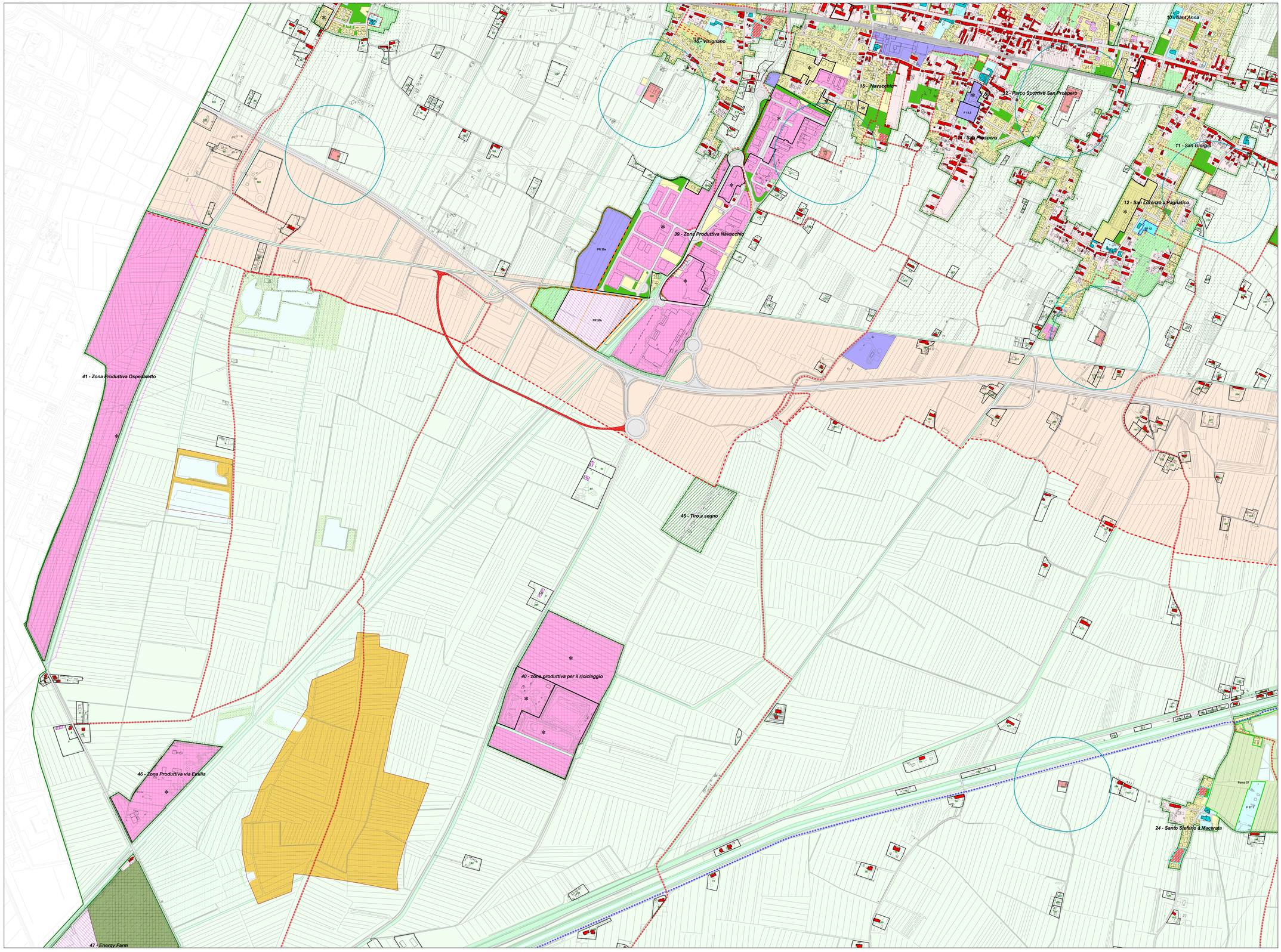


Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al Regolamento Urbanistico con contestuale Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli	*Sindaco*
Giorgio Catelani, Silvia Innocenti Ferrardo Piero Rosario Mellea Luca Barcelli, Alessandro Ribechini Giovanni Greco, Paola Baglini	*Assessori*
	Gruppo di lavoro *Pianificazione del Territorio e lavori pubblici*
Elena Pugi	*Responsabile del Procedimento*
Chiara Papucci	*Garante della Comunicazione*
Sabina Testi	*Progettista Coordinatore*
Davide Toselli	*Progettista Coordinamento Elaborati*
Enrico Bullen	*Progettista Coordinamento Norme*
Cristina Donati Maria Rosaria Ferrara Alice Lenzi, Anna Martini Maurizio Meini, Ilaria Novi Rosaria Ruta, Chiara Turini Massimiliano Vannini	*Gruppo di progettazione*
Olivietta Cocchiarello, Sara Fantozzi Tiziana Ghelarducci, Florio Panaiotti Chiara Papucci, Saverio Saviozzi Caterina Siega	*Supporto Amministrativo*
Hydrogeo Ingegneria per l'ambiente e l'idraulica	*aspetti idraulici*
Studio Geologico Alessandro Murratzu	*aspetti geologici*
Tages Soc. Coop.	*aspetti mobilità e traffico*

Oggetto

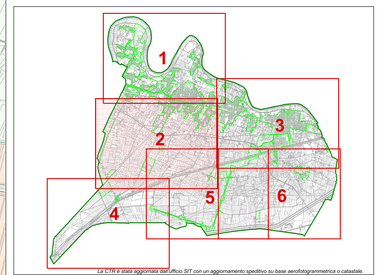
Quadro generale delle previsioni

Modificato ai sensi dell'art.21 LRT 65/2014

Ri-vigente alla data della Delibera di C.C. n°15 del 19/02/2021

QV Tavola 2

scala 1/5000 **Aprile 2021**



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento speditivo su base aerofotogrammetrica o catastale.

sistemi territoriali del PS

Modalità generali di attuazione

interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

capoisalde (art. 16.1)

limite urbano (art. 17.2)

varchi (art. 17.1)

rete fluviale e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

viabilità esistente (art. 19.1)

viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

aree cimiteriali (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

aree per l'istruzione (art. 21.1)

aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

edificio di interesse architettonico

edificio di interesse tipologico

edificio di interesse ambientale

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

edificio degradato od in contrasto

edifici pubblici

edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)

lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)

aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)

ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 30)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

aree agricole della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree umide (artt. 36 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

resede di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (artt. 33 comma 18 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

aree di protezione idraulica (art. 38)

confine comunale

aree soggette a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Tipologia di allineamento (allegato A)

fronte edificato di progetto

stradali

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

UTOE per la ricerca (art. 37)

UTOE parchi sportivi (artt. 35 e 37)