

| | |
|----------------------|--|
| TABELLA 4 | DESTINAZIONE D'USO: ARTIGIANALE INDUSTRIALE |
|----------------------|--|

| | Costo medio regionale aggiornato ISTAT | Coefficiente Comunale | Costo medio aggiornato |
|---|---|-----------------------|------------------------|
| Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali | | | |
| opere di urbanizzazione primaria | Euro 13,89 | 1,0910 | Euro 15,15 |
| opere di urbanizzazione secondaria | Euro 13,12 | 1,0910 | Euro 14,31 |
| | Totale | | Euro 29,46 |

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

a) Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)

b) entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)

c) Tipologie degli interventi di recupero

d) destinazioni d'uso

e) stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

| Determinazione dell'incidenza dei fattori | | ZONE TERRITORIALI COMUNALI | | | | | | | | | | | | Parametri regional | |
|--|--------------------------|----------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------------------|------|
| | | Zona 1 | | | Zona 2 | | | Zona 3 | | | Zona 4 | | | | |
| INTERVENTI | | Var.1 | Var.2 | Var.3 | Var.1 | Var.2 | Var.3 | Var.1 | Var.2 | Var.3 | Var.1 | Var.2 | Var.3 | | |
| Restauro | primaria | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,30 | |
| | secondaria | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,30 | |
| Ristrutturazione edilizia | primaria | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,30 | |
| | secondaria | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,30 | |
| Ristrutturazione urbanistica | primaria | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 1,00 | |
| | secondaria | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 1,00 | |
| Nuova edificazione | a) i.f.<1,5 mc/mq | primaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 1,20 |
| | | secondaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 1,20 |
| | b) i.f. >= 1,5 e 3 mc/mq | primaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 1,00 |
| | | secondaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 1,00 |
| | c) i.f.> 3 mc/mq | primaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,90 |
| | | secondaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,90 |
| sostituzione edilizia | | primaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,80 |
| | | secondaria | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 1 | 0,9 | 0,97 | 1,13 | 0,9 | 0,97 | 0,9 | 0,9 | 0,80 |

| Incidenza oneri di urbanizzazione | | ZONE TERRITORIALI COMUNALI | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|---------|---------|---------|---------|
| INTERVENTI | | Zona 1 | Zona 2 | Zona 3 | Zona 4 | |
| Restauro | primaria | € 5,27 | € 5,27 | € 5,27 | € 4,73 | |
| | secondaria | € 4,98 | € 4,98 | € 4,98 | € 4,47 | |
| | TOTALE | € 10,25 | € 10,25 | € 10,25 | € 9,20 | |
| Ristrutturazione edilizia | primaria | € 5,27 | € 5,27 | € 5,27 | € 4,73 | |
| | secondaria | € 4,98 | € 4,98 | € 4,98 | € 4,47 | |
| | TOTALE | € 10,25 | € 10,25 | € 10,25 | € 9,20 | |
| Ristrutturazione urbanistica | primaria | € 17,54 | € 17,54 | € 17,54 | € 15,80 | |
| | secondaria | € 16,59 | € 16,59 | € 16,59 | € 14,92 | |
| | TOTALE | € 34,13 | € 34,13 | € 34,13 | € 30,72 | |
| Nuova edificazione | a) i.f.<1,5 mc/mq(*) | primaria | € 23,80 | € 21,06 | € 23,80 | € 18,95 |
| | | secondaria | € 22,50 | € 19,90 | € 22,50 | € 17,91 |
| | | TOTALE | € 46,30 | € 40,96 | € 46,30 | € 36,86 |
| | b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*) | primaria | € 19,83 | € 17,54 | € 19,83 | € 15,80 |
| | | secondaria | € 18,75 | € 16,59 | € 18,75 | € 14,92 |
| | | TOTALE | € 38,58 | € 34,13 | € 38,58 | € 30,72 |
| | c) i.f.> 3 mc/mq(*) | primaria | € 17,84 | € 15,80 | € 17,84 | € 14,19 |
| | | secondaria | € 16,87 | € 14,92 | € 16,87 | € 13,44 |
| | | TOTALE | € 34,71 | € 30,72 | € 34,71 | € 27,63 |
| sostituzione edilizia | primaria | € 19,04 | € 16,84 | € 19,04 | € 15,17 | |
| | secondaria | € 17,98 | € 15,93 | € 17,98 | € 14,31 | |
| | TOTALE | € 37,02 | € 32,77 | € 37,02 | € 29,48 | |

Tariffe da applicare al mq. di superficie utile di calpestio, misurate al netto delle murature perimetrali e dei tramezzi interni (compreso soppalchi, seminterrati, servizi accessori, le tettoie ecc.)

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%