

TABELLA 4	DESTINAZIONE D'USO: ARTIGIANALE INDUSTRIALE
----------------------	--

	Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria Euro 13,79	1,0910	Euro 15,04
	opere di urbanizzazione secondaria Euro 13,03	1,0910	Euro 14,22
	Totale		Euro 29,26

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

a) Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)

b) entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)

c) Tipologie degli interventi di recupero

d) destinazioni d'uso

e) stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori		ZONE TERRITORIALI COMUNALI												Parametri regionale	
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4				
INTERVENTI		Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
	b) i.f. >= 1,5 e 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
	c) i.f.> 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
sostituzione edilizia		primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80

Incidenza oneri di urbanizzazione			ZONE TERRITORIALI COMUNALI			
INTERVENTI			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
Restauro	primaria		Euro 4,88	Euro 4,88	Euro 4,88	Euro 4,38
	secondaria		Euro 4,61	Euro 4,61	Euro 4,61	Euro 4,14
	TOTALE		Euro 9,49	Euro 9,49	Euro 9,49	Euro 8,52
Ristrutturazione edilizia	primaria		Euro 4,88	Euro 4,88	Euro 4,88	Euro 4,38
	secondaria		Euro 4,61	Euro 4,61	Euro 4,61	Euro 4,14
	TOTALE		Euro 9,49	Euro 9,49	Euro 9,49	Euro 8,52
Ristrutturazione urbanistica	primaria		Euro 16,24	Euro 16,24	Euro 16,24	Euro 14,63
	secondaria		Euro 15,36	Euro 15,36	Euro 15,36	Euro 13,81
	TOTALE		Euro 31,60	Euro 31,60	Euro 31,60	Euro 28,44
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	Euro 22,04	Euro 19,50	Euro 22,04	Euro 17,55
		secondaria	Euro 20,83	Euro 18,42	Euro 20,83	Euro 16,58
		TOTALE	Euro 42,87	Euro 37,92	Euro 42,87	Euro 34,13
	b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 18,36	Euro 16,24	Euro 18,36	Euro 14,63
		secondaria	Euro 17,36	Euro 15,36	Euro 17,36	Euro 13,81
		TOTALE	Euro 35,72	Euro 31,60	Euro 35,72	Euro 28,44
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 16,51	Euro 14,63	Euro 16,51	Euro 13,14
		secondaria	Euro 15,62	Euro 13,81	Euro 15,62	Euro 12,44
		TOTALE	Euro 32,13	Euro 28,44	Euro 32,13	Euro 25,58
sostituzione edilizia	primaria	Euro 17,63	Euro 15,59	Euro 17,63	Euro 14,04	
	secondaria	Euro 16,65	Euro 14,75	Euro 16,65	Euro 13,25	
	TOTALE	Euro 34,28	Euro 30,34	Euro 34,28	Euro 27,29	

Tariffe da applicare al mq. di superficie utile di calpestio, misurate al netto delle murature perimetrali e dei tramezzi interni (compreso soppalchi, seminterrati, servizi accessori, le tettoie ecc.)

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%