

TABELLA 3	DESTINAZIONE D'USO:	COMMERCIALE all'Ingresso
------------------	----------------------------	-------------------------------------

	Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria Euro 24,68	1,0910	Euro 26,93
	opere di urbanizzazione secondaria Euro 8,62	1,0910	Euro 9,40
	Totale		Euro 36,33

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

a) Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)

b) entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)

c) Tipologie degli interventi di recupero

d) destinazioni d'uso

e) stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori			ZONE TERRITORIALI COMUNALI												
			Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4			Parametri regionali
INTERVENTI		Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
	b) i.f. >= 1,5 e < 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
	c) i.f. > 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
Sostituzione edilizia	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80	
	secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80	

Incidenza oneri di urbanizzazione			ZONE TERRITORIALI COMUNALI			
INTERVENTI			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4
Restauro	primaria		€ 9,46	€ 9,46	€ 9,46	€ 8,50
	secondaria		€ 3,30	€ 3,30	€ 3,30	€ 2,97
	TOTALE		€ 12,76	€ 12,76	€ 12,76	€ 11,47
Ristrutturazione edilizia	primaria		€ 9,46	€ 9,46	€ 9,46	€ 8,50
	secondaria		€ 3,30	€ 3,30	€ 3,30	€ 2,97
	TOTALE		€ 12,76	€ 12,76	€ 12,76	€ 11,47
Ristrutturazione urbanistica	primaria		€ 31,50	€ 31,50	€ 31,50	€ 28,35
	secondaria		€ 11,02	€ 11,02	€ 11,02	€ 9,91
	TOTALE		€ 42,52	€ 42,52	€ 42,52	€ 38,26
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	€ 42,72	€ 37,82	€ 42,72	€ 34,03
		secondaria	€ 14,93	€ 13,22	€ 14,93	€ 11,89
		TOTALE	€ 57,65	€ 51,04	€ 57,65	€ 45,92
	b) i.f. >> 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	€ 35,62	€ 31,50	€ 35,62	€ 28,35
		secondaria	€ 12,44	€ 11,02	€ 12,44	€ 9,91
		TOTALE	€ 48,06	€ 42,52	€ 48,06	€ 38,26
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	€ 32,05	€ 28,35	€ 32,05	€ 25,52
		secondaria	€ 11,21	€ 9,91	€ 11,21	€ 8,91
		TOTALE	€ 43,26	€ 38,26	€ 43,26	€ 34,43
sostituzione edilizia	primaria	€ 34,18	€ 30,26	€ 34,18	€ 27,08	
	secondaria	€ 11,95	€ 10,58	€ 11,95	€ 9,50	
	TOTALE	€ 46,13	€ 40,84	€ 46,13	€ 36,58	

Tariffe da applicare al mq. di superficie utile di calpestio, misurate al netto delle murature perimetrali e dei tramezzi interni (compreso soppalchi, seminterrati, servizi accessori, le tettoie ecc.)

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e soprelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%

