



Comune di Cascina
Provincia di Pisa

Variante di monitoraggio al
Regolamento Urbanistico
con contestuale
Variante al Piano Strutturale

per adeguamento e ridistribuzione
dell'attuale dimensionamento di previsione

Alessio Antonelli
Giorgio Catalani, Silvia Innocenti
Ferrardo Piero Rosario Melea
Luca Bianchi, Alessandro Tibonchi
Giovanni Greco, Paola Baglini

Sindaco
Assessori

Gruppo di lavoro
Pianificazione del Territorio e lavori pubblici

Elena Pugi
Chiara Papucci
Silvia Testi
Davide Tonelli
Enrico Balotti

Responsabile del Procedimento
Garante della Comunicazione
Progettista Coordinatore
Progettista Coordinatore Elaborati
Progettista Coordinamento Norme

Cristina Donati
Maria Rosaria Ferrara
Alice Lenzi, Anna Martini
Maurizio Masi, Maria Novi
Rosaria Ruta, Chiara Turini
Massimiliano Varnio

Gruppo di progettazione

Olivetta Cocchiarelli, Sara Fantozzi
Tiziana Ghelarducci, Florio Panatieri
Chiara Papucci, Saverio Saviozzi
Caterina Siega

Supporto Amministrativo

Hydrogeo
Studio Design: Alessandro Muratru
Tagas Soc. Coop.

aspetti idraulici
aspetti geologici
aspetti mobilità e traffico
Oggetto

Quadro generale delle previsioni
Modifiche al piano dell'art.21 LRT 652014

QV Tavola 1
scala 1:5000

Dicembre 2020

La CTR è stata aggiornata dall'ufficio SIT con un aggiornamento specifico su base aerofotogrammetrica o catastale.

red line

 sistemi territoriali del PS

green line

 confine comunale

blue line

 Modelli generali di attuazione

orange line

 aree soggette a nuova pubblicazione

red line

 Interventi attuati o in corso di attuazione (art. 11)

blue line

 progetti unitari convenzionati (art. 12)

red line

 Disposizioni per la tutela del territorio

orange line

 caposaldi (art. 16.1)

blue line

 limite urbano (art. 17.2)

green line

 viali (art. 17.1)

blue line

 rete fognaria e idraulica (art. 16.8)

green line

 ambiti territoriali di pertinenza dei corsi d'acqua (art. 16.7)

red line

 Infrastrutture, attrezzature e servizi pubblici, di interesse pubblico o generale

blue line

 viabilità esistente (art. 19.1)

orange line

 viabilità di progetto (art. 19.1 comma 3)

blue line

 linee ferroviarie (art. 19.2)

blue line

 percorsi ciclistici e pedonali (art. 19.3)

blue line

 piste ciclisti o pedonali

blue line

 pista ciclabile principale

blue line

 impianti per la distribuzione dei carburanti (art. 19.4)

blue line

 attrezzature e servizi di interesse generale (art. 20)

blue line

 aree commerciali (art. 20.1)

blue line

 zone di rispetto commerciale (art. 20.1 comma 2)

blue line

 aree per l'istruzione (art. 21.1)

blue line

 aree di progetto per l'istruzione (art. 21.1 comma 3)

blue line

 aree per attrezzature di interesse comune (art. 21.2)

blue line

 verde attrezzato e per il tempo libero (art. 21.3)

blue line

 aree per parcheggi (art. 21.4)

red line

 Assetti insediativi

blue line

 zone storiche (art. 24)

blue line

 Patrimonio edilizio esistente nelle aree urbane storiche (art. 24.1)

blue line

 edificio di interesse architettonico

blue line

 edificio di interesse tipologico

blue line

 edificio di interesse ambientale

blue line

 vincolo di facciata (art. 24.1 comma c)

blue line

 edificio degradato in contrasto

blue line

 edifici pubblici

blue line

 edifici commerciali

blue line

 aree residenziali di completamento B1 (art. 25.1)

blue line

 edifici produttivi in zona B1 (art. 25.1 comma 4)

blue line

 lotti residenziali liberi B2 (art. 25.2)

blue line

 isolati di rinnovo urbano TR (art. 25.1 comma 7)

blue line

 aree di nuovo impianto TR (art. 26.1)

blue line

 ambiti di riqualificazione RQ (art. 26.2)

blue line

 ambiti di compensazione CM (art. 26.3)

blue line

 aree produttive esistenti (art. 27.1)

blue line

 aree per nuovi insediamenti produttivi PR (art. 27.2)

blue line

 insediamenti produttivi sparsi (art. 28)

blue line

 verde privato (art. 29)

blue line

 verde sportivo (art. 30)

blue line

 aree agricole interne (art. 31)

blue line

 aree a parco (allegato A)

red line

 Attività estrattive

blue line

 aree per attività estrattive (art. 32)

red line

 Territorio rurale

blue line

 aree di pertinenza edilizia nel territorio rurale (art. 23.9)

blue line

 patrimonio edilizio esistente nel territorio rurale (art. 23.8)

blue line

 aree agricole della pianura storica (art. 32) e della pianura bonificata (art. 36)

blue line

 sistema delle aree umide (art. 36 e 16.10)

blue line

 specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

blue line

 residue di riferimento di specchi d'acqua e laghetti (art. 33 comma 18 e 36 comma 16)

blue line

 aree agricole parco ambientale fiume Arno (art. 34.1)

blue line

 parco Fosso Vecchio (art. 34.2)

blue line

 aree di protezione idraulica (art. 38)

blue line

 UTOE parco ambientale (art. 35 e 37)

blue line

 UTOE per la ricerca (art. 37)

blue line

 UTOE parchi sportivi (art. 35 e 37)

red line

 Tipologia di affollamento (allegato A)

blue line

 fronte edificato di progetto

blue line

 stradali