

TABELLA 1	DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE
----------------------	---

		Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria	Euro 11,28	1,0910	Euro 12,31
	opere di urbanizzazione secondaria	Euro 34,06	1,0910	Euro 37,16
	Totale			Euro 49,47

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

- Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)
- entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)
- Tipologie degli interventi di recupero
- destinazioni d'uso
- stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori		ZONE TERRITORIALI COMUNALI												Parametri regionali	
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4				
INTERVENTI		Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
	secondaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
	secondaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	0,30	
Ristrutturazione urbanistica		primaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	1,00
		secondaria	1	1	0,9	1	0,95	0,9	1	1	0,9	1	0,8	0,96	1,00
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq	primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,20
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,20
	b) i.f. >= 1,5 e < 3 mc/mq	primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,00
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	1,00
	c) i.f.> 3 mc/mq	primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,90
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,90
sostituzione edilizia		primaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,80
		secondaria	1	1,13	0,9	1	0,95	0,9	1	1,13	0,9	1	0,8	0,96	0,80

Incidenza oneri di urbanizzazione		ZONE TERRITORIALI COMUNALI				
INTERVENTI		Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4	
Restauro	primaria	Euro 4,11	Euro 3,90	Euro 4,11	Euro 3,51	
	secondaria	Euro 12,41	Euro 11,81	Euro 12,41	Euro 10,59	
	TOTALE	Euro 16,52	Euro 15,71	Euro 16,52	Euro 14,10	
Ristrutturazione edilizia	primaria	Euro 4,11	Euro 3,90	Euro 4,11	Euro 3,51	
	secondaria	Euro 12,41	Euro 11,81	Euro 12,41	Euro 10,59	
	TOTALE	Euro 16,52	Euro 15,71	Euro 16,52	Euro 14,10	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	Euro 14,02	Euro 13,03	Euro 14,02	Euro 11,70	
	secondaria	Euro 41,40	Euro 39,33	Euro 41,40	Euro 35,31	
	TOTALE	Euro 55,42	Euro 52,36	Euro 55,42	Euro 47,01	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	Euro 18,58	Euro 15,62	Euro 18,58	Euro 14,02
		secondaria	Euro 56,13	Euro 47,17	Euro 56,13	Euro 42,37
		TOTALE	Euro 74,71	Euro 62,79	Euro 74,71	Euro 56,39
	b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 15,49	Euro 13,03	Euro 15,49	Euro 11,70
		secondaria	Euro 46,77	Euro 39,33	Euro 46,77	Euro 35,31
		TOTALE	Euro 62,26	Euro 52,36	Euro 62,26	Euro 47,01
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	Euro 13,95	Euro 11,71	Euro 13,95	Euro 10,52
		secondaria	Euro 42,10	Euro 35,39	Euro 42,10	Euro 31,79
		TOTALE	Euro 56,05	Euro 47,10	Euro 56,05	Euro 42,31
sostituzione edilizia	primaria	Euro 14,87	Euro 12,51	Euro 14,87	Euro 11,23	
	secondaria	Euro 44,90	Euro 37,73	Euro 44,90	Euro 33,89	
		TOTALE	Euro 59,77	Euro 50,24	Euro 59,77	Euro 45,12

Tariffe da applicare al mc.; la volumetria ai fini dell'applicazione delle tabelle deve essere calcolata secondo i criteri contenuti nel vigente regolamento edilizio comunale

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%