

DATI ESSENZIALI PER LA POLIZZA FIDEJUSSORIA A PRIMA RICHIESTA A GARANZIA DEGLI ONERI E COSTO DI COSTRUZIONE, PRATICHE EDILIZIE

- **DURATA POLIZZA**

La polizza fidejussoria deve avere la durata di 1 anno e si intenderà rinnovata alla sua scadenza di anno in anno, salvo comunicazioni di svincolo e consegna esclusivamente agli intestatari o all'Istituto Garante, dell'originale della polizza da parte del Comune.

La polizza ha efficacia sino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri ed obblighi, liberazione da comprovarsi secondo le modalità specificate sopra.

Fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggiore durata.

- **RIFERIMENTI**

La polizza deve contenere l'oggetto delle opere, il numero e l'anno della pratica edilizia.

Dovrà essere debitamente sottoscritta dall'intestatario nonché timbrata e firmata dall'Istituto Garante.

- **INTESTATARIO POLIZZA FIDEJUSSORIA**

La polizza fidejussoria deve essere intestata esclusivamente ai soggetti ai quali è stato rilasciato il permesso a costruire oppure ai soggetti richiedenti nel caso si tratti di una SCIA.

Nel caso di richiesta di voltura della pratica edilizia, dovrà essere presentata nuova polizza con i nuovi intestatari, oppure la voltura della stessa

- **IMPORTO GARANTITO**

Il contraente può rateizzare gli importi versando il 50% dei contributi dovuti (oneri concessori più costo di costruzione) per la SCIA al momento della presentazione, per i Permessi a Costruire entro 45 gg dalla data di notifica.

Per il restante 50% e deve essere presentare una polizza fidejussoria a garanzia dell'importo complessivo dovuto che può essere rateizzato in due rate semestrali, la prima da corrispondere entro 6 mesi e la seconda entro un anno (data presentazione per la SCIA o dalla data di notifica per i permessi a Costruire.

La presente fideiussione ha validità fino al..... (1 anno dalla data di presentazione della SCIA o dalla data di notifica per i Permessi a Costruire)

Quanto alla somma di €(1° rata da corrispondere entro 6 mesi dalla presentazione per la SCIA o dalla data di notifica per i Permessi a Costruire, pari al 25% dei contributi dovuti)

Quanto alla restante somma di €..... (2° rata da corrispondere entro 1 anno dalla presentazione per la SCIA o dalla data di notifica per i Permessi a Costruire, pari al 25% dei contributi dovuti) e si intenderà rinnovata alla sua scadenza di anno in anno, salvo comunicazione di svincolo e consegna dell'originale da parte del Comune di Cascina con annotazione di svincolo, dietro richiesta di(Intestatario Polizza)

- **su richiesta P.C. e SCIA CONTRIBUTO SUP. A 30MILA EURO**

Nel caso di contributo di costruzione superiore a euro 30.000 è ammessa su istanza (da presentare al momento del ritiro del PC o della SCIA 1 copia protocollata) degli interessati la rateizzazione in 6 rate semestrali di uguale importo .

La 1^ al momento del ritiro del PC o della presentazione della SCIA (entro 45 gg dalla data di notifica per il PC e per la SCIA data di presentazione) le altre a scadenza semestrale con garanzia fideiussorie con validità fino alla scadenza dell'ultima rata.

Per quanto sopra si chiede di riportare in polizza fidejussoria a prima richiesta quanto segue:

La presente fideiussione viene rilasciata con espressa rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale a norma dell'art.1944 secondo comma C.C.

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente fideiussione sarà effettuato dalla.... (denominazione banca, assicurazione) entro il termine massimo di 30 gg dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune di Cascina.