

TABELLA 4 bis	DESTINAZIONE D'USO:	ARTIGIANALE INDUSTRIALE attività speciali*
--------------------------	----------------------------	---

		Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria	Euro 15,91	1,0910	Euro 17,36
	opere di urbanizzazione secondaria	Euro 13,12	1,0910	Euro 14,32
	Totale			Euro 31,67

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali cui gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

- Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var. 1)
- entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var. 2)
- Tipologie degli interventi di recupero
- destinazioni d'uso
- stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var. 3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori		ZONE TERRITORIALI COMUNALI													
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4			Parametri regionali	
INTERVENTI		Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f. <1,5 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
	b) i.f. > 1,5 e 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
	c) i.f. > 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
Sostituzione edilizia	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80	
	secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80	

Incidenza oneri di urbanizzazione		ZONE TERRITORIALI COMUNALI				
INTERVENTI		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	
Restauro	primaria	€ 6,02	€ 6,02	€ 6,02	€ 5,42	
	secondaria	€ 4,98	€ 4,98	€ 4,98	€ 4,47	
	TOTALE	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 9,89	
Ristrutturazione edilizia	primaria	€ 6,02	€ 6,02	€ 6,02	€ 5,42	
	secondaria	€ 4,98	€ 4,98	€ 4,98	€ 4,47	
	TOTALE	€ 11,00	€ 11,00	€ 11,00	€ 9,89	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	€ 20,10	€ 20,10	€ 20,10	€ 18,10	
	secondaria	€ 16,59	€ 16,59	€ 16,59	€ 14,92	
	TOTALE	€ 36,69	€ 36,69	€ 36,69	€ 33,02	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	€ 27,27	€ 24,13	€ 27,27	€ 21,71
		secondaria	€ 22,50	€ 19,90	€ 22,50	€ 17,91
		TOTALE	€ 49,77	€ 44,03	€ 49,77	€ 39,62
	b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	€ 22,72	€ 20,10	€ 22,72	€ 18,10
		secondaria	€ 18,75	€ 16,59	€ 18,75	€ 14,92
		TOTALE	€ 41,47	€ 36,69	€ 41,47	€ 33,02
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	€ 20,46	€ 18,10	€ 20,46	€ 16,28
		secondaria	€ 16,87	€ 14,92	€ 16,87	€ 13,45
		TOTALE	€ 37,33	€ 33,02	€ 37,33	€ 29,73
Sostituzione edilizia	primaria	€ 21,82	€ 19,32	€ 19,84	€ 17,37	
	secondaria	€ 17,98	€ 15,93	€ 16,35	€ 14,31	
	TOTALE	€ 39,80	€ 35,25	€ 36,19	€ 31,68	

Tariffe da applicare al mq. di superficie utile di calpestio, misurate al netto delle murature perimetrali e dei tramezzi interni (compreso soppalchi, seminterrati, servizi accessori, le tettoie ecc.)

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%

(*) Rientrano nelle attività speciali le seguenti categorie ISTAT 1971: 301 - Alimentari; 303 - Tessili; 305 - Calzature; 313 - Chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche.

Per quanto concerne gli insediamenti industriali ed artigianali relativi ai settori alimentari, tessili, chimico ed affini, cartiere e cartotecnico, si

applica il valore stabilito per la generalità degli altri insediamenti, quando siano adottati cicli tec