



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variente di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variente al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli
Giorgio Cattani, Silvia Innocenti
Ferruccio Paoletti, Roberto Marini
Luca Barozzi, Alessandro Rionchi
Giovanni Greco, Paolo Baglini

Sindaco
Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi
Chiara Papucci
Sabina Tesi
Davide Tonelli
Enrico Bullen

Responsabile del Procedimento
Garante della Comunicazione
Progettista Coordinatore
Progettista Coordinamento Elaborati
Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati
Maria Rosaria Ferraro
Alice Lenzi, Anna Martini
Maurizio Marini, Ilaria Neri
Rosaria Rota, Chiara Turilli
Massimiliano Vannini

Gruppo di progettazione

Olivetta Cocchiarelli, Sara Farnetoli
Tiziana Ciccarducci, Florio Panucci
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo
Ingegneria per l'ambiente e il territorio
Studio Geologico Alessandro Marazzi
Tagge Soc. Coop.

aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico
Oggetto

Dettaglio delle previsioni
Modificato ai sensi dell'art.21 LRT 65/2014
DP Tavola 5
scala 1/2000

Dicembre 2020

simboli territoriali del PS

confine comunale

area soggetta a nuova pubblicazione

linee elettriche di progetto

Modelli generali di attuazione

Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

progetti unitari convenzionali (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

capivoli (art. 15.1)

limite urbano (art. 17.2)

varchi (art. 17.1)

rete fissa e idraulica (art. 16.8)

ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici di interesse pubblico e generale

visibilità esistente (art. 19.1)

visibilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

linea ferroviaria (art. 19.2)

Persone ciclabili e pedonali (art. 19.3)

piste ciclabili o pedonali

pista ciclabile principale

impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

area cimiteriale (art. 20.1)

zona di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)

area per l'istruzione (art. 21.1)

area di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

area per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

area per parcheggio (art. 21.4)

Assetti insediativi

zone storiche (art. 24)

Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

edificio di interesse architettonico

edificio di interesse storico

edificio di interesse ambientale

vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

edificio degradato od in contrasto

edificio pubblico

edifici cimiteriali

aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 6)

loti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

edifici di rinnovo urbano PR (art. 25.1 comma 7)

area di nuovo impianto TR (art. 25.1)

ambiti di riqualificazione RIQ (art. 25.2)

ambiti di compensazione CM (art. 25.3)

aree produttive esistenti (art. 27.1)

aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

verde privato (art. 29)

verde sportivo (art. 29)

aree agricole interne (art. 31)

aree a parco (allegato A)

Attività estrattive

aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

area agricola della pianura storica (art. 33) e della pianura bonificata (art. 36)

sistema delle aree urbane (art. 35 e 16.10)

specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 16 e 36 comma 16)

residue di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 16 e 36 comma 16)

aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

area di protezione idraulica (art. 36)

UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

UTOE per la ricerca (art. 37)

UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di allineamento (allegato A)

Tutta l'edilizia di progetto

aree