



COMUNE DI CASCINA PROVINCIA DI PISA

Copia

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero **72** Del **28 Novembre 2000**

OGGETTO: DELIBERA C.C. N. 53 DEL 24/07/2000 - ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN NAVACCHIO - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI

Il giorno **28 Novembre 2000** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati, dato l'intervenuto decesso del Sindaco in data 30/03/2000:

Consiglieri Comunali

	01- RIBECHINI ALESSANDRO	X	16- ALLEGRETTI CESARE
	02- BRACCI MARIA GLORIA	X	17- LORENZI ROBERTO
	03- BERRUGI SIMONA	X	18- MONTAGNANI LAURA
X	04- ANTONELLI ALESSIO		19- PUCCINI LARA
X	05- MARIOTTI FABIO		20- MANGINI ROBERTA
X	06- CECCHETTI DENISE	X	21- BARSOTTI LUIGI
X	07- BERNI REMO	X	22- GOBBI SERGIO
X	08- MILIANTI SERGIO	X	23- ROSSALI SANDRA
X	09- BONSIGNORI GIACOMO		24- VECCHIO ANTONINO
	10- MORI LORENZO	X	25- ROCCHI ALBERTO
X	11- BETTI RICCARDO	X	26- VITOLO SANDRA
X	12- VANNUCCI CLAUDIO	X	27- ROSSI RENZO
X	13- LUPI FABIO		28- CERRI ROBERTO
X	14- DEL TORTO MARCO	X	29- BIASCI MARIO
X	15- LAPI ANDREA	X	30- FRENZILLI GIADA

Risultano assenti N° 8 componenti l'Assemblea.
Sono inoltre presenti gli **Assessori** contrassegnati:

X	1- NANNIPIERI PIERO -Vice Sindaco	[]	4- MARINI MASSIMO
X	2- FRANCESCHINI MORENO	X	5- MENICHETTI LUCA
X	3- ROMEI ANNA	X	6- IACOPONI FABIANO

Presiede la Seduta **MARCO DEL TORTO** nella qualità di **PRESIDENTE** .
Assiste alla Seduta il **SEGRETARIO COMUNALE** **TIZIANA PICCHI**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R.T. 16.01.1995 n. 5 e successive modifiche ed integrazioni ed in particolare l'art. 31;

vista la propria precedente deliberazione n. 53 del 24 luglio 2000, esecutiva, con la quale si adottava, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 della citata legge regionale, il piano particolareggiato di iniziativa pubblica afferente alla zona produttiva di Navacchio e composto dai seguenti elaborati:

- tav. n. 1 - stralcio del vigente R.U. - scala 1:2000 -
- tav. n. 2 - planimetria generale stato attuale - scala 1:2000 -
- tav. n. 3 - planimetria generale - impianto edilizio - stato di progetto - scala 1: 1000 -
- tav. n. 4 - schema con suddivisione in comparti edificatori e distacchi - scala 1:1000 -
- tav. n. 5 - sviluppo e parametri dimensionali comparto PIP n. 1 (suddiviso in sub-comparti 1-2-3-4-) e comparti n. 2 - scala 1:1000 -
- tav. n. 6 - sviluppo e parametri dimensionali comparti nn. 3, 4 - scala 1:1000 -
- tav. n. 7 - reti tecnologiche - schema fognatura nera
- tav. n. 8 - reti tecnologiche - schema fognatura bianca
- tav. n. 9 - reti tecnologiche - schema impianto pubblica illuminazione
- tav. n. 10 - assonometria generale d'insieme -
- tav. n. 11 - opere stradali e parcheggi - particolari e sezioni -
- tav. n. 12 - elaborato ed elenchi ditte catastali - scala 1:2000 -
- tav. n. 13 - planimetria generale di progetto - inquadramento generale -
- relazione tecnica generale e piano finanziario
- norme urbanistiche - edilizie di attuazione
- relazione geologica;

dato atto che:

- in data 01 settembre 2000 veniva affisso all'Albo Pretorio (al n. 2020), dal 01.09.00 al 01.10.2000, l'avviso di avvenuto deposito presso la Segreteria Generale della deliberazione consiliare sopraccitata e relativi allegati in libera visione al pubblico per trenta giorni consecutivi affinché gli interessati potessero presentare eventuali osservazioni alla scadenza del deposito suddetto;

- in pari data l'avviso di deposito sopraindicato veniva altresì pubblicato sul F.A.L. della Provincia di Pisa al n. 840 fascicolo 68 e contestualmente affissi manifesti nei luoghi di pubblica frequenza del territorio comunale;

dato atto che con ns. nota prot. n. 11224 del 02.10.2000 è stato comunicato l'avvio del procedimento ai proprietari dei terreni insistenti all'interno della perimetrazione del piano particolareggiato;

dato atto che, ai sensi dell'art. 30, comma 4, della citata legge regionale, la delibera surrichiamata con i suoi allegati è stata inviata alla Regione Toscana e contestualmente alla Provincia di Pisa con nota prot.n. 9842 del 04 settembre 2000;

considerato che nei termini di legge (30 ottobre 2000) risulta pervenuta la sottonotata osservazione al piano particolareggiato di cui trattasi (presentata in data 27.10.2000 e protocollata al n. 12638 del 31.10.2000) come risulta dall'attestazione redatta in data 22/11/2000 dal Segretario Generale, che qui si allega come parte integrante e sostanziale (all. n. 1):

- Sig. Pasquale Pepe residente in Cascina via Puccini n. 2 quale procuratore di Gennaro e Josè Pepe proprietari di terreni posti all'interno della perimetrazione del piano particolareggiato di cui trattasi;

considerato che la partecipazione del soggetto interessato alla formazione del piano attuativo si è espressa in funzione di tutela della propria posizione giuridica attraverso la proposizione dell'opposizione e non in funzione di collaborazione all'attività della P.A. attraverso la formulazione di

osservazioni e che comunque viene valutata l'opposizione presentata sebbene l'art. 30 comma 5 della citata legge regionale limita la suddetta partecipazione alla proposizione delle sole osservazioni;

vista la proposta di controdeduzioni redatta in data 13 novembre 2000 dal Settore Uso ed Assetto del Territorio, che qui si allega come parte integrante e sostanziale, di rigetto dell'opposizione presentata (all. n. 2);

visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare Uso ed Assetto del Territorio riunitasi nella seduta del 16 novembre 2000, agli atti del Servizio competente;

ritenuto di approvare in via definitiva il piano particolareggiato previa accoglimento delle motivazioni indicate nella sumenzionata proposta di controdeduzioni;

visto il parere reso in conformità dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, qui allegato (all. n. 3);

considerato che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al visto di regolarità contabile di cui all'art. 49 del D.Lg.vo 267/2000;

visto il D.Lg.vo 18 agosto 2000 n. 267;

con voti favorevoli n. 17 e consiglieri astenuti n. 5 (A.N., Liberal Democratici e Cons. Rocchi), resi palesemente dai n. 22 consiglieri presenti e n. 17 votanti,

DELIBERA

per i motivi indicati in premessa:

1. di dare atto che, entro i termini di legge, risulta pervenuta l'opposizione presentata dal Sig. Pasquale Pepe residente in Cascina via Puccini n. 2 descritta in narrativa;
2. di accogliere la proposta di controdeduzioni, che qui si allega come parte integrante e sostanziale, redatta dal Settore Uso ed Assetto del Territorio in data 13 novembre 2000 rigettando l'opposizione presentata facendo proprie le motivazioni in essa contenute (all. n. 2);
3. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 30 comma 6 della citata legge regionale, il piano particolareggiato di cui trattasi precedentemente adottato con proprio atto deliberativo n. 53 del 24 luglio 2000 e che risulta costituito dai seguenti elaborati:
 - tav. n. 1 - stralcio del vigente R.U. - scala 1:2000 -
 - tav. n. 2 - planimetria generale stato attuale - scala 1:2000 -
 - tav. n. 3 - planimetria generale - impianto edilizio - stato di progetto - scala 1: 1000 -
 - tav. n. 4 - schema con suddivisione in comparti edificatori e distacchi - scala 1:1000 -
 - tav. n. 5 - sviluppo e parametri dimensionali comparto PIP n. 1 (suddiviso in sub-comparti 1-2-3-4-) e comparti n. 2 - scala 1:1000 -
 - tav. n. 6 - sviluppo e parametri dimensionali comparti nn. 3, 4 - scala 1:1000 -
 - tav. n. 7 - reti tecnologiche - schema fognatura nera
 - tav. n. 8 - reti tecnologiche - schema fognatura bianca
 - tav. n. 9 - reti tecnologiche - schema impianto pubblica illuminazione
 - tav. n. 10 - assonometria generale d'insieme -
 - tav. n. 11 - opere stradali e parcheggi - particolari e sezioni -
 - tav. n. 12 - elaborato ed elenchi ditte catastali - scala 1:2000 -
 - tav. n. 13 - planimetria generale di progetto - inquadramento generale -
 - relazione tecnica generale e piano finanziario
 - norme urbanistiche - edilizie di attuazione
 - relazione geologica;
4. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16 comma 9 della legge n. 1150/42, l'approvazione definitiva del piano attuativo in oggetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità rispettivamente di tutte le trasformazioni urbanistiche previste nel comparto n. 1 da attuarsi con la procedura ex

art. 27 della legge 865/1971 e limitatamente alle opere pubbliche costituite da impianti e servizi pubblici previste nei comparti nn. 2, 3 e 4;

5. di dare atto che il presente piano particolareggiato dovrà essere attuato nel termine di dieci anni ed entro tale termine dovranno essere eseguite le relative espropriazioni;
6. di confermare il punto 4) del dispositivo della propria deliberazione 53/2000 che subordinava l'attuazione del piano adottato alla definizione del procedimento di variante allo strumento urbanistico avviato con propria deliberazione n. 52 del 24 luglio 2000, esecutiva, finalizzata ad un potenziamento della viabilità esistente per la realizzazione di un'ulteriore viabilità che andando ad integrare l'attuale sistema viario possa garantire un miglioramento complessivo per la mobilità veicolare attraverso una diversa canalizzazione dei flussi di traffico verso il centro commerciale e la nuova zona produttiva;
7. di disporre che il Settore Uso ed Assetto del Territorio provvederà a depositare presso la Segreteria Comunale il presente provvedimento a libera visione del pubblico mediante affissione all'Albo Pretorio comunale ed inserito nel Foglio Annunzi Legali della Provincia di Pisa, nonché a notificare, entro il termine di trenta giorni dall'avvenuto deposito, lo stesso a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano stesso;
8. di disporre altresì che il Settore Uso ed Assetto del Territorio provveda, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 8 della citata L.R.T. 5/95, a trasmettere copia del presente provvedimento alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale nonché di provvedere a dare immediata notizia mediante pubblicazione sul foglio degli annunci legali della Provincia di Pisa;
9. - di non inviare il presente atto al C.R.C. ai sensi del comma 1 dell'art. 126 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

ALLEGATO N. 1
alla Deliberazione CC
N. 72 del 28.11.00



**comune di
cascina**

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO COMUNALE

Vista la dichiarazione, qui allegata, del dipendente Giancarlo Bucalossi, assegnato all'Ufficio Protocollo con la qualifica di Collaboratore Professionale Amministrativo,

ATTESTA

che, nei modi e nei termini di legge, risulta pervenuta n. 1 osservazione avverso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 27/07/2000, esecutiva, ad oggetto "Piano particolareggiato per gli insediamenti produttivi in Navacchio - Zona Ovest. Adozione".

Cascina, 22.11.00



**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Tiziana Picchi**

/mb
attestaz.osservaz.



IL sottoscritto Giancarlo Bucalossi, collaboratore professionale presso l'ufficio Protocollo, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che risulta pervenuta osservazione alla delibera del C.C. n. 53 del 24.07.2000, avente per oggetto Adozione del piano particolareggiato di iniziativa pubblica relativo alla zona produttiva di Navacchio, da parte della seguente persona nei modi e termini di legge:

Pepe Pasquale residente in Cascina-via G. Puccini, 2 Cascina-Prot. n. 12368 del 31.10.00.

Gli atti relativi all'adozione del piano sopra menzionato, sono stati affissi all'Albo Pretorio dall'01.09.00 all'01.10.00,

Cascina li, 03 Novembre 2000

IL Collaboratore Professionale
(Giancarlo Bucalossi)

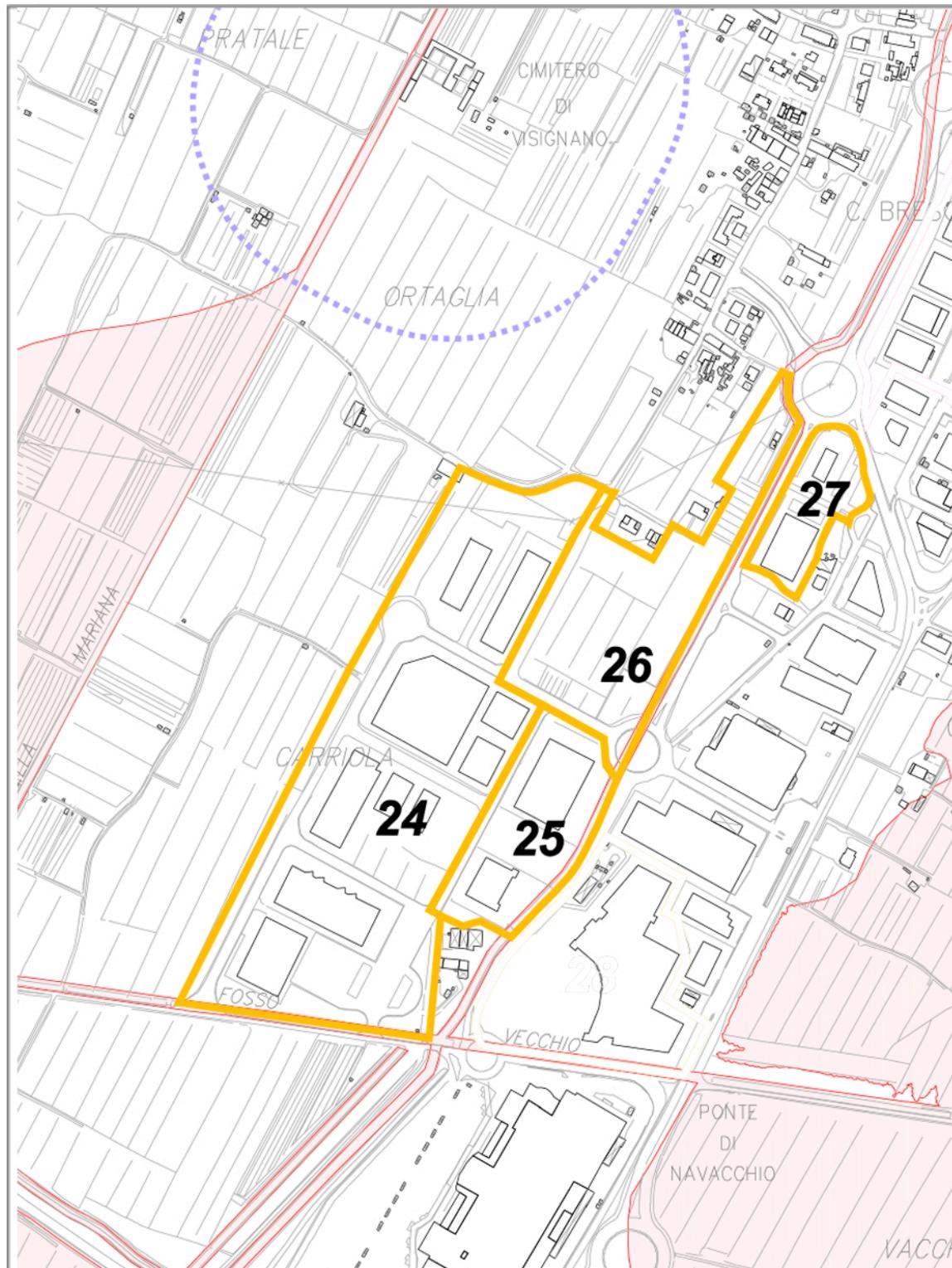
Giancarlo Bucalossi



COMUNE DI CASCINA

Cartografia generale del territorio con localizzazione dei comparti

Comprensiva delle modifiche dei comparti, a seguito dell'approvazione della variante al R.U. per aggiornamento del quadro conoscitivo e rettifica errori materiali con delibera di C.C. n°95 del 27/07/2017.



Legenda

- Confine comunale
- fascia di rispetto cimiteri
- pericolosità idraulica molto elevata

Destinazione prevalente delle aree con numero di identificazione del comparto

- nuovo impianto residenziale
- Piano attuativo prevalentemente commerciale
- Piano attuativo prevalentemente industriale - artigianale
- Piano di recupero non riportato in cartografia
- Piano di recupero residenziale
- PUC - piano unitario convenzionato residenziale
- Puc o Pup non riportati in cartografia
- servizi di interesse comune
- attività sportive