

**Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variante al Piano Strutturale**

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsioni

Alessio Antonelli Sindaco
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti, Ferruccio Piero Rosario Melega, Luca Barozzi, Alessandro Rabbiosi, Giovanni Greco, Paolo Baglini Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi Responsabile del Procedimento
Chiara Papucci Garante della Comunicazione
Shirley Tesi Progettista Coordinatore
Davide Tonelli Progettista Coordinatore Elaborati
Enrico Baffert Progettista Coordinamento Norme

Gruppo di progettazione
Cristina Donati
Marta Rosaria Ferrara
Alice Lenti, Anna Martini
Maurizio Mani, Bara Novi
Rosaria Rita, Chiara Turri
Massimiliano Vantini

Supporto Amministrativo
Olivietta Cocchiarelli, Sara Fantozzi
Tiziana Chelarducci, Florio Fantozzi
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

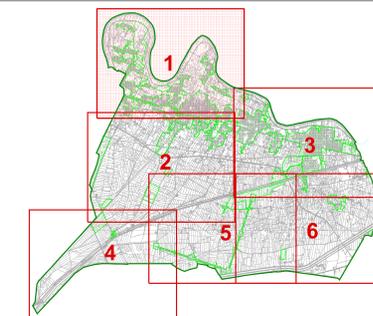
Idrogeologia
Studio Geologia Alessandro Muratru aspetti idraulici
Tagles Soc. Coop. aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico

Quadro generale delle previsioni

Modifiche al piano urbanistico art. 11 L. 42/2004

QV Tavola 1
scala 1:5000

Dicembre 2020



La CTR è stata aggiornata dall'ufficio ST con un aggiornamento spivivo su base aerofotogrammetrica o catastale.

Modali di attuazione

- interventi attuali o in corso di attuazione (art. 11)
- progetti unitari convenzionati (art. 12)

Disposizioni per la tutela del territorio

- caposaldi (art. 16.1)
- linee urbane (art. 17.2)
- varchi (art. 17.1)
- rete fuviale e idraulica (art. 16.8)
- ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

- viabilità esistente (art. 19.1)
- viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)
- linee ferroviarie (art. 19.2)
- percorsi ciclabili e pedonali (art. 19.3)
- piatta ciclabili o pedonali
- piatta ciclabile principale
- impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)
- attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)
- aree cimiteriali (art. 20.1)
- zone di rispetto cimiteriale (art. 20.1 comma 2)
- aree per l'istruzione (art. 21.1)
- aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)
- aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)
- verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)
- aree per parcheggi (art. 21.4)

Assetti insediativi

- zone storiche (art. 24)
- Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)
- edifici di interesse architettonico
- edifici di interesse tipologico
- edifici di interesse ambientale
- vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)
- edifici degradati od in contrasto
- edifici pubblici
- edifici cimiteriali
- aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)
- edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)
- lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)
- isolati di rinnovo urbano IR (art. 25.1 comma 7)
- aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)
- ambiti di riqualificazione RG (art. 26.2)
- ambiti di compensazione CM (art. 26.3)
- aree produttive esistenti (art. 27.1)
- aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)
- insediamenti produttivi sparsi (art. 28)
- verde privato (art. 29)
- verde sportivo (art. 30)
- aree agricole interne (art. 31)
- area a parco (allegato A)

Attività estrattive

- aree per attività estrattive (art. 32)

Territorio rurale

- area di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)
- perimetro edilizio assente nel territorio rurale (art. 23.9)
- area agricola della piana storica (art. 33) e della piana bonificata (art. 36)
- sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)
- specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- resede di rifiorimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)
- aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)
- parco Fosso Vecchio (art. 34.2)
- area di protezione idraulica (art. 36)
- UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)
- UTOE per la ricerca (art. 37)
- UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

Tipologia di affollamento (allegato A)

- flora edificato di progetto
- stradali

