



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

**MACROSTRUTTURA PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO/PATRIMONIO**
Servizio Urbanistica/Sit

**AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO AI
SENSI DELL'ART.21 DELLA LRT 65/2014**

CONSEQUENTE ALLA DETERMINA N.1137 DEL 29.12.2016
Responsabile del Procedimento Ing. Luisa Nigro

Relazione del Tecnico Istruttore Arch. Davide Tonelli

Le Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art.4, comma 6, prevedono che periodicamente possa essere aggiornata la classificazione degli edifici storici e la perimetrazione del resede di pertinenza edilizia in territorio rurale.

La Determina Dirigenziale n°1137 del 29.12.2016 ha approvato una proposta di modifica del Quadro Conoscitivo del Regolamento Urbanistico vigente, di conseguenza risulta necessario provvedere, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale 65/2014, ad un "aggiornamento del quadro conoscitivo" con la procedura citata in quest'ultimo articolo.

Il Servizio Urbanistica ha esaminato complessivamente n°11 istanze pervenute, su proposta di privati cittadini, nel periodo compreso tra il 11.02.2016 ed il 30.11.2016 per la modifica della suddetta disciplina; nove di queste sono relative alla modifica della disciplina degli edifici mentre le altre due inerenti la ripermetrazione del resede di pertinenza in area agricola.

Sono state accolte n°2 istanze, parzialmente accolte n°3, non accolte n°3 e archiviate n°3; queste ultime sono state ritenute non pertinenti o comunque con scarsa documentazione allegata (non pervenuta nemmeno dopo la specifica richiesta).

Le istanze parzialmente accolte hanno comportato un aggiornamento della disciplina degli edifici specificata nell' Allegato B delle NTA (resedi 204 e 394 della pianura storica) mentre le due istanze accolte hanno aggiornato esclusivamente il perimetro dei resedi esistenti (il n°149 e il n°510); tale modifica è avvenuta dopo la verifica della reale situazione fisica dei luoghi, utilizzando anche la sequenza storica delle foto aeree disponibili che hanno permesso di accertare lo stato di fatto negli anni precedenti la richiesta.

Nell'ambito dell'aggiornamento della disciplina degli edifici contenuta nell'Allegato B alle Norme Tecniche di Attuazione, è stato rilevato un errore di trascrizione della disciplina relativa al resede n°560 della Pianura Storica; in sintesi l'attuale Allegato B, pubblicato sul sito in virtù della precedente "variante errori materiali di Marzo 2016" approvata con DCC n.11 del 05.04.2016, non contiene la disciplina del suddetto resede n°560 così come invece era regolarmente indicato nell'Allegato B pubblicato nella Delibera di Consiglio Comunale n°11 del 19.03.2015 inerente l'approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico; tale errore è stato rilevato successivamente alla determina.

Inoltre, l'Allegato B, per la sola sezione relativa al Sistema 1 della Pianura Storica, è stato integrato con le prescrizioni legate alla disciplina degli artt. 17.1 "Varchi", 20.1 "Aree cimiteriali e relative zone di rispetto", art.34.2 "Parco agricolo del Fosso Vecchio".

Per gli elementi sopra individuati è necessario procedere all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo come da art. 21 della LRT 65/2014 in esecuzione della Determina n.1137 del 29.12.2016.

A tal fine sono state modificate le tavole n°2 e n°3 del quadro generale delle previsioni in scala 1/5000 e di conseguenza anche le tavole n°8 e n°10 del dettaglio delle previsioni in scala 1/2000.

Le rettifiche proposte non modificano l'ordinato assetto urbanistico delle aree, così come da deliberazione consiliare di approvazione della variante allo strumento urbanistico e le modifiche non interessano la quantità e la qualità dei parametri di urbanizzazione.

Le rettifiche apportate vengono puntualmente documentate negli estratti degli elaborati che integrano la presente relazione illustrativa, sarà cura poi della Macrostruttura Pianificazione del Territorio/Patrimonio Servizio Urbanistica, aggiornare il sito web del Comune e trasmettere, così come previsto dall'art. 21 comma 2 della L.R. 65/2014, alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa la delibera con i suoi allegati e pubblicare il relativo avviso sul B.U.R.T.

Cascina, li 27.02.2017

Il Tecnico Istruttore

Arch. Davide Tonelli