



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

MACROSTRUTTURA 2 - GOVERNO DEL TERRITORIO

Servizio Pianificazione e SIT

**"AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI" DEL VIGENTE
REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER
IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – 2° PROVVEDIMENTO 2020**

Responsabile del Procedimento

Arch. Irene D'Accordio



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Cascina è dotato di Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico modificati con le Varianti approvate rispettivamente con le deliberazioni consiliari n.10 e n.11 del 19.03.2015.

Con DCC n.55 del 04.08.2020 è stato adottato il PSI in fase di elaborazione a seguito della presentazione delle osservazioni la cui scadenza era prevista per il 10.12.2020.

In particolare il Regolamento Urbanistico (R.U.), modificato con la "Variante di monitoraggio al Regolamento urbanistico", approvata con Delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015 ed efficace dalla data di pubblicazione sul BURT del 20.05.2015, è stato prorogato sino al 20.05.2021 ai sensi della LR 31 del 29.05.2020.

In osservanza dell'art. 4, comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Regolamento Urbanistico, si rende necessario procedere con la modifica della classificazione degli edifici storici su istanza di privati attraverso l'Aggiornamento del Quadro Conoscitivo e rettifica di errori materiali ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65/2014, rispondendo al contempo a specifico obiettivo di PEG quale "Aggiornamento classificazione edifici storici e ripermimetrazione dei resede attraverso due provvedimenti annuali".

In considerazione del fatto che la LR 31 del 29.05.2020 ha prorogato l'efficacia dello strumento urbanistico al 20.05.2021 e che ad oggi sono state presentate n.2 istanze di riclassificazione ai sensi dell'art.4 comma 6 delle NTA vigenti è stato disposto dall'Amministrazione di adottare il 2° provvedimento 2020 come prescritto dalla disciplina urbanistica vigente.

Gli aggiornamenti operati in questa fase sono dettagliatamente illustrati nella presente relazione e negli elaborati cartografici e fanno parte di un'unica sezione costituente questo atto:

SEZIONE 2 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO su istanza di privati in osservanza dell'art. 4, comma 6 delle NTA del Regolamento Urbanistico relativamente agli edifici riclassificati e alla rideterminazione del perimetro dei resede di pertinenza degli edifici.

Il Servizio Pianificazione/SIT, nell'ambito del 2° provvedimento programmato per il 2020, ha analizzato l'istanza pervenuta entro il termine del 31.10.2020 stabilito per il 2° provvedimento annuale ed inserito d'ufficio l'istanza presentata in data 12.03.2020 ma archiviata, con comunicazione del 25.03.2020, in quanto presentata fuori termine previsto per il 1° provvedimento 2020 concluso con DCC n.54 del 04.08.2020.

Con la presente si accerta e si certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e si attesta la coerenza con gli strumenti di pianificazione comunali e sovraordinati.

Cascina, li 13.01.2021

Il Responsabile del Procedimento



Arch. Irene D'Accordio