STUDIO ASS. ARCH. MALLOGGI - ING. GRAZIAN
Via del Volontariato, 4 - CASCINA - PI
Tel. 050 747027
C.F./P.I. 01444130502

AREE PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO-PR 38.2 –UTOE 38 CASCINA
PIP Cascina Est-comparto 2-

Relazione Tecnica

oooooooooooooooooooooooooooooooo

Gli interventi di progetto si inseriscono nell'ambito di completamento della zona produttiva posta a sud dell'abitato di Cascina e precisamente tra via del Fosso Vecchio, il nucleo abitato di via Genovesi e la parte produttiva realizzata che si estende fino alla S.S.67bis e alla via Provinciale Cucigliana - Lorenzana.

Secondo il vigente Regolamento Urbanistico l'area ricade all'interno dell'UTOE 38 – Zona per insediamenti produttivi PIP Cascina – Est regolamentata dalla scheda norma PR 38.2 con l'obiettivo di realizzare insediamenti produttivi di tipo artigianale e/o industriale con annessi spazi espositivi connessi all'attività produttiva.

Il progetto rimesso in allegato prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione di un collettore fognario in pressione con tubazione in PVC diametro 500 mm e pm adeguato posto a una profondità variabile tra ml. 2.00 e ml. 0,50 oltre a un secondo collettore di tipo fognario in pressione di materiale PVC diametro 200 mm e pm adeguato anch'esso posto a una profondità tra ml.2,00 e ml. 0,50.
L'opera verrà completata con l'eventuale posa in opera e installazione di paline, cartelli segnalatori nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza.
I collettori sopradetti, uno per il passaggio delle acque bianche e l'altro per il passaggio delle acque nere, si sviluppano per una lunghezza cadauno di circa ml. 180,00 cad. e seguono un tracciato est-ovest sul prolungamento di Via Maestri del Lavoro e un tracciato nord-sud fino a raggiungere i sotto servizi esistenti ed eseguiti secondo le direttive della variante al PIP del 2008.
Si precisa infine che, in corrispondenza della deviazione delle linee verso il lotto G è prevista, nella conduttura fognaria, la realizzazione di un idoneo pozzetto di ispezione.
Le opere sopradette contribuiscono a completare il comparto soggetto a PdL ed approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.16 del 27.03.2014 e n.11 del 19.03.2015.
Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria poste a sud del comparto e regolamentate dalla relativa Convenzione Comunale sono state periziate con PdC n. PC-9-2018 e sono attualmente in fase di ultimazione lavori.
A miglior chiarimento si rimettono gli elaborati grafici illustrativi.

Cascina lì 16.07.2020

dott. arch. Malloggi Marco