

TABELLA 3	DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE all'Ingresso
------------------	---

		Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria	Euro 24,34	1,0910	Euro 26,55
	opere di urbanizzazione secondaria	Euro 8,50	1,0910	Euro 9,27
	Totale			Euro 35,82

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

- a) Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)
- b) entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)
- c) Tipologie degli interventi di recupero
- d) destinazioni d'uso
- e) stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori		ZONE TERRITORIALI COMUNALI												Parametri regionali	
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4				
INTERVENTI		Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f. <1,5 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
	b) i.f. > 1,5 e 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
	c) i.f. > 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
Sostituzione edilizia	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80	
	secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80	

Incidenza oneri di urbanizzazione		ZONE TERRITORIALI COMUNALI				
INTERVENTI		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	
Restauro	primaria	Euro 8,61	Euro 8,61	Euro 8,61	Euro 7,74	
	secondaria	Euro 3,00	Euro 3,00	Euro 3,00	Euro 2,70	
	TOTALE	Euro 11,61	Euro 11,61	Euro 11,61	Euro 10,44	
Ristrutturazione edilizia	primaria	Euro 8,61	Euro 8,61	Euro 8,61	Euro 7,74	
	secondaria	Euro 3,00	Euro 3,00	Euro 3,00	Euro 2,70	
	TOTALE	Euro 11,61	Euro 11,61	Euro 11,61	Euro 10,44	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	Euro 28,68	Euro 28,68	Euro 28,68	Euro 25,81	
	secondaria	Euro 10,04	Euro 10,04	Euro 10,04	Euro 9,01	
	TOTALE	Euro 38,72	Euro 38,72	Euro 38,72	Euro 34,82	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	Euro 38,90	Euro 34,43	Euro 38,90	Euro 30,99
		secondaria	Euro 13,59	Euro 12,03	Euro 13,59	Euro 10,83
		TOTALE	Euro 52,49	Euro 46,46	Euro 52,49	Euro 41,82
	b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 32,42	Euro 28,68	Euro 32,42	Euro 25,81
		secondaria	Euro 11,32	Euro 10,04	Euro 11,32	Euro 9,01
		TOTALE	Euro 43,74	Euro 38,72	Euro 43,74	Euro 34,82
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 29,17	Euro 25,81	Euro 29,17	Euro 23,23
		secondaria	Euro 10,20	Euro 9,01	Euro 10,20	Euro 8,11
		TOTALE	Euro 39,37	Euro 34,82	Euro 39,37	Euro 31,34
sostituzione edilizia	primaria	Euro 31,12	Euro 27,55	Euro 31,12	Euro 24,66	
	secondaria	Euro 10,88	Euro 9,63	Euro 10,88	Euro 8,65	
	TOTALE	Euro 42,00	Euro 37,18	Euro 42,00	Euro 33,31	

Tariffe da applicare al mq. di superficie utile di calpestio, misurate al netto delle murature perimetrali e dei tramezzi interni (compreso soppalchi, seminterrati, servizi accessori, le tettoie ecc.)

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%