

**Comune di Cascina**  
Provincia di Pisa

**Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale**  
per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsioni

**Alessio Antonelli** Sindaco  
**Giorgio Castelli, Silvia Innocenti, Federica Piro, Roberto Marini, Luca Barozzi, Alessandro Ribolini, Giovanni Greco, Paola Baglini** Assessori

Gruppo di lavoro Pianificazione del Territorio e lavori pubblici  
**Elena Pugi** Responsabile del Procedimento  
**Chiara Pasquini** Garante della Comunicazione  
**Sabina Testi** Progettista Coordinatore  
**Davide Tonelli** Progettista Coordinamento Urbanistico  
**Enrico Bulteri** Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione  
**Cristina Donati, Maria Rosaria Ferrara, Alice Lenzi, Anna Marini, Maurizio Meati, Iara Nov, Rossana Riva, Chiara Torrisi, Massimiliano Vannini**

Supporto Amministrativo  
**Oliveria Cocchiarelli, Sara Farnozzi, Tiziana Ghelarducci, Florio Panzeri, Chiara Papucci, Saverio Savozzo, Caterina Siega**

aspetti urbanistici  
**Hydrotop**  
**Stefano Casagrande, Alessandro Murrucci**

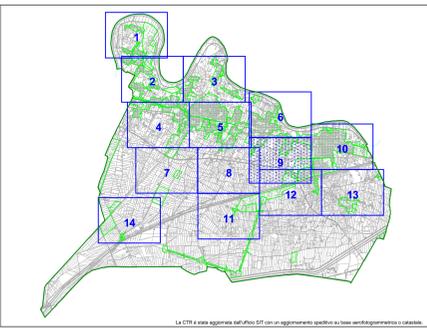
aspetti geologici  
**Tapex Soc. Coop.**

aspetti mobilità e traffico  
**Tapex Soc. Coop.**

Oggetto  
**Dettaglio delle previsioni**  
Modifiche al Piano Urbanistico LPT 800/14  
Al riporto allo stato della Delibera di C.C. n° 18 del 19/02/2021

**DP Tavola 9**  
scala 1/2000

Aprile 2021



**Legend**

- Linee territoriali del PS
- Contorno comunale
- Modaltà generali di attuazione
- Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)
- Disposizioni per la tutela del territorio
- capovalli (art. 16.1)
- limite urbano (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fidele e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)
- Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico e generale
- visibilità eccezionale (art. 19.1)
- visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linea ferroviaria (art. 19.2)
- Personale ciclabile e pedonale (art. 19.3)
- poste ciclabili o pedonali
- postazioni ciclopedane
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- area cimiteriali (art. 20.1)
- zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- area per l'istruzione (art. 21.1)
- area di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- area per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- area per parcheggi (art. 21.4)
- Aspetti ineditativi
- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edificio di interesse architettonico
- edificio di interesse spogliato
- edificio di interesse ambientale
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- edificio degradato od in contrasto
- edificio pubblico
- edifici cimiteriali
- area residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)
- loti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- edifici di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)
- area di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RIQ (art. 26.2)
- ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- area produttive esistenti (art. 27.1)
- area per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- area agricole interne (art. 31)
- area a parco (allegato A)
- Attività estrattive
- area per attività estrattive (art. 32)
- Territorio rurale
- area di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)
- area agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)
- sistema delle aree urbane (art. 35 e 15.10)
- specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- area agricolo parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- area di protezione idraulica (art. 38)
- Tipologia di allineamento (allegato A)
- fronte edificato di progetto
- stadi
- UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (art. 36 e 37)