

TABELLA 1	DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE
----------------------	---

	Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria Euro 10,27	1,0910	Euro 11,20
	opere di urbanizzazione secondaria Euro 31,01	1,0910	Euro 33,83
	Totale		Euro 45,03

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

- Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)
- entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)
- Tipologie degli interventi di recupero
- destinazioni d'uso
- stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori		ZONE TERRITORIALI COMUNALI												Parametri regionali	
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4				
INTERVENTI		Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
	secondaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
	secondaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	1,00	
	secondaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq	primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,20
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,20
	b) i.f. > 1,5 e 3 mc/mq	primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,00
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,00
	c) i.f.> 3 mc/mq	primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,90
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,90
sostituzione edilizia		primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,80
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,80

Incidenza oneri di urbanizzazione			ZONE TERRITORIALI COMUNALI				Tariffe da applicare al mc.; la volumetria ai fini dell'applicazione delle tabelle deve essere calcolata secondo i criteri contenuti nel vigente regolamento edilizio comunale
INTERVENTI			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	
Restauro	primaria		Euro 3,74	Euro 3,55	Euro 3,74	Euro 3,20	
	secondaria		Euro 11,30	Euro 10,75	Euro 11,30	Euro 9,64	
	TOTALE		Euro 15,04	Euro 14,30	Euro 15,04	Euro 12,84	
Ristrutturazione edilizia	primaria		Euro 3,74	Euro 3,55	Euro 3,74	Euro 3,20	
	secondaria		Euro 11,30	Euro 10,75	Euro 11,30	Euro 9,64	
	TOTALE		Euro 15,04	Euro 14,30	Euro 15,04	Euro 12,84	
Ristrutturazione urbanistica	primaria		Euro 12,77	Euro 11,86	Euro 12,77	Euro 10,65	
	secondaria		Euro 37,69	Euro 35,81	Euro 37,69	Euro 32,15	
	TOTALE		Euro 50,46	Euro 47,67	Euro 50,46	Euro 42,80	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	Euro 16,92	Euro 14,22	Euro 16,92	Euro 12,77	
		secondaria	Euro 51,10	Euro 42,94	Euro 51,10	Euro 38,57	
		TOTALE	Euro 68,02	Euro 57,16	Euro 68,02	Euro 51,34	
	b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 14,10	Euro 11,86	Euro 14,10	Euro 10,65	
		secondaria	Euro 42,58	Euro 35,81	Euro 42,58	Euro 32,15	
		TOTALE	Euro 56,68	Euro 47,67	Euro 56,68	Euro 42,80	
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 12,70	Euro 10,66	Euro 12,70	Euro 9,57	
		secondaria	Euro 38,33	Euro 32,23	Euro 38,33	Euro 28,94	
		TOTALE	Euro 51,03	Euro 42,89	Euro 51,03	Euro 38,51	
sostituzione edilizia	primaria	Euro 13,54	Euro 11,39	Euro 13,54	Euro 10,22		
	secondaria	Euro 40,88	Euro 34,36	Euro 40,88	Euro 30,85		
	TOTALE	Euro 54,42	Euro 45,75	Euro 54,42	Euro 41,07		

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%