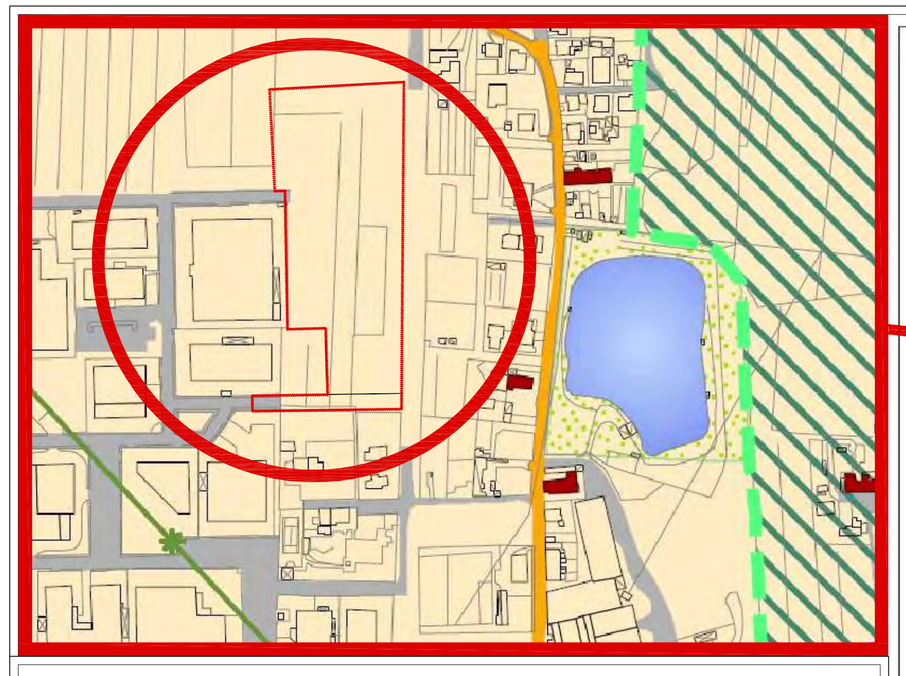
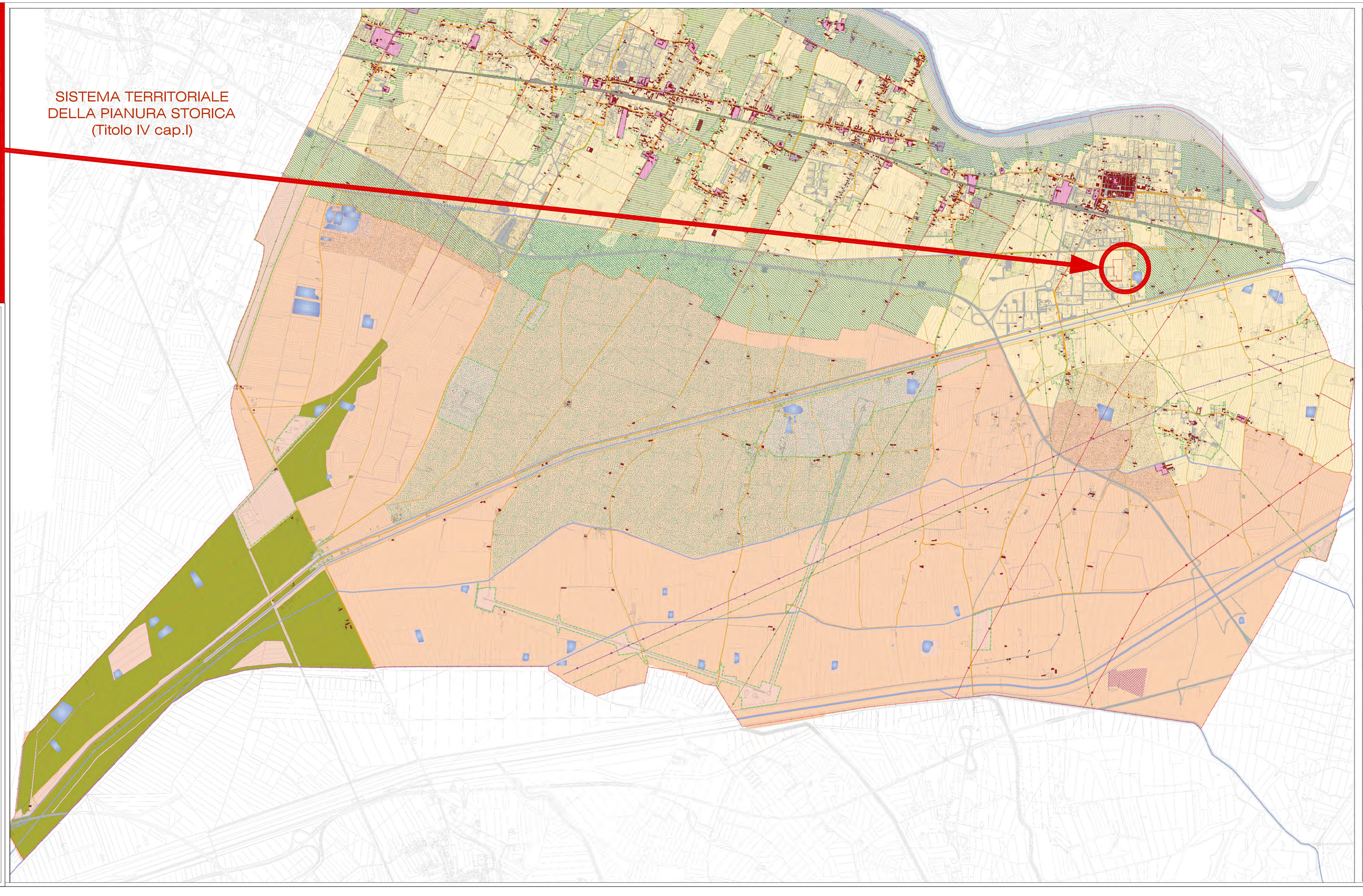


SISTEMA TERRITORIALE
DELLA PIANURA STORICA
(Titolo IV cap.I)



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Piano di lottizzazione di iniziativa privata con contestuale variante al R.U. per
Insediamenti Produttivi (P.R.38.2)
PIP Cascina Est, comp.2 via del Fosso Vecchio
UTOE 38- Cascina

Proprietà

Forte s.r.l.
Comune di Cascina

Studio Arch. Marco Malloggi - Ing. Giorgio Grazian

TAV.5
ESTRATTO elaborati del Regolamento Urbanistico: TUTELE AMBIENTALI

VIII.20171115

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli — Sindaco

Giorgio Catalani, Gloria Iannacchi, Fernando Piero Rosario Maffei, Luca Baronti, Alessandro Ribechini, Giovanni Grieco, Paola Rughini — Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi — Responsabile del Procedimento

Chiara Paganucci, Elisa Nuti, Daniela Tonelli, Enrico Barbieri — Servizio della Comunicazione / Progettista Coordinatore / Progettista Coordinamento Elaborati / Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati, Maria Rosaria Ferraro, Alice Lenzi, Anna Martini, Maurizio Merlo, Ilaria Nivo, Rossana Rota, Chiara Turco, Massimiliano Vannini — Gruppo di progettazione

Olivietto Cocchiarello, Sara Fantozzi, Tiziana Fiorentino, Sandro Lenzi, Chiara Paganucci, Severio Sarvotti, Caterina Siega — Supporto Amministrativo

Hydrogeo
Ingegneria per l'ambiente e il territorio — aspetti idraulici

Studio Geologico Alessandro Murratzu — aspetti geologici

Tagea Soc. Coop. — aspetti mobilità e traffico

Oggetto

TAVOLA DELLE TUTELE AMBIENTALI

1:10.000

febbraio 2015 data

Confine comunale

Invarianti strutturali di tutela (art. 7.1 nta PS)

- Capisaldi
  - Ville, palazzi e relative aree di pertinenza (art. 16.1 nta RU)
  - Complessi monumentali religiosi
  - Centro storico di Cascina (art. 16.2 nta RU)
  - Badia San savino - complessi monumentale (art. 16.3 nta RU)
  - Immobili storici - corse individuali dalla lett. d del RS - Statuto dei Luoghi (art. 8 nta PS)
- Struttura centuriata (art. 16.4 nta RU)
  - Esistente
  - Non più riconoscibile
- Infrastrutture storiche (art. 16.5 nta RU)
  - Strada Tosco Romagnola
  - Linea ferroviaria
- Tracciati vari antichi e strade poderali di bonifica (art. 16.6 nta RU)
- Ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7 nta RU)
  - Fiume Arno
  - Emissario di Bientina, Fosso della Solaiola, Fosso Chiaro, Fosso Nuovo, Fosso Zannone, Fosso Vecchio, Scolmatore
- Rete fluviale e idraulica (art. 16.8 nta RU)
- Struttura poderale della pianura bonificata (art. 16.9 nta RU)
- Sistema delle aree umide (art. 16.10 nta RU)
  - Zone umide
  - Specchi d'acqua
- Varchi (art. 17.1)
- Aree ed elementi di rilevanza ecologica (art. 17.3)
  (comprendente : Ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua, Rete fluviale e idraulica, Sistema delle aree umide, Rete poderale della pianura bonificata)
  - Zone di ripopolamento e cattura
  - Aree verdi
  - Zone di rispetto venatorio
- Parco Ambientale del Fiume Arno (art. 34.1)
- Parco Agricolo del Fosso vecchio (art. 34.2)

Altri elementi di tutela

- Sistema territoriale della pianura storica (Titolo IV capo I)
- Sistema territoriale della pianura bonificata (Titolo IV capo II)
- Limite urbano e area agricola di frangia (art. 17.2)
- Aree soggette a vincolo idrogeologico (art. 17.6)
- PAE/RP - cave di argilla
- RIR - Aree a rischio di incidente rilevante
- Reti e impianti per il trasporto e la distribuzione dell'energia elettrica (art. 19.5)
  - 132kv
  - 220kv
  - 380kv
- Condotte e impianti per il trasporto di gas (art. 19.7)