COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

Piano di lottizzazione di iniziativa privata con contestuale variante al R.U. per Insediamenti Produttivi (P.R.38.2)
PIP Cascina Est, comp.2 via del Fosso Vecchio
UTOE 38- Cascina

Proprietà

Forte s.r.l.
Comune di Cascina

Studio Arch. Marco Malloggi – Ing. Giorgio Grazian

TAV.9 scala 1:1000/1:500
PARAMETRI URBANISTICI
CAMPO EDIFICATORIO - LOTTI FUNZIONALI

VIII.20171115

Sup. Territoriale = 16806.3 mq

SUPERFICI RICHIESTE

Spazi pubblici e Standard 20% S.T.: 16806.3 x 0.2 = 3361.2 mq

SuL = 9882 mq

Sc = 60% SF

Sup. Fondiaria = ST - Spazi pubblici= 16806.3 - 1044 = 15762.3 mq

Sc = 15762.3 x 0.6 = 9457.3 mq

SUPERFICI DI PROGETTO

Standard 3361.2 mq - 1044 mq = 2317.2 mq

Park = 2317.2 x 50% = mq 1158.6 MONETIZZATI
Verde = 2317.2 x 50% = mq 1158.6 MONETIZZATI
2317.2 mq > 10% ST
VERIFICATO

Spazi pubblici e Standard = Strada + (Park + Verde)
Spazi pubblici e Standard = = mq 1044 + 2317.2 = 3361.2 mq
≥ Spazi pubblici e Standard richiesti
VERIFICATO

Sc di progetto = 9421 mq < Sc ammessa 9457.3
VERIFICATO

Sul di progetto = PT + P1 = 9421 + 460 mq =9881 mq
≤ Sul 9882 mq
VERIFICATO

■ CAMPO EDIFICATORIO

■ LOTTI FUNZIONALI - 1:1000

SUPERFICIE LOTTO A = 6210.27 mq
SUPERFICIE LOTTO B = 7525.78 mq
SUPERFICIE LOTTO C = 2026.25 mq
Tot. = 15762.3 mq

■ SCOMPOSIZIONE COMPARTO - 1:500

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	Tot.
Base (m)	2.99	84.1	90.46	3.36	76.34	0.92	25.78	0.94	44.8 +44.46	10.11 +10.45	50.7	0.3	100.32	
Altezza (m)	68.43	68.3	4.27	215.92	92.72	93.01	0.3	44.8	49.62	49.62	9.82	50.76	0.57	
	/2		/2	/2		/2	/2	/2	/2	/2		/2	/2	
Sup. (mq)	102.3	5744	193.1	362.7	7078.2	42.7	3.8	21	2214.5	510.1	497.8	7.6	28.5	16806.3