



TABELLA 7	Costo di Costruzione
------------------	-----------------------------

Importo unitario del costo di costruzione adeguato all'ISTAT per l'anno 2021	€ 231,48
---	-----------------

Abitazioni aventi superficie utile:	%	qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella categoria immediatamente superiore.
a) superiore a mq.160 e accessori >=mq.60	9%	
b) compreso tra mq.160 e mq.130 e accessori <= mq.55	8%	
c) compreso tra mq.130 e mq.110 e accessori <= mq.50	8%	
d) compreso tra mq.110 e mq.95 e accessori <= mq.40	7%	
e) inferiore a mq.95 e accessori <= mq.40	7%	
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M.2,08,1969)	10%	

Le percentuali di applicazione sopraindicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

A) Per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano energia solare;

B) Per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

C) Per gli interventi di bioedilizia;

Gli interventi per l'installazione di impianti relative alle energie rinnovabili ed alla conservazione e risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

Percentuali da applicarsi sul costo documentato con perizia		
Destinazione	ZONE P.I.P.	ALTRE ZONE
TURISTICA	5%	8%
COMMERCIALE	5%	8%
DIREZIONALE	7%	10%

TABELLA 9	Zone territoriali comunali
------------------	-----------------------------------

Ai fini dell'applicazione delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, il territorio comunale è diviso nelle seguenti zone:

Zona 1	Subsistema insediativo asse storico Subsistema insediativo della pianura bonificata UTOE n.1, 2,3 e 9 del subsistema fiumeArno
Zona 2	Subsistema fiume arno escluse le utoe 1, 2, 3 e 9 Subsistema Fossovecchio Subsistema agricolo ambientale della pianura storica
Zona 3	Subsistema funzionale produttivo della pianura storica Subsistema funzionale produttivo della pianura bonificata Utoe <i>azioni sovracomunali</i> (n.40, 41, 44)
Zona 4	Sistema territoriale della pianura bonificata escluso il subsistema insediativo, il subsistema funzionale produttivo e le <i>utoe azioni sovracomunali.</i>

Ai fini dell'individuazione delle zone territoriali si fa riferimento alla cartografia del piano strutturale o, in caso di discordanza, del regolamento urbanistico.