

Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferdinando Piro, Roberto Mariani, Luca Barozzi, Alessandro Ribechini, Giovanni Greco, Paolo Baglini Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici
Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Pasquini Garante della Comunicazione
Sabina Testi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinamento Elaborati
Enrico Bulleri Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meini, Lara Novi, Rosaria Nuzzi, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

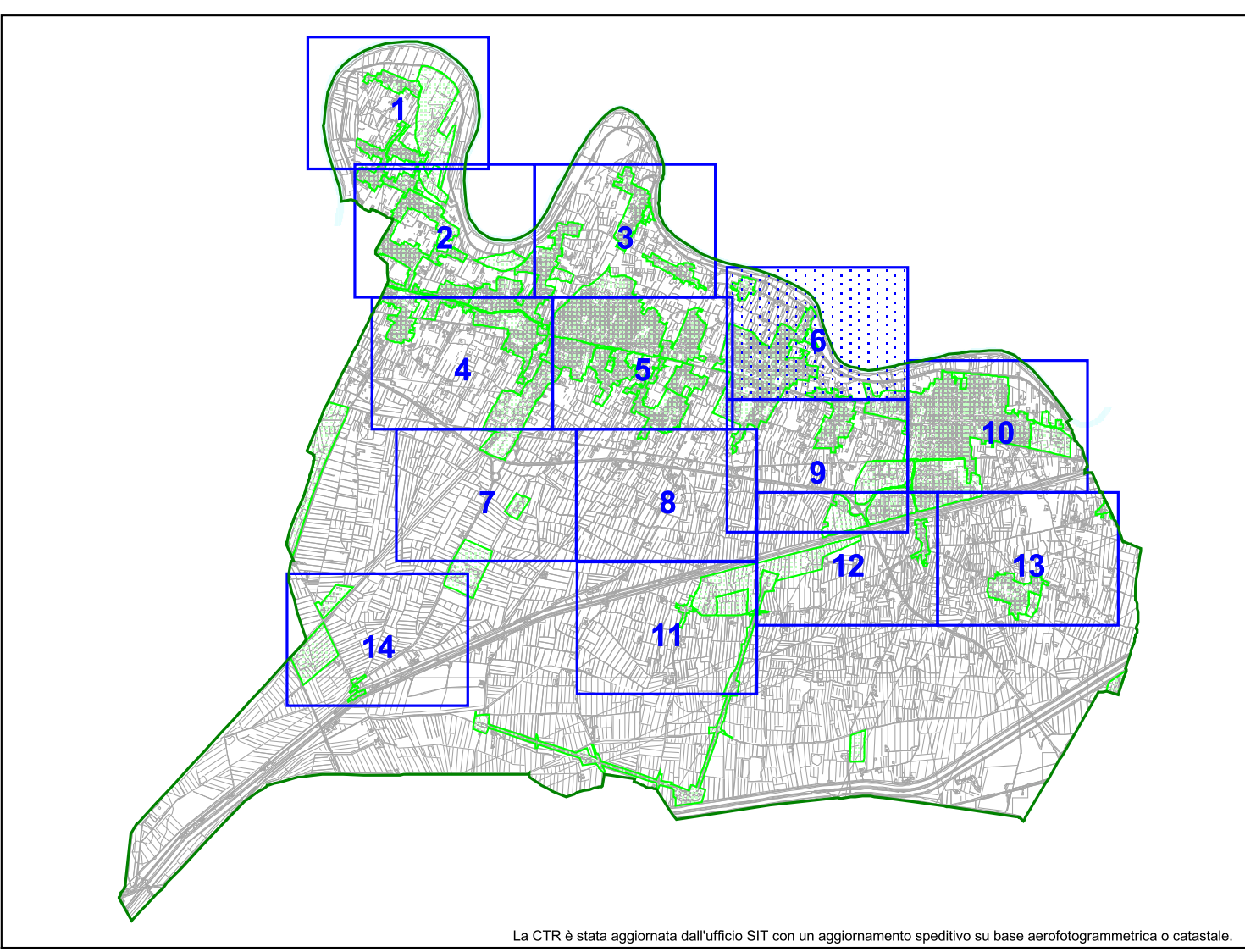
Supporto Amministrativo
Oliveria Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzavolta, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

Hydrotopo ingegnere per l'ambiente e il territorio
Studio Caviggion Alessandro Murzinza
Tapex Snc. Coop. aspetti idraulici, aspetti geologici, aspetti mobilità e traffico

Dettaglio delle previsioni
Modificata ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n° 267/2001 e con Decreto dell'Assessorato Urbanistico Toscano n° 27/2021 ai sensi dell'art. 34 (pubblicato sul BURL n° 12 del 24/03/2021)

DP Tavola 6
scala 1/2000

Luglio 2021



Legend

- Linea tratteggiata: sistemi territoriali del PS
- Linea verde: confine comunale
- Linea tratteggiata con asterisco: interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- Linea tratteggiata con triangolo: progetti unitari convenzionati (art. 12)
- Linea tratteggiata con quadrato: area soggetta a nuova pubblicazione
- Linea tratteggiata con cerchio: linee elettriche di progetto

Disposizioni per la tutela del territorio

- Linea tratteggiata: capovalli (art. 16.1)
- Linea tratteggiata: limite urbano (art. 17.2)
- Linea tratteggiata: varchi (art. 17.1)
- Linea tratteggiata: rete fissa e idraulica (art. 16.8)
- Linea tratteggiata: ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale

- Linea tratteggiata: visibilità aerea (art. 18.1)
- Linea tratteggiata: visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- Linea tratteggiata: linea ferroviaria (art. 19.2)
- Linea tratteggiata: piste ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- Linea tratteggiata: piste ciclabili o pedonali
- Linea tratteggiata: pista ciclabile principale
- Linea tratteggiata: impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- Linea tratteggiata: attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- Linea tratteggiata: aree cimiteriali (art. 20.1)
- Linea tratteggiata: zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- Linea tratteggiata: aree per l'istruzione (art. 21.1)
- Linea tratteggiata: aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- Linea tratteggiata: aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- Linea tratteggiata: verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- Linea tratteggiata: aree per parcheggi (art. 21.4)

Assesti inaspettati

- Linea tratteggiata: zone storiche (art. 24)
- Linea tratteggiata: patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- Linea tratteggiata: edificio di interesse architettonico
- Linea tratteggiata: edificio di interesse spogliato
- Linea tratteggiata: edificio di interesse ambientale
- Linea tratteggiata: vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- Linea tratteggiata: edificio degradato od in contrasto
- Linea tratteggiata: edifici pubblici
- Linea tratteggiata: edifici cimiteriali
- Linea tratteggiata: aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- Linea tratteggiata: edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- Linea tratteggiata: lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- Linea tratteggiata: lotti di rinnovamento PR (art. 25.1 comma 7)
- Linea tratteggiata: aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- Linea tratteggiata: ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- Linea tratteggiata: ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- Linea tratteggiata: aree produttive esistenti (art. 27.1)
- Linea tratteggiata: aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- Linea tratteggiata: insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- Linea tratteggiata: verde privato (art. 29)
- Linea tratteggiata: verde sportivo (art. 29)
- Linea tratteggiata: aree agricole interne (art. 31)
- Linea tratteggiata: aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

- Linea tratteggiata: aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- Linea tratteggiata: aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- Linea tratteggiata: patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- Linea tratteggiata: aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- Linea tratteggiata: sistemi delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- Linea tratteggiata: specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- Linea tratteggiata: nodose di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- Linea tratteggiata: aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- Linea tratteggiata: parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- Linea tratteggiata: aree di protezione idraulica (art. 36)
- Linea tratteggiata: Tipologia di allineamento (allegato A)
- Linea tratteggiata: stadiali
- Linea tratteggiata: LUTE per la ricerca (art. 37)
- Linea tratteggiata: LUTE parchi sportivi (art. 35 e 37)