COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

Piano di lottizzazione di iniziativa privata con contestuale variante al R.U. per Insediamenti Produttivi (P.R.38.2)
PIP Cascina Est, comp.2 via del Fosso Vecchio
UTOE 38- Cascina

Proprietà

Forte s.r.l.
Comune di Cascina

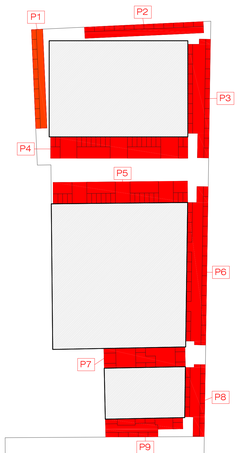
Studio Arch. Marco Malloggi - Ing. Giorgio Grazian

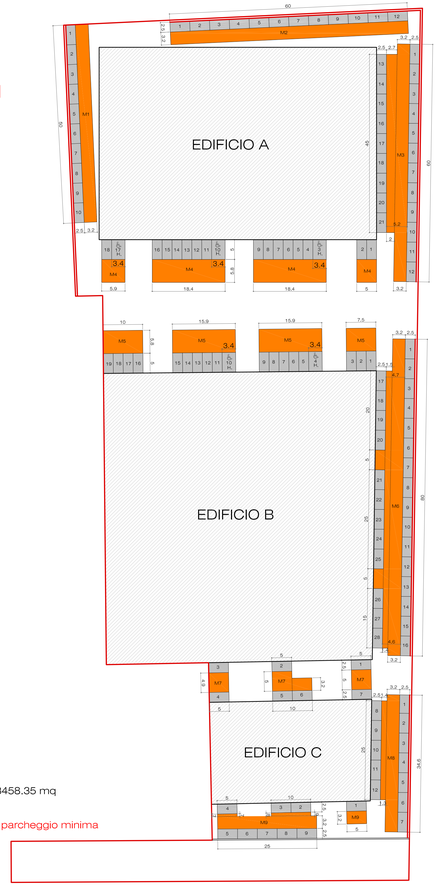
TAV.10 scala 1:500

L. 122/89 - PERMEABILITA'

VII.20171115

■ LEGGE 122/89





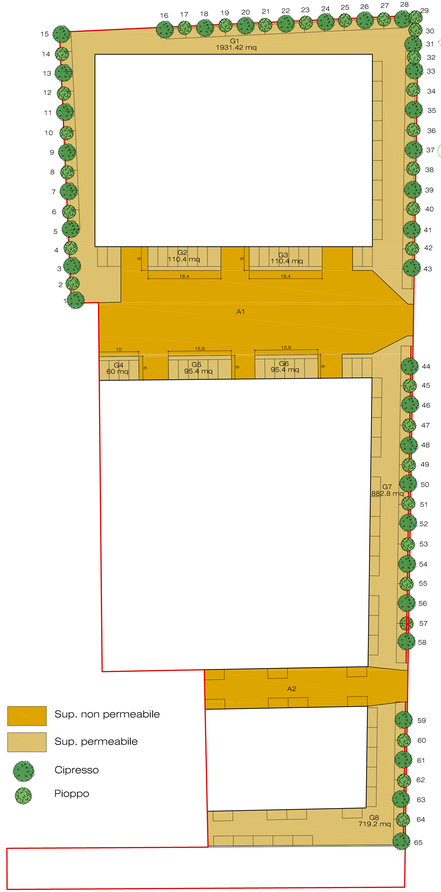
Parcheggio	Stalli	Manovra	Sup. Tot.	Posti
	(mq)	(mq)	(mq)	n°
P1	125	160	285	10
P2	150	192	342	12
P3	262.5	297.7	560.2	21
P4	238.5	276.7	515.2	15+3h.
P5	246.5	285.9	532.4	17+2h.
P6	350	382.5	732.5	28
P7	87.5	90.5	178	7
P8	150	144.4	294.4	12
P9	112.5	108	220.5	9
Tot.	1722.5	1937.7	3660.2	136

SUPERFICI A PARCHEGGIO - Legge 122/89

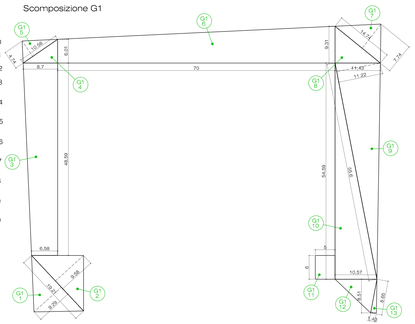
Hv : Altezza virtuale = 3,5 mt
Volume virtuale fabbricati
Sul x Hv = 9881 x 3,5 = 34583.5 mc
Superficie richiesta = 10 % Vv = 34583.5 x 0,1 = 3458.35 mq
Superficie a parcheggio di progetto = 3660.2 mq

Superficie a parcheggio di progetto > Superficie a parcheggio minima
3660.2 mq > 3458.35 mq
VERIFICATO

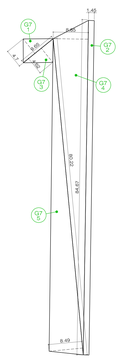
■ PERMEABILITA' e ALBERATURE



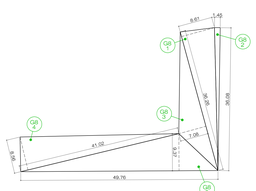
Scomposizione G1



Scomposizione G7



Scomposizione G8



Alberature RICHIESTE
1 pianta ogni 100 mq di resede

Resede = SF - Fabbricati =
Resede = 15762.3 - 9421 = 6341.3 mq

6341.3 / 100 = 63.41 = 64 alberi

Alberature DI PROGETTO
65 alberi

65 alberi > 64 alberi
VERIFICATO

Calcolo Superficie Permeabile - RICHIESTA

Superficie fondiaria Lotto = 15762.3 mq
Superficie permeabile minima = 25 % SF
= 15762.3 x 0.25 = 3940.57 mq

Calcolo Superficie Permeabile - PROGETTO

G1
G1-1 = (19.21 x 9.29)/2 = 89.2 mq
G1-2 = (19.21 x 9.58)/2 = 92 mq
G1-3 = [(6.58+8.7)x48.59] /2 = 371.2 mq
G1-4 = (8.7 x 6.01)/2 = 26.1 mq
G1-5 = (10.58 x 4.74)/2 = 25 mq
G1-6 = [(6.01+9.31)x70] /2 = 536.2 mq
G1-7 = (14.74 x 7.74)/2 = 57.04 mq
G1-8 = (11.43 x 9.31)/2 = 53.2 mq
G1-9 = (55.6 x 11.22)/2 = 311.9 mq
G1-10 = (54.59 x 10.57)/2 = 288.5 mq
G1-11 = 6 x 5 = 30 mq
G1-12 = (10.57 x 8.51)/2 = 44.9 mq
G1-13 = (8.65 x 1.43)/2 = 6.18 mq
Tot. G1= 1931.42 mq

G2 = 6 x 18.4 = 110.4 mq
Tot. G2= 110.40 mq

G3 = 6 x 18.4 = 110.4 mq
Tot. G3= 110.40 mq

G4 = 6 x 10 = 60 mq
Tot. G4= 60.00 mq

G5 = 6 x 15.9 = 95.4 mq
Tot. G5= 95.4 mq

G6 = 6 x 15.9 = 95.4 mq
Tot. G6= 95.4 mq

G7
G7-1 = (9.65 x 4.7)/2 = 22.7mq
G7-2 = 1.45 x 84.67 = 122.7 mq
G7-3 = (9.65 x 4.62)/2 = 22.3 mq
G7-4 = (84.67 x 8.85)/2 = 374.6 mq
G7-5 = (80.22 x 8.49)/2 = 340.5 mq
Tot. G7= 882.80 mq

G8
G8-1 = (36.26 x 8.61)/2 = 156 mq
G8-2 = (36.08 x 1.45)/2 = 26.16 mq
G8-3 = (36.26 x 7.08)/2 = 128.36 mq
G8-4 = (41.02 x 8.56)/2 = 175.56 mq
G8-5 = (49.76 x 9.37)/2 = 233.12 mq
Tot. G8= 719.20 mq

Tot. G1+G2+G3+G4+G5+G6+G7+G8= 4005.02 mq

Superficie permeabile di progetto > Superficie permeabile minima

4005.02 mq > 3940.57 mq

VERIFICATO