Comune di
Cascina

Macrostruttura 1 - Amministrativa Istituzionale e Contabile
Servizio Patrimonio e Inventari
C.so Matteotti n. 90 - 56021 Cascina (Pi)
tel. 050/719304
Fax 050/719390
E-mail: lnigro@comune.cascina.pi.it
Pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

Prot. Int. n. 13 del 13/11/2017

Responsabile del Servizio
Pianificazione e SIT
Arch. Alice Lenzi

e p. c. **Responsabile del procedimento**
Arch. Davide Tonelli

Loro Sedi

Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata con contestuale variante al R.U. "PR 38.2 PIP Cascina Est, Comparto 2" – Integrazione perizia estimativa del 07.07.2017

Con la presente, ad integrazione della perizia estimativa del 07.07.2017 già trasmessa a codesto Servizio a mezzo mail dal Geom. Lazzeroni, con riferimento alla porzione di viabilità comunale, via Palermo, identificata al C.T. del Comune di Cascina nel foglio 33 da porzione di mq 203,10 della particella n. 872 ricompresa nella riperimetrazione del comparto di cui in oggetto e concorrente, quindi, all'incremento della potenzialità edificatoria del comparto stesso (incremento superficie coperta complessivamente realizzabile per mq 121,86).

Per quanto riguarda la quantificazione del valore delle cosiddette potenzialità edificatorie, presa a riferimento la differenza di valore tra le aree assegnate in diritto di proprietà e le aree assegnate in diritto di superficie (che consente lo sfruttamento delle capacità edificatorie) desumibile dalle delibere di determinazione dei prezzi di cessione dei terreni aree PIP e PEEP (da ultimo del. CC n. 43 del 28.03.2017) è possibile ritenere congruo che le stesse corrispondano a circa il 60% del valore complessivo, pertanto il valore unitario a mq

delle potenzialità edificatorie per il comparto di cui trattasi è da ritenersi pari ad € 56,66 (€ 94,43x0,60) arrotondato ad € 57,00.

Cascina, 13 novembre 2017

La responsabile del Servizio Patrimonio e Inventari

Ing. Luisa Nigro

COMUNE DI CASCINA - GESTIONE PATRIMONIO