

TABELLA 2	DESTINAZIONE D'USO: COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICA
----------------------	--

		Costo medio regionale aggiornato ISTAT	Coefficiente Comunale	Costo medio aggiornato
Costo medio aggiornato risultante dalle tabelle regionali	opere di urbanizzazione primaria	Euro 14,87	1,0910	Euro 16,22
	opere di urbanizzazione secondaria	Euro 7,53	1,0910	Euro 8,22
	Totale	Euro 24,44		

L'incidenza degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, in riferimento agli effetti urbanistici ed ambientali che gli interventi comportano, sono determinati in base ai seguenti fattori:

- Differenze fra i costi effettivi delle opere di urbanizzazione praticati dal Comune e i costi medi aggiornati risultanti dalle tabelle regionali (coeff. Var.1)
- entità degli interventi, relativi alle opere di urbanizzazione, previsti dai programmi poliennali delle Opere Pubbliche Comunali (coeff. Var.2)
- Tipologie degli interventi di recupero
- destinazioni d'uso
- stato e consistenza delle opere di urbanizzazione esistenti nelle diverse parti del territorio comunale (coeff. Var.3);

Determinazione dell'incidenza dei fattori		ZONE TERRITORIALI COMUNALI													
		Zona 1			Zona 2			Zona 3			Zona 4			Parametri regionali	
INTERVENTI		Var.1		Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3	Var.1	Var.2	Var.3		
Restauro	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione edilizia	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	0,30	
Ristrutturazione urbanistica	primaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
	secondaria	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00	
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,20
	b) i.f. > 1,5 e 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	1,00
	c) i.f.> 3 mc/mq	primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,90
sostituzione edilizia		primaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80
		secondaria	0,97	1,13	0,9	0,97	1	0,9	0,97	1,13	0,9	0,97	0,9	0,9	0,80

Incidenza oneri di urbanizzazione			ZONE TERRITORIALI COMUNALI					Tariffe da applicare al mc.: la volumetria ai fini dell'applicazione delle tabelle deve essere calcolata secondo i criteri contenuti nel vigente regolamento edilizio comunale
INTERVENTI			Zona 1	Zona 2	Zona 3	Zona 4		
Restauro	primaria		€ 5,62	€ 5,62	€ 5,62	€ 5,08		
	secondaria		€ 2,86	€ 2,86	€ 2,86	€ 2,55		
	TOTALE		€ 8,48	€ 8,48	€ 8,48	€ 7,63		
Ristrutturazione edilizia	primaria		€ 5,62	€ 5,62	€ 5,62	€ 5,08		
	secondaria		€ 2,86	€ 2,86	€ 2,86	€ 2,55		
	TOTALE		€ 8,48	€ 8,48	€ 8,48	€ 7,63		
Ristrutturazione urbanistica	primaria		€ 18,79	€ 18,79	€ 18,79	€ 16,91		
	secondaria		€ 9,50	€ 9,50	€ 9,50	€ 8,57		
	TOTALE		€ 28,29	€ 28,29	€ 28,29	€ 25,48		
Nuova edificazione	a) i.f.<1,5 mc/mq(*)	primaria	€ 25,49	€ 22,56	€ 25,49	€ 20,30		
		secondaria	€ 12,92	€ 11,43	€ 12,92	€ 10,29		
		TOTALE	€ 38,41	€ 33,99	€ 38,41	€ 30,59		
	b) i.f. >< 1,5 e 3 mc/mq(*)	primaria	€ 21,24	€ 18,79	€ 21,24	€ 16,91		
		secondaria	€ 10,76	€ 9,50	€ 10,76	€ 8,57		
		TOTALE	€ 32,00	€ 28,29	€ 32,00	€ 25,48		
	c) i.f.> 3 mc/mq(*)	primaria	€ 19,11	€ 16,91	€ 19,11	€ 15,22		
		secondaria	€ 9,69	€ 8,57	€ 9,69	€ 7,70		
		TOTALE	€ 28,80	€ 25,48	€ 28,80	€ 22,92		
sostituzione edilizia	primaria	€ 20,37	€ 18,03	€ 20,37	€ 16,22			
	secondaria	€ 10,33	€ 9,13	€ 10,33	€ 8,23			
	TOTALE	€ 30,70	€ 27,16	€ 30,70	€ 24,45			

(*) oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume

Per gli interventi di ampliamento e sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art.79 comma 2, lett. D) della L.R.1/2005 si applicano le tariffe per la nuova edificazione.

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe per gli interventi di restauro, ristrutturazione edilizia, sostituzione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica

