

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Federica Piro, Roberto Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribechini, Giovanni Greco, Paola Bagini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasquini Garante della Comunicazione
Sabina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaboratori
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meini, Iara Nov, Rosaria Rizza, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

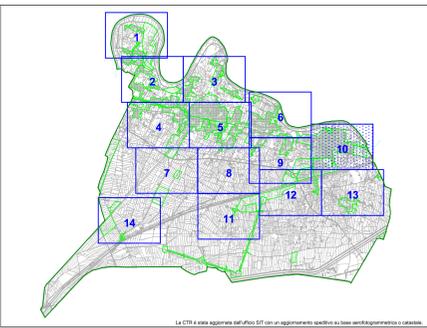
Supporto Amministrativo
Olivetta Cocchiarelli, Sara Farnetzo, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzavolta, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

Idrogeologo
Ingegnere per l'ambiente e il territorio
Stefano Casagrande, Alessandro Murruzza
Tapex Soc. Coop. aspetti idraulici, aspetti geologici, aspetti mobilità e traffico

Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.21 della LRT 65/2014

DP Tavola 10
scala 1/2000

Luglio 2021



Legend

- Linee territoriali del PS
- Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- Progetti urbanistici convenzionati (art. 12)
- Disposizioni per la tutela del territorio:
 - capovolti (art. 16.1)
 - limite urbano (art. 17.2)
 - varchi (art. 17.1)
 - rete fidele e idraulica (art. 16.8)
 - ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)
- Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale:
 - visibilità aerea (art. 18.1)
 - visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
 - linea ferroviaria (art. 18.2)
 - percorsi ciclabili e pedonali (art. 18.3)
 - poste ciclabili o pedonali
 - posta ciclabile principale
 - impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 18.4)
 - attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
 - aree cimiteriali (art. 20.1)
 - zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
 - aree per l'istruzione (art. 21.1)
 - aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
 - aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
 - verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
 - aree per parcheggi (art. 21.4)
- Assegni ineditati:
 - zone storiche (art. 24)
 - Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
 - edificio di interesse architettonico
 - edificio di interesse spoglio
 - edificio di interesse ambientale
 - vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
 - edificio degradato od in contrasto
 - edifici pubblici
 - edifici cimiteriali
 - aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
 - edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
 - lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
 - edifici di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
 - aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
 - ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)
 - ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
 - aree produttive esistenti (art. 27.1)
 - aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
 - insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
 - verde privato (art. 29)
 - verde sportivo (art. 30)
 - aree agricole interne (art. 31)
 - area a parco (allegato A)
- Attività estrattive:
 - aree per attività estrattive (art. 32)
- Territorio rurale:
 - aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
 - patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
 - area agricola della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
 - sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
 - specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 - resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
 - aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
 - parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
 - aree di protezione idraulica (art. 36)
 - area soggetta a nuova pubblicazione
 - linee elettriche di progetto
 - Tipologia di allineamento (allegato A):
 - strada
 - UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
 - UTOE per la ricerca (art. 37)
 - UTOE parchi sportivi (art. 36 e 37)