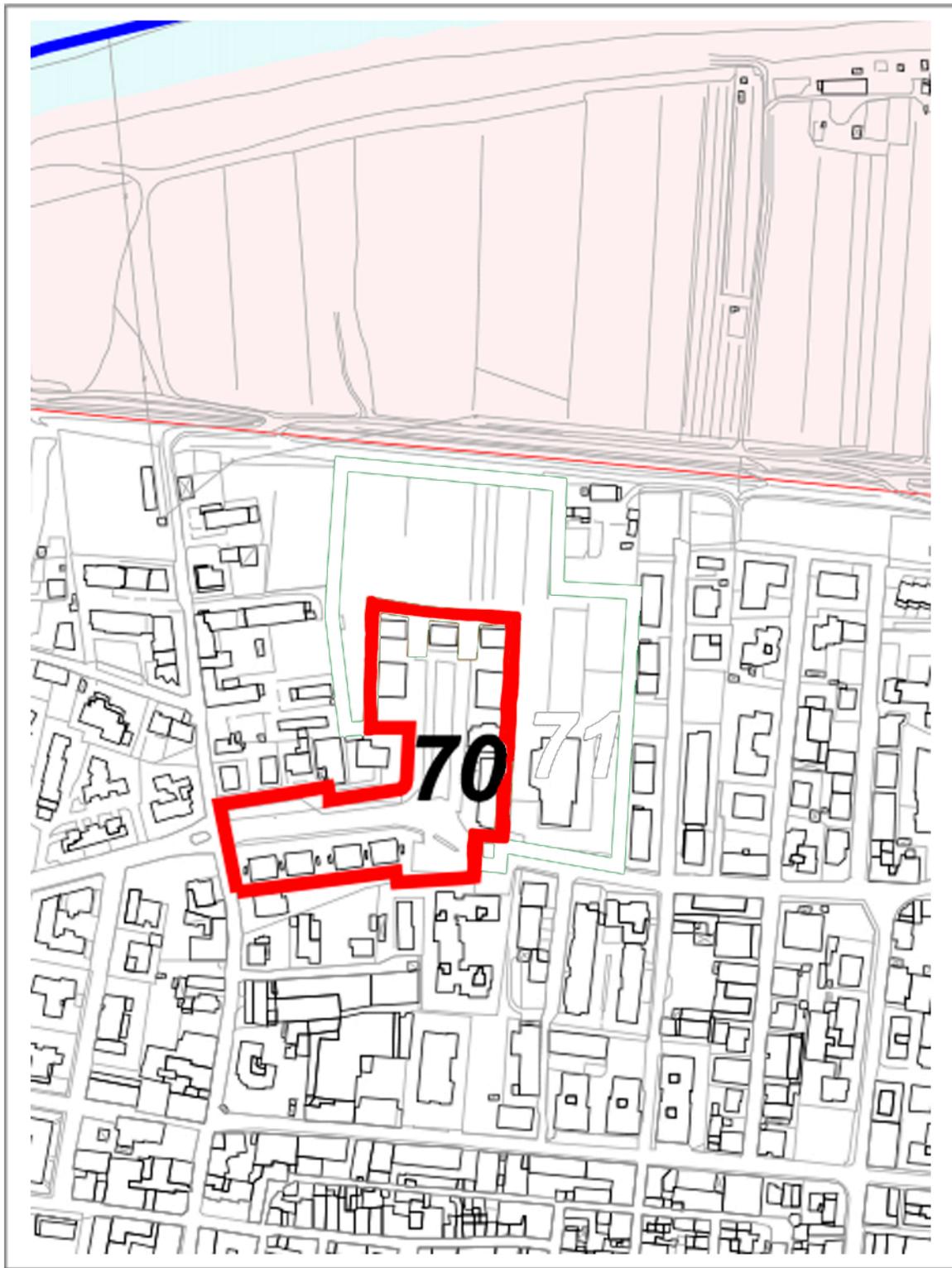
**IL CRC** con decisione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ ai sensi di Legge previa pubblicazione  
all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

**INTEGRATA** con deliberazione N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

II SEGRETARIO COMUNALE



## COMUNE DI CASCINA

### Cartografia generale del territorio con localizzazione dei comparti

*Comprensiva delle modifiche dei comparti, a seguito dell'approvazione della variante al R.U. per aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali con delibera di C.C. n°95 del 27/07/2017.*

#### Legenda

-  Confine comunale
-  fascia di rispetto cimiteri
-  pericolosità idraulica molto elevata

#### Destinazione prevalente delle aree con numero di identificazione del comparto

-  nuovo impianto residenziale
-  Piano attuativo prevalentemente commerciale
-  Piano attuativo prevalentemente industriale - artigianale
-  Piano di recupero non riportato in cartografia
-  Piano di recupero residenziale
-  PUC - piano unitario convenzionato residenziale
-  Puc o Pup non riportati in cartografia
-  servizi di interesse comune
-  attività sportive