

**Comune di Cascina**  
Provincia di Pisa

**Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale**  
per adeguamento e redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

**Sindaco**  
Alessio Antonelli

**Assessori**  
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferdinando Piro, Roberto Mariani, Luca Barozzi, Alessandro Ribechini, Giovanni Greco, Paolo Baglini

**Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici**  
Elena Pugi - Responsabile del Procedimento

**Gruppo di Comunicazione**  
Chiara Pasquini - Garante della Comunicazione  
Sabina Testi - Progettista Coordinatore  
Davide Tonelli - Progettista Coordinamento Elaborati  
Enrico Bulleri - Progettista Coordinamento Norme

**Gruppo di progettazione**  
Cristina Donati  
Marta Rosati Ferrara  
Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Maini, Lara Novi, Rosaria Nuzzi, Chiara Turilli, Massimiliano Vannini

**Supporto Amministrativo**  
Oliveria Cocchiarelli, Sara Fantozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzavolta, Chiara Papucci, Saverio Saviozzi, Caterina Siega

**aspetti idraulici**  
Hydrotopo  
ingegnere per l'urbanistica e il territorio  
Davide Casagrande, Alessandro Murrucci

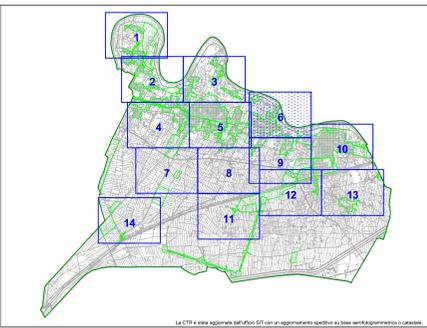
**aspetti geologici**  
Tapex Soc. Coop.

**aspetti mobilità e traffico**

**Dettaglio delle previsioni**  
Modifiche al Piano Urbanistico del Comune di Cascina (L. 15/05/2014 e con Decreto dell'Assessorato Urbanistico Toscano n° 27/2021 ai sensi dell'art. 34 (pubblicato sul BURL n° 12 del 24/03/2021))

**DP Tavola 6**  
scala 1/2000

Luglio 2021



**Legend**

- red dashed line: sistemi territoriali del PS
- green outline: confine comunale
- orange outline: area soggetta a nuova pubblicazione
- blue outline: linee elettriche di progetto

**Modalità generali di attuazione**

- red square: interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- blue square: progetti unitari convenzionati (art. 12)

**Disposizioni per la tutela del territorio**

- red dashed line: caposelli (art. 16.1)
- red dotted line: limite urbano (art. 17.2)
- blue dashed line: varchi (art. 17.1)
- blue dashed line: rete fissa e idraulica (art. 16.8)
- green dashed line: ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

**Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale**

- red square: visibilità aerea (art. 18.1)
- red square: visibilità di progetto (art. 18.1 comma 3)
- red square: linea ferroviaria (art. 19.2)
- red square: percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- red square: piste ciclabili o pedonali
- red square: pista ciclabile principale
- red square: impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- red square: attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- red square: aree cimiteriali (art. 20.1)
- red square: zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- red square: aree per l'istruzione (art. 21.1)
- red square: aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- red square: aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- red square: verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- red square: aree per parcheggi (art. 21.4)

**Assesti inaspettati**

- red square: zone storiche (art. 24)
- red square: patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- red square: edificio di interesse architettonico
- red square: edificio di interesse spogliato
- red square: edificio di interesse ambientale
- red square: vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- red square: edificio degradato od in contrasto
- red square: edifici pubblici
- red square: edifici cimiteriali
- red square: aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- red square: edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- red square: lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- red square: lotti di rinnovamento PR (art. 25.1 comma 7)
- red square: aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- red square: ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- red square: ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- red square: aree produttive esistenti (art. 27.1)
- red square: aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- red square: insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- red square: verde privato (art. 29)
- red square: verde sportivo (art. 29)
- red square: aree agricole interne (art. 31)
- red square: aree a parco (allegato A)

**Attività estrattive**

- red square: aree per attività estrattive (art. 32)

**Territorio rurale**

- red square: aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- red square: patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- red square: aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- red square: sistemi delle aree urbane (art. 35 e 16.10)
- red square: specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- red square: nodose di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- red square: aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- red square: parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- red square: aree di protezione idraulica (art. 36)
- red square: Tipologia di allineamento (allegato A)
- red square: stadi
- red square: LUTE per la ricerca (art. 37)
- red square: LUTE parchi sportivi (art. 36 e 37)