



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 18 del 18/02/2021

Rif. Proposta n. 9/2021

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CONOSCITIVO E RETTIFICA DI ERRORI MATERIALI DEL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 10 NOVEMBRE 2014, N. 65 " NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO" – 2° PROVVEDIMENTO 2020

L'anno **2021** il giorno **18** del mese di **Febbraio** alle ore **15:00** nel Palazzo Comunale, convocato in videoconferenza ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. n. 18/2020 e del Decreto del Presidente del C.C. prot. n. 13263 del 29.04.2020 si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano presenti i componenti contrassegnati:

		Pres.	Ass.			Pres.	Ass.
BETTI MICHELANGELO	Sindaco	X		VAGHETTI PAOLO	Consigliere	X	
GUAINAI MIRKO	Presidente CC	X		POLI FABIO	Consigliere	X	
RAGAGLIA ALESSANDRO	Consigliere	X		BARONTINI DAVID	Consigliere	X	
RIBECHINI SARA	Consigliere	X		COSENTINI LEONARDO	Consiglio	X	
ROMEI LORENZO	Consigliere	X		FUNEL DANIELE	Consigliere		X
MARRUCCI ALESSIA	Consigliere	X		MEINI ELENA	Consigliere	X	
CENTRELLA MARIA CRISTINA	Consigliere	X		COSENTINI CRISTIANO	Consigliere	X	
CONTE ADRIANA	Consigliere	X		CINI CHIARA	Consigliere	X	
PADDEU IVO	Consigliere	X		LAZZERINI PAOLO	Consigliere		X
SANTINI NICOLA	Consigliere	X		DI PEDE STEFANO	Consigliere	X	
CALVANI INGRID	Consigliere	X		ROLLO DARIO	Consigliere		X
TASSELLI FEDERICO	Consigliere	X		PELUSO LORENZO	Consigliere	X	
BIBOLOTI CRISTINA	Consigliere	X					

Risultano Assenti n°3 componenti l'Assemblea

Presiede la Seduta **il Presidente del Consiglio Comunale Mirko Guainai**
Partecipa alla seduta **il Segretario Generale Roberto Nobile**

Sono inoltre presenti gli Assessori:
MASONI IRENE, GUAINAI GIULIA

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 18 del 18/02/2021 COMUNE DI CASCINA



COMUNE DI CASCINA

Provincia di Pisa

Durante la trattazione del presente punto:

- rientrano i consiglieri: Funel, Lazzerini, Rollo. Presenti 25;
- escono e rientrano i consiglieri: Bibolotti, Tasselli, Calvani, Meini, Romei, Barontini, Centrella;
- esce e rientra più volte il Sindaco;
- esce l'assessore Guainai,
- entra l'assessore Loconsole.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Cascina è dotato dei seguenti strumenti urbanistici:

- Piano Strutturale (P.S.) approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 43 del 06.02.1998 pubblicato sul BURT n. 9 del 04/03/1998 oggetto di "Variante parziale al Piano Strutturale per l'adeguamento e la ridistribuzione dell'attuale dimensionamento di previsione" approvata con delibera di C.C. n. 10 del 19.03.2015, pubblicazione sul BURT del 29/04/2015 efficacia dalla data del 14.05.2015;
- Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 22 marzo 2000 recentemente oggetto di Variante parziale al R.U. quale "Variante di monitoraggio al Regolamento urbanistico" approvata con delibera di C.C. n. 11 del 19.03.2015, che ha acquistato efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT del 20.05.2015;
- Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 04.08.2020 pubblicato sul BURT n. 35 Parte II in data 26.08.2020; da tale pubblicazione sono iniziati i termini per la presentazione delle osservazioni terminati in data 10.12.2020 a seguito della DGC n. 192 del 29.10.2020 da parte dell'Ente capofila;
- il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del vigente Regolamento Urbanistico coincideva con la data del 20 maggio 2020 prorogata al 20.05.2021 con LR 31 del 29.05.2020;
- con DCC n. 54 del 04.08.2020 è stato approvato l'aggiornamento del quadro conoscitivo relativo alle istanze pervenute entro il 15.02.2020 costituenti il 1° Provvedimento 2020;

valutato che:

- l'istanza presentata in data 12.03.2020 prot. gen. 9698, fuori termine stabilito per il 1° Provvedimento 2020, è stata archiviata con comunicazione al tecnico incaricato in data 25.03.2020;
- ad oggi è stata presentata entro il 31.10.2020, termine valevole per la presentazione delle istanze del 2° Provvedimento 2020, n. 1 istanza di riclassificazione ai sensi dell'art. 4 comma 6 delle NTA del RU vigente;
- a seguito della proroga di efficacia dello strumento urbanistico è stata, d'ufficio, re-inserita l'istanza archiviata in data 25.03.2020;



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

preso atto della volontà dell'Amministrazione di provvedere all'approvazione del 2° Provvedimento 2020, si procede:

- con l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo del vigente Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 21 della LR 65/2014 e ss.mm.ii., comprensivo delle modifiche cartografiche e dell'aggiornamento della scheda del Piano Strutturale, che censisce gli edifici storici nel territorio comunale, relativa alla istanza n. 1 accolta;
- con la presa d'atto della non pertinenza dell'istanza n. 2 presentata;

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica e negli elaborati grafici allegati alla presente proposta a costituirne parte integrale e sostanziale ed elencati nel prosieguo.

considerato, altresì, che:

- tali modifiche non incidono sulla disciplina del Regolamento Urbanistico vigente ma costituiscono giusta rappresentazione dello stesso;
- le stesse sono descritte in dettaglio nei seguenti elaborati:

- Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Irene D'Accordio, con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione dell'atto urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati (**Allegato n. 1**);
- "Fascicolo esito istanze" comprensivo del quadro d'unione con localizzazione cartografica (**Allegato n. 2**);

allegati alla presente proposta per formarne parte integrante e sostanziale;

dato atto che vengono modificati i seguenti elaborati del Regolamento Urbanistico, allegati e costituenti parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Tavola DP 5 scala 1:2.000 stato modificato (**Allegato n. 3**);
- Tavola QV 1 scala 1:5.000 stato modificato (**Allegato n. 4**);

dato atto che tutti i contenuti dell'aggiornamento e delle correzioni in questione sono stati sottoposti all'esame della Commissione Consiliare Governo del Territorio e Ambiente;

Il Presidente del Consiglio Comunale, udita la discussione apre la fase delle dichiarazioni di voto e concede quindi la parola ai consiglieri:

- Poli il quale comunica voto favorevole,
- Lazzerini il quale comunica voto di astensione;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- la L.R.T. n. 65/2014;
- rispettivamente, il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 2 Governo del Territorio, ed il



COMUNE DI CASCINA Provincia di Pisa

parere in ordine alla regolarità contabile del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile P.O.A. della Macrostruttura 1 Amministrativa Istituzionale e Contabile che si allegano al presente atto (**Allegati n. 5 e 6**);

il Presidente, udita la discussione, concede infine la parola al Segretario Generale, Dott. Nobile, per la votazione per appello nominale;

con voti favorevoli 16, astenuti 9 (consiglieri: Cosentini Leonardo, Funel, Meini, Cosentini Cristiano, Cini, Lazzerini, Di Pede, Rollo, Peluso), resi palesemente dai 25 consiglieri presenti e 16 votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad inizio seduta,

DELIBERA

- 1 **Di approvare** quanto indicato e descritto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 **di approvare** l'aggiornamento del quadro conoscitivo ai sensi dell'art. 21 della L.R.T. n. 65/2014 e ss. mm. e ii – *Aggiornamenti del quadro conoscitivo e rettifica di errori materiali* – in forza di quanto dettagliatamente descritto negli **Allegati nn.1 e 2**;
- 3 **di approvare**, le conseguenti modifiche apportate agli elaborati del RU, **Allegati dal n. 3 al n. 4**;
- 4 **di aver preso atto** delle risultanze della seduta della Commissione Consiliare Governo del Territorio ed Ambiente del 27 gennaio 2021;
- 5 **di dare atto** che il Servizio Pianificazione e SIT procederà:
 - all'aggiornamento delle informazioni/dati nell'area tematica dedicata del sito istituzionale del Comune di Cascina;
 - a darne comunicazione alle altre strutture tecniche comunali e, in particolare, al Servizio Edilizia Privata;
 - alla trasmissione del presente atto alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa nonché alla pubblicazione sul BURT del relativo avviso nel rispetto di quanto stabilito dal comma 2 dell'art. 21 L.R. 65/2014;
- 6 **di disporre** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line del Comune di Cascina ai sensi dell'art. 124 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;
- 7 **di dare atto** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

Indi il CONSIGLIO COMUNALE

data la necessità di provvedere celermente alla formazione degli atti, con successiva votazione e con voti favorevoli 16, astenuti 9 (consiglieri: Cosentini Leonardo, Funel, Meini, Cosentini Cristiano, Cini, Lazzerini, Di Pede, Rollo, Peluso), resi palesemente dai 25 consiglieri presenti e 16 votanti riscontrati con l'ausilio degli scrutatori nominati ad



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

inizio seduta;

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" – T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Esce il Sindaco. Presenti 24.



COMUNE DI CASCINA
Provincia di Pisa

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale

Mirko Guainai



Il Segretario Generale

Roberto Nobile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On-Line del Comune di Cascina e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 al repertorio n. 690.

Cascina 12/03/2021

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Lucia Puccioni

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è pubblicata dal _____ al _____ senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

Cascina

IL SEGRETARIO GENERALE