



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Numero 61 del 22/04/2021**

Rif. Proposta n. 55/2021

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DI STRALCIO DELLA VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA P.C.C.A. L.R.T. N. 89/98 ADOTTATA CON DCC 68 DEL 17/12/2013, LIMITATAMENTE ALLA SCHEDA NORMA RQ20.1.

L'anno **2021** il giorno **22** del mese di **Aprile** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto del Presidente del C.C. prot. n. 2916 del 29.01.2021 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X	
RIBECHINI SARA	Consigliere	X		COSENTINI LEONARDO	Consiglio		X
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		FUNEL DANIELE	Consigliere		X
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere		X
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	X		COSENTINI CRISTIANO	Consigliere		X
CONTE ADRIANA	Consigliere	X		CINI CHIARA	Consigliere		X
PADDEU IVO	Consigliere	X		LAZZERINI PAOLO	Consigliere		X
SANTINI NICOLA	Consigliere	X		DI PEDE STEFANO	Consigliere		X
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere		X
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	X		PELUSO LORENZO	Consigliere		X
BIBOLOTTI CRISTINA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°9 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta il **Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**  
Partecipa alla seduta il **Segretario Generale Paolo Di Carlo**

Sono inoltre presenti gli Assessori:  
DEL GIUDICE BICE, MASONI IRENE



## **COMUNE DI CASCINA** **Provincia di Pisa**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso che** il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul B.U.R.T. n.9 del 04/03/1998 oggetto di "Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la redistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione" approvata con Delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicazione sul B.U.R.T. del 29/04/2015 efficacia dalla data del 14/05/2015;
- Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di PISA e CASCINA (P.S.I.) adottato con Delibera Consiglio Comunale di Pisa n. 30 del 23/07/2020 e con Delibera Consiglio Comunale di Cascina n. 55 del 04/08/2020 il cui avviso è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 35, parte II del 26 agosto 2020 e successiva pubblicazione a seguito della proroga del periodo delle osservazioni al 10/12/2020 con B.U.R.T. n. 46 del 11.11.2020;
- Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 oggetto di Variante parziale al R.U. quale "Variante di monitoraggio al Regolamento urbanistico" approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del 20/05/2015;
- ALLEGATO A alle Norme Tecniche di attuazione al R.U. - "Disciplina urbanistica di dettaglio" come modificato con DCC n.152 del 14.12.2017, contenente la scheda "AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE UTOE 20 – PETTORI RQ 20.1 Comp.1 Zona Vecchia Fornace Via Pettori";
- Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) approvato con deliberazione C.C. n. 42 del 08 luglio 2004, modificato con successiva deliberazione C.C. n. 62 del 28/9/2006;

#### **visti:**

- la Legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio" e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 447 del 26.10.1995 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- il Decreto Ministeriale 16 Marzo 1998 "Tecniche di rilevamento e di misurazione dell'inquinamento acustico";
- la Legge regionale 1 dicembre 1998, n. 89 "Norme in materia di inquinamento acustico";
- il Regolamento 8 gennaio 2014, n. 2/R "Regolamento regionale di attuazione ai sensi dell'articolo 2, comma 1, della legge regionale 1 dicembre 1998, n. 89 (Norme in materia di inquinamento acustico)";
- il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";

#### **preso atto che:**

- il Piano Comunale di Classificazione Acustica (P.C.C.A.) costituisce piano di settore ai sensi dell'art. 11 della L.R.T. 65/2014;
- in data 15.02.2019 prot. n.5662, e successive molteplici integrazioni e perfezionamenti, è stato presentato dalla "Società Quaglierini Laterizi" il Piano di Recupero in attuazione



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

della scheda norma RQ 20.1 quale intervento di trasformazione previsto dallo strumento urbanistico comunale vigente, afferente la Scheda norma RQ 20.1 inserita nell'Allegato A alle NTA del vigente RU, a conclusione della fase istruttoria il piano risulta conforme alle disposizioni della scheda-norma. Il Piano prevede l'inserimento delle funzioni:

- edifici residenziali;
  - commerciali relativi alla media struttura di vendita;
  - strutture private di interesse pubblico (convenzionate e non convenzionate) ai sensi dell'art.22 delle N.T.A. del vigente R.U.;
  - alloggi di Edilizia Residenziale sociale;
- l'area in oggetto è interessata dal Piano attuativo di iniziativa privata per il recupero della dismessa fornace e ricadente, in considerazione dell'attività produttiva preesistente, nella classe acustica IV del vigente P.C.C.A., classe acustica non coerente con le funzioni individuate dal progetto di recupero presentato, come da parere ARPAT acquisito con prot. 18428 del 12/06/2020, secondo il quale, per quanto riguarda la matrice acustica, viene ritenuto opportuno procedere con specifica variante al P.C.C.A. stesso;

### **considerato che:**

- il Comune di Cascina, come suddetto è dotato di P.C.C.A. approvato con D.C.C. n. 42 del 08 luglio 2004, modificato con successiva D.C.C. n. 62 del 28/9/2006 ed oggetto di variante generale, avviata con D.G.C. n. 174 del 13/10/2011, adottata con D.C.C. n. 68 del 17/11/2013, il cui avviso è stato pubblicato sul BURT in data 5/3/2014 con conseguente procedura di presentazione delle osservazioni;
- il procedimento di approvazione della variante generale al P.C.C.A. risulta ad oggi non concluso, rimanendo efficace il P.C.C.A. da ultimo modificato nel 2006;
- il procedimento della variante generale al P.C.C.A., avviato contestualmente a quello relativo alla revisione degli strumenti di pianificazione territoriale, si è reso necessario in conseguenza delle modifiche previsionali del Comune di Cascina e dei territori contermini e ha previsto, in particolare:
  - a) l'analisi dello stato di attuazione degli strumenti urbanistici vigenti;
  - b) la verifica della coerenza tra pianificazione urbanistica ed effettiva destinazione del territorio, modificando classificazioni già assegnate laddove fossero intervenute nuove e maggiormente idonee valutazioni;
  - c) l'adeguamento del Piano al P.C.C.A. del Comune di Pontedera allo scopo di rispettare quanto disposto dall'art. 6 della L.R. Toscana n. 89/1998 e ss.mm.ii. sul divieto di contatto diretto di aree, anche appartenenti a Comuni confinanti, quando i valori di qualità si discostano in misure superiore a 5dB, a motivo della variante al P.C.C.A. del Comune di Pontedera, approvata con deliberazione C.C. n. 5 del 29.01.2013, e riguardante, in particolare, la modifica della zonizzazione acustica dell'area a sud della frazione de I Pardossi, al confine est del territorio comunale di Cascina, in conformità con le nuove potenzialità turistico sportive dell'area;
  - d) l'individuazione di una o più aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo, ovvero mobile, ovvero all'aperto ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della L.R. Toscana n. 89/1998 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del suddetto punto b., la variante generale al P.C.C.A. ha come obiettivo la modifica della classificazione acustica anche dell'area ex fornace di Musigliano a seguito



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

della sua dismissione già al 2011, per la riqualificazione e il recupero dell'intero comparto, in attuazione delle previsioni urbanistiche;

- la variante generale al P.C.C.A., ai sensi dell'art. 5 comma 3 lett. c) L.R. 10/2010, è stata oggetto di procedura di verifica di Valutazione Ambientale Strategica, avviata con D.C.C. n. 9 del 12.03.2013 e conclusa con provvedimento di esclusione (DETERMINA NUCVA 2 DEL 23/10/2013), sulla base del documento "RELAZIONE TECNICA DI ACCOMPAGNAMENTO con valenza di documento preliminare per il SISTEMA ARIA, ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 10/2010" tenuto conto degli esiti della fase di consultazione sulla base dei contributi da parte dei seguenti Soggetti Competenti in materia Ambientale: Autorità di Bacino del Fiume Arno (prot. n. 20804 del 10.09.2013), Consorzio Ego – European Gravitational Observatory (prot. n. 20825 del 10.09.2013), Regione Toscana – Ufficio Tecnico Genio Civile (prot. n. 21603 del 17.09.2013), Arpat – Dipartimento provinciale Pisa (prot. n. 21872 del 18.09.2013), Provincia di Pisa – Servizio Viabilità (prot. n. 21892 del 18.09.2013) e Terna Rete Italia S.p.a. – Direzione territoriale nordest (prot. n. 23021 del 30.09.2013);
- la variante generale al P.C.C.A., predisposta col supporto tecnico dell'ARPAT, è stata adottata con la menzionata D.C.C. n. 68 del 17 dicembre 2013, come da avviso pubblicato sul B.U.R.T. del 5/3/2014;

**rilevato** che ai fini del perfezionamento della fase istruttoria del Piano di Recupero RQ 20.1 e in conseguenza della necessità di adeguare la classificazione acustica dell'area in funzione dello stato attuale dei luoghi, il soggetto attuatore del piano ha presentato con prot. n. 42984 del 26/11/2020 specifica documentazione consistente in:

- Relazione tecnica urbanistica e schema di progetto piano di Recupero;
- Elaborati P.C.C.A. vigente e adottato con l'individuazione dell'area in oggetto;
- Relazione tecnica per istanza di variante parziale al P.C.C.A. vigente nel Comune di Cascina - redatta dall'Agr. Dott.ssa Irene Menichini, iscritta nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica al numero 8368 dal 10/12/2018 (provvedimento: Decreto Regione Toscana n. 2261 del 24 febbraio 2017) – **Allegato n. 1**;

con la quale il tecnico competente in acustica ambientale attesta che l'attuale clima acustico dell'area non risulta mutato significativamente rispetto a quanto risultante a quanto adottato nel 2013, e comunque coerente con la trasformazione dell'area in progetto, oltre che con le norme di settore intervenute;

**tenuto conto** dei contenuti della documentazione tecnico-specialistica trasmessa in riferimento alle seguenti considerazioni:

1. la variante in oggetto rappresenta uno stralcio della Variante più generale già adottata dal comune nel Dicembre del 2013 ed elaborata in collaborazione con ARPAT;
2. la variante coinvolge un'area in precedenza occupata da un'azienda produttrice di laterizi, dismessa dal 2011, che il Comune intende recuperare ai fini urbanistici con la realizzazione di unità residenziali, commerciali di media struttura e attrezzature di interesse collettivo secondo quanto previsto dall'art. 22 N.T.A. del vigente R.U.;
3. secondo il PCCA vigente l'area interessata, corrispondente a quella occupata dall'azienda dismessa con una superficie territoriale di comparto di circa 47.200 mq., è inserita in classe IV ed è completamente circondata da aree in classe III;



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

4. la variante in oggetto propone di modificare da classe IV a classe III l'area della ex industria al fine di rendere più coerente la classificazione acustica con la nuova destinazione urbanistica dell'area e di evitare eccessive frammentazioni del P.C.C.A., uniformando la sua classificazione acustica con quella delle aree confinanti;
5. la nuova classificazione proposta per l'area fornisce una maggiore tutela acustica per gli insediamenti residenziali ivi presenti o previsti;
6. a supporto della variante proposta il tecnico competente in acustica ambientale ha eseguito, nel gennaio 2020, una serie di rilevamenti fonometrici, sia nel periodo diurno che in quello notturno, al fine di dimostrare la coerenza della nuova proposta di classificazione con i livelli di rumore presenti nell'area oggetto di variante;

**ritenuto** di voler procedere con la modifica della classificazione acustica dell'area in oggetto attraverso la proposta di approvazione di stralcio della variante al P.C.C.A., già adottata con la suddetta D.C.C. n. 68/2013, limitatamente alla scheda norma RQ20.1;

**dato atto che** con nota prot. n. 5445 del 22/02/2021 sono stati richiesti i pareri, ai sensi dell'art. 5 comma 9 della L.R.T. 89/98 e ss.mm.ii., all'Azienda USL Toscana Nord Ovest, a conferma del parere favorevole già acquisito e citato nella D.C.C. n. 68/2013, e al Dipartimento Arpat di Pisa;

**acquisito** il parere favorevole del Dipartimento Arpat con prot. n. 9976 del 22/03/2021 (**Allegato n. 2**), condizionato al rispetto della seguente prescrizione:

*"Sia eseguita, entro sei mesi dall'approvazione della variante, una campagna strumentale di accertamento dei livelli di rumore ambientali presenti nell'area con modalità conformi alle disposizioni di cui al DM 16/03/98 oppure all'Appendice B al DPGR n.2/R/2014 al fine di verificarne la conformità ai nuovi limiti previsti".*

**preso atto** che nella fase successiva all'adozione della variante generale al P.C.C.A. è pervenuta n. 1 osservazione da parte della Provincia di Pisa prot. 8471 del 02/04/2014, nella forma di Delibera di Giunta Provinciale n. 39 del 19/03/2014 (**Allegato n. 3**), con la quale si condividono gli obiettivi generali del progetto di variante e non vengono rilevate condizioni ostative all'approvazione definitiva del piano, pertanto l'osservazione, non modificativa di nessun elaborato costituente il piano, viene ritenuta formalmente accoglibile senza necessità di elaborare controdeduzione;

**vista** la Relazione Responsabile del Procedimento (**Allegato n. 4**) dalla quale si rileva che il procedimento si è formato nel rispetto della citata legge regionale, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 10, comma 2, tenendo conto degli ulteriori piani o programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti di cui all'articolo 8;

**rilevato che** il vigente P.C.C.A. è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione A.R.P.A.T.;
- Integrazione Relazione A.R.P.A.T.;
- Tav.1 Cascina Nord scala 1:10.000;



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

- Tav.1 Cascina Sud scala 1:10.000;
- Tav.1 scala 1:5.000;
- Tav.2 scala 1:5.000;
- Tav.3 scala 1:5.000;
- Tav.4 scala 1:5.000;

**dato atto che** la presente approvazione dello stralcio puntuale comporta modifiche agli elaborati grafici del P.C.C.A. vigente e che pertanto, al fine di recepire i contenuti, è necessario aggiornare unicamente le seguenti tavole:

- Tav. n. 1 Cascina Nord – scala 1:10.000;
- Tav. n. 1– scala 1:5.000;

che vanno a sostituirsi alle corrispondenti tavole allegata alla citata Deliberazione Consiliare n. 62/2006, mentre conservano validità i restanti elaborati già allegati alla stessa deliberazione;

**vista** l'APPROVAZIONE DI STRALCIO DELLA VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA PCCA L.R.T. N. 89/98, ADOTTATA CON DCC 68 del 17/12/2013, LIMITATAMENTE ALLA SCHEDA NORMA RQ 20.1", composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica per istanza di variante parziale al P.C.C.A. vigente nel Comune di Cascina - redatta dall'Agr. Dott.ssa Irene Menichini, integrativa e non sostitutiva (**Allegato n. 1**);
- Parere ARPAT prot. n. 9976/2021 (**Allegato n. 2**),
- Osservazione Provincia di Pisa prot. 8471/2014, nella forma di D.G.P. n. 39/2014 (**Allegato n. 3**),
- Relazione Responsabile del Procedimento (**Allegato n. 4**);
- Tav. n. 1 Cascina Nord – scala 1/10000 (**Allegato n. 5**);
- Tav. n.1 - scala 1/5000 (**Allegato n. 6**);

**visto** che la variante in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Governo del Territorio e Ambiente" nelle sedute del 01.04.2021 e 07.04.2021, come risulta dai verbali agli atti dell'ufficio;

**visti**, rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio, e la dichiarazione espressa dal Responsabile P.O.A. delegato della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile circa il fatto che la proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art. 49 TUEL 267/2000 che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegati nn. 7 e 8**);

**visti:**

- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- il vigente Statuto Comunale;



## COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

Il Presidente, udita la discussione, apre la fase delle dichiarazioni di voto e concede quindi la parola al Consigliere Poli.

Il Presidente, chiusa la fase delle dichiarazioni di voto, concede la parola al Segretario Generale il quale procede all'appello nominale per la votazione il cui esito è il seguente:

con voti favorevoli 16, unanimità, resi palesemente dai 16 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta,

### DELIBERA

1. **Di approvare** quanto indicato e descritto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di prendere atto** dell'osservazione non avversa n.1 pervenuta all'atto di adozione di cui alla D.C.C. n. 68 del 17/11/2013 e meglio descritta in premessa;
3. **di approvare** lo STRALCIO DELLA VARIANTE AL PIANO COMUNALE DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA P.C.C.A. L.R.T. N. 89/98 ADOTTATA CON D.C.C. 68 del 17/12/2013, LIMITATAMENTE ALLA SCHEDA NORMA RQ20.1 e costituita dai seguenti elaborati allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
  - Relazione tecnica per istanza di variante parziale al P.C.C.A. vigente nel Comune di Cascina - redatta dall'Agr. Dott.ssa Irene Menichini, integrativa e non sostitutiva **(Allegato n. 1)**;
  - Parere ARPAT prot. n. 9976/2021 **(Allegato n. 2)**,
  - Osservazione Provincia di Pisa prot. 8471/2014, nella forma di D.G.P. n. 39/2014 **(Allegato n. 3)**,
  - Relazione Responsabile del Procedimento **(Allegato n. 4)**;
  - Tav. n. 1 Cascina Nord – scala 1/10000 **(Allegato n. 5)**;
  - Tav. n.1 - scala 1/5000 **(Allegato n. 6)**;
4. **di aver preso atto** delle risultanze delle sedute della Commissione Consiliare Governo del Territorio ed Ambiente del 01.04.2021 e 07.04.2021;
5. **di disporre che** la Macrostruttura 2 provveda a:
  - la pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione e che ne sia data comunicazione agli enti preposti;
  - l'aggiornamento delle informazioni/dati nell'area tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Cascina;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto che** chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

della presente. I ricorsi sono alternativi.

**Indi il CONSIGLIO COMUNALE**

Data la necessità di provvedere celermente alla formazione degli atti,

il Presidente concede la parola al Segretario Generale il quale procede all'appello nominale per la successiva votazione il cui esito è il seguente:

con voti favorevoli 16, unanimità, resi palesemente dai 16 consiglieri presenti e votanti, riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio di seduta,

**DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente Del Consiglio Comunale**

Mirko Guainai



**Il Segretario Generale**

Paolo Di Carlo

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. 1287.

Cascina 06/05/2021.

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Lucia Puccioni

**ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione è pubblicata dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

**IL SEGRETARIO GENERALE**