

TABELLA 2	DESTINAZIONE D'USO:	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICA
----------------------	----------------------------	--

		Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria	Euro 14,07	1,0910	Euro 15,35
	opere di urbanizzazione secondaria	Euro 7,13	1,0910	Euro 7,78
	Totale	Euro 23,13		

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

- a) Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)
- b) entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)
- c) Tipologie degli interventi di recupero
- d) destinazioni d'uso
- e) stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori			ZONE TERRITORIALI COMUNALI													
			Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4			Parametri regionali	
INTERVENTI			Var.1		Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria		0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9		0,30
	secondaria		0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria		0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria		0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria		0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	secondaria		0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20	
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20	
	b) i.f. > 1,5 e 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	c) i.f.> 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90	
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90	
sostituzione edilizia			primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80
			secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80

Incidenza oneri di urbanizzazione			ZONE TERRITORIALI COMUNALI					Tariffe da applicare al mc.; la volumetria ai fini dell'applicazione delle tabelle deve essere calcolata secondo i criteri contenuti nel vigente regolamento edilizio comunale
INTERVENTI		Zona 1		Zona 2	Zona 3	Zona 4		
Restauro	primaria	Euro 4,96	Euro 4,96	Euro 4,96	Euro 4,48			
	secondaria	Euro 2,51	Euro 2,51	Euro 2,51	Euro 2,25			
	TOTALE	Euro 7,47	Euro 7,47	Euro 7,47	Euro 6,73			
Ristrutturazione edilizia	primaria	Euro 4,96	Euro 4,96	Euro 4,96	Euro 4,48			
	secondaria	Euro 2,51	Euro 2,51	Euro 2,51	Euro 2,25			
	TOTALE	Euro 7,47	Euro 7,47	Euro 7,47	Euro 6,73			
Ristrutturazione urbanistica	primaria	Euro 16,58	Euro 16,58	Euro 16,58	Euro 14,92			
	secondaria	Euro 8,39	Euro 8,39	Euro 8,39	Euro 7,55			
	TOTALE	Euro 24,97	Euro 24,97	Euro 24,97	Euro 22,47			
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	Euro 22,49	Euro 19,90	Euro 22,49	Euro 17,91		
		secondaria	Euro 11,40	Euro 10,08	Euro 11,40	Euro 9,07		
		TOTALE	Euro 33,89	Euro 29,98	Euro 33,89	Euro 26,98		
	b) i.f. > 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 18,74	Euro 16,58	Euro 18,74	Euro 14,92		
		secondaria	Euro 9,50	Euro 8,39	Euro 9,50	Euro 7,55		
		TOTALE	Euro 28,24	Euro 24,97	Euro 28,24	Euro 22,47		
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 16,87	Euro 14,92	Euro 16,87	Euro 13,43		
		secondaria	Euro 8,54	Euro 7,55	Euro 8,54	Euro 6,80		
		TOTALE	Euro 25,41	Euro 22,47	Euro 25,41	Euro 20,23		
sostituzione edilizia	primaria	Euro 17,97	Euro 15,91	Euro 17,97	Euro 14,32			
	secondaria	Euro 9,11	Euro 8,06	Euro 9,11	Euro 7,26			
	TOTALE	Euro 27,08	Euro 23,97	Euro 27,08	Euro 21,58			

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R. 1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di 200 m