



Comune di Cascina
(prov. Pisa)

Pratica edilizia n. _____

Scheda di determinazione del contributo

Art. 119 L.R. 3 gennaio 2005 n. 1

Relativo a permesso di costruire denuncia di inizio attività

L'intervento comporta la corresponsione del contributo commisurato a:

oneri di urbanizzazione costo di costruzione oneri verdi

QUADRO A	Oneri di urbanizzazione
-----------------	--------------------------------

A1 - Volumi/superfici soggette a contributo

TIPO DI INTERVENTO	DESTINAZIONE D'USO				
	RESIDENZIALE	COMMERCIALE DIREZIONALE TURISTICA	COMMERCIALE ALL'INGROSSO	ARTIGIANALE INDUSTRIALE	TRASFORMAZIONE DI SUOLO INEDIFICATO
Ristrutturazione edilizia Restauro e risanamento conservativo	MC.	MC.	MC.	MQ.	MQ.
Ristrutturazione urbanistica	MC.	MC.	MC.	MQ.	MQ.
Sostituzione edilizia	MC.	MC.	MC.	MQ.	MQ.
Nuova edificazione	MC.	MC.	MC.	MQ.	MQ.

A2 - ZONE TERRITORIALI COMUNALI

ZONA 1 <input type="checkbox"/>	SUBSISTEMA INSEDIATIVO ASSE STORICO SUBSISTEMA INSEDIATIVO DELLA PIANURA BONIFICATA U.T.O.E. N.1, 2, 3 DEL SUB SISTEMA FIUME ARNO
ZONA 2 <input type="checkbox"/>	SUBSISTEMA FIUME ARNO ESCLUSE LE U.T.O.E. 1, 2, 3 SUBSISTEMA FOSSOVECCHIO SUB SISTEMA AGRICOLO AMBIENTALE DELLA PIANURA STORICA
ZONA 3 <input type="checkbox"/>	SUBSISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO DELLA PIANURA STORICA SUBSISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO DELLA PIANURA BONIFICATA U.T.O.E. AZIONI SOVRACOMUNALI (N. 40, 41, 44)
ZONA 4 <input type="checkbox"/>	SISTEMA TERRITORIALE DELLA PIANURA BONIFICATA ESCLUSO IL SUBSISTEMA INSEDIATIVO, IL SUBSISTEMA FUNZIONALE PRODUTTIVO E LE U.T.O.E. AZIONI SOVRACOMUNALI

A3 - DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Volume/ superficie	TARIFFE ONERI URBANIZZAZIONE		IMPORTI ONERI DI URBANIZZAZIONE		
	PRIMARIA	SECONDARIA	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
MC./MQ.	€	€	€	€	€
MC./MQ.	€	€	€	€	€
MC./MQ.	€	€	€	€	€
MC./MQ.	€	€	€	€	€
		Totale	€	€	€

A4 – SCOMPUTI PER INTERVENTI CONVENZIONATI

Dal contributo come sopra determinato sono scomputati i seguenti importi secondo quanto previsto nella convenzione / atto unilaterale d'obbligo (indicare estremi).....

	IMPORNO DETERMINATO	IMPORNO SCOMPUTO	IMPORNO DOVUTO
urbanizzazione primaria	€	€	€
urbanizzazione secondaria	€	€	€
totale	€	€	€

A5 – ONERI VERDI (CONNESSI AL MIGLIORAMENTO AMBIENTALE SOSTITUTIVI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 45 DELLA L. R. 1 / 2005)

VOLUME / SUPERFICIE	TARIFFA	IMPORNO CONTRIBUTO
MC/MQ	€/MC.	€

QUADRO B

Costo di costruzione

B1 - DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE RESIDENZIALE

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE – RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA – SOSTITUZIONE EDILIZIA

SUPERFICIE COMPLESSIVA (S.U. + 60% S.N.R.)	COSTO UNITARIO	MAGGIORAZIONE D.M. 10.5.1977	COSTO UNITARIO MAGGIORATO	IMPORNO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
MQ.	€/MQ	%	€/MQ.	€

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

SUPERFICIE OGGETTO DI INTERVENTO	COSTO UNITARIO	RIDUZIONE (*)	COSTO UNITARIO RIDOTTO	IMPORNO DEL COSTO DI COSTRUZIONE
MQ.	€/MQ	<input type="checkbox"/> 20% <input type="checkbox"/> 40% <input type="checkbox"/> 60%	€/MQ.	€

DESTINAZIONE COMMERCIALE / TURISTICA

IMPORNO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (COME DA PERIZIA) €

DESTINAZIONE DIREZIONALE

IMPORNO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (COME DA PERIZIA) €

- (*) il costo di costruzione per gli interventi di ristrutturazione edilizia, comprese le addizioni volumetriche ad essa assimilate, per destinazioni d'uso residenziali, è determinato nelle seguenti quote percentuali di quello della nuova costruzione:
- nella misura del 20% per interventi non comportanti modifiche agli elementi strutturali, verticali od orizzontali;
 - nella misura del 40% per interventi comportanti modifiche anche agli elementi strutturali verticali e non anche orizzontali;
 - nella misura del 60% per interventi comportanti anche modifiche agli elementi strutturali orizzontali e per le addizioni volumetriche assimilate alla ristrutturazione edilizia ;

B2 - DETERMINAZIONE DELL' ALIQUOTA DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Abitazioni aventi superficie utile:

- Inferiore a mq. 95 e accessori ≤ mq.40 7%
- Compresa tra mq. 110 e mq. 95 e accessori ≤ mq. 45 7%
- Compresa tra mq. 130 e mq. 110 e accessori ≤ mq. 50 8%
- Compresa tra mq. 160 e mq. 130 e accessori ≤ mq. 55 8%
- Superiore a mq. 160 e accessori > = mq. 60 9%
- Abitazione aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

Le percentuali da applicare sopra indicate sono ridotte di un punto in quanto ricorrono i seguenti casi:

- edifici dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;
- edifici realizzati con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- interventi di bioedilizia

Commerciale/turistica

- 5% zone PIP e zone PEEP
- 8% altre zone

Direzionale

- 7% zone PIP e zone PEEP
- 10% altre zone

B3 - DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (RESIDENZIALE) €	%	CONTRIBUTO €
.....
IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (COMMERCIALE / TURISTICO) €	%	CONTRIBUTO €
.....
IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE (DIREZIONALE) €	%	CONTRIBUTO €
.....
TOTALE IMPORTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE €	%	CONTRIBUTO €
.....

QUADRO C Riepilogo

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria	€
Contributo sul costo di costruzione	€
Oneri Verdi	€
Importo complessivo del contributo	€

QUADRO D Monetizzazione di standard urbanistici pubblici

	SUPERFICIE	PREZZO	IMPORTO
Verde pubblico	MQ.	€/MQ.	€
Parcheggi pubblici	MQ.	€/MQ.	€
Attrezzature di interesse comune	MQ.	€/MQ.	€

QUADRO E Edilizia sociale

Cessione di alloggi in locazione	N.
Contributo sostitutivo alla cessione di alloggi in locazione	€

..... li

IL SOGGETTO CHE RICHIEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE
O CHE PRESENTA LA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

IL TECNICO PROGETTISTA INCARICATO
(TIMBRO E FIRMA)

.....

.....

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PROSPETTO ALLEGATO AL D.M. 10.5.1977 N.801

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE (AR.5)

CLASSI DI SUPERFICIE (MQ.)	ALLOGGI (N.)	SUPERFICIE UTILE ABITABILE (MQ.)	RAPPORTO RISPETTO AL TOTALE Su	PERCENTUALE INCREMENTO	PERCENTUALE INCREMENTO PER CLASSE DI SUPERFICIE
1	2	3	4=3/Su	5	6=4x5
≤ di 95				0	
> 95-110				15	
> 110-130				30	
> 130-160				50	
TOT. S.U.					i1

TABELLA 2 - SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI (ART.2)

DESTINAZIONI		SUPERFICIE NETTA DI SERVIZI E ACCESSORI
7		8
a	Cantinole, soffitte, locali tecnici etc.	
b	Autorimesse	
c	Androni ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	

(SNR/SU)x100 =

TABELLA 3 - INCREMENTO PER SERVIZI E ACCESSORI (ART.6)

INTERVALLI S.N.R./S.U.	IPOTESI CHE RICORRE	% INCREMENTO
9	10	11
≤ 50	<input type="checkbox"/>	
> 50 - 75	<input type="checkbox"/>	
> 75 - 100	<input type="checkbox"/>	
> 100	<input type="checkbox"/>	

i2

TABELLA 5 - SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI E ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE MQ.
17	18	19
1 Su	Superficie utile abitativa	
2 Snr	Superficie netta non residenziale.	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
St	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE

NUMERO DELLE CARATTERISTICHE	IPOTESI CHE RICORRE	% INCREMENTO
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

TABELLA 6 - SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI SERVIZI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE MQ.
20	21	22
1 Su	Superficie utile abitativa	
2 Snr	Superficie accessori.	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4	Superficie non residenziale	

TOTALE INCREMENTI i = i1+i2+i3	Classe edificio 15	% maggiorazione 16
		M

A) Costo massimo mq edilizia agevolata	€
B) Costo a mq. di costruzione maggiorato (A x 1 + M / 100)	€
C) Costo di costruzione dell'edificio (Sc + Sf) x B	€
D) contributo sul costo di costruzione	€