



COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e SIT

VARIANTI MEDIANTE APPROVAZIONE DEL PROGETTO

ai sensi dell'art.34 della LR. 65/2014

"APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DEL
PARCHEGGIO PUBBLICO SITUATO IN LOCALITÀ NAVACCHIO, VIA PALAU-VIA SASSARI
CON CONTESTUALE ADOZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO

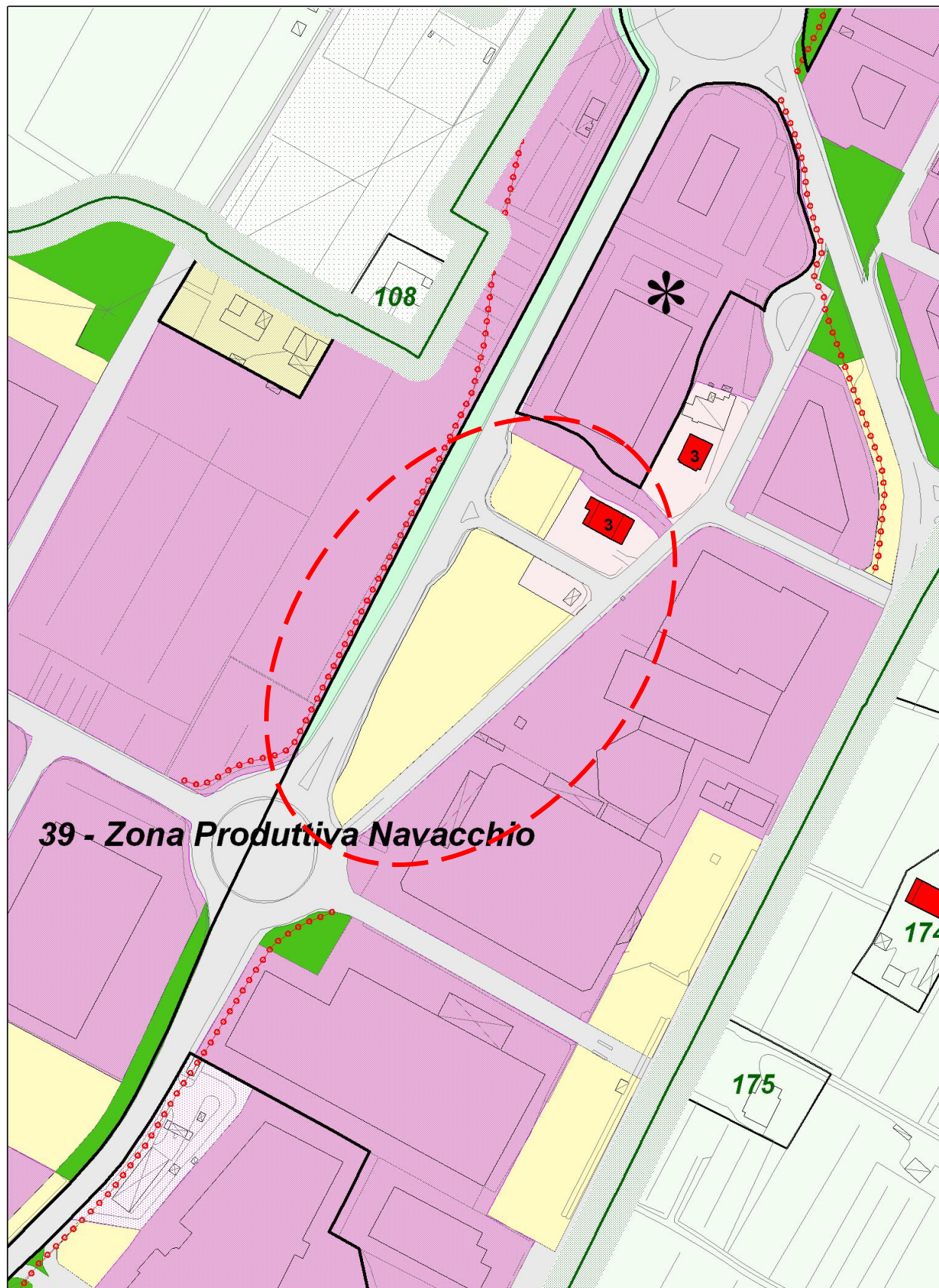
FASCICOLO MODIFICA CARTOGRAFICA

Responsabile Poa Macrostruttura 2

Arch. Irene D'Accordio


STATO ATTUALE

Estratto cartografia Regolamento Urbanistico vigente, Tavola 4 DP 1:2000 e corrispondente
Tavola 2 QV 1:5.000



scala 1/2000


Assetti insediativi

 zone storiche (art. 24)


Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

 aree produttive esistenti (art. 27.1)


Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale


 viabilità esistente (art. 19.1)


 viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)


 linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

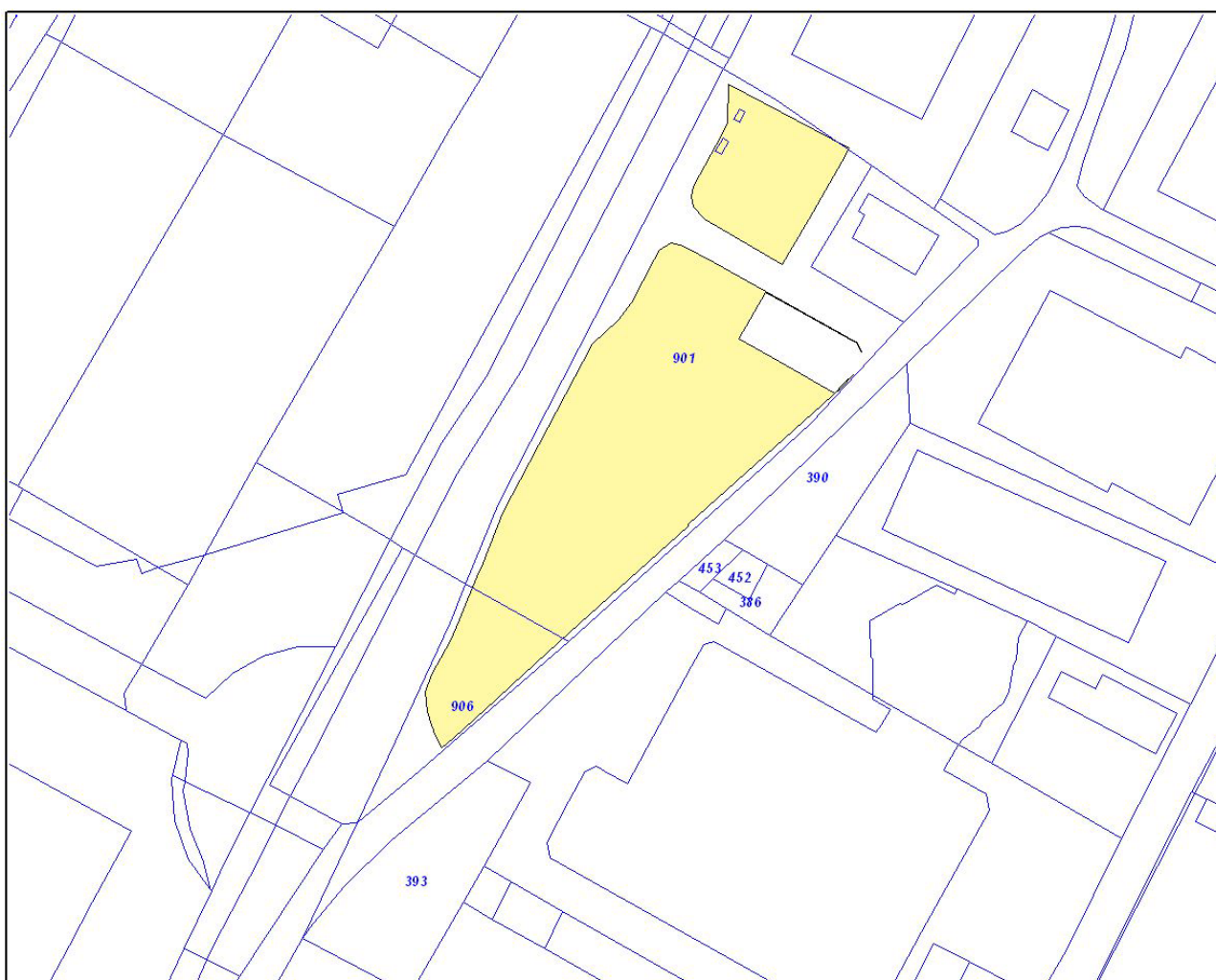
 piste ciclabili o pedonali

 pista ciclabile principale

 verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

 aree per parcheggi (art. 21.4)

Estratto catastale Foglio 27 , con individuazione delle particelle soggette alla disciplina dell'art.21.4
Aree per parcheggi”.




STATO MODIFICATO

Estratto cartografia Regolamento Urbanistico vigente, Tavola 4 DP 1:2000 e corrispondente
Tavola 2 QV 1:5.000




scala 1/2000


Assetti insediativi


 zone storiche (art. 24)


Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

 aree produttive esistenti (art. 27.1)


Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale


 viabilità esistente (art. 19.1)


 viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)


 linee ferroviarie (art. 19.2)

Percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)

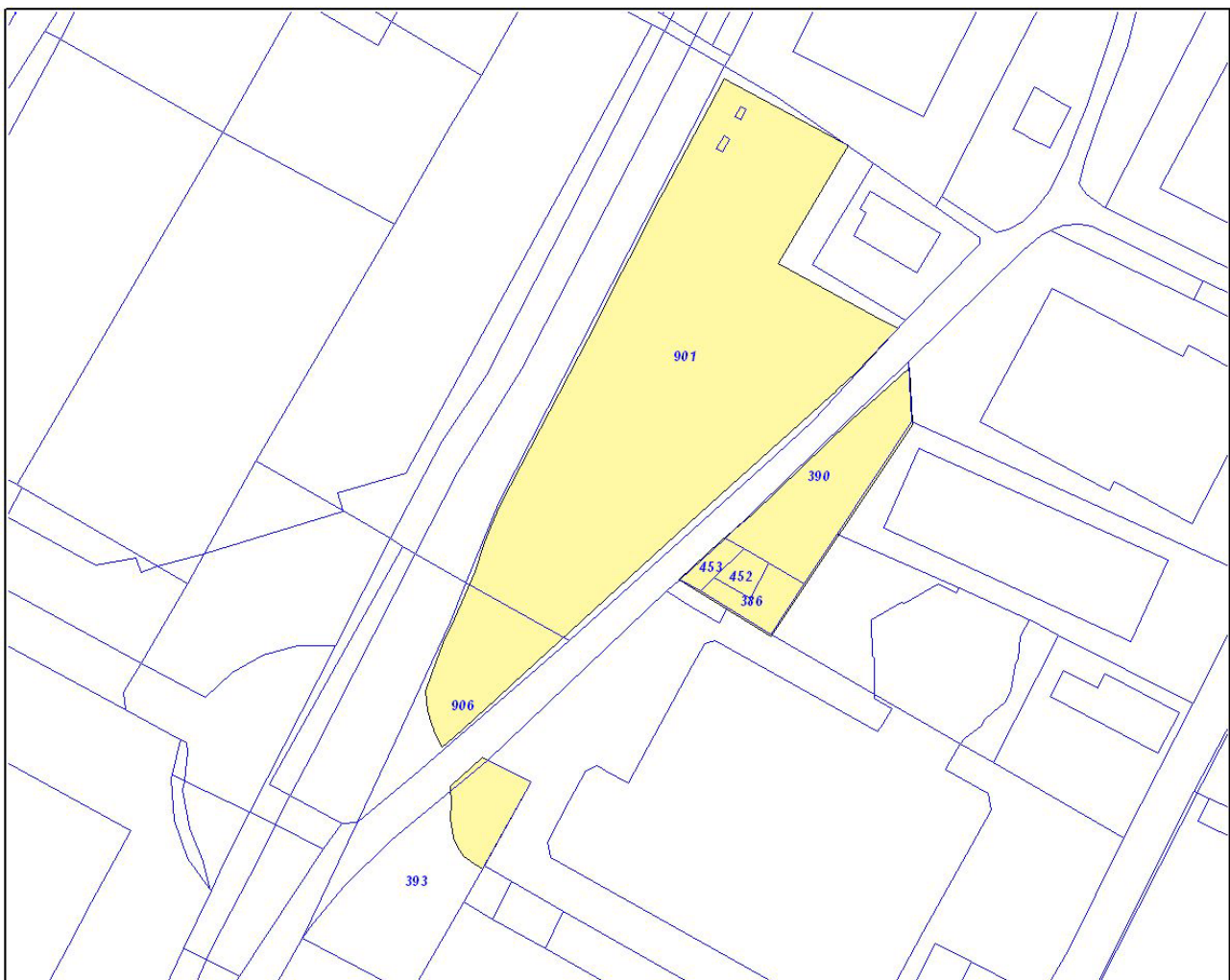
 piste ciclabili o pedonali

 pista ciclabile principale

 verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

 aree per parcheggi (art. 21.4)

Estratto catastale Foglio 27 , con individuazione delle particelle soggette alla disciplina dell'art.21.4
Aree per parcheggi”.



AZIONE AMMINISTRATIVA PROPOSTA

La modifica trattata nel presente documento è stata elaborata secondo le disposizioni dell'art.19 comma 1 del DPR 327/2001 ove per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico contestuale all'approvazione del progetto dell'opera pubblica;

a sua volta l'art.34 comma 1 della LR 65/2014 precisa che “nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, ove non comporti effetti sovra comunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia”. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione, sulle quali si pronuncia l'amministrazione. In assenza di osservazioni la variante diventa efficace dopo la pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto;

La variante non comporta nuova impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato individuato ai sensi dell'art.224 “Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato” e pertanto non sussistono le condizioni di cui al comma 1bis dell'art. 34 sopra richiamato.

La variante, infine, ai sensi del comma 1bis dell'art.6 “Casi di Esclusione” della Legge regionale 12 febbraio 2010, n.10, quale modifica della destinazione dei suoli conseguenti a provvedimenti di autorizzazione di opere singole che hanno per legge l'effetto di variante ai suddetti piani e programmi, non rientra nei casi di applicazione di valutazione ambientale strategica.